

评估咨询申报明细表

评估基准日：2019年12月31日

产权持有者：北京富力城房地产开发有限公司

房屋所有权证号：X京房权证朝其字第592538号

房屋坐落：北京市朝阳区东三环中路61号

序号	房号	所在楼层	建筑面积	证载用途	实际用途	备注
1	-401	-4	2,704.70	车库	车库, 酒店自用、空置	
2	-301	-3	11,208.56	车库	车库, 酒店自用	
3	-201	-2	90.92	库房	酒店自用	
4	-202	-2	184.00	库房	酒店自用	
5	-203	-2	69.06	库房	酒店自用	
6	-204	-2	100.55	库房	酒店自用	
7	-205	-2	154.18	库房	酒店自用	
8	-206	-2	108.56	库房	酒店自用	
9	-207	-2	90.39	库房	酒店自用	
10	-208	-2	346.89	库房	酒店自用	
11	-209	-2	65.66	库房	酒店自用	
12	-210	-2	203.14	库房	酒店自用	
13	-211	-2	51.85	库房	酒店自用	
14	-213	-2	2,074.16	车库	酒店自用	
15	-103	-1	415.60	库房	酒店自用	
16	102	1	176.38	酒店	酒店用房	
17	301	3	8,499.86	酒店	酒店用房	
18	401	4	7,374.48	酒店	酒店用房	
19	502	5	1,977.48	酒店	酒店用房	
20	602	6	2,044.68	酒店	酒店用房	
21	701	7	2,043.75	酒店	酒店用房	
22	801	8	2,043.86	酒店	酒店用房	
23	901	9	2,044.47	酒店	酒店用房	
24	1001	10	2,044.42	酒店	酒店用房	
25	1101	11	2,044.27	酒店	酒店用房	
26	1201	12	2,044.22	酒店	酒店用房	
27	1401	13	2,044.32	酒店	酒店用房	
28	1501	14	2,044.12	酒店	酒店用房	
29	1601	15	2,044.08	酒店	酒店用房	
30	1701	16	2,045.94	酒店	酒店用房	
31	1801	17	2,045.06	酒店	酒店用房	
32	1901	18	2,044.19	酒店	酒店用房	
33	2001	19	2,043.20	酒店	酒店用房	
34	2101	20	2,042.36	酒店	酒店用房	
35	2201	21	2,041.65	酒店	酒店用房	
36	2301	22	2,040.84	酒店	酒店用房	
37	2401	23	2,040.07	酒店	酒店用房	
38	2501	24	2,039.25	酒店	酒店用房	
39	2601	25	1,873.87	酒店	酒店用房	
40	2701	26	2,015.24	酒店	酒店用房	
41	-102	-1	5,033.92	库房	商业已出租	
42	101	1	2,534.48	商业用房	商业已出租	
43	103	1	866.13	酒店	商业已出租	
44	109	1	346.74	商业用房	商业已出租	
45	110	1	1,015.24	商业用房	商业已出租	
46	111	1	240.78	商业用房	商业已出租	
47	201	2	6,804.70	商业用房	商业已出租	
48	501	5	1,761.31	办公用房	办公已出租	
49	601	6	1,596.85	办公用房	办公已出租	
合计			98,810.33			