

# 【中航信托·天启【2020】201号福州螺洲TOD】项目

## 监管事项审核意见

编号: 一般事项第【2021051103】号

致:	中航信托股份有限公司																																																				
发起人	连世梅	日期	2021年5月11日	项目名称	天启【2020】201号福州螺洲TOD项目投资集合资金信托计划																																																
审批事项标题	关于螺洲项目兴业银行开发贷贷前材料用印的申请																																																				
是否用印	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	用印类型	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人名章 <input checked="" type="checkbox"/> 财务章 <input type="checkbox"/> 其他: _____	是否用款及金额	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 金额: <u>0.00</u> 元																																																
审核事项说明或摘要	<p>1、关于螺洲项目兴业银行开发贷贷前材料用印申请, 征信查询授权书需法人签字。 用印资料如下:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>名称</th> <th>序号</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>(首融地产)兴业银行企业征信查询授权书</td><td>12</td><td>首融首期地价款.pdf</td></tr> <tr><td>2</td><td>营业执照-福州首融房地产</td><td>13</td><td>首融首期地价款2</td></tr> <tr><td>3</td><td>20200616-螺州TOD总平面图</td><td>14</td><td>首融营业执照副本</td></tr> <tr><td>4</td><td>福州首融房地产开发有限公司螺洲tod项目可研-纯文简版</td><td>15</td><td>土地出让合同补充协议-福州首融地块</td></tr> <tr><td>5</td><td>工规证</td><td>16</td><td>土地出让合同-福州首融地块</td></tr> <tr><td>6</td><td>开户许可证</td><td>17</td><td>土拍保证金59180</td></tr> <tr><td>7</td><td>立项备案表</td><td>18</td><td>云洲郡-环评备案登记表(1)</td></tr> <tr><td>8</td><td>首融报表(2021年一季度)</td><td>19</td><td>云洲郡-建设用地规划许可证</td></tr> <tr><td>9</td><td>首融公司营业执照正本</td><td>20</td><td>章程2020.6.29</td></tr> <tr><td>10</td><td>首融内资企业登记基本情况表</td><td>21</td><td>资质证书(暂定)</td></tr> <tr><td>11</td><td>首融契税202004</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>具体内容详见附件2: 兴行开发贷贷前用印材料。</p>					序号	名称	序号	名称	1	(首融地产)兴业银行企业征信查询授权书	12	首融首期地价款.pdf	2	营业执照-福州首融房地产	13	首融首期地价款2	3	20200616-螺州TOD总平面图	14	首融营业执照副本	4	福州首融房地产开发有限公司螺洲tod项目可研-纯文简版	15	土地出让合同补充协议-福州首融地块	5	工规证	16	土地出让合同-福州首融地块	6	开户许可证	17	土拍保证金59180	7	立项备案表	18	云洲郡-环评备案登记表(1)	8	首融报表(2021年一季度)	19	云洲郡-建设用地规划许可证	9	首融公司营业执照正本	20	章程2020.6.29	10	首融内资企业登记基本情况表	21	资质证书(暂定)	11	首融契税202004		
序号	名称	序号	名称																																																		
1	(首融地产)兴业银行企业征信查询授权书	12	首融首期地价款.pdf																																																		
2	营业执照-福州首融房地产	13	首融首期地价款2																																																		
3	20200616-螺州TOD总平面图	14	首融营业执照副本																																																		
4	福州首融房地产开发有限公司螺洲tod项目可研-纯文简版	15	土地出让合同补充协议-福州首融地块																																																		
5	工规证	16	土地出让合同-福州首融地块																																																		
6	开户许可证	17	土拍保证金59180																																																		
7	立项备案表	18	云洲郡-环评备案登记表(1)																																																		
8	首融报表(2021年一季度)	19	云洲郡-建设用地规划许可证																																																		
9	首融公司营业执照正本	20	章程2020.6.29																																																		
10	首融内资企业登记基本情况表	21	资质证书(暂定)																																																		
11	首融契税202004																																																				
康信君安审核意见	监管专员意见	项目公司内部审核流程尚未完备, 实际操作待项目公司审核流程完备后, 驻场监管人员再协助用印; 提交的审批资料齐全, 符合监管要求, 我司拟同意用印。 是否予以执行, 请中航信托相关领导审批。																																																			
	后台(工程、风险等)专业意见(如需)	<p>风险管理部意见:</p> <p>1、办理开发贷事宜需报委托方审批同意后方可用印。 2、基于委托方审批同意的条件下, 项目公司必须内部审批流完成后方可用印。 审核人: 史娜</p>																																																			
	审核人	<u>连世梅</u>	复核人	<u>何浩</u>	审定人	<u>孙波</u>																																															
附件	<p>附件1: 关于螺洲项目兴业银行开发贷贷前材料用印申请流程 附件2: 兴行开发贷贷前用印材料</p>																																																				