

五矿信托-恒信共筑 257 号-吾泰 1 号地产基金集合资金信托  
第Ⅳ期-先锋 1 号  
(五矿信托·桂林春天里项目)

监管月报

第 16 期

( 2022 年 3 月)

编号：016

编制单位：北京康正宏基房地产评估有限公司

编制时间：2022 年 4 月 11 日

## 目 录

摘 要 .....	- 2 -
正文 .....	- 8 -
一、项目基本情况介绍 .....	- 9 -
二、信托资金投入使用情况 .....	- 11 -
三、项目证件办理情况 .....	- 13 -
四、项目开发建设情况 .....	- 14 -
五、重要节点进度跟踪 .....	- 17 -
六、项目合约及成本费用执行情况 .....	- 18 -
七、项目销售情况统计 .....	- 19 -
八、项目银行账户情况 .....	- 22 -
九、资金收支情况 .....	- 24 -
十、开发贷及其他融资情况 .....	- 49 -
十一、项目周边竞品情况分析 .....	- 51 -
十二、区域市场情况分析 .....	- 53 -
十三、项目公司资金计划执行情况 .....	- 55 -
十四、项目公司用印情况 .....	- 55 -
十五、项目公司印章证照外出情况 .....	- 65 -
十六、项目公司签约情况 .....	- 66 -
十七、项目整体运行情况分析 .....	- 66 -
十八、附件 .....	- 68 -

**五矿国际信托有限公司：**

受贵司委托，北京康正宏基房地产评估有限公司对广西速晟、南宁峰宴、桂林弘彰及桂林威祺开发的位于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村的地块桂林春天里项目提供投后管理监管服务。

根据贵司与我司签署的编号为 P2020M12A-WT01-04-005 《项目委托监管合同》的约定，现就本期项目董事会/股东会决议及执行情况、合同签署情况、证照办理情况、开发成本支付情况、项目销售情况、资金收支情况、印鉴及证照使用情况、银行账户及余额情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面进行报告。

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

- 项目公司：桂林威祺房地产开发有限公司
- 广西速晟：广西速晟投资开发有限公司
- 南宁峰宴：南宁峰宴房地产开发有限公司
- 桂林弘彰：桂林弘彰投资有限公司

（以上公司均已纳入监管范围）

- 五矿信托：五矿国际信托有限公司
- 康正宏基：北京康正宏基房地产评估有限公司

## 摘 要

### 1. 项目简介

项目名称	五矿信托·恒信共筑 257 号-吾泰 1 号地产基金集合资金信托计划第 IV 期-先锋 1 号		
业务部门	南宁业务部	项目成立日	2020 年 12 月
项目总规模（万元）	36,750.00	截至报告日已投放规模（万元）	34,623.00
合作开发商/交易对手	桂林彰泰实业集团有限公司		
交易结构简述	五矿与彰泰集团向合作的 SPV 总公司（广西速晟）发放股东借款，SPV 总公司将资金通过 SPV 子公司（南宁峰宴）投资于项目公司（桂林威祺），资金最终用于地产项目开发建设等，股权投资通过桂林威祺期间分红和项目清算实现退出，股东借款部分以 SPV 总公司及共同债务人还本付息的方式实现退出，信托计划对 SPV 总公司的持股比例为 49%。		
标的项目名称（案名）	桂林春天里	地址	广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村
项目业态及面积	标的项目占地面积 64,956 m <sup>2</sup> ，容积率为 2.3，规划总建筑面积 200,741.78 m <sup>2</sup> ，其中计容面积 149,398.75 m <sup>2</sup> ，计容可售建筑面积 144,933.02 m <sup>2</sup> ，包括可售小高层（一梯四户）77,196.78 m <sup>2</sup> ，小高层（一梯两户）64,423.36 m <sup>2</sup> ，可售商业 3,312.88 m <sup>2</sup> 。土地用途为居住（兼容零售商业用途），规划建设成小高层 T2 住宅、小高层 T4 住宅、地下室、地下车位及其相关物业用房等业态为一体的居住小区。		

### 2. 本期合同签署情况

项目本期签署商业合同 5 份，其中一份为营销推广类合同，三份为开发成本类合同，一份为配套设施类合同，签订合同总额为 921.80 万元。截至本期期末项目累计签订合同金额 104,023.15 万元，占目标成本总预算的 72.57%，未超对赌成本。

### 3. 项目证照办理情况

项目本期未新取得证件。标的项目计划分三期开发建设，截至本期期末，项目已取得《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》（一期及二期）、《建筑工程施工许可证》（一期、二期）、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼《商品房预售许可证》，取得的证照已全部交接共管。

### 4. 项目开发成本支付情况

项目本期支付开发成本共计 649.95 万元（均通过资金付款），其中建安费 580.36 万元，开发间接



费 27.55 万元，前期费用 42.04 万元；截至本期期末，项目累计完成产值约 19,590.99 万元，已支付 15,479.80 万元，土地成本超过对赌金额 574.14 万元，不可预见类费用支出 6.82 万元，其他各项费用暂不存在超支情况。

序号		对赌成本金额(万元)	本期支付金额(万元)	已支付金额(万元)
一、土地成本（含契税）		69,878	0	70,452.14
二、直接成本		59,153	649.95	15,479.80
其中	前期工程费	3,479	42.04	1,254.21
	建安工程费	51,864	580.36	12,697.36
	配套设施费	738	0	328.39
	开发间接费	3,072	27.55	1,199.83

## 5. 销售情况

本期项目未新推出房源，截至本期期末，累计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m²，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m²；商业 21 套，建筑面积 980.39 m²。

累计签约住宅 815 套，建筑面积 94,451.42 m²，整体住宅可售面积 141,620.14 m²，去化率 67.40%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m²，整体商业可售面积 3,312.88 m²，去化率 11.78%，累计签约车位 597.00 个，建筑面积 8,981.88 m²；累计销售额 86,710.71 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,411.12 元/m²；住宅高层 T4 销售均价约 8,154.75 元/m²；商业销售均价约 15,512.20 元/m²。累计回款 82,420.21 万元，回款比例 95.05%。

## 6. 资金收支及账户余额情况

本期项目公司资金流入 3,346.33 万元，其中 3,255.17 为销售款，0.36 万元为退税，90.80 万元为银行结息；本期项目公司资金支出 1,892.56 万元，其中工程款 649.95 万元，营销费用 92.89 万元，财务费用 705.96 万元，管理费用 102.70 万元，税金 91.51 万元，退款 239.55 万元，水渠改道保证金 10.00 万元。

截至本期期末被监管公司所有账户资金余额 13,487.68 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 13,234.39 万元，其中受限资金 6,327.61 万元，可用资金 6,906.78 万元；广西速晟账户资金余额 209.55 万元，其中 125.80 万元属于五矿所有；南宁峰宴账户资金余额 2.50 万元；桂林弘彰账户资金余额 41.23 万元。

## 7. 项目开发贷及其他融资情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，截至本期期末，仅于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿元，于 2021 年 12 月 1 日放款 5,000 万元，2021 年 12 月 21 日放款 2,000 万元。

## 8、项目监管交接情况

项目本期未新取得证件。截至本期期末，共管资料情况如下：

监管物品	在管物品		待管物品
印章	广西速晟投资开发有限公司	公章	
		法人章	
		财务专用章	
		合同专用章	
		发票专用章	
	南宁峰宴房地产开发有限公司	公章	
		发票专用章	
		财务专用章	
	桂林威祺房地产开发有限公司	公章	
		法人章	
		财务专用章	
		发票专用章	
	桂林弘彰投资有限公司	公章	
		法人章	
		财务专用章	
		合同专用章	

监管物品	在管物品		待管物品
		发票专用章	
证照	桂林威祺房地产开发有限公司	营业执照正、副本	
		基本存款账户信息	
		资质证书正、副本	
		不动产权证书	
		建设用地规划许可证	
		建设工程规划许可证（一期）	
		建设工程规划许可证（二期）	
		建设工程施工许可证（一期）	
		建设工程施工许可证（二期）	
		商品房预售许可证（15#18#19#20#21#）	
		商品房预售许可证（16#）	
		商品房预售许可证（17#）	
		商品房预售许可证（11#）	
		商品房预售许可证（5#）	
		商品房预售许可证（6#）	
		商品房预售许可证（12#）	
		商品房预售许可证（3#）	
	桂林弘彰投资有限公司	营业执照正、副本	
		基本存款账户信息	
	广西速晟投资开发有限公司	营业执照正、副本	
	南宁峰宴房地产开发有限公司	营业执照正、副本	
银行账户密钥	广西速晟投资开发有限公司	账户名：民生银行南宁分行营业部	
		账号：6325 4124 6	
		序列号：0305E49019106427	
		开户行：桂林银行高新支行	
		账号：6600 0001 4741 7000 19	
		序列号：6800 2714 23	
银行账户密钥	南宁峰宴房地产开发有限公司	开户行：广西农信社金融广场信用社	
		账号：1800 1201 0102 0256 22	
		序列号：613356190089353	
银行账户密钥	桂林弘彰投资有限公司	开户行：交通银行桂林分行营业部	
		账号：4538 0100 0018 0101 4938 3	
		序列号：72-1808-1-0028867-3	
银行账户密钥	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行：建设银行桂林分行营业部	
		账号：4505 0163 5101 0000 0964	
		序列号：50G904109059	
		账号：4505 0163 5101 0000 1037	
		序列号：无	
		开户行：北部湾银行桂林分行	
		账号：8050 1430 9088 888	
		序列号：012190318781	

监管物品	在管物品		待管物品
		开户行：工商银行桂林解东支行	
		账号：110290004132704	
		序列号：7933567476	
		开户行：桂林银行高新支行	
		账号：6600 0001 3369 8000 10	
		序列号：6800257045	
		开户行：交通银行桂林分行营业部	
		账号：4530 6080 1013 0001 5985 3	
		序列号：76-1812-1-0040483-6	
		开户行：民生银行桂林分行营业部	
		账号：6324 3534 8	
		序列号：0305E49016463452	
		开户行：农业银行叠彩支行	
		账号：2020 9601 0400 1436 1	
		序列号：235002072090	
		开户行：兴业银行桂林分行	
		账号：5550 1010 0100 2032 13	
		序列号：95561EBW01175102	
		开户行：光大银行桂林分行	
		账号：5031 0188 0001 8946 3	
		序列号：30970097	
		开户行：中国银行桂林分行	
		账号：6119 8020 8076	
		序列号：955668N002011188	
		开户行：浦发银行秀峰支行	
		账号：4102 0078 8018 0000 0432	
		序列号：PF16FA8002382787	
		开户行：国民村镇银行桂林分行营业部	
		账号：9670 1010 0100 0356 34	
		序列号：451960008975	
		账号：9670 1010 0100 0357 19	
		序列号：无	
空白发票	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行：中国建设银行股份有限公司桂林分行营业部	
		普票号码：02308340-02308500	
		专票号码：00700066-00700090	
商品房预售系统密钥	桂林威祺房地产开发有限公司	用户名：黄丽	
合同监管		进场前签署 41 份合同（包含土地合同），已建立台账，合同金额为 155,662.61 万。	

监管物品	在管物品		待管物品
保险柜钥匙	项目公司、spv 公司	主钥匙 2 把 (驻场 2 把)	

## 9. 项目存在的风险情况

### 1) 存在的问题

目前，项目公司已取得部分预售证，其中高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）174 套，高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）724 套，商铺（16#楼）25 套；高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）房源备案均价（即公示单价）为 10,995.09 元/m<sup>2</sup>，对赌单价为 11,000 元/m<sup>2</sup>；高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）房源备案均价（即公示单价）为 9,370.19 元/m<sup>2</sup>，对赌单价 9,500 元/m<sup>2</sup>，商铺（3#、16#楼）房源备案均价（即公示单价）为 16,164.59 元/m<sup>2</sup>，对赌单价为 15,000 元/m<sup>2</sup>。实际销售时，高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）销售均价为 9,411.12 元/m<sup>2</sup>，较对赌金额单价（11,000 元/m<sup>2</sup>）降低 1,588.88 元/m<sup>2</sup>，高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）销售均价为 8,154.75 元/m<sup>2</sup>，较对赌单价（9,500 元/m<sup>2</sup>）降低 1,345.25 元/m<sup>2</sup>，商铺（3#、16#楼）销售均价为 15,512.20 元/m<sup>2</sup>，较对赌金额单价（15,000 元/m<sup>2</sup>）上浮 512.20 元/m<sup>2</sup>。

### 2) 原因

项目已办理预售证的未售房源，大部分为顶层或底层房源，存在光线不好等各种情况。

### 3) 潜在风险

标的项目各业态的均价略低于对赌价格。

#### （2）建议措施及后期需关注事项

##### 1) 建议措施

控制销售价格。

##### 2) 后期需关注事项

后续需关注新签订商品房买卖合同的价格信息，及周边同类竞品售价情况。

(转下页)

**五矿信托·桂林春天里项目  
监管月报**

**一、项目基本情况介绍**

**1. 项目公司各个股东的基本情况及其关联关系**

桂林威祺股权为多层架构，实际控制人为桂林彰泰实业集团有限公司，最终利益获取人也为桂林彰泰实业集团有限公司。

桂林威祺股东为南宁峰宴，基本情况：注册地址为南宁市青秀区中柬路 9 号利海·亚洲国际 7 号楼 7-920 号，注册资本 2,000.00 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房地产咨询；土地使用权租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），南宁峰宴认缴出资额为 800.00 万元，持有桂林威祺股份 100%；

南宁峰宴的股东为广西速晟投资开发有限公司，基本情况：注册地址为中国(广西)自由贸易试验区南宁片区五象大道 660 号彰泰城 B 区 A#楼，注册资本 2,040.82 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准），广西速晟认缴出资额为 2,000.00 万元，持有南宁峰宴股份 100%；

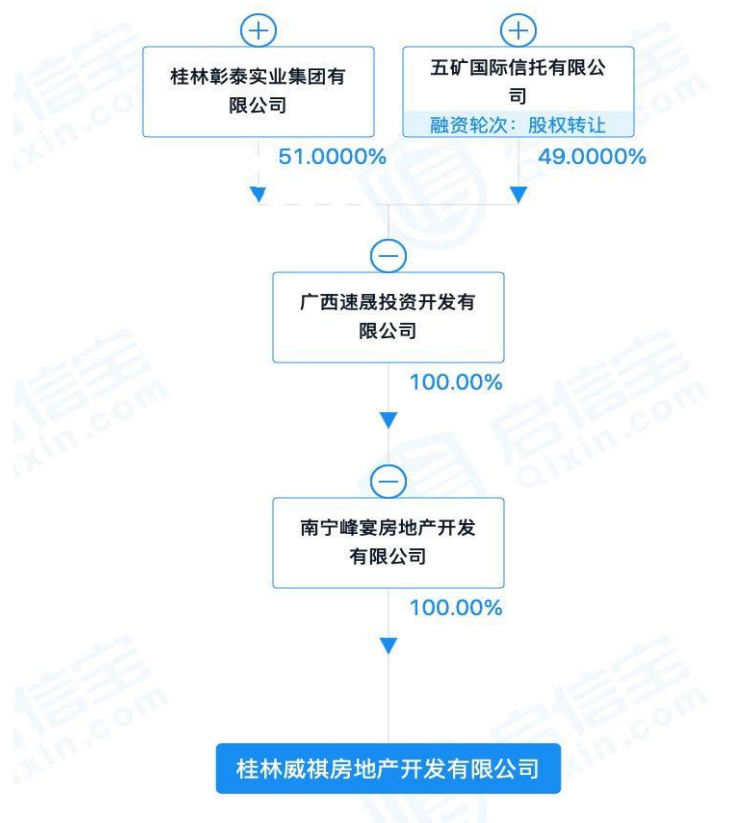
广西速晟的股东为彰泰实业及五矿信托：

股东一、桂林彰泰实业集团有限公司：基本情况：注册地址为桂林市临桂县临桂镇凤凰路 7 号彰泰城市 1 号 2 幢 1 单元 7 层 01 号等 127 处，注册资本 1,050.00 万美元，法定代表人刘文萍，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：房地产开发经营（凭有效资质证经营）；企业管理咨询

服务；房屋租赁；企业品牌营销策划；土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）彰泰实业认缴出资额为 1,040.82 万元，持有广西速晟股份 51%；

股东二、五矿国际信托有限公司，基本情况：注册地址为青海省西宁市城中区创业路 108 号南川工业园区投资服务中心 1 号楼 4 层，注册资本 1,305,106.91 万元人民币，法定代表人王卓，经营状态为存续，经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；受托境外理财；法律法规规定或中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。五矿信托认缴出资额为 1,000.00 万元，持有广西速晟股份 49%。

桂林威祺房地产开发有限公司企业股权结构如下所示：





## 2. 标的项目各项经济指标

标的项目现对外推广名为“桂林春天里项目”，坐落于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村，项目四至为春江路西侧、规划群众路东延长线北侧、永彩路东侧。项目用地面积 64,956 平方米，用地性质为城镇住宅用地、零售商业用地，地块容积率 2.3，总规划面积 200,741.78 平方米，计容建筑面积 149,819.55 平方米，可售建筑面积 144,933.02 平方米，可售车位 1,409 个，项目总货值约 14.39 亿元。

表一：项目各项经济指标

地块/属期/楼栋	对赌指标	一期	二期	三期	总计	备注
用地面积 (m²)	64,956.00	29,017.11	20,546.78	15,392.11	64,956.00	(1) 对赌指标项目委托监管合同附件； (2) 一期、二期面积数据依据已取得的《建设工程规划许可证》，三期面积数据由对赌指标 - (一期+二期) 算出； (3) 一期、二期商业货值按已取得《商品房预售许可证》商业均价计算，三期货值为对赌指标总货值 - (一期+二期) 算出。
建筑面积 (m²)	200,741.78	78,010.02	64,681.57	58,050.19	200,741.78	
计容建筑面积 (m²)	149,398.75	59,788.35	52,878.98	37,151.68	149,819.01	
其中	住宅可售	141,620.14	53,899.43	52,244.42	35,476.29	141,620.14
	商业可售	3,312.88	1,002.93	634.56	1,675.39	3,312.88
	不可售面积	4,465.73	4,885.99	0.00	0.00	4,885.99
不计容建筑面积 (m²)		51,343.03	18,221.67	11,802.59	20,898.51	50,922.77
可售车位 (个)		1,409.00	407.00	281.00	721.00	1,409.00
货值 (万元)		160,443.96	54,302.32	44,115.00	45,500.19	143,917.51
其中	住宅可售	144,202.64	51,222.00	41,213.00	35,241.19	127,676.19
	商业	4,969.32	880.32	1,002.00	3,087.00	4,969.32
	车位	11,272.00	2,200.00	1,900.00	7,172.00	11,272.00

注：本表中“总计货值”数据以表八为依据。

## 二、信托资金投入使用情况

本期无信托资金投入及使用发生，截至本期期末信托资金共计投入 34,623.00 万元，已全部用于归还彰泰前期股东借款及支付土地款，详见表：

表二：信托资金投入使用情况

单位：万元

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
1	2020-12-25	10,330,000.00	10,330,000.00	10,330,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
2	2020-12-31	9,000,000.00	19,330,000.00	9,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
3	2021-01-08	49,700,000.00	69,030,000.00	49,700,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
4	2021-01-15	8,100,000.00	77,130,000.00	8,100,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
5	2021-01-22	35,600,000.00	112,730,000.00	35,600,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
6	2021-01-29	165,000,000.00	277,730,000.00	165,000,000.00	支付第二笔土地款	0
7	2021-02-05	4,200,000.00	281,930,000.00	4,200,000.00	归还彰泰前期股东借款	0

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
8	2021-02-08	60,000,000.00	341,930,000.00	60,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
9	2021-02-26	4,300,000.00	346,230,000.00	4,300,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
	合计	<b>346,230,000.00</b>	--	<b>346,230,000.00</b>		<b>0</b>

### 三、项目证件办理情况

项目本期未新取得证件。

表三：项目五证办理情况

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积 (m²)	备注（进展及逾期原因）
国有土地使用证/不动产权证书	不动产登记申请表、申请人（代理人）身份证明（核验原件）、委托书、不动产权属证书、不动产权属变更证明材料、公安部门、地名委员会等有关机关出具的房屋地址证明	2021/2/8	2021/3/1	64,956.00 m²	
建设用地规划许可证	建设用地规划许可证申请表、身份证明材料、国有建设用地使用权出让合同或者划拨合同、宗地图	已取得	2020/9/29	64,956.00 m²	
建设工程规划许可证	建设工程规划许可证申请表、申请报告、法人委托书、法人身份证及经办人身份证复印件、不动产权证及其附件的复印件、建设用地规划许可证复印件、审批单及其附图、建设项目批准文件、建设工程设计方案文本（含总平面蓝图）、地形图、光盘、排水规划设计条件	已取得	2020/10/12 2021/4/8	78,010.02 m²（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场）；64,681.57 m²（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）	
施工许可证	加盖公章、法人章、骑缝章的施工证申请表一套；加盖公章的用地批准手续复印件、建设用规划许可证复印件、施工单位中标通知书或施工合同复印件、施工图设计文件审查意见书、质量安全监督注册书	已取得	2020/11/5 2021/6/2	78,010.02 m²（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场） 64,681.57 m²（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）	
商品房预售许可证	商品房预（销）售申请表、商品房预（销）售登记总表、营业执照、开发资质证书、通过测绘审核的预测报告、关于允许购房人使用住房公积金贷	2021/2/10	（15#、18#-21#楼）	首开区： 36,021.74 m²	

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积 (m²)	备注（进展及逾期原因）
	款的承诺书、预（销）售方案、预售款监管协议、一房一价申报表、商品房项目核准批复或备案表、修建性详细规划（文及图）或规划定点文（图）、土地批文或出地出让合同及附图、不动产登记证或土地使用证及宗地图、抵押权人同意销售证明、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建筑工程施工许可证、施工合同、物业服务企业营业执照、物业服务合同及物业管理方案、项目分层平面建施图、项目总平图、物业服务项目招标、中标备案证明、预收款监管情况的说明（首次申报不需要提交）		2021/3/19 （16#楼） 2021/4/30 （17#楼） 2021年6月11日 （11#楼） 2021年6月30日 （5#楼） 2021年8月10日 （6#楼） 2021年9月7日 （12#楼） 2021年9月28日 （3#楼） 2021年11月2日	16#楼：住宅 3,876.9 m² 商铺 371.07 m² 17#楼：住宅 5,104.72 m² 11#楼：住宅 9,135.94 m² 5#楼：住宅 10,524.00 m² 6#楼：住宅 9,135.94 m² 12#楼：住宅 9,135.94 m² 3#楼：住宅 8,750.62 m² 商铺 595.04 m²	

#### 四、项目开发建设情况

本项目截至本期，取得一期（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场）、二期（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）施工证，均已开工。本期施工进度正常，施工进度最快的为19#楼，8-12层地面找平完成，窗扇安装完成，完成公区墙地砖铺装2层。五矿约定首开区主体封顶时间为2021年6月30日，实际封顶时间为2021年8月封，逾期两个月。

表四：项目开发进度计划

序号	单位工程/ 属期/楼栋	上期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前 施工进度	备注（进度迟缓原因）
1	15#	1-2 层外墙涂料完成，地面清理完成，完成 6 层地面找平，窗扇安装完成	1-2 层外墙涂料完成，地面清理完成，完成 6 层地面找平	地面清理完成，地面和楼梯找平完成，窗扇安装完成，公区精装备料完成	缓慢	雨水影响，窗扇未进场，地面施工人员不足
2	16#	平屋面刚性防水层完成，地面清理完成，完成 6-12 层地面找平,1 层外墙抹灰完成，1 层外墙涂料完成，窗扇安装完成	平屋面刚性防水层完成，地面清理完成，完成 6-12 层地面找平	1-5 层地面和楼梯找平完成，窗扇安装完成,1 层外墙抹灰完成，1 层外墙涂料完成，公区精装备料完成	缓慢	雨水影响，窗扇未进场，地面施工人员不足
3	17#	2 层外墙涂料完成，地面清理完成，完成 6 层地面找平，窗扇安装完成	2 层外墙涂料完成，地面清理完成	1-12 层地面清理找平完成，窗扇安装完成，公区精装备料完成	缓慢	雨水影响，窗扇未进场，地面施工人员不足
4	18#	1-5 层地面清理完成，完成 2-12 层地面找平，窗扇安装完成	1-5 层地面清理完成，完成 2-12 层地面找平，窗扇安装完成	施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度
5	19#	8-12 层地面找平完成，窗扇安装完成，完成公区墙地砖铺装 2 层	8-12 层地面找平完成，窗扇安装完成，公区精装备料完成	施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度
6	20#	2、11-12 层地面找平完成，窗扇安装完成，完成公区墙地砖铺装 1 层	2、11-12 层地面找平完成，窗扇安装完成，公区精装备料完成	，一层外墙抹灰和涂料完成，施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度
7	21#	1-2 层外墙涂料完成,1-12 层地面清理完成，完成 2-7 层地面找平，窗扇安装完成	1-12 层地面清理完成，2-7 层地面找平完成	1-2 层外墙涂料完成,窗扇安装完成，施工电梯拆除完成，公区精装备料完成	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度，窗扇未进场

序号	单位工程/ 属期/楼栋	上期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前 施工进度	备注（进度迟缓原因）
8	一期附楼地下室	完成地下室设备房和地下室楼梯和公区砌体 60%	完成地下室设备房和地下室楼梯和公区砌体 55%	完成地下室砌体和抹灰	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度
9	5#	斜屋面混凝土浇筑完成，墙体植筋完成 5 层，砌体完成 2 层	东单元斜屋面梁板钢筋完成，西单元斜屋面砼完成，2 层砌体完成	东单元斜屋面混凝土完成，4-9 砌体完成层	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度
10	6#	斜屋面混凝土浇筑完成，墙体植筋完成 5 层	斜屋面混凝土浇筑完成，墙体植筋完成 5 层，12 层及屋面模板拆除完成，11 层垃圾清理完成	2-6 砌体完成	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度
11	11#	2-5 层砌体完成	2-7 层砌体完成，8-9 层砌筑完成 40%	8-12 层砌体全部完成	正常	
12	3#	9、10、11 层梁板砼浇筑完成	9、10、11 层梁板砼浇筑完成，一单元 12 层梁板钢筋完成，二单元 12 层梁板砼完成	主体结构封顶，2-5 层砌体完成	正常	
13	12#	斜屋面混凝土浇筑完成，墙体植筋完成 5 层	一单元斜屋面梁板钢筋完成 40%，二单元斜屋面梁板钢筋完成 90%	斜屋面混凝土浇筑完成，2-5 层砌体完成	缓慢	由于材料、工人不足及雨季影响进度
14	二期地下车库	6#-12#楼间车库顶板砼完成	6#-12#楼间车库顶板砼完成，6#-12#楼地下室顶板防水保护层完成	6#-12#楼间车库顶板拆模完成	正常	
15	22#楼幼儿园	完成一层地面混凝土，完成二层梁板混凝土	完成一层地面混凝土，完成二层梁板混凝土，3 层梁板支模完成钢筋绑扎 40%	完成三层及屋面梁板混凝土	正常	

（1）存在的问题、原因及潜在风险。

与五矿约定的首开区主体封顶时间为 2021 年 6 月 31 日，实际封顶时间为 2021 年 8 月封，实际逾期两个月，因广西春季雨季影响，施工进度受影响。

(2) 建议措施及后期需关注事项。

在保证质量、安全等前提下，加快施工速度。

## 五、重要节点进度跟踪

表五：项目开发进度计划

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注（对比节点逾期原因）
1	建设用地规划许可证	2020 年 9 月 29 日	于 2020 年 9 月 29 日取得	-
2	不动产权证书	2021 年 3 月 1 日	于 2021 年 3 月 1 日取得	-
3	建设工程规划许可证	2021 年 3 月 1 日	一期于 2020 年 10 月 12 日取得 二期于 2021 年 4 月 8 日取得	- -
4	建筑工程施工许可证	2020 年 11 月 5 日	一期于 2020 年 11 月 5 日取得 二期于 2021 年 6 月 2 日取得	-
5	开工	2020 年 9 月 1 日（首开） 2021 年 7 月 15 日（二期）	一期于 2020 年 11 月 6 日开工 二期于 2021 年 6 月开工	-
6	商品房预售许可证	无	15#18#-21#楼 2021 年 3 月 9 日取得 16#楼 2021 年 4 月 30 日取得 17#楼 2021 年 6 月 11 日 11#楼 2021 年 6 月 30 日 5#楼 2021 年 8 月 10 日 6#楼 2021 年 9 月 7 日 12#楼 2021 年 9 月 28 日 3#楼 2021 年 11 月 2 日	-
7	开盘	2021 年 2 月 10 日（首开） 2021 年 9 月 15 日（二期）	一期（首开）已于 2021 年 3 月 19 日开盘 二期已于 2021 年 6 月 30 日开始销售	-

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注（对比节点逾期原因）
8	结构封顶	2021 年 6 月 30 日（首开） 2022 年 4 月 15 日（二期）	2021 年 8 月 31 日（一期）	桂林春天连日大雨，影响进度。
9	竣工备案证	2023 年 3 月 20 日（首开） 2023 年 9 月 15 日（二期）	无	-

（1）时间节点要求出处依据：项目委托监管合同附件。

## 六、项目合约及成本费用执行情况

2022 年 3 月，项目公司签订商业合同 5 份，截至本期期末，项目总计已签订合同 111 份，已签订合同总价 104,023.15 万元，已支付 83,926.64 万元，合同付款百分比为 80.68%。

截至本期期末，项目已支付成本及费用金额 92,024.38 万元，其中土地成本 70,452.14 万元，工程款 15,151.41 万元，配套设施费 328.39 万元，管理费 399.07 万元，财务费用 4,792.80 万元，销售费用 900.57 万元。

表六：项目成本费用执行情况

单位：万元

成本科目	对赌金额	已发生成本（合同额 +已发生无合同成本）	本期支付	累计支付金额			占比（累计与 对赌额比）	评价支出的 合理性	备注
				资金付款	商票、保理等 形式付款	合计			
土地费	69,878.00	70,452.14	0.00	70,452.14	0.00	70,452.14	100.82%	合理	
前期工程费	3,479.00	2,010.79	42.04	1,254.21	0.00	1,254.21	57.80%	合理	
建安工程费	51,864.00	31,290.09	580.36	12,697.36	0.00	12,697.36	60.33%	合理	
配套设施费	738.00	935.85	0.00	328.39	0.00	328.39	126.81%	合理	
开发间接费	3,072.00	2,335.12	27.55	1,199.83	0.00	1,199.83	76.01%	合理	



成本科目	对赌金额	已发生成本（合同额 +已发生无合同成本）	本期支付	累计支付金额			占比（累计与 对赌额比）	评价支出的 合理性	备注
				资金付款	商票、保理等 形式付款	合计			
财务费用	5,040.00	4,793.53	705.96	4,792.80	0.00	4,792.80	95.11%	合理	
管理费用	3,212.00	399.07	102.70	399.07	0.00	399.07	12.42%	合理	
销售费用	4,785.00	946.36	92.89	900.57	0.00	900.57	19.78%	合理	
合计	142,068.00	113,162.95	1,551.50	92,024.38	0.00	92,024.38	79.65%		

（1） 存在的问题、原因及潜在风险。

土地利息缴纳后，土地成本超出对赌金额 574.14 万元。

## 七、项目销售情况统计

### 1. 项目推盘及去化情况

本期项目无新推出房源。本期项目共计售出 T2 住宅 1 套，面积 143.87 m²，T4 住宅 12 套，面积 1,379.21 m²，车位 5 个。本期销售回款 3,216.02 万元，

本期 T2 住宅销售均价为 11,223.33 元/m²，T4 住宅销售均价为 7,979.28 m²，本期销量下降。

截至本期期末，共计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m²，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m²；商业 21 套，建筑面积 980.39 m²。累计签约住宅 815 套，建筑面积 94,451.42 m²，整体住宅可售面积 141,620.14 m²，去化率 67.40%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m²，整体商业可售面积 3,312.88 m²，去化率 11.78%，累计签约车位 597.00 个，建筑面积 8,981.88 m²；月均住宅去化面积 7,342.42 m²，商业月均去化面积 39.03 m²，车库月均去化 46 个；累计销售额 86,710.71 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,411.12 元/m²；住宅高层 T4 销售均价约 8,154.75 元/m²，商铺销售均价约 15,512.20 元/m²，车库销售均价 9.39 万元/个；累计回款 82,420.21 万元，回款比例 95.05%。

表七：项目销售情况

业态		项目	面积（㎡）	套数（套/个）	单价（元/㎡、元/个）	货值（万元）	回款（万元）	去化率（%）	月均去化面积（㎡/月）	较上期回款变化（万元）
住宅	T2	整体可售情况	64,423.36	449	11,000.00	70,865.70	——	——	——	——
		预售获批情况	23,996.70	174	10,995.09	26,384.58	——	——	——	——
		上期销售情况	381.52	3	9,895.94	377.55	269.55	——	——	——
		本期销售情况	143.87	1	11,223.33	161.47	442.17	——	——	172.62
		累计销售情况	21,204.35	154.00	9,411.12	19,955.66	20,736.04	32.91%	1,631.10	——
	T4	整体可售情况	77,196.78	682	9,500.00	73,336.94	——	——	——	——
		预售获批情况	81,713.42	724	9,370.15	76,566.67	——	——	——	——
		上期销售情况	2,530.34	22	7,523.53	1,903.71	2,204.62	——	——	——
		本期销售情况	1,379.21	12	7,979.28	1,100.51	2,721.55	——	——	516.93
		累计销售情况	74,247.07	661.00	8,154.75	60,546.62	59,221.69	96.18%	5,711.31	——
商业	整体可售情况	3,312.88	66	15,000.00	4,969.32	——	——	——	——	
	预售获批情况	1,004.12	25	16,162.71	1,622.93	——	——	——	——	
	上期销售情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	——	
	本期销售情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	0.00	
	累计销售情况	390.28	11.00	15,512.20	605.41	491.16	11.78%	35.48	——	
住宅、商业小计	预售获批情况	106,714.24	923.00	——	104,574.18	——	——	——	——	
	累计销售情况	95,841.70	826.00	——	81,107.69	80,448.89	66.13%	7,372.44	——	
停车位(以个为单位)	整体可售情况	暂无数据	1,409.00	8.00	11,272.00	——	——	——	——	
	预售获批情况	——	——	——	——	——	——	——	——	
	上期销售情况	216.00	16	58,681.25	93.89	73.09	——	——	——	
	本期销售情况	72.00	5	62,680.00	31.34	52.30	——	——	-20.79	
	累计销售情况	8,981.88	597.00	93,852.93	5,603.02	1,971.32	42.37%	45.92	——	
	累计销售情况	95,841.70	1,423.00	——	86,710.71	82,420.21	66.13%	7,372.44	——	

- 注：（1）本表中“整体可售情况”数值以《商业计划书》为依据；
- （2）规划二期时，因住宅 T4 销售情况较好，项目公司将二期原定 T2 房源调整为 T4，导致“预售获批情况”数据较“整体可售情况”数据大；
- （3）本月退 T4 住宅、车位各一套；
- （4）本项目一期 13#楼尚未取得预售证，但已开始进行无证预售；
- （5）13#楼现作为售楼处使用，后期还需要再次改造；
- （6）加快准备资料、取证的速度，加快施工进度，做好公关工作；
- （7）应在取得预售证后再加推房源，我司后期会跟进取证进度，全力配合取证工作，持续关注施工进度及销售情况。

## 2. 动态货值

项目总用地面积为 64,956 平方米，容积率 2.3。可售建筑面积 144,933.56 平方米，不可售（配套部分）面积 4,465.73 平方米，动态总货值为 143,917.51 万元。截至 2022 年 3 月 31 日，桂林彰泰春天里项目目前已取得预售证未售 T2 房源 20 套，已取得预售证未售面积 2,792.35 m<sup>2</sup>，已取得预售证未售 T4 房源 63 套，已取得预售证未售面积 7,466.35 m<sup>2</sup>，已取得预售证未售商铺 14 套，已取得预售证未售面积 613.84 m<sup>2</sup>，可售货值为 57,206.80 万元，剩余可售未售货值为 11,058.42 万元。

表八：动态货值情况

动态货值(万元)(A)	已售房屋合同额 (万元) (B)	已取得预售证的未售房屋货值 (万元) (按备案价) (C)	未取得预售证房屋预计货 值(万元) (D)
A=B+C+D			
143,917.51	86,710.71	11,058.42	46,148.38
总可售面积 (m <sup>2</sup> ) (不 计算车库)	已售面积 (m <sup>2</sup> )	已取得预售证的未售面积 (m <sup>2</sup> )	未取得预售证面积 (m <sup>2</sup> )
144,933.02	95,841.70	10,872.54	38,218.78

注：因 T4 房源购买力度较强，二期规划的 T2 房源调整为 T4，二期 3#楼预售证取得后，现有 T4 房源数量已超过评审报告中规划的 T4 房源数量，本表中‘未取得预售证房屋预计货值’计算方式作出调整。

## 3. 项目现金流覆盖情况

项目	金额(万)	备注
项目账户余额	13,487.68	
应收房款(已售待回)	4,290.50	
项目剩余货值	57,206.80	
项目应付款	50,043.62	
待偿还金融借款	7,000.00	
项目现金流净额	17,941.36	
五矿与直接对手方持有项目权益占比	100.00%	
五矿信托存续投资本金	23,623.00	
项目现金流覆盖倍数	0.76	偏低

## 八、项目银行账户情况

截至本期期末被监管公司所有账户资金余额 13,487.68 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 13,234.39 万元，其中受限资金 6,327.61 万元，可用资金 6,906.78 万元；广西速晟账户资金余额 209.55 万元，其中 125.80 万元属于五矿所有；南宁峰宴账户资金余额 2.50 万元；桂林弘彰账户资金余额 41.23 万元。

表九：银行账户基本情况

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额（元）
1	广西速晟	民生银行南宁分行营业部	6325 4124 6	基本户	财务章、法人章	是	否	829,819.33
2		桂林银行高新支行	6600 0001 4741 7000 19	一般户	财务章、法人章	是	否	1,265,728.33
3	南宁峰宴	广西农信社金融广场信用社	1800 1201 0102 0256 22	基本户	财务章、法人章	是	否	24,968.61
4	桂林弘彰	交通银行桂林分行营业部	4538 0100 0018 0101 4938 3	基本户	公章	是	否	412,322.07
5	桂林威祺	建设银行桂林分行营业部	4505 0163 5101 0000 0964	基本户	财务章、法人章	是	否	10,781,349.40
6			4505 0163 5101 0000 1037	房易安户	财务章、法人章	是	否	6,199,000.00
7		北部湾银行桂林分行	8050 1430 9088 888	预售资金监管账户	财务章、法人章	是	否	99,833,174.08
8		桂林银行高新支行	1102 9000 4132 704	一般户	财务章、法人章	是	否	1,530,361.72
9		工商银行桂林解东支行	6600 0001 3369 8000 10	一般户	财务章、法人章	是	否	166,121.51

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额(元)
10		交通银行桂林分行营业部	4530 6080 1013 0001 5985 3	一般户	财务章、法人章	是	否	624.13
11		民生银行桂林分行营业部	6324 3534 8	一般户	财务章、法人章	是	否	6,011.58
12		农业银行叠彩支行	2020 9601 0400 1436 1	一般户	财务章、法人章	是	否	13,695,988.80
13		兴业银行桂林分行	5550 1010 0100 2032 13	一般户	财务章、法人章	是	否	2,002.66
14		光大银行桂林分行	5031 0188 0001 8946 3	一般户	财务章、法人章	是	否	1,579.99
15		中国银行桂林分行	6119 8020 8076	一般户	财务章、法人章	是	否	1,818.09
16		浦发银行秀峰支行	4102 0078 8018 0000 0432	一般户	财务章、法人章	是	否	2,738.76
17		国民村镇银行桂林分行营业部	9670 1010 0100 0356 34	一般户	财务章、法人章	是	否	2,800.85
18			9670 1010 0100 0357 19	保证金户	财务章、法人章	是	否	120,365.58
		合计						134,876,775.49

## 九、资金收支情况

### 1. 资金收入

2022年3月01日-2022年3月31日，项目公司资金流入3,346.33万元，其中3,255.17为销售款，0.36万元为退税，90.80万元为银行结息：

表十：资金收入情况

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
1	2022/3/9	待报解预算收入	7621744211 电子退库[纳税人识别号=91450300MA5PRAJW6F]	3,624.90	退税收入	威祺建行 0964

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
			纳税人名称=桂林威祺房地产开发有限公司]			
2	2022/3/17	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	文香兰公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
3	2022/3/17	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	李思虹公积金放款	390,000.00	销售款	威祺建行 0964
4	2022/3/24	利息	利息	13,194.85	银行结息	威祺建行 0964
5	2022/3/2	利息	发放贷款	339,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
6	2022/3/3	唐健	发放贷款	620,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
7	2022/3/23	陈诚	发放贷款	540,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
8	2022/3/21	利息	利息	1,030.69	银行结息	威祺工行 4555
9	2022/3/21	应付单位活期存款利息	利息	1.18	银行结息	威祺光大银行 9463
10	2022/3/24	应付企业普通活期存款利息	20220321 利息入账	207.98	银行结息	威祺交通银行 9853
11	2022/3/21	利息	结息	4,653.90	银行结息	威祺民生银行 5348
12	2022/3/7	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	294,000.00	销售款	威祺农行 4361
13	2022/3/8	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
14	2022/3/15	蒋妮	蒋妮	640,000.00	销售款	威祺农行 4361
15	2022/3/15	欧立为	欧立为	630,000.00	销售款	威祺农行 4361
16	2022/3/16	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
17	2022/3/16	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
18	2022/3/16	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
19	2022/3/17	李尊连	李尊连	226,000.00	销售款	威祺农行 4361

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
20	2022/3/17	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
21	2022/3/18	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
22	2022/3/18	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	349,000.00	销售款	威祺农行 4361
23	2022/3/18	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	319,000.00	销售款	威祺农行 4361
24	2022/3/18	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
25	2022/3/21	利息	利息	4,448.76	银行结息	威祺农行 4361
26	2022/3/22	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
27	2022/3/22	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	300,000.00	销售款	威祺农行 4361
28	2022/3/22	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
29	2022/3/22	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
30	2022/3/22	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
31	2022/3/22	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
32	2022/3/22	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
33	2022/3/23	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361



序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
34	2022/3/23	陆璐	陆璐	140,000.00	销售款	威祺农行 4361
35	2022/3/23	丁绍煌	丁绍煌	250,000.00	销售款	威祺农行 4361
36	2022/3/23	王维军	王维军	281,000.00	销售款	威祺农行 4361
37	2022/3/24	张力云	张力云	329,000.00	销售款	威祺农行 4361
38	2022/3/24	许敏	许敏	210,000.00	销售款	威祺农行 4361
39	2022/3/25	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
40	2022/3/25	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
41	2022/3/25	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	312,000.00	销售款	威祺农行 4361
42	2022/3/25	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
43	2022/3/25	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
44	2022/3/25	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
45	2022/3/28	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	235,000.00	销售款	威祺农行 4361
46	2022/3/29	岑沛津	岑沛津	240,000.00	销售款	威祺农行 4361
47	2022/3/29	刘博敏	刘博敏	250,000.00	销售款	威祺农行 4361
48	2022/3/29	莫雅云	莫雅云	245,000.00	销售款	威祺农行 4361
49	2022/3/29	梁飞	梁飞	170,000.00	销售款	威祺农行 4361
50	2022/3/29	阳宜轩	阳宜轩	290,000.00	销售款	威祺农行 4361
51	2022/3/29	张浩楠	张浩楠	100,000.00	销售款	威祺农行 4361
52	2022/3/31	黄君杰	黄君杰	230,000.00	销售款	威祺农行 4361
53	2022/3/31	王龙秀	王龙秀	50,000.00	销售款	威祺农行 4361

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
54	2022/3/20	利息	利息	1.42	银行结息	威祺中国银行 8076
55	2022/3/2	蒋雨含	蒋雨含	237,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
56	2022/3/7	邓文兆	邓文兆	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
57	2022/3/15	罗江河	转账	620,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
58	2022/3/18	邹兰兰	邹兰兰	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
59	2022/3/21	桂林威祺房地产开发有限公司	入息	2,002.87	银行结息	威祺桂林银行 0010
60	2022/3/21	利息	利息	348.60	银行结息	威祺浦发银行 0432
61	2022/3/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0228，#89845031520012F#费231.25 元	990,358.45	销售款	威祺北部湾 8888
62	2022/3/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0228，#89845031520012V#费45 元	9,955.00	销售款	威祺北部湾 8888
63	2022/3/2	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0301，#89845031520012F#费20 元	382,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
64	2022/3/3	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0302，#89845031520012F#费20 元	99,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
65	2022/3/3	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四	39,820.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
			位：0023 支付项目信息:汇入， 0302，#89845031520012V#费 180 元			
66	2022/3/3	王桂玲	王桂玲	130,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
67	2022/3/3	陈龙丹	春天里陈龙丹	260,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
68	2022/3/4	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金 结算 付款人名称：银联商务 股份有限公司 付款人账户后四位： 0023 支付项目信息:汇入， 0303，#89845031520012F#费 120 元	611,673.70	销售款	威祺北部湾 8888
69	2022/3/5	周华丽	周华丽	394,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
70	2022/3/7	银联商务股份有限公司	银联来账-转入	747,026.20	销售款	威祺北部湾 8888
71	2022/3/7	银联商务股份有限公司	银联来账-转入	327,654.70	销售款	威祺北部湾 8888
72	2022/3/7	银联商务股份有限公司	银联来账-转入	354,213.20	销售款	威祺北部湾 8888
73	2022/3/8	桂林威祺房地产开发有限公司	对公活期存款结息入账	877,653.56	银行结 息	威祺北部湾 8888
74	2022/3/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金 结算 付款人名称：银联商务 股份有限公司 付款人账户后四位： 0023 支付项目信息:汇入， 0307，#89845031520012F#费 40 元	148,086.10	销售款	威祺北部湾 8888
75	2022/3/8	莫文韬	莫文韬房款	26,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
76	2022/3/9	邓文兆	购房款	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
77	2022/3/9	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0308，#89845031520012V#费90 元	19,910.00	销售款	威祺北部湾8888
78	2022/3/10	韦军玉	购房	450,000.00	销售款	威祺北部湾8888
79	2022/3/10	姚福伦	购房	563,000.00	销售款	威祺北部湾8888
80	2022/3/10	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0309，#89845031520012F#费60 元	342,940.00	销售款	威祺北部湾8888
81	2022/3/10	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0309，#89845031520012V#费90 元	19,910.00	销售款	威祺北部湾8888
82	2022/3/11	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0310，#89845031520012F#费20 元	99,980.00	销售款	威祺北部湾8888
83	2022/3/11	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0310，#89845031520012V#费45 元	9,955.00	销售款	威祺北部湾8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
84	2022/3/12	文丽珍	文丽珍春天里 18 栋 2 单元第四期房款	180,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
85	2022/3/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0312，#89845031520012F#费100 元	679,900.00	销售款	威祺北部湾 8888
86	2022/3/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0313，#89845031520012F#费101.15 元	242,898.85	销售款	威祺北部湾 8888
87	2022/3/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0311，#89845031520012V#费135 元	29,865.00	销售款	威祺北部湾 8888
88	2022/3/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0313，#89845031520012V#费38 元	19,962.00	销售款	威祺北部湾 8888
89	2022/3/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0312，#89845031520012V#费45 元	9,955.00	销售款	威祺北部湾 8888
90	2022/3/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0314，#89845031520012F#费20 元	289,980.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
91	2022/3/16	银联商务股份有限公司	银联来账-转入	287,854.00	销售款	威祺北部湾 8888
92	2022/3/16	蒋明	受托支付（转入）	200,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
93	2022/3/16	郑芳	受托支付（转入）	470,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
94	2022/3/16	银联商务股份有限公司	银联来账-转入	8,822.12	销售款	威祺北部湾 8888
95	2022/3/16	李进	城银清转入	260,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
96	2022/3/17	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0316，#89845031520012F#费60 元	399,940.00	销售款	威祺北部湾 8888
97	2022/3/17	汪祥辉	汪莉群房款	160,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
98	2022/3/17	莫如芬	春天里 莫如芬 车库费用	30,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
99	2022/3/18	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0317，#89845031520012F#费152.6 元	1,688,104.80	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
100	2022/3/21	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0319，#89845031520012F#费60 元	209,940.00	销售款	威祺北部湾8888
101	2022/3/21	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0318，#89845031520012F#费40 元	99,960.00	销售款	威祺北部湾8888
102	2022/3/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0321，#89845031520012F#费80 元	524,695.00	销售款	威祺北部湾8888
103	2022/3/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0321，#89845031520012V#费333.04 元	73,677.16	销售款	威祺北部湾8888
104	2022/3/23	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0322，#89845031520012F#费20 元	39,980.00	销售款	威祺北部湾8888
105	2022/3/23	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0322，#89845031520012V#费45 元	9,955.00	销售款	威祺北部湾8888
106	2022/3/24	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0323，#89845031520012F#费20 元	279,980.00	销售款	威祺北部湾8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
107	2022/3/24	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0323，#89845031520012V#费45 元	9,955.00	销售款	威祺北部湾8888
108	2022/3/25	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0324，#89845031520012F#费20 元	279,980.00	销售款	威祺北部湾8888
109	2022/3/25	李本奇	手机转账	103,200.00	销售款	威祺北部湾8888
110	2022/3/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0327，#89845031520012F#费60 元	128,640.00	销售款	威祺北部湾8888
111	2022/3/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0326，#89845031520012F#费20 元	19,980.00	销售款	威祺北部湾8888
112	2022/3/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0325，#89845031520012F#费120 元	688,621.70	销售款	威祺北部湾8888
113	2022/3/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0326，#89845031520012V#费112.5 元	24,887.50	销售款	威祺北部湾8888



序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
114	2022/3/28	龙彭艳	龙彭艳购房款	50,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
115	2022/3/29	文志成	购房	550,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
116	2022/3/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0328，#89845031520012F#费80 元	512,756.20	销售款	威祺北部湾 8888
117	2022/3/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0328，#89845031520012V#费157.5 元	34,842.50	销售款	威祺北部湾 8888
118	2022/3/29	龙彭艳	龙彭艳购房款	50,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
119	2022/3/30	龙彭艳	龙彭艳购房款	10,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
120	2022/3/31	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，0330，#89845031520012F#费60 元	209,940.00	销售款	威祺北部湾 8888
121	2022/3/21	存款利息	存款利息	2.45	银行结息	威祺国民村镇 银行 5634

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
122	2022/3/21	存款利息	存款利息	105.23	银行结息	威祺国民村镇银行 5719
123	2022/3/21	利息	利息	314.79	银行结息	弘彰交行 9383
124	2022/3/21	结息	结息	621.90	银行结息	速晟民生银行 1246
125	2022/3/21	入息	入息	3,332.94	银行结息	速晟桂林银行 0019
126	2022/3/21	结息自动入账	结息自动入账	21.83	银行结息	峰宴农信社 5622
合计				33,463,282.03		

## 2. 资金支出

本期项目公司资金支出 1,892.56 万元，其中工程款 649.95 万元，营销费用 92.89 万元，财务费用 705.96 万元，管理费用 102.70 万元，税金 91.51 万元，退款 239.55 万元，水渠改道保证金 10.00 万元。具体明细如下：

表十一：资金支出情况

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
1	2022/3/1	网银证书服务年费(用户 00002)从 2021 年 03 月	网银证书服务年费(用户 00002)从 2021 年 03 月 02 日至 2022 年 03 月 01 日	75.00	弘彰交行 9383	财务费用	-	桂林弘彰

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
		02日至 2022年 03月01 日						
2	2022/3/1	资金信息综合服务-资金证明	收费	200.00	威祺建行 0964	财务费用	-	桂林威祺
3	2022/3/2	资金信息综合服务-资金证明	收费	200.00	威祺建行 0964	财务费用	-	桂林威祺
4	2022/3/4	收费项目:对公人民币转账、 汇款（含退汇）-对公资金划转跨行同城	收费	2.00	威祺建行 0964	财务费用	-	桂林威祺
5	2022/3/9	资金信息综合服务-资金证明	资金信息综合服务-资金证明	200.00	威祺建行 0964	财务费用	-	桂林威祺
6	2022/3/18	五矿国际信托有限公司	支付五矿利息	5,652,496.36	威祺建行 0964	财务费用	一般事项 审批单 1- 057 号	桂林威祺
7	2022/3/18	五矿财富投资管理有限公司	支付五矿服务费	375,000.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
8	2022/3/13	自动打印回单手续费	自动打印回单手续费	30.00	威祺工行 4555	财务费用	-	桂林威祺
9	2022/3/20	中国银行	手续费	37.50	威祺中国 银行 8076	财务费用	-	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
10	2022/3/1	廖燕芳	营销人员工资	6,188.38	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
11	2022/3/1	程梦华	营销人员工资	6,750.12	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
12	2022/3/1	郑雯文	营销人员工资	4,958.48	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
13	2022/3/1	林佳颖	营销人员工资	10,685.44	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
14	2022/3/1	秦玉洁	营销人员工资	5,101.78	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
15	2022/3/1	王思欣	营销人员工资	6,593.98	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
16	2022/3/1	王黎平	营销人员工资	8,762.80	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
17	2022/3/1	任斌斌	营销人员工资	9,926.26	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
18	2022/3/1	蒋文娟	营销人员工资	12,032.47	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
19	2022/3/1	刘小莉	营销人员工资	11,564.70	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
20	2022/3/1	董宏昌	营销人员工资	15,440.63	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
21	2022/3/1	苏莉	营销人员工资	18,232.54	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
22	2022/3/1	杨淑媚	营销人员工资	16,003.51	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
23	2022/3/1	邓诗钰	营销人员工资	9,049.03	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
24	2022/3/1	秦振华	营销人员工资	19,803.88	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
25	2022/3/1	唐渊	营销人员工资	14,747.28	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
26	2022/3/1	黄良	营销人员工资	6,943.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
27	2022/3/1	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金 2112060001437573	46,318.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
28	2022/3/1	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金 2112060001437573	58,029.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
29	2022/3/2	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金 2112060001437573	160,453.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
30	2022/3/3	银行询证函手续费	银行询证函手续费	20.00	威祺桂林 银行 0010	财务费用	-	桂林威祺
31	2022/3/7	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金 2112060001437573	9,869.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
32	2022/3/7	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金 2112060001437573	15,992.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
33	2022/3/11	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金 2112060001437573	8,976.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
34	2022/3/15	邹永强	管理人员工资	75,834.02	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
35	2022/3/15	唐丽芳	管理人员工资	10,723.48	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
36	2022/3/15	许锡飞	管理人员工资	180,297.47	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
37	2022/3/15	李达星	管理人员工资	36,940.60	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
38	2022/3/15	王勇翔	管理人员工资	25,387.47	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
39	2022/3/15	黄子沫	管理人员工资	16,396.39	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
40	2022/3/15	杨洋	管理人员工资	16,312.96	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
41	2022/3/15	刘智成	管理人员工资	29,638.20	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
42	2022/3/15	黄点	管理人员工资	17,181.16	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
43	2022/3/15	车子猛	管理人员工资	27,479.89	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
44	2022/3/15	蒋永材	管理人员工资	28,396.06	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
45	2022/3/15	黄建红	管理人员工资	10,383.21	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
46	2022/3/15	秦灵凤	管理人员工资	9,860.71	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
47	2022/3/15	张彬彬	管理人员工资	24,356.30	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
48	2022/3/15	何梦洁	管理人员工资	38,423.67	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
49	2022/3/15	熊灵杰	管理人员工资	12,081.35	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
50	2022/3/15	张明林	管理人员工资	36,265.58	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
51	2022/3/15	秦佳宏	管理人员工资	5,031.21	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
52	2022/3/15	九江云 桥信息 科技有 限公司	营销佣金 2112060001437573	9,337.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
53	2022/3/15	九江云 桥信息 科技有 限公司	营销佣金 2112060001437573	9,319.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
54	2022/3/15	九江云 桥信息 科技有 限公司	营销佣金 2112060001437573	8,955.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
55	2022/3/15	九江云 桥信息 科技有 限公司	营销佣金 2112060001437573	7,562.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
56	2022/3/16	廖燕芳	营销人员工资	9,123.35	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
57	2022/3/16	郑雯文	营销人员工资	5,277.98	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
58	2022/3/16	林佳颖	营销人员工资	12,215.70	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
59	2022/3/16	蒋文娟	营销人员工资	11,904.58	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
60	2022/3/16	刘小莉	营销人员工资	11,637.48	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
61	2022/3/16	廖文娟	营销人员工资	49,752.56	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
62	2022/3/16	程梦华	营销人员工资	19,334.08	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
63	2022/3/16	秦玉洁	营销人员工资	5,734.28	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
64	2022/3/16	王思欣	营销人员工资	7,759.23	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
65	2022/3/16	王黎平	营销人员工资	20,371.26	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
66	2022/3/16	赵玲玲	营销人员工资	1,039.11	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
67	2022/3/16	任斌斌	营销人员工资	1,267.71	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
68	2022/3/16	董宏昌	营销人员工资	10,220.68	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
69	2022/3/16	苏莉	营销人员工资	13,847.37	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
70	2022/3/16	杨淑媚	营销人员工资	11,495.19	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
71	2022/3/16	邓诗钰	营销人员工资	13,833.71	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺



序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
72	2022/3/16	秦振华	营销人员工资	12,878.27	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
73	2022/3/16	黄良	营销人员工资	7,377.64	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
74	2022/3/16	唐渊	营销人员工资	10,729.51	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
75	2022/3/5	公司网银服务 年费收入	公司网银服务年费 收入	25.00	威祺浦发 银行 0432	财务费用	-	桂林威祺
76	2022/3/25	对公询 证函手 续费收 入	对公询证函手续费	150.00	威祺浦发 银行 0432	财务费用	-	桂林威祺
77	2022/3/2	手续费 收取-转 账	询证函扣费	200.00	威祺北部 湾银行 8888	财务费用	-	桂林威祺
78	2022/3/10	王小龙	春天里退款	774,260.00	威祺北部 湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
79	2022/3/10	王小龙	春天里退款	6,930.70	威祺北部 湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
80	2022/3/10	王小龙	春天里退款	782,815.00	威祺北部 湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
81	2022/3/10	王小龙	春天里退款	6,930.70	威祺北部 湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
82	2022/3/10	王小龙	春天里退款	777,649.00	威祺北部 湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
83	2022/3/10	王小龙	春天里退款	6,930.70	威祺北部 湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
84	2022/3/10	广西彰 泰物业 服务集	春天里销售案场物 业费	59,573.07	威祺北部 湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
		团有限公司						
85	2022/3/10	杨洋	差旅费	172.17	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
86	2022/3/10	杨洋	差旅费	349.38	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
87	2022/3/10	黄桂桦	提前还款贴息	5,954.42	威祺北部湾银行8888	财务费用	授权事项	桂林威祺
88	2022/3/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	29,802.85	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
89	2022/3/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	637,780.85	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
90	2022/3/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	16,464.80	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
91	2022/3/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	223,464.86	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
92	2022/3/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	7,613.28	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
93	2022/3/16	中智重庆人力资源管理有限公司	代理服务费	500.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
94	2022/3/16	中智重庆人力资源管理有限公司	代扣代缴社保公积金费用	6,074.33	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
95	2022/3/16	中智重庆人力资源管理有限公司	代理服务费	0.88	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
96	2022/3/18	桂林市叠彩区环境卫生管理站	春天里垃圾费	1,800.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
97	2022/3/18	象山区侯子水果行	春天里水果费	6,895.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
98	2022/3/18	桂林市金能达贸易有限公司	春天里办公用品费	1,998.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
99	2022/3/18	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里餐费	15,636.43	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
100	2022/3/18	象山区侯子水果行	春天里水果费	6,774.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
101	2022/3/18	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里物业费	7,031.47	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
102	2022/3/18	刘珊珊	业务招待费	5,121.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
103	2022/3/18	刘珊珊	业务招待费	361.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
104	2022/3/18	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里物业费	58,092.37	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
105	2022/3/21	桂林威祺房地产开发有限公司	银行开发贷利息	1,000,000.00	威祺北部湾银行8888	财务费用	-	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
106	2022/3/21	桂林威祺房地产开发有限公司	银行开发贷利息	400,000.00	威祺北部湾银行8888	财务费用	-	桂林威祺
107	2022/3/21	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金 2112060001437573	8,974.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
108	2022/3/22	待报解预算收入	自动扣缴职工社保	25,122.30	威祺北部湾银行8888	管理费用	-	桂林威祺
109	2022/3/22	待报解预算收入	自动扣缴职工社保	11,521.80	威祺北部湾银行8888	管理费用	-	桂林威祺
110	2022/3/24	中智重庆人力资源管理有限公司	春天里代理服务 fee	700.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
111	2022/3/24	桂林彰泰实业集团有限公司	代缴公积金款	1,080.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
112	2022/3/25	桂林华泰工程监理有限公司	春天里 2 月监理费	124,870.90	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺
113	2022/3/25	桂林新奥燃气发展有限公司	春天里燃气工程款	943,488.00	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
114	2022/3/25	日丰科技有限公司	春天里一期水电管材采购款	140,000.00	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
115	2022/3/25	桂林华泰工程监理有限公司	春天里 1 月监理费	124,870.90	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
116	2022/3/25	广西巨安人防工程防护设备有限公司	春天里人防设备安装工程款	165,000.00	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
117	2022/3/25	桂林市峰林装饰材料有限公司	春天里外墙涂料工程款	200,000.00	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
118	2022/3/25	广西瀚浩电力有限责任公司	春天里临时用电工程款	21,059.76	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
119	2022/3/25	广西君潮建设工程有限公司	春天里铝合金门窗安装工程款	260,000.00	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
120	2022/3/29	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里展示区围挡PVC字及绿植草皮安装款	1,459.88	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺
121	2022/3/29	桂林市桂图测绘咨询服务有限公司	春天里测量服务费	16,000.00	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
122	2022/3/29	桂林开元城市渣土运输工程有限公司	春天里土石方工程款	150,000.00	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
123	2022/3/29	桂林市东蓝信息科技有限公司	春天里售楼部智能化工程款	24,307.06	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
124	2022/3/29	广西桂林地建建设有限公司	春天里消防工程款	493,843.32	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
125	2022/3/29	桂林市叠彩区住房和城乡建设局	春天里水渠改造破路费	233,280.00	威祺北部湾银行 8888	前期开发费	授权事项	桂林威祺
126	2022/3/29	桂林市叠彩区住房和城乡建设局	春天里水渠改造保证金	100,000.00	威祺北部湾银行 8888	保证金	授权事项	桂林威祺
127	2022/3/29	云南建投第十一建设有限公司	春天里总包工程款	2,568,000.00	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	一般事项审批单 1-059 号	桂林威祺
128	2022/3/30	云南建投第十一建设有限公司	春天里农民工工资	642,000.00	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	一般事项审批单 1-059 号	桂林威祺
129	2022/3/31	日立电梯(中国)有限公司	春天里电梯采购工程款	391,277.20	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
130	2022/3/31	李学东	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
131	2022/3/31	蒋时梦	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
132	2022/3/31	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金	8,769.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
133	2022/3/2	银行询证函手续费	银行询证函手续费	20.00	速晟桂林银行 0019	财务费用	-	广西速晟

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
合计				18,925,639.94	-			

## 十、开发贷及其他融资情况

### 1. 项目开发贷情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿元，于 2021 年 12 月 1 日放款 5,000 万元，2021 年 12 月 21 日放款 2,000 万元。

表十二：开发贷情况表

日期	贷款银行	授信额 (亿元)	抵押物情况	贷款期限(起 始日至到期 日)	利率	期初贷款余 额(万元)	本期提款额 (万元)	本期还款额 (万元)	期末贷款余 额(万元)	本月付息金 额(万元)	累计付息金 额(万元)
2021年5月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂(2021)桂林市不动产权第0007499号，面积：64956.00 m²	2021年5月27日至2024年5月27	7%	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00
2021年6月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂(2021)桂林市不动产权第0007499号，面积：64956.00 m²	2021年5月27日至2024年5月27	7%	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	20.42	20.42
2021年9月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂(2021)桂林市不动产权第0007499号，面积：64956.00 m²	2021年5月27日至2024年5月27	7%	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	89.44	109.86
2021年12月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂(2021)桂林市不动产权第0007499号，面积：64956.00 m²	2021年5月27日至2024年5月27	8%	5,000.00	7,000.00	5,000.00	7,000.00	91.25	201.11
2022年3月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂(2021)桂林市不动产权第0007499号，面积：64956.00 m²	2021年5月27日至2024年5月27	8%	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00	140.00	341.11



## 2. 其他融资情况

本项目无其他融资情况。

## 十一、项目周边竞品情况分析

标的项目周边同类在售竞品存量不多且均为尾盘，中指院已查不到最新销售数据，企业收集到竞品项目的最新销售数据均为未销售，标的项目周边住宅类商品去化速度较快。

价格方面，普通住宅平均售价集中在 8,000 元/平方米左右，底商类物业价格在 15,000 元/平方米左右。销售价格近两月有所下降。

客群方面，住宅类客群以本土客户为主，主要为改善型客户，存在少量投资性客户。

表十五：项目周边主要竞品情况

序号	名称	业态	是否为直接竞品	与标的距离（米）	可售面积（m²）	已推出面积（m²）	已售面积（m²）	主力户型面积	首次开盘时间	累计去化率	销售单价（元/m²）	销售情况评价（售价、销售量近期变化）
1	兴进漓江锦府	高层	是	800	271,430	271,430	261,246.99	124 m²	2019 年 7 月 28 日	96.25%	8,500	进入尾盘，基本无销售
2	联发乾景御府	高层	否	3,300	214,613.84	214,613.84	210,948.47	104 m²	2019 年 6 月 23 日	98.29%	6,850	进入尾盘，基本无销售
	合计				486,043.84	486,043.84	409,341.00	-	-	-	-	-



位置示意图

## 十二、区域市场情况分析

### 1. 客群情况分析

项目地处叠彩区域，吸收到医院、老师、铁路等企事业单位和个体客户较多，本月到访客户居住区域占比最高的是叠彩区，到访 23 组，占比 35%；其次是秀峰区，到访 15 组，占比 23%，七星区到访 10 组，占比 15%。八里街 8 组，占比 12%，临桂区 4 组，占比 6%，县区到访客户中灵川县到访 2 组，占比 3%，全州到访 4 组，占比 6%。

### 2. 政策分析

#### （1）预售政策

工程形象进度应达到 25%以上。其中，多层建筑应完成基础结构施工，高层建筑应完成主体结构三层以上，超高层建筑应完成主体结构十层以上。

#### （2）限购限售政策：

限购政策：

桂林市无限购政策。

桂林本地户籍及非本市户籍人口（含港、澳、台同胞）个人征信无问题均可购房。

首付比例：首套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 20%，二手房、自建房最低首付比例 30%；二套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 30%，二手房、自建房首付比例最低 40%；三套房不能使用公积金贷款。

限售政策：

购房人（以家庭为单位）在桂林市区（不含雁山区及临桂区）购买第三套及以上新建商品住房的，须取得不动产权属证书满两年后方可转让。

#### （3）限价政策

本地暂无限价政策

3. 同业态售房成交量分析

标的项目所在叠彩区 2022 年 3 月项目无中指数数据显示：

项目名称	成交住宅套数(套)	成交面积(㎡)	成交价格(元/㎡)	成交金额(万元)	套均总价(万元/套)	套均面积(㎡/套)
联发乾景御府	-	-	-	-	-	-
彰泰金科·博翠漓江	-	-	-	-	-	-
桂林国奥城	-	-	-	-	-	-
宁铁·叠彩佳园	-	-	-	-	-	-
中海九樾	-	-	-	-	-	-
兴进·漓江锦府	-	-	-	-	-	-
荣和桃花源著	-	-	-	-	-	-
玉龙花园	-	-	-	-	-	-

4. 土地成交量分析

2022 年 3 月，标的项目所在叠彩区地块成交量：

土地位置	建设用地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	容积率	起始价(万元)	推出楼面价(元/㎡)
-	-	-	-	-	-

5. 其他

无。

### 十三、项目公司资金计划执行情况

表十六：本期资金计划执行情况

序号	类别	上月资金计划申请金额（万元）	上月实际支付金额（万元）	月度资金计划使用率	说明
1	工程类	462.12	626.62	135.60%	工程类费用支出：本月计划内仅支付总包工程款、监理费及土石方等 5 笔工程款，部分计划内工程款未支付，计划外支付燃气工程、消防工程及电梯采购款等 9 笔工程款，支付合理。
2	前期开发类	0.00	23.33	-	前期开发类费用支出：计划外支付水渠改道破路费 23.33 万元并缴纳 10 万元保证金（保证金后期退回项目公司）。
3	营销类	479.59	92.89	19.37%	营销费用支出：本月份支付营销人员工资、全民结佣款及部分小额销售费用，支付合理，其他费用未支付。
4	管理类	43.40	103.84	239.27%	管理类费用支出：工资及公积金等据实支付，支付合理，计划外支付五矿服务费。
5	财务类	143.03	797.47	557.57%	财务类费用支出：税款及手续费据实支付，计划外支付五矿利息及开发贷自动扣息，支付合理。
6	不可预见类	0.00	0.00	-	不可预见类费用支出：本月无不可预见类费用支出。
7	代收代扣	0.00	0.00	-	代收代扣类支出：本月无代收代扣类支出。
8	成本支出外退筹预估	280.00	239.55	85.55%	成本支出外退筹预估：退款金额为预估金额，预估金额略高。
-	合计	1,408.14	1,883.71	-	3 月应支付给彰融的 2022 第一季度利息 900.77 万元已走完五矿审批流程，因项目公司原因 3 月未支付，该笔款将于 4 月支付

### 十四、被监管主体公司用印情况

表十七：威祺公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/1	公章	办理建筑垃圾排放业务	建筑垃圾处置排放核准申请表 2 份	2	2	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/2	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476489-03476492	4	8	苏莉	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/2	销售合同专用章、法人章	1 户签订购房合同	大合同 5 份；小合同 4 份；定购书、车位预约合同书各 1 份；车位转让合同书 3 份	14； 9	40； 14	苏莉	营销部	授权事项
2022/3/2	公章	2 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、按揭专员身份证复印件、同销证明、进账证明、刷卡小票、预（销）售登记表、备案移交表各 2 份	20	20	苏莉	营销部	授权事项
2022/3/2	公章	与一提前回款客户签订价格折扣确认书	价格折扣确认书 1 份	1	1	苏莉	营销部	授权事项
2022/3/2	公章	向客户发放购房补贴消费券（补盖章）	面额 500 元消费券 1 份	1	1	苏莉	营销部	授权事项
2022/3/2	公章、财务章	审计需要，向银行及企业发送询证函	银行询证函 9 份、企业询证函 20 份	29； 9	29； 9	梁秀芹	财务部	授权事项
2022/3/3	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476493-03476495	3	6	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/3	公章、法人章	办理预售许可证延期	情况说明、5#预售许可证变更申请表、6#楼预售许可证变更申请表、11#楼预售许可证变更申请表、12#楼预售许可证变更申请表、15#、18-21#楼预售许可证变更申请表、16#楼预售许可证变更申请表、17#楼预售许可证变更申请表各 1 份；营业执照副本复印件、资质证书复印件、建设用地规划许可证复印件、不动产权证复印件、工规证（一期）复印件、工规证（二期）复印件、一期方案批复意见书复印件、二期方案批复意见书各 7 份	64； 7	71； 7	唐丽芳	前期部	授权事项
2022/3/4	公章、法人章	2 户春天里客户与北部湾银行签订个人借款合同	北部湾银行《个人房屋借款担保合同》8 份、不动产抵押权预告登记协议 2 份	10； 10	18； 10	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/4	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476496	1	2	王黎平	营销部	授权事项
2022/3/4	销售合同专用	1 户签订购房合同	大合同、小合同各 4 份；定购书 1 份	9； 8	25； 12	王黎平	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
	章、法人章							
2022/3/4	公章	向住建局申请撤销一户未备案商品房网签合同	未备案商品房网签合同修改申请、未备案商品房网签合同修改申请表各 2 份；经办人身份证复印件 1 份	5	5	王黎平	营销部	授权事项
2022/3/7	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476497-03476500、03536801-03536805	9	18	王黎平	营销部	授权事项
2022/3/7	销售合同专用章、法人章	3 户签订购房合同	大合同 13 份；小合同 10 份；定购书、车位转让合同书各 3 份；定购书 1 份	30；23	88；36	王黎平	营销部	授权事项
2022/3/7	公章	4 户网签合同备案	预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、按揭专员身份证复印件、同销证明、进账证明各 4 份；刷卡小票 7 份；预（销）售登记表、备案移交表各 2 份	35	35	王黎平	营销部	授权事项
2022/3/8	公章	向桂林市供电局申请春天里项目小区用电报装	春天里小区用电报装申请及情况说明 2 份	2	2	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/8	公章	授权专人使用人防管理系统	桂林市人防管理系统使用委托书 2 份	2	2	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/8	销售合同专用章、法人章	1 户签订购房合同	大合同 4 份、小合同 3 份、定购书 1 份	8；7	24；11	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/8	公章	1 户网签合同备案	预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、按揭专员身份证复印件、同销证明、进账证明、刷卡小票各 1 份；预（销）售登记表、备案移交表各 2 份	11	11	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/8	公章	向客户发放购房补贴消费券（补盖章）	面额 500 元消费券 9 张、面额 200 元消费券 1 张	10	10	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/8	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536806	1	2	唐渊	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/8	公章、法人章	1 户春天里客户桂林银行签订个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》5 份	5: 5	10: 5	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/9	公章	与鼎亿工程签订工程预结算合同	桂林春天里项目工程预结算工程合同文件 6 份	6	18	黄子沫	成本部	授权事项
2022/3/9	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03536807-03536808	2	4	邓诗钰	营销部	授权事项
2022/3/9	公章	办理春天里项目未售房源降价销售业务	董事会决议 2 份	2	2	邓诗钰	营销部	授权事项
2022/3/9	公章	向住建局申请调整 15# 楼、18#-21#楼未售房源备案价	预售价格调整申请书 2 份	2	2	邓诗钰	营销部	授权事项
2022/3/10	销售合同专用章	1 户补缴首付款	补充协议 3 份	3	3	黄良	营销部	授权事项
2022/3/10	销售合同专用章	向 35 户春天里客户发送办理公积金贷款的通知函	公积金贷款通知函 35 份	35	35	黄良	营销部	授权事项
2022/3/10	公章	向 1 户未签约客户及 24 户未回款客户发催促函	催促履行合同义务的函 24 份、催促签订购房合同的函 2 份	26	26	黄良	营销部	授权事项
2022/3/11	公章	向住建局及叠彩区政府提交水渠改道破路申请书	水渠改道破路申请书 2 份	2	2	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/11	公章、法人章	3 户春天里客户与北部湾银行、南铁公积金签订个人住房借款合同	北部湾银行《个人房屋借款担保合同》8 份、南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》5 份、不动产抵押权预告登记协议 2 份	15: 15	28: 15	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/11	公章	与广西恒晟签订水渠改道工程施工合同	中国桂林市叠彩区桂林彰泰春天里项目清风水渠改道工程合同文件 6 份	6	24	黄子沫	成本部	授权事项
2022/3/11	公章	与日立电梯签订一期、二期电梯采购合同	桂林春天里项目一期二期电梯设备采购合同 6 份	6	18	黄子沫	成本部	授权事项



日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/11	公章	与日立电梯签订一期、二期电梯安装合同	桂林春天里项目一期二期电梯设备安装合同 8 份	8	32	黄子沫	成本部	授权事项
2022/3/14	销售合同专用章	1 户补缴首付款	补充协议 5 份	5	5	杨淑媚	营销部	授权事项
2022/3/14	公章	向 3 户春天里客户发送办理公积金贷款的通知函	关于办理公积金贷款的通知函 3 份	3	3	杨淑媚	营销部	授权事项
2022/3/14	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536809-03536816	8	16	杨淑媚	营销部	授权事项
2022/3/14	公章、法人章	2 户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》8 份	8; 8	16; 8	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/15	公章、财务章	审计需要，向浦发银行发送银行询证函	银行询证函 1 份	1; 1	2; 1	秦灵凤	财务部	授权事项
2022/3/15	公章	审计需要，向合力园林、南宁峰宴发送企业询证函	企业往来询证函 2 份	2	2	潘静	财务部	授权事项
2022/3/15	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536817	1	2	苏莉	营销部	授权事项
2022/3/15	销售合同专用章	2 户补缴首付款	补充协议 5 份	5	5	苏莉	营销部	授权事项
2022/3/15	公章	向客户发放购房补贴消费券（补盖章）	面额 500 元消费券 4 份	4	4	苏莉	营销部	授权事项
2022/3/16	销售合同专用章、法人章	1 户签订购房合同	大合同 5 份、小合同 4 份、定购书 1 份	10; 9	30; 14	董宏昌	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/16	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536818-03536821	4	8	董宏昌	营销部	授权事项
2022/3/16	公章、法人章	1户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》4份	4; 4	8; 4	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/17	公章	向住建局及叠彩区政府提交水渠改道破路申请书	水渠改道破路申请书4份	4	8	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/17	公章	春天里项目监理单位管理人员变更	建设工程现场项目管理人员变更申请表6份	6	6	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/17	公章、法人章	办理春天里5#、6#、11#、12#、15#-21#预售证延期业务	5#预售许可证变更申请表、6#楼预售许可证变更申请表、11#楼预售许可证变更申请表、12#楼预售许可证变更申请表、15#、18-21#楼预售许可证变更申请表、16#楼预售许可证变更申请表、17#楼预售许可证变更申请表各1份	7; 7	14; 7	唐丽芳	前期部	授权事项
2022/3/18	公章	一户客户商品房买卖合同撤销备案（换件）	未备案商品房网签合同注销申请2份、经办人身份证复印件1份	3	3	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/18	公章	1户春天里客户更改付款方式	补充协议3份	3	3	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/18	公章	3户网签合同备案	预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、按揭专员身份证复印件、同销证明、进账证明各3份；刷卡小票6份；预（销）售登记表、备案移交表各2份	28	28	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/18	销售合同专用章、法人章	2户签订购房合同	大合同、小合同、车位转让合同各6份；定购书2份	20; 12	56; 18	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/18	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536822-03536828	7	14	秦振华	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/18	公章、法人章	桂林威祺与桂林银行签订借款最高额保证合同	个人一手房（商业用房）借款最高额保证合同（一期）、个人一手房（商业用房）借款最高额保证合同（二期）各 3 份	6； 6	12； 6	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/21	销售合同专用章、法人章	一户签订购房合同	大合同 4 份，小合同 3 份，定购书 1 份	8； 7	24； 11	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/21	销售合同专用章	一户补交首付款	补充协议	5	5	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/21	公章	一户网签合同备案	预售登记本、备案移交表各 2 份；进账证明、POS 小票，预售登记申请表、经办人身份证、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、缴存凭证各 1 份	12	12	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/21	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536828-03536835	8	16	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/21	公章	向客户发放购房补贴消费券（补盖章）	面额 500 元消费券 10 份	10	10	唐渊	营销部	授权事项
2022/3/22	公章	施工现场不合格，提供整改报告	工程质量整改报告书	7	7	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/22	公章	施工现场不合格，提供分项清单	危险性较大的分部分项清单	4	4	黄建红	项目部	授权事项
2022/3/22	公章	一户网签合同备案	进账证明、POS 小票，预售登记申请表、经办人身份证、预告登记约定书、授权委托书、同销证明各 1 份	7	7	杨淑媚	营销部	授权事项
2022/3/22	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536836、03536837	2	4	杨淑媚	营销部	授权事项
2022/3/22	销售合同专用章、	一户签订购房合同	大合同、小合同、车位转让合同书各 3 份，定购书、车位转让预约合同书各 1 份	11； 6	29； 9	杨淑媚	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
	法人章							
2022/3/22	公章、法人章	3 户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》12 份	12; 12	24; 12	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/23	公章、法人章、财务章	各银行领取手续费发票	手续费表 7 份；法人身份证复印件、经办人身份证复印件、营业执照正本复印件、基本存款信息、税务事项通知书各 5 份；涉税信息清单、授权委托书各 4 份；开票申请 8 份；银行回单 20 份；对账单 2 份	70; 7; 1	72; 7; 1	秦灵凤	财务部	授权事项
2022/3/23	公章	与彰泰物业签订案场物业服务合同	【桂林春天里】项目案场物业服务合同	4	16	胡小月	人力部	授权事项
2022/3/24	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536838、03536841	4	8	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/24	销售合同专用章	一户补交首付款	补充协议	3	3	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/24	公章、法人章	2 户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》8 份	8; 8	16; 8	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/25	公章、法人章	2 户春天里客户与北部湾银行、南铁公积金签订个人借款合同	北部湾银行《个人房屋借款担保合同》5 份、南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》5 份	10; 10	20; 10	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/29	公章	向客户发放购房补贴消费券（补盖章）	面额 200 元消费券 3 份、面额 100 元消费券 1 份	4	4	张进	营销部	授权事项
2022/3/29	公章	彰泰、融创合作，对彰泰旗下公司进行资产评估	营业执照正本复印件、税务事项通知书复印件、公司章程复印件、土地出让合同复印件、工规证复印件（一期）、工规证复印件（二期）、施工证复印件（一期）、施工证复印件（二期）、不动产权证复印件、用地证复印件、11#楼预售证复印件、16#预售证复印件、17#楼预售证复印件、15#18#-21#楼预售证复印件、13#楼、15#-22#楼预测报告复印	37	67	潘静	财务部	一般事项审批单 1-058 号

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
			件各 1 份；土地款付款回单复印件 5 份、土地款发票复印件 3 份、备案证明复印件 2 份、总平面图复印件 2 份；财务报表、评估明细表各 1 套					
2022/3/29	公章、法人章	6 户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》24 份	24； 24	48； 24	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/29	公章	3 户网签合同备案	预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、按揭专员身份证复印件、同销证明、进账证明各 3 份；刷卡小票、预（销）售登记表、备案移交表各 4 份	30	30	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/29	销售合同专用章、法人章	3 户签订购房合同	大合同 13 份；小合同 12 份；定购书、车位转让合同书各 3 份；车位预约合同书 1 份	32； 25	90； 38	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/29	公章	向客户发放购房补贴消费券（补盖章）	面额 500 元消费券 5 份	5	5	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/29	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536842-03536852	11	22	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/29	公章	向 6 户发送办理公积金贷款交件催促函	催促函 12 份	12	12	秦振华	营销部	授权事项
2022/3/30	销售合同专用章	1 户补缴首付款	补充协议 4 份	4	4	黄良	营销部	授权事项
2022/3/30	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536853-03536854	2	4	黄良	营销部	授权事项
2022/3/30	公章	1 户网签合同备案	公维缴存凭证 1 份	1	1	黄良	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/30	公章、法人章	1 户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》4 份	4; 4	8; 4	罗万玲	财务部	授权事项
2022/3/31	公章、法人章	1 户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》4 份	4; 4	8; 4	罗万玲	财务部	授权事项

表十八：峰宴公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/8	公章、财务章、法人章	彰泰、融创合作，对彰泰旗下公司进行资产评估	资产评估业务银行询证函、企业往来询证函各 2 份；指令明细信息表、资产负债表、利润表、现金流量表、序时帐明细表、科目余额表、银行存款评估明细表、其他应收款评估明细表、长期股权投资明细表、其他应付款评估明细表、营业执照副本复印件、公司章程复印件、股东决议复印件各 1 份	17; 2; 2	31; 2; 2	卿嘉婧	财务部	授权事项

表十九：速晟公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/3	财务专用章、法人章	速晟桂林银行对账	对账单 1 份	1; 1	1; 1	黄建荣	财务部	授权事项
2022/3/8	公章、财务章、法人章	彰泰、融创合作，对彰泰旗下公司进行资产评估	资产评估业务银行询证函、企业往来询证函各 2 份	4; 2; 2	6; 2; 2	卿嘉婧	财务部	授权事项
2022/3/17	公章、财务章、法人章	因 2021 年财务报表审计需要，向民生银行发送银行询证函	银行询证函 1 份	1; 1; 1	2; 1; 1	韦青婷	财务部	授权事项
2022/3/31	财务专用章、法人章	速晟桂林银行对账	对账单 1 份	1; 1	1; 1	黄建荣	财务部	授权事项

表二十：弘彰公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/3/15	公章	因审计需要，向贵港南湖发送企业往来询证函	企业往来询证函 1 份	1	1	潘静	财务部	授权事项
2022/3/17	公章	因审计需要，向交通银行发送银行询证函	银行询证函 1 份	1	3	潘静	财务部	授权事项
2022/3/29	公章、法人章	彰泰、融创合作，对彰泰旗下公司进行资产评估	被评估单位承诺函、企业关于进行资产评估有关事项的说明、营业执照正本复印件、一般纳税人认定信息截图、公司章程复印件、银行对账单各 1 份；2019 年、2020 年财务报表、2020 年评估明细表各 1 套	9；2	25；2	潘静	财务部	一般事项 审批单 1-058 号
2022/3/29	公章、法人章	弘彰子公司贵港南湖办理建设银行按揭准入	营业执照正本、副本复印件、法人身份证复印件、关于同意查询和报送信用信息的函各 6 份；股东决议 14 份	38；6	38；6	孙秋宇	综合部	授权事项

## 十五、项目公司印章证照外出情况

表二十一：威祺公司印章证照外出情况

外/借出日期	印鉴/证照名称	事由	外/借出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
2022/3/4	工规证（二期）、施工证（二期）、3#楼预售证、12#楼预售证	办理 3#楼、12#楼公积金准入	公积金管理中心	罗万玲	授权事项	是	史柠祯	2022/3/4
2022/3/14	建设用地规划许可证、不动产权证、工规证（一期）、工规证（二期）、5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、15#楼-21#楼预售许可证	办理预售证延期业务	桂林市政府服务中心	唐丽芳	授权事项	是	熊光英	2022/3/14
2022/3/16	5#楼、6#楼、11#楼、12#楼、15#楼-21#楼预售许可证	办理预售证延期业务，需向住建局上交预售许可证原件，延期业务批准盖章后才能取回	桂林市政府服务中心	唐丽芳	授权事项	是	熊光英	2022/3/22

表二十二：速晟公司印章证照外出情况

日期	章证照类别	外借事由	外出至机构	经办人	经办人	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

表二十三：峰宴公司印章证照外出情况

日期	章证照类别	外借事由	外出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 十六、项目公司签约情况

表二十四：威祺公司商业合同签订情况

序号	签订日期	对方单位	合同名称	合同金额（元）	签订份数
1	2022/3/9	桂林鼎亿工程造价咨询有限责任公司	桂林春天里项目工程预结算工程合同文件	840,000.00	6
2	2022/3/11	广西恒晟水环境治理有限公司	中国桂林市叠彩区桂林彰泰春天里项目清风水渠改道工程合同文件	3,624,568.06	6
3	2022/3/11	日立电梯（中国）有限公司	桂林春天里项目一期二期电梯设备采购合同	3,230,760.00	6
4	2022/3/11	日立电梯（中国）有限公司	桂林春天里项目一期二期电梯设备安装合同	945,180.00	8
5	2022/3/23	广西彰泰物业服务集团有限公司	【桂林春天里】项目案场物业服务合同	577,476.12	4

## 十七、项目整体运行情况分析

### 1. 项目开发建设情况评价

标的项目计划分三期开发建设，彰泰春天里项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》（一期、二期）、《建筑工程施工许可证》（一期、二期）、《不动产权证书》、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼取得《商品房预售许可证》，报建工作整体评价：报建进度未到达合作协议约定的考核节点，《不动产权证书》取得节点为2021年2月8日，实际取得时间为2021年3月1日，



开盘销售节点为 2021 年 2 月 10 日，首期预售证实际取得时间为 2021 年 3 月 19 日，并于 2021 年 3 月 23 日开始正式集中换签。

## **2. 项目销售情况评价**

春天里项目首期于 2021 年 3 月 23 日开始正式集中换签，截至 2022 年 2 月 28 日，签约住宅房源 815 套、商业 11 套、车位 597 个，实际已收房款达到 82,420.21 万元，本项目购房客户大部分为教师、医生、铁路工作者，彰泰旗下有自己的物业公司，物业维护工作优秀，在桂林较有名气，且桂林本地客户对彰泰集团旗下楼盘认可度高，客户流量大，签约率高，省外也有少量到访客户。

## **3. 操作风险评价**

项目一直存在无证预售的情况，本项目一期 13#楼商业楼尚未取得预售证，但已开始进行无证预售，因企业内部客户退款流程较多，有些客户急于退款，会提出要投诉来加快退款速度。

## **4. 其他**

## 十八、附件

附件一：银行账户流水（银行盖章版或网银直接导出的流水）

附件二：合同统计表和合同付款台账

附件三：项目销售回款统计表

附件四：项目公司下月资金计划

附件五：项目公司招采计划

附件六：项目公司目标成本

附件七：项目形象进度表及照片

附件八：项目公司月度财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）

注：以上附件若不便于放在本文中发送，可单独以附件形式发送。

附件一：银行账户流水

速晟民生 1246 账户

交易明细查询

请选择账号：

632541246/广西速晟投资开发有限公司/人民币

查询时间段：

今日

本周

本月

其他

起止日期：

2022-03-01

 - 

2022-03-31

支持查询十年内交易明细信息，单次查询的时间跨度最大支持一年

借/贷标志：

全部

借方

贷方

排序方式：

由远及近

由近及远

按对方账号：

对方单位名称：

按发生额查询： -

摘要：

查询

查询结果1条,每页显示10条

交易时间 ↑	交易流水号 ↑	借方 ↑	贷方 ↑	余额 ↑	凭证号 ↑	摘要 ↑	对方账号 ↑	对方单位名称 ↑	对方开户行 ↑
2022-03-21 01:39:00	00000000000000000000000000000000		621.90	829,819.33		结息			

1 < > >|

共1页第1页

查询

速晟桂林银行 0019

当前位置： 账户管理 > 本行账户明细 > 本行账户明细查询

\* 账户：

660000014741700019[广西速晟投]

\* 借贷方标志：

全部

\* 排序方式：

倒序

\* 交易日期：

2022-03-01

 - 

2022-03-31

查询

重置

回单批量打印/下载

当日、一个月、三个月、近半年

A4纸打印

发票纸打印

	电子回单号	交易日期	对方账号	对方户名	对方开户行	币种	收入	支出	余额	摘要
<input type="checkbox"/>	2203210S0000690629195826	2022-03-21	660000014741700019	广西速晟投资开发有限公司	桂林银行股份有限公司高新支行	人民币	3,332.94	0.00	1,265,728.33	入息
<input type="checkbox"/>	22030221109150000000008	2022-03-02	08002	银行询证函手续费	桂林银行股份有限公司高新支行	人民币	0.00	20.00	1,262,395.39	手续费

当前选中总笔数：0    收入总计：0    支出总计：0

共 2 条    10条/页    < 1 >    前往 1 页

峰宴农信社 5622 账户

\* 账号: 180012010102025622[南宁峰宴房地产开发有限公司] ▼

交易日期: 20220301 至 20220331

起始时间不能晚于终止时间

[最近7天](#) [最近14天](#) [最近30天](#)

金额范围: 至

\* 交易方向: ☒ 全部 ☐ 支出 ☐ 收入

\* 交易日期排序: ☒ 降序 ☐ 升序

查询 重置

1 下一页 共1页 至第 页 确定

账号:180012010102025622 币种:人民币											
全选	交易日期	支出	收入	余额	对方账号	对方户名	摘要	用途	附言	备注	交易明细
<input type="checkbox"/>											
<input type="checkbox"/>	2022-03-21		21.83	24,968.61			结息自动入帐			结息自动入帐	<a href="#">详情</a>
总笔数:1笔											
支出笔数:0 笔-----总计金额:0.00元											
收入笔数:1 笔-----总计金额:21.83元											

弘彰交行 9383 账户

交通银行广西壮族自治区分行明细对账单

开户机构：交通银行桂林分行营业部  
账号：453801000018010149383

币种：人民币      年份：2022      月份：03      页码：1-1  
户名：桂林弘彰投资有限公司



序号	会计日期	交易日期	交易名称	凭证种类	凭证号码	借方发生额	贷方发生额	余额	卡号	交易地点	对方账号	对方户名	对方行名	摘要	流水号
承前								412,082.28							
1	20220301	20220301	跨系统转账挂账及收费交易			75.00		412,007.28		企业网银				网银证书服务年费(用户00002)从2021年03月02日至2022年03月01日	2000000002531592
2	20220321	20220321	对公活期存款利息				314.79	412,322.07		批处理	45380101271000100001899	应付企业普通活期存款利息		20220320利息入账	4538010000076426

当前账单借方发生数： 1      当前账单贷方发生数： 1  
本月累计借方发生数： 1      本月累计贷方发生数： 1  
本月累计借方发生额： 75.00      本月累计贷方发生额： 314.79  
出单截至日期：2022-03-31

-----以下此页无其他交易信息-----

威祺建行 0964 账户

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账												
账号:45050163510100000964			账户名称:桂林威祺房地产开发有限公司			日期:20220301 - 20220331			第1页			
日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		币种	借贷	余额	交易流水号		
					借方	贷方						
20220301			现金存入		200.00	0.00	人民币	贷	10,002,428.01	450501635101000009640001		
20220302			现金存入		200.00	0.00	人民币	贷	10,002,628.01	450501635101000009640002		
20220304			转账支票(含通汇)		2.00	0.00	人民币	借	10,002,626.01	450501635101000009640003		
20220309	电汇凭证		待报解预算收入		0.00	3,624.90	人民币	贷	10,006,250.91	450501635101000009640004		
20220309			现金存入		200.00	0.00	人民币	贷	10,006,450.91	450501635101000009640005		
20220317	特种转账( )	649324271383	文秀兰公积金放款	桂林威祺房地产开发有限公司	0.00	6,000,000.00	人民币	贷	16,006,450.91	450501635101000009640006		
20220317	特种转账( )	649324273751	李思虹公积金放款	桂林威祺房地产开发有限公司	0.00	400,000.00	人民币	贷	16,406,450.91	450501635101000009640007		
20220318	电子转账凭证	104148564817	利息	五矿国际信托有限公司	0.00	390,000.00	人民币	贷	16,796,450.91	450501635101000009640008		
20220318	电子转账凭证	104148545331	春天里慰问费	五矿财富投资管理有限公司	5,652,496.36	0.00	人民币	借	11,143,954.55	450501635101000009640009		
20220321			利息		375,000.00	0.00	人民币	贷	10,768,954.55	450501635101000009640010		
					0.00	13,194.85	人民币	贷	10,782,149.40			



打印时间:2022-04-07 13:31:02      打印机构:建行桂林城中支行      打印柜员:450635506001      打印卡号:432513390129439

威祺建行 1037 账户

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账										
账号:45050163510100001037		账户名称:桂林威祺房地产开发有限公司			日期:20220301 - 20220331		第1页			
日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		币种	借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方				
20220302			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	张婷	0.00	339,000.00	人民币	贷	11,039,000.00	450635101102P031007
20220303			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	唐健	0.00	620,000.00	人民币	贷	11,659,000.00	450635101101P271113
20220315			转账支取	桂林威祺房地产开发有限公司	6,000,000.00	0.00	人民币	贷	5,659,000.00	450635101100P000011
20220323			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	陈诚	0.00	540,000.00	人民币	贷	6,199,000.00	450635101100P033120
<div>中国建设银行</div> <div>电子回单</div> <div>专用章</div>										
打印时间:2022-04-07 13:31:24		打印机构:建行桂林城中支行			打印柜员:450635506001		打印卡号:6232513390129459			



## 威祺北部湾 8888 账户



## 广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币  
查询时间段: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20220301	ENS2022030120483745		990,358.45	96,572,965.17	991290000023	银联商务股份有限公司	488EBF7230973E21	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220301	ENS2022030120601570		9,955.00	96,582,920.17	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220302	ENS2022030224042977		382,980.00	96,965,900.17	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220302	ENS2022030225543439	200.00		96,965,700.17			015916	手续费收取-转账、转账收费	
20220303	ENS2022030327645083		99,980.00	97,065,680.17	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220303	ENS2022030327780668		39,820.00	97,105,500.17	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220303	ENS2022030328211828		130,000.00	97,235,500.17	62145605000743262	王桂玲	N00002	城银清转入,城银清-转入	
20220303	ENS2022030328434105		260,000.00	97,495,500.17	6227001264210438598	陈龙丹	N00001	超网银-转入	
20220304	ENS2022030430954961		611,673.70	98,107,173.87	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220305	ENS2022030535425843		394,000.00	98,501,173.87	6226632703405089	周华丽	N00001	超网银-转入	
20220307	ENS2022030738683825		747,026.20	99,248,200.07	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220307	ENS202203073868463		327,654.70	99,575,854.77	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220307	ENS2022030738688196		354,213.20	99,930,067.97	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220308	ENS2022030841435352		877,653.56	100,807,721.53	805014309088888	桂林威祺房地产开发有限公司	SYMBOLS	对公活期存款结息入账,利息转入	
20220308	ENS2022030842061560		148,086.10	100,955,807.63	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220308	ENS2022030844181623		26,000.00	100,981,807.63	6212262103005850474	莫文韬	N00001	超网银-转入	

第1页共8页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币

查询时间段: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20220309	ENS2022030945302457		20,000.00	101,001,807.63	62145620006646856	邓文兆		城银清转入,购房款,城银清-转入	
20220309	ENS2022030945382573		19,910.00	101,021,717.63	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220310	ENS2022031048553504		450,000.00	101,471,717.63	6223356009165154	韦军玉		购房,受托支付(转入)	
20220310	ENS2022031048561212		563,000.00	102,034,717.63	6223356009165147	姚福伦		购房,受托支付(转入)	
20220310	ENS2022031048632465		342,940.00	102,377,657.63	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220310	ENS2022031048717337		19,910.00	102,397,567.63	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220310	ENS2022031050170873	774,260.00		101,623,307.63	623058686868888881	王小龙		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20220310	ENS2022031050172045	6,930.70		101,616,376.93	623058686868888881	王小龙		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20220310	ENS2022031050172092	782,815.00		100,833,561.93	623058686868888881	王小龙		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20220310	ENS2022031050172121	6,930.70		100,826,631.23	623058686868888881	王小龙		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20220310	ENS2022031050172151	777,649.00		100,048,982.23	623058686868888881	王小龙		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20220310	ENS2022031050171029	6,930.70		100,042,051.53	623058686868888881	王小龙		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20220310	ENS2022031050171053	59,573.07		99,982,478.46	453008110018000025589	广西彰泰物业服务集团有限公司		二代支付系统转账,春天里物业费,转出	
20220310	ENS2022031050172235	172.17		99,982,306.29	62322155001291452	杨洋		城银清转账,报账款,城银清-转出	
20220310	ENS2022031050171125	349.38		99,981,956.91	62322155001291452	杨洋		城银清转账,报账款,城银清-转出	
20220310	ENS2022031050180420	5,954.42		99,976,002.49	6236683390001368912	黄桂梓		二代支付系统转账,春天里退款,转出	

第2页共8页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币

查询时间: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20220311	ENS2022031152073463		99,980.00	100,075,982.49	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220311	ENS2022031152178113		9,955.00	100,085,937.49	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220312	ENS2022031257080875		180,000.00	100,265,937.49	6222620770000239865	文丽珍	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网银记来帐入账,文丽珍春天里18栋2单元第四期房款,超网银...
20220314	ENS2022031459988057		679,900.00	100,945,837.49	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220314	ENS2022031459988677		242,898.85	101,188,736.34	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220314	ENS2022031460095451		29,865.00	101,218,601.34	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220314	ENS2022031460100477		19,962.00	101,238,563.34	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220314	ENS2022031460115169		9,955.00	101,248,518.34	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220315	ENS2022031563192019		289,980.00	101,538,498.34	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220315	ENS2022031564215212	29,802.85		101,508,695.49	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220315	ENS2022031564216394	637,780.85		100,870,914.64	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220315	ENS2022031564221526	16,464.80		100,854,449.84	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220315	ENS2022031564222746	223,464.86		100,630,984.98	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220315	ENS2022031564278052	7,613.28		100,623,371.70	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220316	ENS2022031666779320		287,854.00	100,911,225.70	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220316	ENS2022031666897172		200,000.00	101,111,225.70	6223356009165279	蒋明	广西北部湾银行桂林市秀峰支行	N00001	购房,受托支付(转入)

第3页共8页

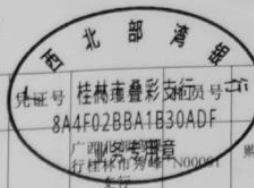


扫描全能王 创建

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币  
查询时间段: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20220316	ENS2022031666904450		470,000.00	101,581,225.70	6223356009165261	郑芳	8A4F02BBA1B30ADF	购房,受托支付(转入)	
20220316	ENS2022031666911638		8,822.12	101,590,047.82	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220316	ENS2022031667470077	500.00		101,589,547.82	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司		二代支付系统转账,春天里代理服务,转出	
20220316	ENS2022031667469100	6,074.33		101,583,473.49	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司		二代支付系统转账,春天里代缴保险费,转出	
20220316	ENS2022031667469117	0.88		101,583,472.61	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司		二代支付系统转账,春天里代缴保险费,转出	
20220316	ENS2022031667929520		260,000.00	101,843,472.61	62322155002804386	李进		城银清转入,春天里李进,城银清-转入	
20220317	ENS2022031770051697		399,940.00	102,243,412.61	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220317	ENS2022031770890108		160,000.00	102,403,412.61	6228270146085539471	汪洋辉		超网贷记来帐入账,汪洋辉房款,超网贷-转入	
20220317	ENS2022031771062880		30,000.00	102,433,412.61	6228480140759615416	莫如芬		超网贷记来帐入账,春天里莫如芬,超网贷-转入	
20220318	ENS2022031873281363		1,688,104.80	104,121,517.41	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20220318	ENS2022031874207756	1,800.00		104,119,717.41	000383190600010	桂林市叠彩区环境卫生管理站		城银清转账,春天里垃圾费,城银清-转出	
20220318	ENS2022031874207834	6,895.00		104,112,822.41	660010073470700020	象山区侯子水果行		城银清转账,春天里水果费,城银清-转出	
20220318	ENS2022031874208786	1,998.00		104,110,824.41	45001635101050502818	桂林市金能达贸易有限公司		二代支付系统转账,春天里办公用品费,转出	
20220318	ENS2022031874207930	15,636.43		104,095,187.98	453008110018000025589	广西彰泰物业服务集团有限公司		二代支付系统转账,春天里餐费,转出	
20220318	ENS2022031874207944	6,774.00		104,088,413.98	660010073470700020	象山区侯子水果行		城银清转账,春天里水果费,城银清-转出	
20220318	ENS2022031874210009	7,031.47		104,081,382.51	453008110018000025589	广西彰泰物业服务集团有限公司		二代支付系统转账,春天里物业费,转出	

第4页共8页

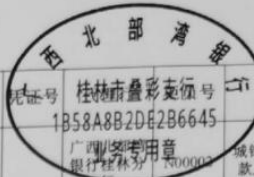


扫描全能王 创建

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币  
查询时间段: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	备注
20220318	ENS2022031874210033	5,121.00		104,076,261.51	62322155002107046	刘珊珊	1358A8B2D42B6645	城银清转账, 报账款, 城银清, 转出
20220318	ENS2022031874210100	361.00		104,075,900.51	62322155002107046	刘珊珊	N00002	城银清转账, 报账款, 城银清, 转出
20220318	ENS2022031874209014	58,092.37		104,017,808.14	453008110018000025589	广西彰泰物业服务集团有限公司	M00002	二代支付系统转账, 春天里物业费, 转出
20220321	ENS2022032194742784	1,000,000.00		103,017,808.14	805014309000002	桂林威祺房地产开发有限公司	SYMBOLS	贷款还款, 贷款还款
20220321	ENS2022032194742805	400,000.00		102,617,808.14	805014309000002	桂林威祺房地产开发有限公司	SYMBOLS	贷款还款, 贷款还款
20220321	ENS2022032195315169		209,940.00	102,827,748.14	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220321	ENS2022032195318325		99,960.00	102,927,708.14	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220321	ENS2022032196454175	8,974.00		102,918,734.14	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司	M00002	二代支付系统转账, 营销佣金 2112060001437573, 转...
20220322	ENS2022032298629901		524,695.00	103,443,429.14	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220322	ENS2022032298707514		73,677.16	103,517,106.30	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220322	ENS2022032200176104	25,122.30		103,491,984.00	9019901012270100002	待报解预算收入	M00001	财国库银单笔扣款, 扣款
20220322	ENS2022032200175866	11,521.80		103,480,462.20	9019901012270100002	待报解预算收入	M00001	财国库银单笔扣款, 扣款
20220323	ENS2022032301711501	39,980.00		103,520,442.20	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220323	ENS2022032301811461	9,955.00		103,530,397.20	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220324	ENS2022032404754066		279,980.00	103,810,377.20	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220324	ENS2022032404840817		9,955.00	103,820,332.20	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...

第5页共8页



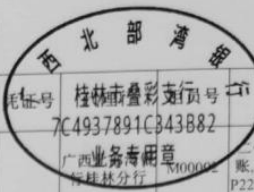
扫描全能王 创建



# 广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币  
查询时间段: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林威祺支行行号	备注
20220324	ENS2022032405652161	11,427.00		103,808,905.20	45001635514050502234	桂林市住房公积金管理中心	7C4937891C343882	M00002	二代支付系统转账, 春天里公积金P2202285466, 转出
20220324	ENS2022032405652180	700.00		103,808,205.20	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司		M00002	二代支付系统转账, 春天里代理服务费, 转出
20220324	ENS2022032405894543	1,080.00		103,807,125.20	000528508900781	桂林彭泰实业集团有限公司		N00002	城银清转账, 代缴公积金, 城银清-转出
20220325	ENS2022032507866328		279,980.00	104,087,105.20	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220325	ENS2022032509038503	124,870.90		103,962,234.30	660011040495700010	桂林华泰工程监理有限公司		N00002	城银清转账, 春天里2月监理费, 城银清-转出
20220325	ENS2022032509041298	943,488.00		103,018,746.30	2103209129300002729	桂林新奥燃气发展有限公司		M00002	二代支付系统转账, 春天里燃气工程款, 转出
20220325	ENS2022032509054471	140,000.00		102,878,746.30	44422001040083014	日丰科技有限公司		M00002	二代支付系统转账, 春天里工程款, 转出
20220325	ENS2022032509057777	124,870.90		102,753,875.40	660011040495700010	桂林华泰工程监理有限公司		N00002	城银清转账, 春天里1月监理费, 城银清-转出
20220325	ENS2022032509069376	165,000.00		102,588,875.40	660012020432300020	广西巨安人防工程防护设备有限公司		N00002	城银清转账, 春天里工程款, 城银清-转出
20220325	ENS2022032509073214	200,000.00		102,388,875.40	2103268109300001588	桂林市峰林装饰材料有限公司		M00002	二代支付系统转账, 春天里工程款, 转出
20220325	ENS2022032509078245	21,059.76		102,367,815.64	45001635111050702382	广西瀚浩电力有限责任公司		M00002	二代支付系统转账, 春天里工程款, 转出
20220325	ENS2022032509080824	260,000.00		102,107,815.64	8001199533000019	广西君潮建设工程有限公司		N00001	春天里工程款, 网上银行-转出
20220325	ENS2022032510040738		103,200.00	102,211,015.64	6226225506019189	李本奇		N00001	超网贷记来帐入账, 手机转账, 超级网银-转入
20220328	ENS2022032816030202	128,640.00		102,339,655.64	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220328	ENS2022032816030449	19,980.00		102,359,635.64	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20220328	ENS2022032816034998	688,621.70		103,048,257.34	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...

第6页共8页



扫描全能王 创建

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币  
查询时间: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20220328	ENS2022032816169658		24,887.50	103,073,144.84	991290000023	银联商务股份有限公司	AF8C3AB64FF5F31	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220328	ENS2022032817666241		50,000.00	103,123,144.84	6229920500105065879	龙彭艳		广西北部湾银行总行清算中心	超网贷记来帐入账,龙彭艳购房款,超级网银-转入
20220329	ENS2022032919391060		550,000.00	103,673,144.84	6223356009165303	文志成		广西北部湾银行桂林市秀峰支行	购房,受托支付(转入)
20220329	ENS2022032919462166		512,756.20	104,185,901.04	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220329	ENS2022032919544786		34,842.50	104,220,743.54	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20220329	ENS2022032919902739		50,000.00	104,270,743.54	6229920500105065879	龙彭艳		广西北部湾银行总行清算中心	超网贷记来帐入账,龙彭艳购房款,超级网银-转入
20220329	ENS2022032920074585	1,459.88		104,269,283.66	45001635202050701030	桂林市锦盛广告装饰有限公司		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里工程款,转出
20220329	ENS2022032920088411	16,000.00		104,253,283.66	660012054482600010	桂林市桂图测绘咨询有限公司		广西北部湾银行桂林分行	城银清转账,春天里测量服务费,城银清-转出
20220329	ENS2022032920088498	150,000.00		104,103,283.66	360712010106557400	桂林开元城市渣土运输工程有限公司		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里工程款,转出
20220329	ENS2022032920087806	24,307.06		104,078,976.60	660010008157600010	桂林市东蓝信息科技有限公司		广西北部湾银行桂林分行	城银清转账,春天里工程款,城银清-转出
20220329	ENS2022032920088562	493,843.32		103,585,133.28	45001635401050501905	广西桂林地建建设有限公司		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里工程款,转出
20220329	ENS2022032920090388	333,280.00		103,251,853.28	660010002016900010	桂林市叠彩区住房和城乡建设局		广西北部湾银行桂林分行	城银清转账,春天里水渠改造费及保证金,城银清-转出
20220329	ENS20220329200891362	568,000.00		100,683,853.28	134065824137	云南建投第十一建设有限公司		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里工程款,转出
20220330	ENS2022033023072819		10,000.00	100,693,853.28	6229920500105065879	龙彭艳		广西北部湾银行总行清算中心	超网贷记来帐入账,龙彭艳购房款,超级网银-转入
20220330	ENS2022033024340529	642,000.00		100,051,853.28	134065824137	云南建投第十一建设有限公司		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里农民工工资,转出
20220331	ENS2022033126655173	391,277.20		99,660,576.08	3602024409000182842	日立电梯(中国)有限公司		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里工程款,转出

第7页共8页

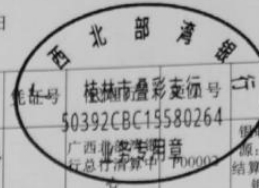


扫描全能王 创建

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司  
币种: 人民币  
查询时间段: 2022年03月01日至2022年03月31日

账号: 805014309088888  
对账截止日期: 2022年03月31日  
产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20220331	ENS2022033126845014		209,940.00	99,870,516.08	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金	结算 付款人名称: 银联商务股...
20220331	ENS2022033127309969		11,427.00	99,881,943.08	45001635514050502234	桂林市住房公积金管理中心		广西北部湾银行总行清算中心	二代支付系统转账,TS未确认款转出,二代支付-转入
20220331	ENS2022033127774852	20,000.00		99,861,943.08	6212262103003038379	李学东		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里退款,转出
20220331	ENS2022033127776577	20,000.00		99,841,943.08	6217003390007609494	蒋时梦		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,春天里退款,转出
20220331	ENS2022033127774884	8,769.00		99,833,174.08	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司		广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账,营销佣金 2112060001437573, 转...

支出合计:11,554,227.38 收入合计:15,804,794.74 余额:99,833,174.08


第8页共8页



扫描全能王 创建



## 威祺桂林 0010 账户



桂林银行

GUILIN BANK

桂林南环路小微支行

分户账页

账号: 660000013369800010  
 户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

子账户序号: 000156  
 起止时间: 2022.03.01—2022.03.31

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20220301	工资	011014	6,188.38	0.00	1,219,574.17	XN00004	62285601008898166	廖燕芳
20220301	工资	011014	6,750.12	0.00	1,212,824.05	XN00004	62145603002117619	程梦华
20220301	工资	011014	4,958.48	0.00	1,207,865.57	XN00004	62145620006406368	郑雯文
20220301	工资	011014	10,685.44	0.00	1,197,180.13	XN00004	62145620001976670	林佳颖
20220301	工资	011014	5,101.78	0.00	1,192,078.35	XN00004	62145620004494238	秦玉洁
20220301	工资	011014	6,593.98	0.00	1,185,484.37	XN00004	62145620008895691	王思欣
20220301	工资	011014	8,762.80	0.00	1,176,721.57	XN00004	62322155012084284	王黎平
20220301	工资	011014	9,926.26	0.00	1,166,795.31	XN00004	62145603009210722	任斌斌
20220301	工资	011014	12,032.47	0.00	1,154,762.84	XN00004	62285621001945624	蒋文娟
20220301	工资	011014	11,564.70	0.00	1,143,198.14	XN00004	62145603006766502	刘小莉
20220301	工资	011014	15,440.63	0.00	1,127,757.51	XN00004	62145603011586754	董宏昌
20220301	工资	011014	18,232.54	0.00	1,109,524.97	XN00004	62285601011122927	苏莉
20220301	工资	011014	16,003.51	0.00	1,093,521.46	XN00004	6215620001000081972	杨淑媚
20220301	工资	011014	9,049.03	0.00	1,084,472.43	XN00004	62145603009646883	邓诗钰
20220301	工资	011014	19,803.88	0.00	1,064,668.55	XN00004	62145603008331305	秦振华
20220301	工资	011014	14,747.28	0.00	1,049,921.27	XN00004	62285619000875297	唐渊
20220301	工资	011014	6,943.00	0.00	1,042,978.27	XN00004	62145621000891605	黄良
20220301	营销佣金2112060001437573	000092	46,318.00	0.00	996,660.27	XN00001	6404007880150000637	九江云桥信息科技有限公司
20220301	营销佣金2112060001437573	000092	58,029.00	0.00	938,631.27	XN00001	6404007880150000637	九江云桥信息科技有限公司
20220302	蒋雨含	011001	0.00	237,000.00	1,175,631.27	1603968		
20220302	营销佣金2112060001437573	000092	160,453.00	0.00	1,015,178.27	XN00001	6404007880150000637	九江云桥信息科技有限公司
20220303	手续费	011014	20.00	0.00	1,015,158.27	2110915	08002	银行询证函手续费
20220307	营销佣金2112060001437573	000092	9,869.00	0.00	1,005,289.27	XN00001	6404007880150000637	九江云桥信息科技有限公司
20220307	邓文亮	011001	0.00	400,000.00	1,405,289.27	1603968		
20220307	营销佣金2112060001437573	000092	15,992.00	0.00	1,389,297.27	XN00001	6404007880150000637	九江云桥信息科技有限公司
20220311	营销佣金2112060001437573	000092	8,976.00	0.00	1,380,321.27	XN00001	6404007880150000637	九江云桥信息科技有限公司
20220315	工资	011014	75,834.02	0.00	1,304,487.25	XN00004	62145603011484265	邹永强
20220315	工资	011014	10,723.48	0.00	1,293,763.77	XN00004	62285618000262910	唐丽芳
20220315	工资	011014	180,297.47	0.00	1,113,466.30	XN00004	62145612002159943	许锡飞
20220315	工资	011014	36,940.60	0.00	1,076,525.70	XN00004	62145621001841054	李达星
20220315	工资	011014	25,387.47	0.00	1,051,138.23	XN00004	62285601010491418	王勇翔

页码:第1页/共3页

打印时间:2022-04-07 09:39:47



页码:第1页/共3页

打印时间:2022-04-07 09:39:47



扫描全能王 创建



桂林银行  
GUILIN BANK

桂林南环路小微支行

分户账页

账号: 660000013369800010  
户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

子账户序号: 000156  
起止时间: 2022.03.01—2022.03.31

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20220315	工资	011014	16,396.39	0.00	1,034,741.84	XN00004	62285612000573350	黄子沫
20220315	工资	011014	16,312.96	0.00	1,018,428.88	XN00004	62322155001291452	杨洋
20220315	工资	011014	29,638.20	0.00	988,790.68	XN00004	62145603003244339	刘智成
20220315	工资	011014	17,181.16	0.00	971,609.52	XN00004	62145621001300085	黄点
20220315	工资	011014	27,479.89	0.00	944,129.63	XN00004	62145603000490463	车子猛
20220315	工资	011014	28,396.06	0.00	915,733.57	XN00004	62322155009499008	蒋永材
20220315	工资	011014	10,383.21	0.00	905,350.36	XN00004	62285613002234231	黄建红
20220315	工资	011014	9,860.71	0.00	895,489.65	XN00004	62285612000224194	秦灵凤
20220315	工资	011014	24,356.30	0.00	871,133.35	XN00004	62145620004501509	张彬彬
20220315	工资	011014	38,423.67	0.00	832,709.68	XN00004	62322155009577407	何梦洁
20220315	工资	011014	12,081.35	0.00	820,628.33	XN00004	62145620004543816	熊灵杰
20220315	工资	011014	36,265.58	0.00	784,362.75	XN00004	62145620006348358	张明林
20220315	工资	011014	5,031.21	0.00	779,331.54	XN00004	62145624000478969	秦佳宏
20220315	营销佣金2112060001437573	000092	9,337.00	0.00	769,994.54	XN00001	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司
20220315	营销佣金2112060001437573	000092	9,319.00	0.00	760,675.54	XN00001	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司
20220315	营销佣金2112060001437573	000092	8,955.00	0.00	751,720.54	XN00001	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司
20220315	营销佣金2112060001437573	000092	7,562.00	0.00	744,158.54	XN00001	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司
20220315	转账	011014	0.00	620,000.00	1,364,158.54	XN00015	62145603013972788	罗江河
20220316	工资	011014	9,123.35	0.00	1,355,035.19	XN00004	62285601008898166	廖燕芳
20220316	工资	011014	5,277.98	0.00	1,349,757.21	XN00004	62145620006406368	郑雯文
20220316	工资	011014	12,215.70	0.00	1,337,541.51	XN00004	62145620001976670	林佳颖
20220316	工资	011014	11,904.58	0.00	1,325,636.93	XN00004	62285621001945624	蒋文娟
20220316	工资	011014	11,637.48	0.00	1,313,999.45	XN00004	62145603006766502	刘小莉
20220316	工资	011014	49,752.56	0.00	1,264,246.89	XN00004	62285601004408721	廖文娟
20220316	工资	011014	19,334.08	0.00	1,244,912.81	XN00004	62145603002117619	程梦华
20220316	工资	011014	5,734.28	0.00	1,239,178.53	XN00004	62145620004494238	秦玉洁
20220316	工资	011014	7,759.23	0.00	1,231,419.30	XN00004	62145620008895691	王思欣
20220316	工资	011014	20,371.26	0.00	1,211,048.04	XN00004	62322155012084284	王黎平
20220316	工资	011014	1,039.11	0.00	1,210,008.93	XN00004	62145603006383381	赵玲玲
20220316	工资	011014	1,267.71	0.00	1,208,741.22	XN00004	62145603009210722	任斌斌



页码: 第2页/共3页

打印时间: 2022-04-07 09:39:47



扫描全能王 创建





桂林南环路小微支行

分户账页

账号: 660000013369800010

子账户序号: 000156

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

起止时间: 2022.03.01—2022.03.31

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20220316	工资	011014	10,220.68	0.00	1,198,520.54	XN00004	62145603011586754	董宏昌
20220316	工资	011014	13,847.37	0.00	1,184,673.17	XN00004	62285601011122927	苏莉
20220316	工资	011014	11,495.19	0.00	1,173,177.98	XN00004	6215620001000081972	杨淑娟
20220316	工资	011014	13,833.71	0.00	1,159,344.27	XN00004	62145603009646883	邓诗钰
20220316	工资	011014	12,878.27	0.00	1,146,466.00	XN00004	62145603008331305	秦振华
20220316	工资	011014	7,377.64	0.00	1,139,088.36	XN00004	62145621000891605	黄良
20220316	工资	011014	10,729.51	0.00	1,128,358.85	XN00004	62285619000875297	唐渊
20220318	邹兰兰	011001	0.00	400,000.00	1,528,358.85	2109835		
20220321	入息	011014	0.00	2,002.87	1,530,361.72	S000069	660000013369800010	桂林威祺房地产开发有限公司

合计: 总共70笔; 其中借方65笔, 金额: 1,354,403.70元; 贷方5笔, 金额: 1,659,002.87元; 收入: 304,599.17元。



页码: 第3页/共3页

打印时间: 2022-04-07 09:39:47



扫描全能王 创建


## 威祺工行 4555 账户

扫描全能王 创建

威祺交行 9853 账户

扫描全能王 创建

威祺民生 5348 账户



中国民生银行  
CHINA MINSHENG BANK


单位账户对账单

客户名称: 桂林威祺房地产开发有限公司


客户账号: 632435348

开户机构: 中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部

起止日期: 2022/03/01 - 2022/03/31




网上银行  
业务专用章  
D327F569BCAZ



币种: 人民币

交易时间	摘要	凭证类型	凭证号码	借方发生额	贷方发生额	账户余额	流水号	对方户名/账号	对方行名
2022/03/21 01:33:44	结息			0.00	4,653.90	6,011.58	000000000000 0000000000		



扫描全能王 创建

借方发生总额: 0.00

贷方发生总额: 4,653.90

合计笔数: 1

第 1 页 / 共 1 页

打印渠道: 全例

打印柜员:

打印时间: 2022/04/01 17:20:05

## 威祺农行 4361 账户

## 中国农业银行对公交易明细清单

账号: 20209601040014361

序号: 000

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: CNY

起止日期: 20220301-20220331



日期	摘要	账簿号	交易金额	本次余额	对方户名	交易行号	交易渠道	附言
20220307	行内汇入		294000.00	295540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014601372 名李尊连
20220308	行内汇入		400000.00	695540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888352 名欧立为
20220315	行内汇入		640000.00	1335540.04	蒋妮	202096	BOSS	蒋妮贷款 640000.00
20220315	行内汇入		630000.00	1965540.04	欧立为	202096	BOSS	欧立为贷款 630000.00
20220316	行内汇入		400000.00	2365540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888297 名李雪华
20220316	行内汇入		400000.00	2765540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888313 名刘谊
20220316	行内汇入		400000.00	3165540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014884638 名李晓倩
20220317	行内汇入		226000.00	3391540.04	李尊连	202096	BOSS	李尊连贷款 226000.00
20220317	行内汇入		400000.00	3791540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014009441 名刘俊彪
20220318	行内汇入		400000.00	4191540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014877761 名龙彭艳
20220318	行内汇入		349000.00	4540540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014881007 名王维军
20220318	行内汇入		319000.00	4859540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888314 名岑沛津
20220318	行内汇入		400000.00	5259540.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888314 名丁绍煌
20220321	批量结息		4448.76	5263988.80		202096	BTER	
20220322	行内汇入		400000.00	5663988.80	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622827014600879 名秦志辉
20220322	行内汇入		300000.00	5963988.80	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014880353 名经红华
20220322	行内汇入		400000.00	6363988.80	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888297 名张力云
20220322	行内汇入		400000.00	6763988.80	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888297 名张浩楠
20220322	行内汇入		400000.00	7163988.80	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888297 名陆璐
20220322	行内汇入		400000.00	7563988.80	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888355 名刘博敏



扫描全能王 创建



# 中国农业银行对公交易明细清单

账号: 20209601040014361

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

起止日期: 20220301-20220331

序号: 000

币种: CNY



日期	摘要	账簿号	交易金额	本次余额	对方户名	交易行号	交易渠道	附言
20220322	行内汇入		400000.00	7963988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622827014607775 名许敏
20220323	行内汇入		400000.00	8363988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622827014604819 名文新合
20220323	行内汇入		220000.00	8583988.80	李瑛	202096	BOSS	李瑛贷款 220000.00
20220323	行内汇入		140000.00	8723988.80	陆璐	202096	BOSS	陆璐贷款 140000.00
20220323	行内汇入		250000.00	8973988.80	丁绍煌	202096	BOSS	丁绍煌贷款 250000.00
20220323	行内汇入		281000.00	9254988.80	王维军	202096	BOSS	王维军贷款 281000.00
20220324	行内汇入		329000.00	9583988.80	张力云	202096	BOSS	张力云贷款 329000.00
20220324	行内汇入		210000.00	9793988.80	许敏	202096	BOSS	许敏贷款 210000.00
20220325	行内汇入		400000.00	10193988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888297 名黄君杰
20220325	行内汇入		400000.00	10593988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622827014606572 名李广成
20220325	行内汇入		312000.00	10905988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888387 名阳宜轩
20220325	行内汇入		400000.00	11305988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014112840 名梁飞
20220325	行内汇入		400000.00	11705988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622827014608941 名李永禧
20220325	行内汇入		400000.00	12105988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888384 名王龙秀
20220328	行内汇入		235000.00	12340988.80	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888297 名莫雅云
20220329	行内汇入		240000.00	12580988.80	岑沛津	202096	BOSS	岑沛津贷款 240000.00
20220329	行内汇入		250000.00	12830988.80	刘博敏	202096	BOSS	刘博敏贷款 250000.00
20220329	行内汇入		245000.00	13075988.80	莫雅云	202096	BOSS	莫雅云贷款 245000.00
20220329	行内汇入		170000.00	13245988.80	梁飞	202096	BOSS	梁飞贷款 170000.00
20220329	柜台转存		290000.00	13535988.80	阳宜轩	202096	TERM	阳宜轩 贷款

第2页



扫描全能王 创建

# 中国农业银行对公交易明细清单

账号: 20209601040014361

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

起止日期: 20220301-20220331

序号: 000

币种: CNY



日期	摘要	原簿号	交易金额	本次余额	对方户名	交易行号	交易渠道	附言
20220329	柜台转存		100000.00	13635988.80	张浩楠	202096	TERM	张浩楠 贷款
20220330	冲正		220000.00	13415988.80	桂林市朗盛置业有限公司	202096	TERM	错账冲正
20220331	行内汇入		230000.00	13645988.80	黄君杰	202096	BOSS	黄君杰贷款 230000.00
20220331	行内汇入		50000.00	13695988.80	王龙秀	202096	BOSS	王龙秀贷款 50000.00

第3页



扫描全能王 创建

威祺兴业 3213 账户

查询账户:

555010100100203213(桂林威祺房

▼

摘要:

全部

▼

日期范围:

2022-03-01

至

2022-03-31

收支方向:

☒全部

☐支出

☐收入

时间顺序:

☒逆序

☐正序

金额范围:

至

查询

555010100100203213交易明细列表

<input type="checkbox"/> 记账日期	交易时间	币种	现/转	借方金额 (支出)	贷方金额 (收入)	账户余额	摘要	对方账号	对方户名	对方银行	对方行号	用途	备注
-------------------------------	------	----	-----	-----------	-----------	------	----	------	------	------	------	----	----

无数据显示

无数据显示

本页汇总: 借方金额: 0 贷方金额: 0

下载

打印回单

威祺光大 9463 账户

中国光大银行对公账户对账单

查询日期: 2022-04-07 17:15:43

账号: 50310188000189463

借方发生额: -

借方笔数: -

交易日期: 20220301-20220331

账户名称: 桂林威祺房地产开发有限公司

贷方发生额: 1.18

贷方笔数: 1

借贷方向: 全部

中国光大银行股份有限公司

C76M1G4J6KMC

对公业务

电子对账单专用章

序号	交易日期	时间	借/贷	交易金额	账户余额	对方账号	对方名称	凭证号	摘要	流水号
1	20220321	025351	贷方	1.18	1,579.99	50310105570000001	应付单位活期存款利息	结息		995031000019

银行提示: 本明细清单仅限于对账使用, 本对账单被伪造、变造、篡改, 不具有法律效力。本对账单与网点对不符的, 以网点对账单为准。客服电话: 95595

第1页 共1页

扫描全能王 创建



## 威祺中行 8076 账户

账号 611980208076 账户名称 桂林威祺房地产开发有限公司  
 Account No. 币种 人民币(CNY) 账户类型 单位人民币活期一般账户存款  
 Currency 开户行 中国银行桂林分行营业部  
 Bank Name 承前页余额 1,854.17  
 Previous Page Balance 起始日期 20220301 第 1 页/共 1 页  
 From(YYYYMMDD) Page 1 of 1  
 截止日期 20220331 出账周期 月  
 To(YYYYMMDD) Reconciliation Period

序号 No.	记账日 Bk. D.	起息日 Val. D.	交易类型 Type	凭证 Vou.	凭证号码/业务编号/用途/摘要 Vou. No./Trans. No./Details	借方发生额 Debit Amount	贷方发生额 Credit Amount	余额 Balance	机构/柜号/流水 Reference No.	备注 Notes
1	220320	220321	结息		2022/02/22-2022/03/21	37.50			1,855.09/00557/9770100/431288075	
2	220322	220322	收费				1.42		1,818.09/14997/9880100/19666028	
借方合计 Debit Total						37.50				
贷方合计 Credit Total							1.42			
本页余额 Current Page Balance								1,818.09		
本对账期末余额 Balance At the End of the Period								1,818.09		

1. 余额前标注“-”代表借方余额，没有标注的则代表贷方余额。“-” mark represents debit amount; otherwise represents credit amount.  
 我行，否则将视同此对账单无误。请妥善保管对账单，并在您的地址/联系电话发生变更时，及时书面通知我行。For any error or omission in this statement, please kindly notify within 7 days after receipt, otherwise it would be deemed as agreed. Please keep this statement properly and timely inform us with written notice of address or contact number change.



扫描全能王 创建

## 威祺浦发 0432 账户

浦发银行 SPDBANK 上海浦东发展银行对公对账单  
 账号: 41020078801800000432 账户名称: 桂林威祺房地产开发有限公司  
 币种: 人民币 对账单账期: 2022年3月 开户行: 浦发银行桂林秀峰支行

交易日期	凭证号码	借方发生额	贷方发生额	余额	交易对手账号	交易对手户名	柜员流水号	摘要
上月末余额:				2565.16				
2022-03-05		25.00	0.00	2540.16	41020142570000125	公司网银服务年费收入	941029880138	收费941029880138
2022-03-21		0.00	348.60	2888.76			941029880016	INTEREST
2022-03-25		150.00	0.00	2738.76	41020142670000038	对公询证函手续费收入	110560640013	对公询证函中文版

打印日期: 2022年04月07日 打印机构: 浦发银行桂林秀峰支行自助银行 页数: 第1页 总页数: 共1页



扫描全能王 创建

威祺国民村镇账户

桂林国民村镇银行企业账户交易明细

户名:桂林威祺房地产开发有限公司  
起始时间: 2022-3-1  
导出日期: 2022-04-07

账号: 967018166180035634  
截止时间: 2022-3-31

交易日期	对方账户	对方户名	对方开户行名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要	用途
2022-03-21 00:40:03				0.00	2.45	2,800.85	专项利息	

提示: 此回单不作为收款方发货依据, 切勿重复记账。



扫描全能王 创建

## 桂林国民村镇银行企业账户交易明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司-保证金户

账号: 967010100100035719

起始时间: 2022-3-1

截止时间: 2022-3-31

导出日期: 2022-04-07

交易日期	对方账户	对方户名	对方开户行名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要	用途
2022-03-21 00:40:03				0.00	105.23	120,365.58	电子回单 商票利息	

提示: 此回单不作为收款方发货依据, 切勿重复记账。



扫描全能王 创建

附件二：合同统计表和合同付款台账

表二十五：合同统计表和合同付款台账

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
1	深圳市飞檐室内设计事务所	桂林春天里项目售楼部（硬装）设计合同	2020/8/21	427,375.00	341,900.00	80.00%	开发间接费
2	深圳艾拓室内设计有限公司	桂林春天里项目样板间、业主食堂、看房通道室内（硬装）设计合同	2020/8/22	126,960.00	19,044.00	15.00%	开发间接费
3	广西筑科工程技术咨询有限公司桂林分公司	桂林春天里项目施工图设计、消防、人防审查、岩土勘察报告合同	2020/8/22	325,782.15	0	0.00%	前期工程费
4	广西瀚浩电力有限责任公司	桂林春天里临时施工用电工程合同	2020/8/22	360,000.00	421,195.29	117.00%	前期工程费
5	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同	2020/8/26	3,525,400.00	4,752,021.02	134.79%	开发间接费用
6	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同补充协议一	2020/12/2	1,054,279.79	0	0.00%	建安工程费
7	桂林高宇建设工程有限公司	桂林春天里项目展示区室外排水工程施工合同	2020/8/27	213,020.42	134,907.75	63.33%	前期工程费
8	中佳勘察设计有限公司广西分公司	桂林春天里项目地质勘察工程施工合同	2020/8/30	933,510.20	340,226.00	36.45%	开发间接费
9	桂林开元城市渣土运输工程有限公司	桂林，彰泰春天里项目首期土石方工程	2020/9/1	11,125,712.23	6,312,311.98	56.74%	前期工程费
10	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里售楼部及业主食堂软装配饰工程合同	2020/9/4	910,000.00	728,000.00	80.00%	建安工程费
11	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林，春天里售楼部沙盘制作安装工程合同	2020/9/7	240,000.00	301,000.00	125.42%	开发间接费
12	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林，春天里售楼部沙盘制作安装工程合同补充协议	2020/12/1	140,000.00	0	0.00%	开发间接费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
13	桂林森美照明工程有限公司	桂林春天里售楼部亮化工程合同	2020/9/8	71,995.83	67,903.75	94.32%	销售费用
14	广西立华节能幕墙门窗有限责任公司	桂林春天里项目售楼部铝合金门窗制作 安装工程施工合同	2020/9/8	1,283,948.30	1,155,553.00	90.00%	开发间接费
15	深圳冷元宝建筑室内设计顾问有限公司	桂林春天里样板间（爱马仕户型、小清新户型）软装配饰工程合同	2020/9/11	518,761.26	311,256.00	60.00%	开发间接费用
16	桂林广恒建筑装饰工程有限公司	桂林春天里展示区钢结构大门安装工程 施工合同	2020/9/15	549,218.00	439,374.00	80.00%	开发间接费
17	桂林华益机电设备有限公司	桂林春天里项目售楼部、样板间、业主 食堂空调供应及安装工程合同	2020/9/15	236,042.20	200,635.87	85.00%	开发间接费
18	桂林市东蓝信息科技有限公司	桂林·春天里售楼部智能化工程施工合 同	2020/9/15	279,585.65	259,108.98	92.68%	开发间接费
19	贵州佳馨美悦建筑装饰工程有限公司	桂林春天里售楼部、样板间、看房通 道、业主食堂室内精装修工程合同	2020/9/18	2,077,740.35	1,662,192.28	80.00%	开发间接费用
20	象山区岳琼厨具经营部	桂林春天里售楼部业主食堂餐具物料采 购合同	2020/9/18	73,583.89	65173.8	88.57%	前期工程费
21	桂林安信软件有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统采 购及服务合同	2020/9/25	75,026.80	69060	92.05%	开发间接费
22	广西中盛建筑设计有限公司	桂林彰泰·春天里项目建设工程设计合 同	2020/9/25	3,209,206.00	1,467,300.40	45.72%	建安工程费
23	广州天萌建筑设计有限公司	彰泰·春天里项目建设工程规划设计合 同	2020/10/9	2,015,402.84	1,301,321.50	64.57%	前期工程费
24	桂林凯豪建筑安装工程有限公司	桂林春天里围挡安装工程施工合同	2020/10/9	60,267.19	48,213.00	80.00%	开发间接费
25	桂林华泰工程监理有限公司	桂林春天里项目建设工程委托监理合同	2020/10/10	3,746,127.04	2,275,276.20	60.74%	开发间接费
26	云南建投第十一建设有限公司	桂林彰泰春天里项目建筑安装总承包工 程	2020/10/10	263,085,864.70	117,671,508.24	44.73%	建安工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
27	桂林市善尘建筑工程有限公司	桂林春天里项目售楼部土石方开挖工程施工合同	2020/10/16	107,904.62	86,323.00	80.00%	开发间接费
28	桂林弘安招标代理有限公司	桂林春天里项目前期物业招标咨询合同	2020/10/19	25,000.00	25,000.00	100.00%	销售费用
29	阶梯项目咨询有限公司桂林分公司	桂林春天里项目建设工程委托招标代理合同	2020/10/20	22,000.00	22,000.00	100.00%	前期工程费
30	广西晟昌工程检测有限责任公司	桂林彰泰春天里项目工程检验检测技术服务合同	2020/10/27	2,718,335.77	595,749.31	21.92%	前期工程费
31	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林春天里展示区围挡 PVC 字及绿植草皮安装施工合同	2020/10/28	53,414.78	48,659.88	91.10%	开发间接费
32	南宁捷尘贸易有限责任公司	桂林春天里项目设备材料采购合同	2020/10/30	5,000,000.00	140,408.81	2.81%	建安工程费
33	深圳市麦垦景观规划设计有限公司	彰泰·春天里项目景观工程设计合同	2020/10/31	1,251,151.20	543,536.96	43.44%	开发间接费
34	广西仁怡岩土工程有限公司	桂林彰泰春天里 15-17、19、20 号楼地基处理工程合同	2020/11/6	3,208,181.59	1,775,915.40	55.36%	建筑安装工程费
35	广西聚保建筑工程有限公司	桂林春天里 13、15-21 号楼主楼及副楼地下室侧壁、底板及顶板 JX 抗裂硅质防水剂采购合同	2020/11/17	1,285,539.67	964,800.00	75.05%	前期工程费
36	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同	2020/11/19	115,103.31	245,259.00	213.08%	建筑安装工程费
37	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同（补充协议一）	2021/1/11	306574.81	0	0.00%	建筑安装工程费
38	广西贵港市熙泰建筑工程有限公司	桂林春天里售楼部建安总承包工程施工合同	2020/11/26	2,000,000.00	1,700,000.00	85.00%	开发间接费
39	桂林恩瑞工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持方案合同书	2020/12/1	38,000.00	38,000.00	100.00%	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
40	桂林荣德工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持监测及水土保持设施验收合同书	2020/12/2	76,000.00	20000	26.32%	前期工程费
41	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同	2020/8/5	678,000,000.00	678,000,000.00	100.00%	土地费
42	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同补充协议	2020/8/5	0	0	-	土地费
43	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林春天里售楼部外立面涂料工程合同	2020/12/22	104,499.23	56495	54.06%	开发间接费
44	桂林市城市规划设计研究院	桂林春天里交通影响评价编制合同	2021/1/14	72,000.00	62,800.00	87.22%	前期工程费
45	深圳市易虎空间设计有限公司	桂林春天里 15 号楼 D1 户型样板房硬装设计合同	2021/1/16	171,000.00	162,450.00	95.00%	开发间接费
46	思伟电气集团有限公司	桂林春天里项目一期户内箱及动力配电箱供货合同	2021/1/20	240,393.54	1,103.00	0.46%	建筑安装工程费
47	广西金钥匙建筑装饰工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修工程合同	2021/3/27	398,730.93	621850.52	155.96%	开发间接费
48	日丰科技有限公司	桂林春天里项目一期水电管材采购合同	2021/3/30	850,000.00	466673.44	54.90%	建筑安装工程费
49	武汉宜兰装饰设计有限公司	桂林春天里 15-402 样板房软装配置合同	2021/4/6	500,000.00	400,000.00	80.00%	开发间接费用
50	广西仁怡岩土有限公司	桂林春天里项目二期边坡支护施工合同	2021/4/12	343,004.47	272,224.76	79.36%	前期工程费
51	广东宏源防水科技发展有限公司	桂林春天里项目防水材料采购合同	2021/5/5	776,078.72	588,553.60	75.84%	建筑安装工程费
52	深圳市易虎空间设计有限公司	桂林春天里 21#楼 102 样板房硬装设计合同一式六份	2021/5/26	174,885.00	139,908.00	80.00%	前期工程款
53	桂林市房地产测绘中心	房产测绘合同	2021/6/11	0.00	0.00	-	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
54	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林彰泰春天里项目样板房通道布置物料采购合同	2021/6/23	112,368.36	89,846.93	79.96%	开发间接费用
55	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰春天里二期前期物业服务合同及补充协议	2021/6/25	2,150,000.00	0.00	0.00%	开发间接费用
56	桂林市人防工程设计有限公司	桂林春天里项目人防工程设计施工图设计合同	2021/6/30	161,338.50	51,300.00	31.80%	前期工程费
57	广西南宁人防建设监理有限责任公司	桂林春天里项目建设工程委托人防监理合同	2021/7/13	47,804.00	0.00	0.00%	建筑安装工程费
58	广西君潮建设工程有限公司	桂林春天里项目 15#-21#楼铝合金门窗、百叶、隔栅工程制作安装工程施工合同	2021/7/16	6,206,650.08	2,433,772.92	39.21%	建筑安装工程费
59	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里 21#-102 样板间软装配饰安装工程合同	2021/7/16	535,000.00	428,000.00	80.00%	开发间接费
60	融创西南房地产开发（集团）有限公司	联盟单位分销合同	2021/7/20	-	0.00	-	销售费用
61	广西金钥匙建筑装饰工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修工程合同补充协议一	2021/8/5	378,592.22	0.00	0.00%	开发间接费
62	深圳博云工程管理咨询有限公司	桂林春天里项目 2021 年度第三方工程评估检测服务合同	2021/8/10	14,400.00	0.00	0.00%	前期工程费
63	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰·春天里销售案场物业服务合同	2021/8/27	-	463,456.74	-	开发间接费用
64	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0022 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
65	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0023 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
66	湖南流云信息科技有限公司	桂林威祺房地产开发有限公司与湖南流云信息科技有限公司签订 2021 年营销推广服务协议	2021/9/16	-	1,122,802.00	-	销售费用



序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
67	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议（5G 融合版 999、单专）	2021/9/18	-	20,248.00	-	销售费用
68	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	桂林·春天里项目一期锌钢栏杆及扶手制作安装工程施工合同	2021/9/27	1,569,030.86	1,309,322.45	83.45%	建筑安装工程费
69	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	49,917.00	-	销售费用
70	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	381,015.00	-	销售费用
71	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	337,476.00	-	销售费用
72	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	461,665.00	-	销售费用
73	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	453,105.00	-	销售费用
74	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
75	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
76	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
77	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
78	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
79	广西辉煌置业咨询服务有限公司桂林分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
80	桂林贝壳房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用
81	桂林房江湖信息科技有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
82	广西巨安人防工程防护设备有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备 销售安装合同（实际合同）	2021/10/20	330,000.00	165,000.00	50.00%	建筑安装工程 费
83	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	人防工程防护设备委托检测合同	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
84	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备 安装质量检测合同补充协议一	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
85	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议（5G 融合 版 999、单专）	2021/10/21	-	0.00	-	销售费用
86	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	销售签约准业主物业服务合同	2021/11/3	-	37,414.23	-	销售费用
87	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/12	150,000.00	150,000.00	100.00%	销售费用
88	桂林房江湖信息科技有限公司	《联盟单位分销合同》补充协议	2021/11/12	-	0.00	-	销售费用
89	桂林新奥燃气发展有限公司	桂林春天里一期 15#-21#楼住宅管道气 安装工程合同	2021/11/17	1,179,360.00	943,488.00	80.00%	建安工程费
90	桂林市峰林装饰材料有限公司	春天里一期、二期外墙涂料工程施工合 同	2021/11/24	3,893,427.44	1,441,993.18	37.04%	建安工程费
91	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/25	46,666.00	46,666.00	100.00%	销售费用
92	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/29	40,000.00	40,000.00	100.00%	销售费用
93	广西南宁高耀电力设备有限公司	桂林春天里项目电缆桥架采购合同	2021/12/1	599,783.05	0.00	0.00%	建安工程费
94	广西彰泰物业服务集团有限公司	协议书	2021/12/3	-	0.00	-	销售费用
95	柳州市桂东防火门厂	桂林春天里项目一期二期防火门采购安 装工程合同	2021/12/16	764,741.32	0.00	0.00%	建安工程费
96	桂林市水利电力勘测设计研究院	桂林市叠彩区彰泰春天里清风水渠改道 工程勘察设计合同	2021/12/29	189,400.00	0.00	0.00%	前期工程款

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
97	广西果壳文化传播有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统切 换升级服务协议	2021/12/30	24,000.00	0.00	0.00%	开发间接费
98	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2022/1/11	40,000.00	40,000.00	100.00%	销售费用
99	广东联塑科技实业有限公司	桂林春天里项目二、三期水电管材采购 合同文件	2022/1/14	1,244,664.25	0.00	0.00%	建安工程费
100	融创西南房地产开发（集团）有限公司	协议书	2022/1/24	-	0.00	-	销售费用
101	天津兴航建材销售有限公司	广西彰泰融创桂林春天里二三期防水材 料（凯伦）采购合同文件	2022/1/26	2,018,195.15	0.00	0.00%	建筑安装工程 费
102	九江云桥信息科技有限公司	桂林威祺房地产开发有限公司与九江云 桥信息科技有限公司签订 2022 年营销 推广服务协议	2022/2/9	-	352,553.00	-	销售费用
103	广西桂林地建建设有限公司	桂林彰泰春天里项目消防工程合同	2022/2/14	7,385,130.95	493,843.32	6.69%	建安工程费
104	重庆融玖电缆有限公司	桂林春天里项目电线电缆采购合同文件	2022/2/14	4,730,396.68	0.00	0.00%	建安工程费
105	桂林高宇建设工程有限公司	桂林春天里项目室外排水施工工程合同 文件	2022/2/16	2,450,029.32	0.00	0.00%	配套设施费
106	天津兴航建材销售有限公司	桂林春天里项目 2021 年第三方过程质 量评估合同（采购订单）	2022/2/24	9,898.00	0.00	0.00%	前期工程费
107	桂林鼎亿工程造价咨询有限责任公司	桂林春天里项目工程预结算工程合同文 件	2022/3/9	840,000.00	0.00	0.00%	开发间接费
108	广西恒晟水环境治理有限公司	中国桂林市叠彩区桂林彰泰春天里项目 清风水渠改道工程合同文件	2022/3/11	3,624,568.06	0.00	0.00%	配套设施费
109	日立电梯（中国）有限公司	桂林春天里项目一期二期电梯设备采购 合同	2022/3/11	3,230,760.00	391,277.20	12.11%	建安工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
110	日立电梯（中国）有限公司	桂林春天里项目一期二期电梯设备安装合同	2022/3/11	945,180.00	0.00	0.00%	建安工程费
111	广西彰泰物业服务集团有限公司	【桂林春天里】项目案场物业服务合同	2022/3/23	577,476.12	0.00	0.00%	销售费用
合计			-	1,040,231,467.84	839,266,355.71	80.68%	-

附件三：项目销售回款统计表

表二十六：项目销售回款统计表

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1	住宅	11 栋	11 栋 1-1001	签约	贺富诚	125.62	1,327,803.00	1,059,375.00	1,059,375.00	1,059,375.00
2	住宅	11 栋	11 栋 1-1002	签约	刘巧云	99.01	1,029,704.00	812,728.00	812,728.00	812,728.00
3	住宅	11 栋	11 栋 1-1003	签约	易迎春；周小 鸾	99.01	1,013,862.00	859,983.00	859,983.00	859,983.00
4	住宅	11 栋	11 栋 1-1004	签约	武京伟	125.56	1,271,923.00	1,057,107.00	1,057,107.00	1,003,907.00
5	住宅	11 栋	11 栋 1-101	签约	温姝姝	122.82	1,339,312.00	1,044,628.00	1,044,628.00	973,328.00
6	住宅	11 栋	11 栋 1-102	签约	顾开忠	99.01	1,073,833.00	861,309.00	861,309.00	798,009.00
7	住宅	11 栋	11 栋 1-103	签约	梁皓杰	99.01	1,057,002.00	866,325.00	866,325.00	807,025.00
8	住宅	11 栋	11 栋 1-1101	签约	文凤天；蒋寒 云	125.62	1,335,341.00	986,897.00	986,897.00	986,897.00
9	住宅	11 栋	11 栋 1-1102	签约	唐继武	99.01	1,038,615.00	859,973.00	859,973.00	859,973.00
10	住宅	11 栋	11 栋 1-1103	签约	何依霖	99.01	1,022,773.00	859,821.00	859,821.00	805,021.00
11	住宅	11 栋	11 栋 1-1104	签约	张克龙；蒋丽 艳	125.56	1,279,456.00	945,399.00	945,399.00	945,399.00
12	住宅	11 栋	11 栋 1-1201	签约	李进；石树盛	125.62	1,598,540.00	1,251,860.00	511,860.00	1,251,860.00
13	住宅	11 栋	11 栋 1-1202	签约	蒋青雄；蒋丽 丽	99.01	1,241,815.00	1,085,081.00	1,085,081.00	1,085,081.00
14	住宅	11 栋	11 栋 1-1203	签约	王娟；杨云	99.01	1,222,200.00	987,733.00	987,733.00	927,033.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
15	住宅	11 栋	11 栋 1-1204	签约	曾涛；姜茜	125.56	1,529,957.00	1,337,248.00	1,337,248.00	1,337,248.00
16	住宅	11 栋	11 栋 1-202	签约	蒋青华；罗丽萍	99.01	980,199.00	757,493.00	757,493.00	702,693.00
17	住宅	11 栋	11 栋 1-203	签约	姚福伦；覃丹萍	99.01	963,367.00	704,866.00	704,866.00	704,866.00
18	住宅	11 栋	11 栋 1-301	签约	叶梦	125.62	1,268,762.00	928,136.00	928,136.00	928,136.00
19	住宅	11 栋	11 栋 1-302	签约	黄六秀；姚宗刚	99.01	986,140.00	811,628.00	811,628.00	811,628.00
20	住宅	11 栋	11 栋 1-303	签约	文毅；罗秀园	99.01	970,298.00	814,888.00	814,888.00	814,888.00
21	住宅	11 栋	11 栋 1-304	签约	李丹琳	125.56	1,211,654.00	976,673.00	976,673.00	976,673.00
22	住宅	11 栋	11 栋 1-401	签约	汤善韬；唐丽菊	125.62	1,268,762.00	945,573.00	945,573.00	882,273.00
23	住宅	11 栋	11 栋 1-402	签约	周红涛；张建新	99.01	986,140.00	881,116.00	881,116.00	811,116.00
24	住宅	11 栋	11 栋 1-403	签约	阳强；秦玉婷	99.01	970,298.00	818,518.00	818,518.00	763,718.00
25	住宅	11 栋	11 栋 1-404	签约	罗红平；秦超	125.56	1,211,654.00	930,420.00	930,420.00	868,620.00
26	住宅	11 栋	11 栋 1-501	准签约	李岱峰	125.62	1,290,117.00	1,050,202.00	1,050,202.00	1,050,202.00
27	住宅	11 栋	11 栋 1-502	签约	秦静	99.01	1,003,961.00	900,275.00	900,275.00	860,275.00
28	住宅	11 栋	11 栋 1-503	签约	周新良	99.01	988,120.00	813,087.00	813,087.00	813,087.00
29	住宅	11 栋	11 栋 1-504	签约	陈杰；陈欣	125.56	1,234,255.00	1,127,609.00	1,127,609.00	1,057,609.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
30	住宅	11 栋	11 栋 1-601	签约	段翠娟	125.62	1,297,655.00	1,078,577.00	1,078,577.00	1,078,577.00
31	住宅	11 栋	11 栋 1-602	签约	马华海	99.01	1,009,902.00	865,187.00	865,187.00	865,187.00
32	住宅	11 栋	11 栋 1-603	签约	庾德贵；盘孟棋	99.01	993,070.00	859,538.00	859,538.00	859,538.00
33	住宅	11 栋	11 栋 1-604	签约	张婷	125.56	1,241,788.00	1,031,708.00	1,031,708.00	1,031,708.00
34	住宅	11 栋	11 栋 1-701	签约	廖珍鹏	125.62	1,305,192.00	1,073,206.00	1,073,206.00	1,073,206.00
35	住宅	11 栋	11 栋 1-702	签约	蒋厚才；刘扩军	99.01	1,015,843.00	844,343.00	844,343.00	844,343.00
36	住宅	11 栋	11 栋 1-703	签约	李星	99.01	999,011.00	946,033.00	946,033.00	856,033.00
37	住宅	11 栋	11 栋 1-704	签约	唐燕	125.56	1,249,322.00	1,070,520.00	1,070,520.00	1,070,520.00
38	住宅	11 栋	11 栋 1-801	签约	贺仲旋；陶丽萍	125.62	1,312,729.00	1,181,107.00	1,181,107.00	1,091,107.00
39	住宅	11 栋	11 栋 1-802	签约	冯卉	99.01	1,021,783.00	980,846.00	980,846.00	875,546.00
40	住宅	11 栋	11 栋 1-803	签约	陆泓熹；梁雨晨	99.01	1,004,952.00	981,124.00	981,124.00	861,124.00
41	住宅	11 栋	11 栋 1-804	签约	栗振印	125.56	1,256,856.00	1,158,955.00	1,158,955.00	1,098,955.00
42	住宅	11 栋	11 栋 1-901	签约	何春菊；吴振成	125.62	1,320,266.00	1,005,726.00	1,005,726.00	1,005,726.00
43	住宅	11 栋	11 栋 1-902	签约	刘千悦	99.01	1,027,724.00	880,637.00	880,637.00	880,637.00
44	住宅	11 栋	11 栋 1-903	签约	汤槐桂；夏文凤	99.01	1,010,892.00	840,227.00	840,227.00	840,227.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
45	住宅	11 栋	11 栋 1-904	签约	彭裕祥；雷凤 鲜	125.56	1,264,389.00	1,132,876.00	1,132,876.00	1,025,976.00
46	住宅	11 栋	11 栋 2-1001	签约	蒋林杰	99.01	1,017,823.00	846,253.00	846,253.00	846,253.00
47	住宅	11 栋	11 栋 2-1002	签约	石柳娟	99.01	1,034,655.00	754,314.00	754,314.00	754,314.00
48	住宅	11 栋	11 栋 2-1003	签约	唐珍定	125.62	1,324,035.00	1,042,144.00	1,042,144.00	1,042,144.00
49	住宅	11 栋	11 栋 2-1004	签约	唐勇飞；阳桂 芝	125.56	1,271,923.00	939,833.00	939,833.00	939,833.00
50	住宅	11 栋	11 栋 2-101	签约	李言	99.01	1,061,952.00	867,982.00	867,982.00	810,682.00
51	住宅	11 栋	11 栋 2-102	签约	杨维峰	99.01	1,078,784.00	869,320.00	869,320.00	823,120.00
52	住宅	11 栋	11 栋 2-103	签约	梁嘉诚	122.82	1,336,856.00	1,046,005.00	1,046,005.00	1,046,005.00
53	住宅	11 栋	11 栋 2-1101	签约	陶萍	99.01	1,027,724.00	868,718.00	868,718.00	808,918.00
54	住宅	11 栋	11 栋 2-1102	签约	熊小静；王晶	99.01	1,044,556.00	777,204.00	777,204.00	717,404.00
55	住宅	11 栋	11 栋 2-1103	签约	雷乾	125.62	1,331,572.00	983,908.00	983,908.00	983,908.00
56	住宅	11 栋	11 栋 2-1104	签约	蒋军；王灵利	125.56	1,279,456.00	977,026.00	977,026.00	917,226.00
57	住宅	11 栋	11 栋 2-1202	签约	刘坤	99.01	1,248,930.00	1,114,022.00	1,114,022.00	1,073,222.00
58	住宅	11 栋	11 栋 2-1203	签约	沈富荣；戴珍 艳	125.62	1,593,984.00	1,337,208.00	1,337,208.00	1,337,208.00
59	住宅	11 栋	11 栋 2-202	签约	邹兰兰	99.01	985,150.00	720,804.00	720,804.00	720,804.00
60	住宅	11 栋	11 栋 2-301	签约	王修颖	99.01	974,258.00	793,410.00	793,410.00	793,410.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
61	住宅	11 栋	11 栋 2-302	签约	郭海梅	99.01	991,090.00	807,036.00	807,036.00	807,036.00
62	住宅	11 栋	11 栋 2-303	签约	唐新文；吕芬芬	125.62	1,264,993.00	1,100,135.00	1,100,135.00	1,037,011.00
63	住宅	11 栋	11 栋 2-304	签约	梁素燕；罗江河	125.56	1,211,654.00	895,484.00	895,484.00	895,484.00
64	住宅	11 栋	11 栋 2-401	签约	于翔	99.01	974,258.00	905,475.00	905,475.00	826,475.00
65	住宅	11 栋	11 栋 2-402	签约	甘家玮	99.01	991,090.00	776,581.00	776,581.00	776,581.00
66	住宅	11 栋	11 栋 2-403	签约	田恢球；陈丽娟	125.62	1,264,993.00	979,365.00	979,365.00	925,365.00
67	住宅	11 栋	11 栋 2-404	签约	秦修明；邹颜香	125.56	1,211,654.00	1,122,540.00	1,122,540.00	1,009,840.00
68	住宅	11 栋	11 栋 2-501	签约	费宁	99.01	992,080.00	841,540.00	841,540.00	841,540.00
69	住宅	11 栋	11 栋 2-502	签约	刘其积；李祖玲	99.01	1,008,912.00	885,679.00	885,679.00	835,379.00
70	住宅	11 栋	11 栋 2-503	签约	陈忠虎	125.62	1,287,605.00	1,059,076.00	1,059,076.00	1,059,076.00
71	住宅	11 栋	11 栋 2-504	签约	蒋娥媚；李林	125.56	1,234,255.00	1,068,292.00	1,068,292.00	1,068,292.00
72	住宅	11 栋	11 栋 2-601	签约	邱玉良；梁坤华	99.01	998,021.00	785,465.00	785,465.00	765,465.00
73	住宅	11 栋	11 栋 2-602	签约	王飞武	99.01	1,014,853.00	820,544.00	820,544.00	820,544.00
74	住宅	11 栋	11 栋 2-603	签约	兰素芳；王金	125.62	1,293,886.00	1,109,052.00	509,052.00	1,109,052.00
75	住宅	11 栋	11 栋 2-604	签约	伍红婷	125.56	1,241,788.00	1,086,008.00	1,086,008.00	1,086,008.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
76	住宅	11 栋	11 栋 2-701	签约	杨文涛	99.01	1,003,961.00	731,282.00	731,282.00	731,282.00
77	住宅	11 栋	11 栋 2-702	签约	庄桂宗; 王琼 慎	99.01	1,020,793.00	743,757.00	743,757.00	743,757.00
78	住宅	11 栋	11 栋 2-703	签约	蒋林建	125.62	1,301,423.00	1,081,254.00	1,081,254.00	1,081,254.00
79	住宅	11 栋	11 栋 2-704	签约	秦恒侦	125.56	1,249,322.00	1,200,633.00	1,200,633.00	1,081,333.00
80	住宅	11 栋	11 栋 2-801	签约	文颢钦	99.01	1,009,902.00	856,892.00	856,892.00	856,892.00
81	住宅	11 栋	11 栋 2-802	签约	唐文艳	99.01	1,026,734.00	979,375.00	979,375.00	888,675.00
82	住宅	11 栋	11 栋 2-803	签约	黄伟传; 韦林 青	125.62	1,308,960.00	1,079,187.00	1,079,187.00	1,079,187.00
83	住宅	11 栋	11 栋 2-804	签约	林芳宁; 张成 君	125.56	1,256,856.00	1,167,965.00	1,167,965.00	1,087,965.00
84	住宅	11 栋	11 栋 2-901	签约	邓娜娜	99.01	1,015,843.00	861,752.00	861,752.00	861,752.00
85	住宅	11 栋	11 栋 2-902	签约	吴雅淇	99.01	1,032,674.00	937,997.00	937,997.00	827,997.00
86	住宅	11 栋	11 栋 2-903	签约	陈梅姿	125.62	1,316,498.00	1,184,628.00	1,184,628.00	1,059,428.00
87	住宅	11 栋	11 栋 2-904	签约	李申奥; 李泰 庚	125.56	1,264,389.00	1,072,375.00	1,072,375.00	1,072,375.00
88	住宅	12 栋	12 栋 1-1001	签约	黄睿泽	125.62	1,100,431.00	973,686.00	973,686.00	973,686.00
89	住宅	12 栋	12 栋 1-1002	签约	李万诚	99.01	881,189.00	820,732.00	820,732.00	820,732.00
90	住宅	12 栋	12 栋 1-1003	签约	陆璐	99.01	851,486.00	777,206.00	777,206.00	777,206.00
91	住宅	12 栋	12 栋 1-1004	准签约	周家刚	125.56	1,044,659.00	982,815.00	982,815.00	982,815.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
92	住宅	12 栋	12 栋 1-101	签约	梁玮；杨帆霏	122.82	1,029,806.00	975,710.00	975,710.00	975,710.00
93	住宅	12 栋	12 栋 1-102	签约	陶兰兰	99.01	850,071.00	728,513.00	728,513.00	728,513.00
94	住宅	12 栋	12 栋 1-103	签约	刘心兰	99.01	819,378.00	769,994.00	769,994.00	769,994.00
95	住宅	12 栋	12 栋 1-1101	签约	陆越峰；吕英 华	125.62	1,106,712.00	979,244.00	979,244.00	979,244.00
96	住宅	12 栋	12 栋 1-1102	签约	卢飞英；张平	99.01	887,130.00	826,266.00	571,266.00	826,266.00
97	住宅	12 栋	12 栋 1-1103	签约	文新合	99.01	857,427.00	806,667.00	806,667.00	806,667.00
98	住宅	12 栋	12 栋 1-1104	准签约	周家刚	125.56	1,050,937.00	988,722.00	988,722.00	988,722.00
99	住宅	12 栋	12 栋 1-1201	签约	谢玉梅	125.62	1,331,329.00	1,267,076.00	277,076.00	1,267,076.00
100	住宅	12 栋	12 栋 1-1202	签约	赵小燕；周靠 山	99.01	1,067,459.00	975,569.00	975,569.00	975,569.00
101	住宅	12 栋	12 栋 1-1203	准签约	周家刚	99.01	1,029,937.00	980,232.00	980,232.00	980,232.00
102	住宅	12 栋	12 栋 1-1204	签约	时旖娜	125.56	1,262,989.00	1,135,201.00	1,135,201.00	1,135,201.00
103	住宅	12 栋	12 栋 1-202	签约	杨佳琳	99.01	806,932.00	736,614.00	736,614.00	736,614.00
104	住宅	12 栋	12 栋 1-203	签约	肖荣义；刘中 云	99.01	777,229.00	716,666.00	716,666.00	716,666.00
105	住宅	12 栋	12 栋 1-301	准签约	刘丹	125.62	1,035,109.00	906,729.00	900,158.00	906,729.00
106	住宅	12 栋	12 栋 1-302	签约	盘玉龙	99.01	829,704.00	780,586.00	780,586.00	780,586.00
107	住宅	12 栋	12 栋 1-303	签约	阳宜轩	99.01	800,001.00	752,641.00	752,641.00	752,641.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
108	住宅	12 栋	12 栋 1-304	签约	刘谊	125.56	979,368.00	902,868.00	902,868.00	902,868.00
109	住宅	12 栋	12 栋 1-401	签约	钟智星	125.62	1,035,109.00	916,466.00	916,466.00	916,466.00
110	住宅	12 栋	12 栋 1-402	签约	李思虹	99.01	829,704.00	757,324.00	757,324.00	757,324.00
111	住宅	12 栋	12 栋 1-403	签约	董萍	99.01	800,001.00	715,009.00	715,009.00	715,009.00
112	住宅	12 栋	12 栋 1-404	签约	王实坤	125.56	979,368.00	912,176.00	312,176.00	912,176.00
113	住宅	12 栋	12 栋 1-501	签约	曾利锋	125.62	1,064,001.00	981,092.00	541,092.00	981,092.00
114	住宅	12 栋	12 栋 1-502	签约	刘小军；王茂珍	99.01	852,476.00	762,468.00	762,468.00	762,468.00
115	住宅	12 栋	12 栋 1-503	签约	李晓倩	99.01	822,773.00	774,065.00	774,065.00	774,065.00
116	住宅	12 栋	12 栋 1-504	签约	刘新星；谢晓花	125.56	1,008,247.00	939,073.00	939,073.00	939,073.00
117	住宅	12 栋	12 栋 1-601	签约	张浩楠；刘雨霞	125.62	1,070,282.00	986,884.00	986,884.00	986,884.00
118	住宅	12 栋	12 栋 1-602	签约	唐高先；岑沛津	99.01	858,417.00	799,523.00	799,523.00	799,523.00
119	住宅	12 栋	12 栋 1-603	签约	邓小花	99.01	828,714.00	756,420.00	756,420.00	756,420.00
120	住宅	12 栋	12 栋 1-604	签约	罗铭；杨婷	125.56	1,015,780.00	936,628.00	936,628.00	936,628.00
121	住宅	12 栋	12 栋 1-701	签约	卢宝龙	125.62	1,077,820.00	993,834.00	993,834.00	993,834.00
122	住宅	12 栋	12 栋 1-702	签约	韦榕树；廖金凤	99.01	864,357.00	788,791.00	788,791.00	788,791.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
123	住宅	12 栋	12 栋 1-703	签约	文香兰	99.01	833,664.00	768,703.00	558,703.00	768,703.00
124	住宅	12 栋	12 栋 1-704	签约	唐敬忠	125.56	1,022,058.00	932,898.00	232,898.00	932,898.00
125	住宅	12 栋	12 栋 1-801	签约	唐小军	125.62	1,085,357.00	1,031,523.00	1,040,316.40	1,031,523.00
126	住宅	12 栋	12 栋 1-802	签约	覃小娟	99.01	870,298.00	794,213.00	794,213.00	794,213.00
127	住宅	12 栋	12 栋 1-803	签约	刘宏祥；谭丕媛	99.01	839,605.00	782,001.00	782,001.00	782,001.00
128	住宅	12 栋	12 栋 1-804	签约	唐飞凤	125.56	1,029,592.00	958,954.00	958,954.00	958,954.00
129	住宅	12 栋	12 栋 1-901	签约	唐建华；张园媛	125.62	1,092,894.00	1,038,686.00	318,686.00	1,038,686.00
130	住宅	12 栋	12 栋 1-902	签约	周琼燕；梁飞	99.01	875,248.00	815,199.00	815,199.00	815,199.00
131	住宅	12 栋	12 栋 1-903	签约	马建林	99.01	845,545.00	756,269.00	756,269.00	756,269.00
132	住宅	12 栋	12 栋 1-904	签约	蒋联涛	125.56	1,037,126.00	965,971.00	195,971.00	965,971.00
133	住宅	12 栋	12 栋 2-1001	签约	陈诚	99.01	851,486.00	785,137.00	785,137.00	785,137.00
134	住宅	12 栋	12 栋 2-1002	签约	陈显星；高慧玲	99.01	861,387.00	786,243.00	786,243.00	786,243.00
135	住宅	12 栋	12 栋 2-1003	签约	李雪华；陈梓贵	125.62	1,074,051.00	990,359.00	990,359.00	990,359.00
136	住宅	12 栋	12 栋 2-1004	签约	刘力福	125.56	1,044,659.00	953,625.00	953,625.00	953,625.00
137	住宅	12 栋	12 栋 2-101	签约	李广成	99.01	819,378.00	776,766.00	776,766.00	776,766.00
138	住宅	12 栋	12 栋 2-102	签约	俸佳欣	99.01	829,279.00	772,419.00	772,419.00	772,419.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
139	住宅	12 栋	12 栋 2-103	签约	刘辉；陆小峰	122.82	1,004,014.00	934,737.00	334,737.00	934,737.00
140	住宅	12 栋	12 栋 2-1101	签约	唐姣义；杨清玲	99.01	857,427.00	790,615.00	790,615.00	790,615.00
141	住宅	12 栋	12 栋 2-1102	签约	王维军	99.01	867,328.00	791,666.00	791,666.00	791,666.00
142	住宅	12 栋	12 栋 2-1103	签约	经红华；阳玉英；经琳	125.62	1,080,332.00	986,088.00	696,088.00	986,088.00
143	住宅	12 栋	12 栋 2-1104	签约	蒋文胜；杨臻	125.56	1,050,937.00	939,975.00	939,975.00	939,975.00
144	住宅	12 栋	12 栋 2-1201	签约	曹亮	99.01	1,031,014.00	934,666.00	941,596.70	934,666.00
145	住宅	12 栋	12 栋 2-1202	签约	秦志辉	99.01	1,042,082.00	983,799.00	983,799.00	983,799.00
146	住宅	12 栋	12 栋 2-1203	签约	李萍；谢欣	125.62	1,299,008.00	1,177,038.00	1,177,038.00	1,177,038.00
147	住宅	12 栋	12 栋 2-1204	签约	孙石芬	125.56	1,262,989.00	1,212,329.00	851,329.00	1,212,329.00
148	住宅	12 栋	12 栋 2-201	签约	王群英	99.01	777,229.00	708,833.00	708,833.00	708,833.00
149	住宅	12 栋	12 栋 2-202	签约	王龙秀	99.01	787,130.00	725,795.00	725,795.00	725,795.00
150	住宅	12 栋	12 栋 2-301	签约	王笑	99.01	800,001.00	737,663.00	737,663.00	737,663.00
151	住宅	12 栋	12 栋 2-302	签约	龙彭艳；兰苏林	99.01	809,902.00	739,250.00	739,250.00	739,250.00
152	住宅	12 栋	12 栋 2-303	签约	张志辉；李永禧	125.62	1,008,729.00	939,522.00	779,522.00	939,522.00
153	住宅	12 栋	12 栋 2-304	签约	邓俊杰；莫雅云	125.56	979,368.00	903,054.00	903,054.00	903,054.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
154	住宅	12 栋	12 栋 2-401	签约	刘俊彪	99.01	800,001.00	745,115.00	555,115.00	745,115.00
155	住宅	12 栋	12 栋 2-402	签约	秦凯妍	99.01	809,902.00	716,619.00	716,619.00	716,619.00
156	住宅	12 栋	12 栋 2-403	签约	宁艳；丁绍煌	125.62	1,008,729.00	939,522.00	939,522.00	939,522.00
157	住宅	12 栋	12 栋 2-404	签约	张力云	125.56	979,368.00	912,176.00	912,176.00	912,176.00
158	住宅	12 栋	12 栋 2-501	签约	杨淑媚	99.01	822,773.00	743,488.00	743,488.00	743,488.00
159	住宅	12 栋	12 栋 2-502	签约	徐文娟；唐昌和	99.01	832,674.00	760,035.00	760,035.00	760,035.00
160	住宅	12 栋	12 栋 2-503	签约	蒋明军	125.62	1,037,621.00	908,929.00	908,929.00	908,929.00
161	住宅	12 栋	12 栋 2-504	签约	张君君；刘博敏	125.56	1,008,247.00	929,682.00	929,682.00	929,682.00
162	住宅	12 栋	12 栋 2-601	签约	许敏	99.01	828,714.00	771,858.00	771,858.00	771,858.00
163	住宅	12 栋	12 栋 2-602	签约	莫晓岚；宣余庆	99.01	838,615.00	742,025.00	742,025.00	742,025.00
164	住宅	12 栋	12 栋 2-603	签约	汪鹏；吴秋双	125.62	1,045,158.00	983,285.00	303,285.00	983,285.00
165	住宅	12 栋	12 栋 2-604	签约	唐群；陈文军	125.56	1,015,780.00	927,262.00	927,262.00	927,262.00
166	住宅	12 栋	12 栋 2-701	签约	童刚	99.01	834,654.00	769,616.00	159,616.00	769,616.00
167	住宅	12 栋	12 栋 2-702	签约	马彩连；周光秋	99.01	843,565.00	770,054.00	770,054.00	770,054.00
168	住宅	12 栋	12 栋 2-703	签约	喻璐	125.62	1,051,439.00	979,302.00	199,302.00	979,302.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
169	住宅	12 栋	12 栋 2-704	签约	黄田秀；胡金意	125.56	1,022,058.00	932,993.00	932,993.00	932,993.00
170	住宅	12 栋	12 栋 2-801	签约	伍小健	99.01	840,595.00	782,923.00	782,923.00	782,923.00
171	住宅	12 栋	12 栋 2-802	签约	莫文韬	99.01	849,506.00	783,311.00	183,311.00	783,311.00
172	住宅	12 栋	12 栋 2-803	签约	唐小军；蒋芯菲	125.62	1,058,977.00	966,596.00	966,596.00	966,596.00
173	住宅	12 栋	12 栋 2-804	签约	朱绍忠；黄巧凤	125.56	1,029,592.00	958,954.00	398,954.00	958,954.00
174	住宅	12 栋	12 栋 2-901	签约	施兴树	99.01	845,545.00	779,659.00	779,659.00	779,659.00
175	住宅	12 栋	12 栋 2-902	签约	鲍习德	99.01	855,446.00	788,788.00	788,788.00	788,788.00
176	住宅	12 栋	12 栋 2-903	签约	谢金霖	125.62	1,066,514.00	973,575.00	493,575.00	973,575.00
177	住宅	12 栋	12 栋 2-904	签约	龙毅华；蒋芸芳	125.56	1,037,126.00	956,311.00	956,311.00	956,311.00
178	住宅	15 栋	15 栋 1-1001	签约	丘炘艾；欧思熠	143.84	1,698,750.00	1,367,075.00	1,367,075.00	1,367,075.00
179	住宅	15 栋	15 栋 1-1002	签约	黄石慧	143.84	1,685,805.00	1,466,654.00	1,466,654.00	1,342,954.00
180	住宅	15 栋	15 栋 1-1101	签约	蒋筱雪；崔张磊	145.14	2,025,464.00	1,926,224.00	1,926,224.00	1,686,824.00
181	住宅	15 栋	15 栋 1-1102	签约	邓茹斌；王超先	145.14	2,008,425.00	1,644,658.00	1,644,658.00	1,644,658.00
182	住宅	15 栋	15 栋 1-201	签约	蔡松林	143.84	1,609,570.00	1,308,391.00	708,391.00	1,308,391.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
183	住宅	15 栋	15 栋 1-202	签约	陈福进；徐连英	143.84	1,595,186.00	1,152,739.00	1,152,739.00	1,152,739.00
184	住宅	15 栋	15 栋 1-301	签约	李跃群	145.14	1,648,790.00	1,326,870.00	1,326,870.00	1,326,870.00
185	住宅	15 栋	15 栋 1-302	签约	苏婉婷	145.14	1,634,276.00	1,315,190.00	1,315,190.00	1,315,190.00
186	住宅	15 栋	15 栋 1-401	签约	袁鸿鹏；高原	143.84	1,626,830.00	1,413,398.00	1,413,398.00	1,309,198.00
187	住宅	15 栋	15 栋 1-501	签约	刘智；陈星星	145.14	1,685,075.00	1,459,250.00	1,459,250.00	1,459,250.00
188	住宅	15 栋	15 栋 1-502	签约	肖云；石家欣	145.14	1,670,561.00	1,456,865.00	1,456,865.00	1,343,165.00
189	住宅	15 栋	15 栋 1-601	签约	李伟；周峰	143.84	1,662,790.00	1,452,455.00	1,452,455.00	1,324,755.00
190	住宅	15 栋	15 栋 1-602	签约	唐雅芳；王世荣	143.84	1,649,845.00	1,555,375.00	1,555,375.00	1,442,875.00
191	住宅	15 栋	15 栋 1-701	签约	朱春萍	145.14	1,703,944.00	1,452,978.00	1,452,978.00	1,329,278.00
192	住宅	15 栋	15 栋 1-702	签约	高付；宁云	145.14	1,689,430.00	1,358,437.00	1,358,437.00	1,358,437.00
193	住宅	15 栋	15 栋 1-801	签约	吕艳春	143.84	1,681,490.00	1,450,711.00	1,450,711.00	1,325,011.00
194	住宅	15 栋	15 栋 1-802	签约	黄茜	143.84	1,667,106.00	1,492,690.00	1,492,690.00	1,368,990.00
195	住宅	15 栋	15 栋 1-901	签约	蒋虹	145.14	1,721,360.00	1,575,590.00	1,575,590.00	1,442,390.00
196	住宅	15 栋	15 栋 1-902	签约	庞城锴	145.14	1,708,298.00	1,565,944.00	1,565,944.00	1,431,444.00
197	住宅	15 栋	15 栋 2-1001	签约	李杨文；秦庆华	143.84	1,703,066.00	1,493,393.00	1,493,393.00	1,384,393.00
198	住宅	15 栋	15 栋 2-1002	签约	邓翠	143.84	1,789,370.00	1,570,651.00	1,570,651.00	1,447,651.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
199	住宅	15 栋	15 栋 2-1101	签约	张淳涵；于超	145.14	2,030,541.00	1,691,051.00	1,691,051.00	1,691,051.00
200	住宅	15 栋	15 栋 2-1102	签约	郑雯峪	145.14	2,134,843.00	1,978,368.00	1,978,368.00	1,854,168.00
201	住宅	15 栋	15 栋 2-1202	签约	张娟	134.43	2,093,052.00	1,782,435.00	1,782,435.00	1,683,435.00
202	住宅	15 栋	15 栋 2-201	签约	蒋文胜	143.84	1,612,446.00	1,284,381.00	1,284,381.00	1,284,381.00
203	住宅	15 栋	15 栋 2-202	签约	刘丽春	143.84	1,700,189.00	1,368,233.00	1,368,233.00	1,368,233.00
204	住宅	15 栋	15 栋 2-301	签约	王莲英	145.14	1,653,145.00	1,302,676.00	1,302,676.00	1,302,676.00
205	住宅	15 栋	15 栋 2-302	签约	蒋琼；蒋波	145.14	1,741,680.00	1,491,343.00	1,491,343.00	1,391,843.00
206	住宅	15 栋	15 栋 2-401	签约	易晓林；蒋力	143.84	1,631,146.00	1,285,340.00	1,285,340.00	1,285,340.00
207	住宅	15 栋	15 栋 2-402	签约	刘桢堃；陆小思	143.84	1,717,450.00	1,368,021.00	1,368,021.00	1,368,021.00
208	住宅	15 栋	15 栋 2-501	签约	陈贤茂；郭洁晴	145.14	1,689,430.00	1,537,799.00	1,537,799.00	1,477,799.00
209	住宅	15 栋	15 栋 2-502	签约	陈王金；陈淑玲	145.14	1,777,965.00	1,575,356.00	1,575,356.00	1,464,656.00
210	住宅	15 栋	15 栋 2-601	签约	徐新新	143.84	1,667,106.00	1,543,496.00	1,543,496.00	1,427,296.00
211	住宅	15 栋	15 栋 2-602	签约	曾莹	143.84	1,753,410.00	1,626,633.00	1,626,633.00	1,502,933.00
212	住宅	15 栋	15 栋 2-701	签约	谭希	145.14	1,708,298.00	1,379,779.00	1,379,779.00	1,261,779.00
213	住宅	15 栋	15 栋 2-702	签约	周太平；钟洁	145.14	1,795,382.00	1,550,676.00	1,550,676.00	1,453,176.00
214	住宅	15 栋	15 栋 2-801	签约	秦国海	143.84	1,684,366.00	1,586,766.00	1,586,766.00	1,473,066.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
215	住宅	15 栋	15 栋 2-802	签约	李建辉；王敏	143.84	1,772,109.00	1,569,065.00	1,569,065.00	1,442,865.00
216	住宅	15 栋	15 栋 2-901	签约	黄静翊	145.14	1,725,715.00	1,502,535.00	1,502,535.00	1,403,535.00
217	住宅	15 栋	15 栋 2-902	签约	陈明孝	145.14	1,814,250.00	1,602,682.00	1,602,682.00	1,493,682.00
218	住宅	16 栋	16 栋 1-1001	签约	叶永；侯菲	108.95	1,170,123.00	921,190.00	921,190.00	921,190.00
219	住宅	16 栋	16 栋 1-1002	签约	易米芳	128.70	1,404,117.00	1,116,570.00	1,116,570.00	1,116,570.00
220	住宅	16 栋	16 栋 1-1101	签约	张云霞	123.66	1,507,978.00	1,300,061.00	1,300,061.00	1,300,061.00
221	住宅	16 栋	16 栋 1-1102	签约	王琴；尹涛	129.35	1,513,111.00	1,395,860.00	1,395,860.00	1,296,360.00
222	住宅	16 栋	16 栋 1-201	签约	黄君杰；谭文倩	108.95	1,124,630.00	905,853.00	905,853.00	905,853.00
223	住宅	16 栋	16 栋 1-202	签约	苏阳	128.70	1,328,575.00	1,059,813.00	1,059,813.00	1,059,813.00
224	住宅	16 栋	16 栋 1-301	签约	文剑	108.95	1,146,154.00	1,017,622.00	1,017,622.00	917,622.00
225	住宅	16 栋	16 栋 1-302	签约	王诚	128.70	1,271,556.00	1,011,156.00	910,156.00	1,011,156.00
226	住宅	16 栋	16 栋 1-401	签约	肖剑龙；李简萍	108.95	1,129,812.00	907,607.00	907,607.00	907,607.00
227	住宅	16 栋	16 栋 1-402	签约	李张帆	128.70	1,284,426.00	980,841.00	980,841.00	980,841.00
228	住宅	16 栋	16 栋 1-501	签约	丁明；李玲兴	108.95	1,138,528.00	896,317.00	896,317.00	896,317.00
229	住宅	16 栋	16 栋 1-601	签约	费云虹	108.95	1,145,065.00	929,152.00	929,152.00	929,152.00
230	住宅	16 栋	16 栋 1-602	签约	黄万兴	128.70	1,293,435.00	1,148,855.00	1,148,855.00	1,048,855.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
231	住宅	16 栋	16 栋 1-701	签约	莫海涛	108.95	1,151,602.00	924,917.00	924,917.00	924,917.00
232	住宅	16 栋	16 栋 1-702	签约	孔令珍	128.70	1,301,157.00	1,270,653.00	1,270,653.00	1,161,153.00
233	住宅	16 栋	16 栋 1-801	签约	曾辉；余朋朋	108.95	1,157,049.00	948,456.00	948,456.00	948,456.00
234	住宅	16 栋	16 栋 1-802	签约	唐强	128.70	1,308,879.00	1,005,741.00	1,005,741.00	1,005,741.00
235	住宅	16 栋	16 栋 1-901	签约	姚仲浩	108.95	1,163,586.00	916,044.00	916,044.00	916,044.00
236	住宅	16 栋	16 栋 1-902	签约	方胜	128.70	1,315,314.00	1,150,548.00	1,150,548.00	1,150,548.00
237	住宅	16 栋	16 栋 2-1001	签约	吴周；黄秋香	128.70	1,404,117.00	1,105,404.00	1,105,404.00	1,105,404.00
238	住宅	16 栋	16 栋 2-1002	签约	国语	108.95	1,163,586.00	916,044.00	916,044.00	916,044.00
239	住宅	16 栋	16 栋 2-1101	签约	徐丹艳；陆路	129.35	1,513,111.00	1,408,983.00	1,408,983.00	1,296,483.00
240	住宅	16 栋	16 栋 2-1102	签约	郭明文；李娟	123.66	1,498,085.00	1,344,268.00	1,344,268.00	1,242,268.00
241	住宅	16 栋	16 栋 2-201	签约	费姣玲	128.70	1,326,075.00	1,125,322.00	1,125,322.00	1,059,122.00
242	住宅	16 栋	16 栋 2-202	签约	李培杰	108.95	1,123,343.00	861,967.00	861,967.00	861,967.00
243	住宅	16 栋	16 栋 2-301	签约	肖全	128.70	1,271,556.00	1,011,156.00	1,011,156.00	1,011,156.00
244	住宅	16 栋	16 栋 2-302	签约	李妮	108.95	1,138,528.00	914,609.00	914,609.00	914,609.00
245	住宅	16 栋	16 栋 2-401	签约	蒋艳玲	128.70	1,284,426.00	1,031,812.00	1,031,812.00	1,031,812.00
246	住宅	16 栋	16 栋 2-402	签约	王长	108.95	1,123,275.00	902,356.00	902,356.00	902,356.00
247	住宅	16 栋	16 栋 2-501	签约	唐莉	128.70	1,285,713.00	1,002,067.00	1,002,067.00	1,002,067.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
248	住宅	16 栋	16 栋 2-502	签约	刘攀；谭思思	108.95	1,130,901.00	899,305.00	899,305.00	899,305.00
249	住宅	16 栋	16 栋 2-601	签约	陈再利	128.70	1,293,435.00	1,039,049.00	1,039,049.00	1,039,049.00
250	住宅	16 栋	16 栋 2-602	签约	何新海；莫雅淇	108.95	1,137,438.00	1,017,269.00	1,017,269.00	926,069.00
251	住宅	16 栋	16 栋 2-701	签约	赵俊宏；苏春梅	128.70	1,301,157.00	1,055,930.00	1,055,930.00	1,055,930.00
252	住宅	16 栋	16 栋 2-702	签约	秦磊；刘泽宇	108.95	1,143,975.00	1,021,767.00	1,021,767.00	931,767.00
253	住宅	16 栋	16 栋 2-801	签约	蒋志武；钱平	128.70	1,308,879.00	1,051,456.00	1,051,456.00	1,051,456.00
254	住宅	16 栋	16 栋 2-802	签约	杨小芳	108.95	1,150,512.00	1,013,900.00	1,013,900.00	914,900.00
255	住宅	16 栋	16 栋 2-901	签约	韦奕妃	128.70	1,315,314.00	1,089,080.00	1,089,080.00	1,089,080.00
256	住宅	16 栋	16 栋 2-902	签约	唐素娥	108.95	1,157,049.00	1,125,687.00	1,125,687.00	1,001,987.00
257	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 01	签约	曾慧莲	18.02	386,709.00	331,514.00	331,514.00	331,514.00
258	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 02	签约	曾慧莲	19.50	417,690.00	358,073.00	358,073.00	358,073.00
259	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 03	签约	王飞娟	20.23	387,202.00	335,679.00	335,679.00	335,679.00
260	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 04	签约	邹丁香	50.96	895,367.00	808,746.00	651,746.00	808,746.00
261	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 05	签约	邹丁香	35.55	619,637.00	559,691.00	457,691.00	559,691.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
262	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 06	签约	邹丁香	42.66	737,165.00	665,849.00	339,849.00	665,849.00
263	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 07	签约	邹丁香	42.66	726,926.00	656,600.00	328,600.00	656,600.00
264	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 08	签约	邹丁香	35.55	593,685.00	536,250.00	451,369.60	536,250.00
265	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 09	签约	邹丁香	50.96	833,706.00	751,801.00	607,851.00	753,050.00
266	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 10	签约	伍云晖	20.23	352,811.00	299,558.00	299,558.00	299,558.00
267	商业	16 栋商 铺	16 栋商铺 1- 11	签约	伍媛媛; 蒋勇	53.96	882,246.00	749,081.00	749,636.00	749,081.00
268	住宅	17 栋	17 栋 1-1001	签约	唐婷	143.75	1,602,813.00	1,359,547.00	1,359,547.00	1,357,134.00
269	住宅	17 栋	17 栋 1-1002	签约	蒋媚媚; 岳焕 博	143.75	1,509,375.00	1,377,844.00	1,377,844.00	1,377,844.00
270	住宅	17 栋	17 栋 1-1101	签约	吴颜言	145.05	1,937,012.00	1,494,542.00	1,494,542.00	1,494,542.00
271	住宅	17 栋	17 栋 1-1102	签约	莫宇豪	145.05	1,823,973.00	1,560,895.00	1,560,895.00	1,560,895.00
272	住宅	17 栋	17 栋 1-201	签约	伍小丽	143.75	1,436,063.00	1,203,784.00	1,203,784.00	1,203,784.00
273	住宅	17 栋	17 栋 1-202	签约	彭运秀; 阳世 行	143.75	1,342,625.00	1,125,459.00	1,125,459.00	1,125,459.00
274	住宅	17 栋	17 栋 1-301	签约	胡珺涵; 王方 亮	145.05	1,517,223.00	1,243,698.00	1,243,698.00	1,243,698.00
275	住宅	17 栋	17 栋 1-302	签约	王迁; 于雅文	145.05	1,421,490.00	1,241,217.00	1,241,217.00	1,241,217.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
276	住宅	17 栋	17 栋 1-401	签约	王劭; 邓洪园	143.75	1,506,500.00	1,422,985.00	1,422,985.00	1,332,985.00
277	住宅	17 栋	17 栋 1-402	签约	王春荣	143.75	1,413,063.00	1,262,939.00	1,262,939.00	1,262,939.00
278	住宅	17 栋	17 栋 1-501	认购	周以升	145.05	1,588,298.00	1,277,601.00	10,000.00	1,277,601.00
279	住宅	17 栋	17 栋 1-502	签约	莫聪甫; 龚晓艳	145.05	1,492,565.00	1,380,835.00	1,380,835.00	1,238,635.00
280	住宅	17 栋	17 栋 1-601	签约	朱江	143.75	1,568,313.00	1,431,205.00	1,431,205.00	1,431,205.00
281	住宅	17 栋	17 栋 1-602	签约	张艺千	143.75	1,473,438.00	1,304,687.00	1,304,687.00	1,304,687.00
282	住宅	17 栋	17 栋 1-701	签约	刘巧明	145.05	1,605,704.00	1,317,962.00	1,317,962.00	1,317,962.00
283	住宅	17 栋	17 栋 1-702	签约	邓宝华	145.05	1,509,971.00	1,392,311.00	1,392,311.00	1,392,311.00
284	住宅	17 栋	17 栋 1-801	签约	苏炎	143.75	1,585,563.00	1,286,589.00	1,286,589.00	1,286,589.00
285	住宅	17 栋	17 栋 1-802	签约	秦佳佳	143.75	1,492,125.00	1,302,278.00	1,302,278.00	1,250,778.00
286	住宅	17 栋	17 栋 1-901	签约	梁统卿; 钟青如	145.05	1,623,110.00	1,450,671.00	1,450,671.00	1,450,671.00
287	住宅	17 栋	17 栋 1-902	签约	周华平	145.05	1,527,377.00	1,365,108.00	1,365,108.00	1,365,108.00
288	住宅	17 栋	17 栋 2-1001	签约	周华丽	143.75	1,509,375.00	1,336,372.00	1,336,372.00	1,336,372.00
289	住宅	17 栋	17 栋 2-1002	签约	彭发刚; 蒋梅芳	143.75	1,538,125.00	1,260,031.00	1,260,031.00	1,193,831.00
290	住宅	17 栋	17 栋 2-1101	签约	蒋玲; 蒋毅	145.05	1,823,973.00	1,430,229.00	1,430,229.00	1,430,229.00
291	住宅	17 栋	17 栋 2-1102	签约	汤锦萍; 郑继文	145.05	1,859,897.00	1,618,444.00	1,618,444.00	1,618,444.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
292	住宅	17 栋	17 栋 2-201	签约	郑勋全	143.75	1,342,625.00	1,199,985.00	1,199,985.00	1,199,985.00
293	住宅	17 栋	17 栋 2-202	签约	张婷；蒋佳佳	143.75	1,372,813.00	1,174,249.00	1,174,249.00	1,174,249.00
294	住宅	17 栋	17 栋 2-301	签约	周万慧；范宇翔	145.05	1,421,490.00	1,241,217.00	1,241,217.00	1,241,217.00
295	住宅	17 栋	17 栋 2-302	签约	何雄辉；李顺玉	145.05	1,451,951.00	1,191,761.00	1,191,761.00	1,191,761.00
296	住宅	17 栋	17 栋 2-401	签约	刘蕴杰	143.75	1,413,063.00	1,352,954.00	1,352,954.00	1,302,954.00
297	住宅	17 栋	17 栋 2-402	签约	刘建芳；黄昊华	143.75	1,441,813.00	1,342,893.00	1,342,893.00	1,342,893.00
298	住宅	17 栋	17 栋 2-501	签约	周雪艳；沙风	145.05	1,492,565.00	1,323,285.00	1,323,285.00	1,263,785.00
299	住宅	17 栋	17 栋 2-502	签约	廖鲁泰；胡玲华	145.05	1,521,575.00	1,343,165.00	1,343,165.00	1,275,465.00
300	住宅	17 栋	17 栋 2-601	准签约	陆建松	143.75	1,473,438.00	1,358,486.00	1,358,486.00	1,358,486.00
301	住宅	17 栋	17 栋 2-602	签约	孙熊慧	143.75	1,503,625.00	1,275,413.00	1,275,413.00	1,273,149.00
302	住宅	17 栋	17 栋 2-701	签约	蒋钦华；李恒翠	145.05	1,509,971.00	1,406,375.00	1,406,375.00	1,406,375.00
303	住宅	17 栋	17 栋 2-702	签约	李洪伟；姚禹	145.05	1,540,431.00	1,264,321.00	1,264,321.00	1,195,621.00
304	住宅	17 栋	17 栋 2-801	签约	陶旋	143.75	1,492,125.00	1,429,753.00	1,429,753.00	1,389,753.00
305	住宅	17 栋	17 栋 2-802	签约	刘祎皓	143.75	1,520,875.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
306	住宅	17 栋	17 栋 2-901	签约	农博钧	145.05	1,527,377.00	1,351,457.00	1,351,457.00	1,351,457.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
307	住宅	17 栋	17 栋 2-902	签约	何玲	145.05	1,557,837.00	1,238,293.00	1,238,293.00	1,238,293.00
308	住宅	18 栋	18 栋 1-1001	签约	廖艳；刘仁华	142.58	1,775,121.00	1,603,930.00	1,603,930.00	1,479,230.00
309	住宅	18 栋	18 栋 1-1002	签约	陈书山；陈雅婷	142.58	1,690,999.00	1,535,356.00	1,535,356.00	1,420,156.00
310	住宅	18 栋	18 栋 1-1101	签约	马琼芳；唐旭光	143.87	2,117,481.00	1,614,686.00	1,614,686.00	1,614,686.00
311	住宅	18 栋	18 栋 1-1102	签约	黄文君	143.87	2,015,814.00	1,747,297.00	1,747,297.00	1,622,597.00
312	住宅	18 栋	18 栋 1-1201	签约	唐德菊	133.26	2,074,401.00	1,912,174.00	1,912,174.00	1,771,474.00
313	住宅	18 栋	18 栋 1-301	签约	唐麟；张薇祺	143.87	1,736,511.00	1,586,613.00	1,586,613.00	1,473,413.00
314	住宅	18 栋	18 栋 1-302	签约	阳金桐	143.87	1,650,189.00	1,382,753.00	1,382,753.00	1,382,753.00
315	住宅	18 栋	18 栋 1-401	签约	黄顺利	142.58	1,703,831.00	1,432,390.00	1,432,390.00	1,329,190.00
316	住宅	18 栋	18 栋 1-402	签约	吕荣艳	142.58	1,619,709.00	1,480,412.00	1,480,412.00	1,357,212.00
317	住宅	18 栋	18 栋 1-501	签约	秦俊晖；陈锐	143.87	1,763,846.00	1,607,435.00	1,607,435.00	1,464,735.00
318	住宅	18 栋	18 栋 1-502	签约	熊波；吕赫	143.87	1,677,524.00	1,580,282.00	1,580,282.00	1,467,082.00
319	住宅	18 栋	18 栋 1-601	签约	陈越；胡频	142.58	1,739,476.00	1,633,962.00	1,633,962.00	1,521,262.00
320	住宅	18 栋	18 栋 1-602	签约	赵洋；叶丽佳	142.58	1,655,354.00	1,482,536.00	1,482,536.00	1,359,336.00
321	住宅	18 栋	18 栋 1-701	签约	杨磊；杨瀚	143.87	1,782,549.00	1,653,109.00	1,653,109.00	1,527,909.00
322	住宅	18 栋	18 栋 1-702	签约	黄桂桦	143.87	1,696,227.00	1,511,168.00	1,511,168.00	1,368,468.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
323	住宅	18 栋	18 栋 1-801	签约	李珍；张林昭	142.58	1,758,011.00	1,624,348.00	1,624,348.00	1,491,348.00
324	住宅	18 栋	18 栋 1-802	签约	高凯军	142.58	1,673,889.00	1,509,856.00	1,509,856.00	1,389,856.00
325	住宅	18 栋	18 栋 1-901	签约	洪永裕；吕坤霞	143.87	1,799,814.00	1,512,556.00	1,512,556.00	1,415,556.00
326	住宅	18 栋	18 栋 1-902	签约	高凯峰	143.87	1,713,492.00	1,564,906.00	1,564,906.00	1,424,206.00
327	住宅	18 栋	18 栋 2-1001	签约	段梦林	142.58	1,736,624.00	1,479,972.00	1,479,972.00	1,354,772.00
328	住宅	18 栋	18 栋 2-1002	签约	廖维甲；文丽娟	142.58	1,690,999.00	1,525,336.00	1,525,336.00	1,402,636.00
329	住宅	18 栋	18 栋 2-1101	签约	欧立为	143.87	2,070,024.00	1,753,065.00	1,753,065.00	1,753,065.00
330	住宅	18 栋	18 栋 2-1102	签约	江静	143.87	2,015,814.00	1,575,282.00	1,575,282.00	1,575,282.00
331	住宅	18 栋	18 栋 2-301	签约	蒋光仲	143.87	1,696,227.00	1,424,545.00	1,424,545.00	1,365,045.00
332	住宅	18 栋	18 栋 2-302	签约	邓桃花	143.87	1,650,189.00	1,327,996.00	1,327,996.00	1,327,996.00
333	住宅	18 栋	18 栋 2-401	签约	蔡政军；高小玲	142.58	1,663,909.00	1,411,964.00	1,411,964.00	1,366,364.00
334	住宅	18 栋	18 栋 2-402	签约	文丽珍	142.58	1,619,709.00	1,414,997.00	1,414,997.00	1,327,666.00
335	住宅	18 栋	18 栋 2-501	签约	唐小平	143.87	1,723,563.00	1,527,725.00	1,527,725.00	1,403,025.00
336	住宅	18 栋	18 栋 2-502	签约	胡蓉；伍琨	143.87	1,677,524.00	1,508,096.00	1,508,096.00	1,394,896.00
337	住宅	18 栋	18 栋 2-601	签约	邓红星	142.58	1,699,554.00	1,470,424.00	1,470,424.00	1,328,224.00
338	住宅	18 栋	18 栋 2-602	签约	岑延俊	142.58	1,655,354.00	1,489,701.00	1,489,701.00	1,375,001.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
339	住宅	18 栋	18 栋 2-701	签约	姚方连；李迎春	143.87	1,742,266.00	1,621,665.00	1,621,665.00	1,508,465.00
340	住宅	18 栋	18 栋 2-702	签约	杨坤丽	143.87	1,696,227.00	1,275,900.00	1,275,900.00	1,240,900.00
341	住宅	18 栋	18 栋 2-801	签约	唐瞻萍；周桂龙	142.58	1,718,089.00	1,537,056.00	1,537,056.00	1,410,856.00
342	住宅	18 栋	18 栋 2-802	签约	熊纪发；郭芳艳	142.58	1,673,889.00	1,560,424.00	1,560,424.00	1,420,424.00
343	住宅	18 栋	18 栋 2-901	签约	黄益瑞；杨芙蓉	143.87	1,759,530.00	1,564,333.00	1,564,333.00	1,449,133.00
344	住宅	18 栋	18 栋 2-902	签约	严莉	143.87	1,713,492.00	1,376,251.00	1,376,251.00	1,256,251.00
345	住宅	19 栋	19 栋 1-1001	签约	黄涔	99.06	1,050,036.00	859,459.00	859,459.00	759,459.00
346	住宅	19 栋	19 栋 1-1002	签约	刘海新；夏露萍	125.68	1,430,238.00	1,282,541.00	1,282,541.00	1,157,341.00
347	住宅	19 栋	19 栋 1-1003	签约	蒋源	125.63	1,373,136.00	1,243,949.00	1,243,949.00	1,188,499.00
348	住宅	19 栋	19 栋 1-1004	签约	何国庆；李俊儒	99.06	1,024,280.00	846,546.00	846,546.00	746,546.00
349	住宅	19 栋	19 栋 1-101	签约	陈谋；唐晓珍	99.16	1,151,016.00	1,161,209.00	1,161,209.00	1,035,009.00
350	住宅	19 栋	19 栋 1-102	签约	周波；刘淑平	125.68	1,481,582.00	1,344,727.00	1,344,727.00	1,344,727.00
351	住宅	19 栋	19 栋 1-1101	签约	莫曙华	127.10	1,778,886.00	1,653,813.00	1,653,813.00	1,528,613.00
352	住宅	19 栋	19 栋 1-1102	签约	蒋宗元	139.13	1,965,234.00	1,629,077.00	1,629,077.00	1,515,877.00
353	住宅	19 栋	19 栋 1-1103	签约	陈登亮	139.08	1,884,507.00	1,798,627.00	1,798,627.00	1,675,427.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
354	住宅	19 栋	19 栋 1-1104	签约	吕瑞清	127.10	1,733,478.00	1,588,745.00	1,588,745.00	1,477,545.00
355	住宅	19 栋	19 栋 1-202	签约	卢志芳	125.68	1,306,789.00	1,017,586.00	437,586.00	1,017,586.00
356	住宅	19 栋	19 栋 1-203	签约	李波	125.63	1,253,095.00	985,534.00	985,534.00	908,734.00
357	住宅	19 栋	19 栋 1-301	签约	李宾	99.06	1,006,450.00	871,391.00	871,391.00	871,391.00
358	住宅	19 栋	19 栋 1-302	签约	熊军；侯德英	125.68	1,309,586.00	1,163,354.00	1,163,354.00	1,053,354.00
359	住宅	19 栋	19 栋 1-303	签约	赵祖祯；赵文；唐群	125.63	1,253,787.00	1,026,827.00	1,026,827.00	922,827.00
360	住宅	19 栋	19 栋 1-304	签约	刘娟	99.06	980,694.00	931,038.00	931,038.00	840,338.00
361	住宅	19 栋	19 栋 1-401	签约	文艳玲	99.06	1,006,450.00	883,622.00	883,622.00	804,122.00
362	住宅	19 栋	19 栋 1-402	签约	胡永旺	125.68	1,313,356.00	1,154,967.00	1,154,967.00	1,039,767.00
363	住宅	19 栋	19 栋 1-403	签约	秦健斌；赵足华；秦添乐	125.63	1,258,813.00	1,115,567.00	1,115,567.00	1,005,567.00
364	住宅	19 栋	19 栋 1-404	签约	黄嘉艺	99.06	980,694.00	920,338.00	920,338.00	840,338.00
365	住宅	19 栋	19 栋 1-501	签约	刘起理	99.06	1,024,280.00	916,475.00	916,475.00	813,475.00
366	住宅	19 栋	19 栋 1-502	签约	文芹	125.68	1,310,842.00	1,221,235.00	1,221,235.00	1,123,235.00
367	住宅	19 栋	19 栋 1-503	签约	杨清；唐磊	125.63	1,256,300.00	1,130,859.00	1,130,859.00	1,042,859.00
368	住宅	19 栋	19 栋 1-504	签约	韦倩	99.06	997,534.00	894,974.00	894,974.00	782,274.00
369	住宅	19 栋	19 栋 1-601	签约	杨雯；张静	99.06	1,030,224.00	879,712.00	879,712.00	787,012.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
370	住宅	19 栋	19 栋 1-602	签约	王婕	125.68	1,317,126.00	1,227,334.00	1,227,334.00	1,117,334.00
371	住宅	19 栋	19 栋 1-603	签约	刘旺鑫	125.63	1,263,838.00	1,134,983.00	1,134,983.00	1,024,983.00
372	住宅	19 栋	19 栋 1-604	签约	蒋博；李思航	99.06	1,003,478.00	906,548.00	906,548.00	795,848.00
373	住宅	19 栋	19 栋 1-701	签约	蒋丽娜	99.06	1,036,168.00	848,088.00	848,088.00	848,088.00
374	住宅	19 栋	19 栋 1-702	签约	周海芳；雷铭	125.68	1,324,667.00	1,195,014.00	1,195,014.00	1,075,014.00
375	住宅	19 栋	19 栋 1-703	签约	郭晓梅；秦忠林	125.63	1,271,376.00	1,151,069.00	1,151,069.00	1,031,069.00
376	住宅	19 栋	19 栋 1-704	签约	王恒林；王琦明	99.06	1,009,421.00	910,615.00	910,615.00	830,615.00
377	住宅	19 栋	19 栋 1-801	签约	廖炎渊；庞小丽	99.06	1,042,111.00	935,029.00	935,029.00	835,029.00
378	住宅	19 栋	19 栋 1-802	签约	邹浩	125.68	1,332,208.00	1,208,268.00	1,208,268.00	1,108,268.00
379	住宅	19 栋	19 栋 1-803	签约	覃政花	125.63	1,278,913.00	977,330.00	977,330.00	937,330.00
380	住宅	19 栋	19 栋 1-804	签约	王三月	99.06	1,015,365.00	903,807.00	903,807.00	823,807.00
381	住宅	19 栋	19 栋 1-901	签约	黄菊华；陈付林	99.06	1,048,055.00	943,359.00	943,359.00	853,359.00
382	住宅	19 栋	19 栋 1-902	签约	周桥华；申金晚；周杰	125.68	1,339,749.00	1,077,939.00	1,077,939.00	966,739.00
383	住宅	19 栋	19 栋 1-903	签约	谢飞飞	125.63	1,286,451.00	1,158,475.00	1,158,475.00	1,055,968.00
384	住宅	19 栋	19 栋 1-904	签约	韦林呈	99.06	1,021,309.00	925,548.00	925,548.00	835,548.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
385	住宅	19 栋	19 栋 2-1001	签约	覃梅；刘成兴	125.63	1,373,136.00	1,277,548.00	1,277,548.00	1,164,848.00
386	住宅	19 栋	19 栋 2-1002	签约	文亚龙	125.68	1,422,698.00	1,236,786.00	1,236,786.00	1,155,286.00
387	住宅	19 栋	19 栋 2-1003	签约	柳漫红；何国华	99.06	1,049,045.00	919,272.00	919,272.00	824,072.00
388	住宅	19 栋	19 栋 2-1004	签约	蒋军军	99.06	1,023,290.00	830,992.00	830,992.00	740,992.00
389	住宅	19 栋	19 栋 2-103	签约	农艳金	99.16	1,149,033.00	1,024,390.00	1,024,390.00	1,024,390.00
390	住宅	19 栋	19 栋 2-1101	签约	曾爽丽	139.08	1,884,507.00	1,762,697.00	1,762,697.00	1,621,997.00
391	住宅	19 栋	19 栋 2-1102	签约	唐仁	139.13	1,954,858.00	1,662,727.00	1,662,727.00	1,552,727.00
392	住宅	19 栋	19 栋 2-1103	签约	蒋秀君；唐鹏昆	127.10	1,777,185.00	1,589,618.00	1,589,618.00	1,482,718.00
393	住宅	19 栋	19 栋 2-1104	签约	黄蓓	127.10	1,733,396.00	1,325,195.00	1,325,195.00	1,325,195.00
394	住宅	19 栋	19 栋 2-204	签约	唐桂兰	99.06	999,100.00	780,591.00	780,591.00	711,891.00
395	住宅	19 栋	19 栋 2-301	签约	蒋小基；何姬芳	125.63	1,253,787.00	1,063,935.00	1,063,935.00	1,063,935.00
396	住宅	19 栋	19 栋 2-302	签约	文小荣	125.68	1,302,045.00	1,161,665.00	1,161,665.00	1,051,665.00
397	住宅	19 栋	19 栋 2-303	签约	陈勇	99.06	1,005,459.00	956,261.00	956,261.00	870,261.00
398	住宅	19 栋	19 栋 2-304	签约	刘东升；易凤辉	99.06	979,703.00	928,233.00	928,233.00	848,233.00
399	住宅	19 栋	19 栋 2-401	签约	黄雪榕；张芷溪	125.63	1,258,813.00	1,115,339.00	1,115,339.00	1,002,139.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
400	住宅	19 栋	19 栋 2-402	签约	苏明辉；韦丽华	125.68	1,305,815.00	1,173,054.00	1,173,054.00	1,073,054.00
401	住宅	19 栋	19 栋 2-403	签约	吴江红；黄靖轩	99.06	1,005,459.00	890,680.00	890,680.00	818,480.00
402	住宅	19 栋	19 栋 2-404	签约	余丰江	99.06	979,703.00	920,514.00	920,514.00	797,514.00
403	住宅	19 栋	19 栋 2-501	签约	李海涛；苏小玲	125.63	1,256,300.00	1,149,141.00	1,149,141.00	1,049,141.00
404	住宅	19 栋	19 栋 2-502	签约	唐俊；吴佳阳	125.68	1,303,302.00	1,173,109.00	1,173,109.00	1,063,109.00
405	住宅	19 栋	19 栋 2-503	签约	经巍	99.06	1,022,299.00	938,836.00	938,836.00	838,836.00
406	住宅	19 栋	19 栋 2-504	签约	吴钰妮	99.06	997,534.00	896,411.00	896,411.00	785,211.00
407	住宅	19 栋	19 栋 2-601	签约	陈建勇	125.63	1,263,838.00	1,047,020.00	1,047,020.00	957,020.00
408	住宅	19 栋	19 栋 2-602	签约	刘娟英	125.68	1,310,842.00	1,155,264.00	1,155,264.00	1,055,264.00
409	住宅	19 栋	19 栋 2-603	签约	黄进	99.06	1,028,243.00	847,846.00	847,846.00	733,146.00
410	住宅	19 栋	19 栋 2-604	签约	唐明	99.06	1,003,478.00	893,320.00	893,320.00	813,320.00
411	住宅	19 栋	19 栋 2-701	签约	伍小玲；唐荣军	125.63	1,271,376.00	1,169,417.00	1,169,417.00	1,089,417.00
412	住宅	19 栋	19 栋 2-702	签约	周玉娟	125.68	1,318,383.00	1,185,662.00	1,185,662.00	1,072,462.00
413	住宅	19 栋	19 栋 2-703	签约	唐杰青	99.06	1,034,186.00	898,988.00	898,988.00	804,288.00
414	住宅	19 栋	19 栋 2-704	签约	粟铃颖	99.06	1,009,421.00	898,480.00	898,480.00	818,480.00
415	住宅	19 栋	19 栋 2-801	签约	唐攀；刘蕾	125.63	1,278,913.00	1,138,362.00	1,138,362.00	1,038,362.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
416	住宅	19 栋	19 栋 2-802	签约	袁艳萍	125.68	1,325,924.00	1,195,354.00	1,195,354.00	1,082,154.00
417	住宅	19 栋	19 栋 2-803	签约	谢延	99.06	1,040,130.00	914,653.00	914,653.00	817,953.00
418	住宅	19 栋	19 栋 2-804	签约	王丽萍；栗新云	99.06	1,015,365.00	870,319.00	870,319.00	870,319.00
419	住宅	19 栋	19 栋 2-901	签约	梁红	125.63	1,286,451.00	1,050,480.00	1,050,480.00	984,780.00
420	住宅	19 栋	19 栋 2-902	签约	刘珂伽	125.68	1,333,465.00	1,114,171.00	1,114,171.00	1,014,171.00
421	住宅	19 栋	19 栋 2-903	签约	赵翠萍	99.06	1,046,074.00	868,980.00	868,980.00	763,780.00
422	住宅	19 栋	19 栋 2-904	签约	周茶元	99.06	1,021,309.00	902,291.00	902,291.00	822,291.00
423	住宅	20 栋	20 栋 1-1001	签约	文洁	125.72	1,386,692.00	1,245,971.00	1,245,971.00	1,119,771.00
424	住宅	20 栋	20 栋 1-1002	签约	熊永荣	99.09	1,016,663.00	947,447.00	947,447.00	862,447.00
425	住宅	20 栋	20 栋 1-1003	签约	钟子瑜	99.09	1,002,791.00	939,272.00	939,272.00	859,272.00
426	住宅	20 栋	20 栋 1-1004	签约	谢卫国	125.66	1,333,253.00	1,255,139.00	1,255,139.00	1,142,439.00
427	住宅	20 栋	20 栋 1-101	签约	李文伟；谢桂湘	122.92	1,350,177.00	1,228,051.00	1,228,051.00	1,041,351.00
428	住宅	20 栋	20 栋 1-102	签约	雷林斌	99.09	1,230,599.00	1,194,264.00	1,194,264.00	1,076,564.00
429	住宅	20 栋	20 栋 1-103	签约	赵敬；罗俊平	99.09	1,055,125.00	851,020.00	851,020.00	782,820.00
430	住宅	20 栋	20 栋 1-1101	签约	蒋青；王书芳	139.17	1,905,723.00	1,722,508.00	1,722,508.00	1,589,808.00
431	住宅	20 栋	20 栋 1-1102	签约	孙睿	127.14	1,721,818.00	1,606,023.00	1,606,023.00	1,493,210.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
432	住宅	20 栋	20 栋 1-1103	签约	温震杰	127.14	1,696,550.00	1,471,327.00	1,471,327.00	1,471,327.00
433	住宅	20 栋	20 栋 1-1104	签约	和小玲	139.12	1,828,706.00	1,721,280.00	1,721,280.00	1,573,080.00
434	住宅	20 栋	20 栋 1-202	签约	张桂兰	99.09	992,248.00	766,291.00	236,291.00	766,291.00
435	住宅	20 栋	20 栋 1-301	签约	张利凯	125.72	1,268,515.00	1,109,382.00	1,109,382.00	1,109,382.00
436	住宅	20 栋	20 栋 1-302	签约	刘艳玲	99.09	973,064.00	923,800.00	923,800.00	833,800.00
437	住宅	20 栋	20 栋 1-303	签约	廖静雯；易逢辉	99.09	958,200.00	894,063.00	894,063.00	821,063.00
438	住宅	20 栋	20 栋 1-304	签约	唐静；唐林军	125.66	1,216,389.00	1,133,944.00	1,133,944.00	1,021,244.00
439	住宅	20 栋	20 栋 1-401	签约	王亮洁	125.72	1,272,286.00	1,104,643.00	1,104,643.00	991,943.00
440	住宅	20 栋	20 栋 1-402	签约	莫语涵	99.09	973,064.00	803,706.00	803,706.00	695,706.00
441	住宅	20 栋	20 栋 1-403	签约	吴阳正	99.09	958,200.00	827,513.00	827,513.00	748,313.00
442	住宅	20 栋	20 栋 1-404	签约	陶静云；李连财	125.66	1,221,415.00	1,095,057.00	1,095,057.00	1,005,057.00
443	住宅	20 栋	20 栋 1-501	签约	李本奇；刘溪	125.72	1,269,772.00	1,018,820.00	1,018,820.00	1,018,820.00
444	住宅	20 栋	20 栋 1-502	签约	黄伟刚	99.09	990,900.00	812,528.00	812,528.00	712,528.00
445	住宅	20 栋	20 栋 1-503	签约	陈俊安；蒋莺	99.09	976,037.00	872,391.00	872,391.00	772,391.00
446	住宅	20 栋	20 栋 1-504	签约	刘文广；李爱萍	125.66	1,220,159.00	1,168,731.00	1,168,731.00	1,045,531.00
447	住宅	20 栋	20 栋 1-601	签约	王雁	125.72	1,277,315.00	1,164,677.00	1,164,677.00	1,050,677.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
448	住宅	20 栋	20 栋 1-602	签约	陈波；余丽华	99.09	996,845.00	912,843.00	912,843.00	832,843.00
449	住宅	20 栋	20 栋 1-603	签约	黄茜	99.09	981,982.00	876,441.00	876,441.00	841,441.00
450	住宅	20 栋	20 栋 1-604	签约	杨清超；李丽	125.66	1,227,698.00	1,118,957.00	1,118,957.00	1,009,957.00
451	住宅	20 栋	20 栋 1-701	签约	蒋建洪	125.72	1,284,858.00	1,154,667.00	1,154,667.00	1,043,167.00
452	住宅	20 栋	20 栋 1-702	签约	王勇翔	99.09	1,002,791.00	872,962.00	872,962.00	792,962.00
453	住宅	20 栋	20 栋 1-703	签约	彭知；胡晓艳	99.09	987,927.00	881,083.00	881,083.00	801,083.00
454	住宅	20 栋	20 栋 1-704	签约	张健	125.66	1,235,238.00	1,126,266.00	1,126,266.00	1,026,266.00
455	住宅	20 栋	20 栋 1-801	签约	谭样；周雄斌	125.72	1,292,402.00	1,038,294.00	1,038,294.00	925,594.00
456	住宅	20 栋	20 栋 1-802	签约	文童	99.09	1,008,736.00	835,188.00	835,188.00	725,988.00
457	住宅	20 栋	20 栋 1-803	签约	陈江茜；蒋毅民	99.09	993,873.00	892,545.00	892,545.00	812,545.00
458	住宅	20 栋	20 栋 1-804	签约	周琪伟	125.66	1,241,521.00	1,120,150.00	1,120,150.00	1,020,150.00
459	住宅	20 栋	20 栋 1-901	签约	潘华；蒋建军	125.72	1,299,945.00	1,138,973.00	1,138,973.00	1,026,273.00
460	住宅	20 栋	20 栋 1-902	签约	孙文正	99.09	1,014,682.00	958,244.00	958,244.00	878,244.00
461	住宅	20 栋	20 栋 1-903	签约	廖秋雨	99.09	999,818.00	895,992.00	895,992.00	856,992.00
462	住宅	20 栋	20 栋 1-904	签约	曾告云	125.66	1,249,060.00	1,121,875.00	1,121,875.00	1,011,875.00
463	住宅	20 栋	20 栋 2-1001	签约	林慧	99.09	1,006,754.00	916,315.00	916,315.00	839,515.00
464	住宅	20 栋	20 栋 2-1002	签约	陈绵	99.09	1,014,682.00	915,116.00	915,116.00	835,116.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
465	住宅	20 栋	20 栋 2-1003	签约	蒋仕忠	125.72	1,395,492.00	1,217,591.00	1,217,591.00	1,106,891.00
466	住宅	20 栋	20 栋 2-1004	签约	阳春兰	125.66	1,333,253.00	1,231,026.00	1,231,026.00	1,111,026.00
467	住宅	20 栋	20 栋 2-101	签约	刘向东	99.09	1,216,983.00	1,097,649.00	1,097,649.00	1,097,649.00
468	住宅	20 栋	20 栋 2-102	签约	刘青	99.09	1,228,043.00	1,082,035.00	1,082,035.00	1,082,035.00
469	住宅	20 栋	20 栋 2-1101	签约	陈奕；毛毅	127.14	1,703,009.00	1,614,231.00	1,614,231.00	1,501,031.00
470	住宅	20 栋	20 栋 2-1102	签约	唐尚杰；莫彩 俪	127.14	1,717,241.00	1,590,253.00	1,590,253.00	1,477,053.00
471	住宅	20 栋	20 栋 2-1103	签约	侯乐宇；顾文 婷	139.17	1,916,086.00	1,832,718.00	1,832,718.00	1,690,018.00
472	住宅	20 栋	20 栋 2-1104	签约	余荣辉	139.12	1,828,706.00	1,625,592.00	1,625,592.00	1,512,392.00
473	住宅	20 栋	20 栋 2-201	签约	蒋娅睿	99.09	993,409.00	888,707.00	688,707.00	765,507.00
474	住宅	20 栋	20 栋 2-301	签约	张榕芳；李品 慧	99.09	963,155.00	848,863.00	848,863.00	744,415.00
475	住宅	20 栋	20 栋 2-302	签约	周宁	99.09	971,082.00	823,868.00	823,868.00	823,868.00
476	住宅	20 栋	20 栋 2-303	签约	王溯滢	125.72	1,276,058.00	1,182,495.00	1,182,495.00	1,082,495.00
477	住宅	20 栋	20 栋 2-304	签约	何志刚；周燕 青；何宇聪	125.66	1,216,389.00	1,054,775.00	1,054,775.00	972,575.00
478	住宅	20 栋	20 栋 2-401	签约	章文军	99.09	963,155.00	817,059.00	817,059.00	817,059.00
479	住宅	20 栋	20 栋 2-402	签约	董聪聪	99.09	971,082.00	847,502.00	847,502.00	757,502.00
480	住宅	20 栋	20 栋 2-403	签约	陈善旭	125.72	1,279,830.00	1,161,300.00	1,161,300.00	1,050,100.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
481	住宅	20 栋	20 栋 2-404	签约	蒋峰；陈伟	125.66	1,221,415.00	1,104,341.00	1,104,341.00	1,004,341.00
482	住宅	20 栋	20 栋 2-501	签约	唐孔泉	99.09	980,991.00	866,615.00	866,615.00	776,615.00
483	住宅	20 栋	20 栋 2-502	签约	覃小芬；李民生	99.09	988,918.00	901,703.00	901,703.00	821,703.00
484	住宅	20 栋	20 栋 2-503	签约	石丽萍；周步郁	125.72	1,277,315.00	1,176,078.00	1,176,078.00	1,117,078.00
485	住宅	20 栋	20 栋 2-504	签约	邹耀霜	125.66	1,220,159.00	1,079,719.00	1,079,719.00	969,019.00
486	住宅	20 栋	20 栋 2-601	签约	徐涵	99.09	986,936.00	852,854.00	852,854.00	742,854.00
487	住宅	20 栋	20 栋 2-602	签约	朱蕾	99.09	994,864.00	879,335.00	879,335.00	794,335.00
488	住宅	20 栋	20 栋 2-603	签约	潘荣珍	125.72	1,284,858.00	1,116,576.00	1,116,576.00	1,003,876.00
489	住宅	20 栋	20 栋 2-604	签约	王杰	125.66	1,227,698.00	1,083,077.00	1,083,077.00	993,077.00
490	住宅	20 栋	20 栋 2-701	签约	蒋星星	99.09	992,882.00	889,375.00	889,375.00	859,375.00
491	住宅	20 栋	20 栋 2-702	签约	陈琦；胡素熔	99.09	1,000,809.00	887,183.00	887,183.00	787,183.00
492	住宅	20 栋	20 栋 2-703	签约	王丽；王明波	125.72	1,292,402.00	1,186,036.00	1,186,036.00	1,076,036.00
493	住宅	20 栋	20 栋 2-704	签约	张绿萍；唐国涛	125.66	1,235,238.00	1,088,919.00	1,088,919.00	988,919.00
494	住宅	20 栋	20 栋 2-801	签约	张艳鸿	99.09	998,827.00	939,758.00	939,758.00	838,758.00
495	住宅	20 栋	20 栋 2-802	签约	邓小婷	99.09	1,006,754.00	823,857.00	823,857.00	813,857.00
496	住宅	20 栋	20 栋 2-803	签约	秦姿；文海涛	125.72	1,299,945.00	1,179,129.00	1,179,129.00	1,067,929.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
497	住宅	20 栋	20 栋 2-804	签约	付夏丹	125.66	1,241,521.00	1,128,197.00	1,128,197.00	1,020,197.00
498	住宅	20 栋	20 栋 2-901	签约	于芳；黄家宝	99.09	1,004,773.00	964,667.00	964,667.00	869,667.00
499	住宅	20 栋	20 栋 2-902	签约	李立广	99.09	1,012,700.00	912,702.00	912,702.00	832,702.00
500	住宅	20 栋	20 栋 2-903	签约	谭小荣；杨北京	125.72	1,307,488.00	1,161,658.00	1,161,658.00	1,109,158.00
501	住宅	20 栋	20 栋 2-904	签约	潘丽	125.66	1,249,060.00	1,102,393.00	1,102,393.00	1,001,193.00
502	住宅	21 栋	21 栋 1-1001	签约	蒋嘉祺	125.71	1,397,895.00	997,915.00	997,915.00	997,915.00
503	住宅	21 栋	21 栋 1-1002	签约	唐捷	99.08	1,040,340.00	838,203.00	838,203.00	738,203.00
504	住宅	21 栋	21 栋 1-1003	签约	汤雪飞	99.08	997,736.00	859,145.00	859,145.00	744,445.00
505	住宅	21 栋	21 栋 1-1004	签约	甘若洁；覃文盛	125.65	1,328,121.00	1,187,450.00	1,187,450.00	1,080,250.00
506	住宅	21 栋	21 栋 1-101	签约	张春霞；唐锐	122.90	1,361,042.00	1,155,040.00	1,155,040.00	1,086,840.00
507	住宅	21 栋	21 栋 1-102	签约	唐琳；张翔	99.08	1,068,954.00	990,249.00	990,249.00	990,249.00
508	住宅	21 栋	21 栋 1-103	签约	邹丁香	99.08	1,097,701.00	996,560.00	606,560.00	873,360.00
509	住宅	21 栋	21 栋 1-1101	签约	邓雪姣；蒋士斌；蒋嘉祺	139.16	1,921,074.00	1,566,813.00	1,566,813.00	1,566,813.00
510	住宅	21 栋	21 栋 1-1102	签约	叶庆红；陈志斌	127.12	1,761,851.00	1,688,323.00	1,688,323.00	1,565,623.00
511	住宅	21 栋	21 栋 1-1103	签约	赵求修；邹德华	127.12	1,688,600.00	1,505,541.00	1,505,541.00	1,405,541.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
512	住宅	21 栋	21 栋 1-1104	签约	肖菊花	139.10	1,820,081.00	1,706,869.00	1,706,869.00	1,565,669.00
513	住宅	21 栋	21 栋 1-204	签约	全财; 文霞	125.65	1,221,580.00	1,039,576.00	1,039,576.00	963,276.00
514	住宅	21 栋	21 栋 1-301	签约	卢敏雪; 谷红军	125.71	1,278,471.00	1,151,279.00	1,151,279.00	1,037,579.00
515	住宅	21 栋	21 栋 1-302	签约	陆新龙	99.08	995,754.00	928,839.00	928,839.00	870,839.00
516	住宅	21 栋	21 栋 1-303	签约	李红秀; 王宏刚	99.08	954,140.00	905,843.00	905,843.00	825,843.00
517	住宅	21 栋	21 栋 1-304	签约	黄诗原; 韦宏涛	125.65	1,211,266.00	1,044,065.00	1,044,065.00	950,865.00
518	住宅	21 栋	21 栋 1-401	签约	文瑛	125.71	1,283,499.00	1,132,821.00	1,132,821.00	1,032,821.00
519	住宅	21 栋	21 栋 1-402	签约	蓝汉超	99.08	995,754.00	944,710.00	944,710.00	844,710.00
520	住宅	21 栋	21 栋 1-403	签约	陈可喜; 蒋冬艳	99.08	954,140.00	834,445.00	834,445.00	834,445.00
521	住宅	21 栋	21 栋 1-404	签约	梁田	125.65	1,215,036.00	1,082,311.00	1,082,311.00	982,311.00
522	住宅	21 栋	21 栋 1-501	签约	黄琦	125.71	1,280,985.00	1,125,788.00	1,125,788.00	1,010,588.00
523	住宅	21 栋	21 栋 1-502	签约	唐艳琼; 黄振宇	99.08	1,013,588.00	828,125.00	828,125.00	828,125.00
524	住宅	21 栋	21 栋 1-503	签约	蒋星宇	99.08	971,975.00	874,121.00	874,121.00	794,121.00
525	住宅	21 栋	21 栋 1-504	签约	李香	125.65	1,213,779.00	1,110,598.00	1,110,598.00	1,011,098.00
526	住宅	21 栋	21 栋 1-601	签约	赖丽萍; 黄伟桥	125.71	1,288,528.00	1,169,044.00	1,169,044.00	1,061,544.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
527	住宅	21 栋	21 栋 1-602	签约	龙丽荣	99.08	1,019,533.00	920,068.00	920,068.00	830,068.00
528	住宅	21 栋	21 栋 1-603	签约	李顺林	99.08	977,920.00	889,047.00	889,047.00	779,547.00
529	住宅	21 栋	21 栋 1-604	签约	宋志国; 农莉雯	125.65	1,221,318.00	955,930.00	955,930.00	949,430.00
530	住宅	21 栋	21 栋 1-701	签约	磨鹏全; 黄琳	125.71	1,296,070.00	1,126,929.00	1,126,929.00	1,011,729.00
531	住宅	21 栋	21 栋 1-702	签约	高君荣	99.08	1,025,478.00	904,833.00	904,833.00	814,833.00
532	住宅	21 栋	21 栋 1-703	签约	莫艳玲; 蒋永学	99.08	983,864.00	851,570.00	851,570.00	851,570.00
533	住宅	21 栋	21 栋 1-704	签约	胡蓉	125.65	1,228,857.00	1,104,449.00	1,104,449.00	994,449.00
534	住宅	21 栋	21 栋 1-801	签约	李结锋	125.71	1,302,356.00	1,147,375.00	1,148,452.00	1,036,175.00
535	住宅	21 栋	21 栋 1-802	签约	潘远明	99.08	1,031,423.00	841,549.00	841,549.00	841,549.00
536	住宅	21 栋	21 栋 1-803	签约	曾时云; 任涛	99.08	989,809.00	858,857.00	858,857.00	778,857.00
537	住宅	21 栋	21 栋 1-804	签约	唐双艳; 文小泉	125.65	1,236,396.00	1,059,444.00	1,059,444.00	1,038,255.00
538	住宅	21 栋	21 栋 1-901	签约	蒋志轶; 唐琼	125.71	1,309,898.00	1,175,043.00	1,175,043.00	1,065,043.00
539	住宅	21 栋	21 栋 1-902	签约	徐定士; 朱碎华	99.08	1,037,368.00	942,173.00	942,173.00	852,173.00
540	住宅	21 栋	21 栋 1-903	签约	周张茜岚	99.08	995,754.00	891,424.00	891,424.00	806,424.00
541	住宅	21 栋	21 栋 1-904	签约	许金妍; 邹宝	125.65	1,243,935.00	1,118,824.00	1,118,824.00	1,007,824.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
542	住宅	21 栋	21 栋 2-1001	签约	曾细枚; 黄文杰	99.08	1,006,653.00	896,756.00	896,756.00	786,056.00
543	住宅	21 栋	21 栋 2-1002	签约	蒋汶峰; 李林	99.08	1,014,579.00	923,782.00	923,782.00	831,782.00
544	住宅	21 栋	21 栋 2-1003	签约	龙震; 秦舒腾	125.71	1,368,982.00	1,234,573.00	1,234,573.00	1,109,373.00
545	住宅	21 栋	21 栋 2-1004	签约	周末	125.65	1,328,121.00	1,180,730.00	1,180,730.00	1,057,530.00
546	住宅	21 栋	21 栋 2-101	签约	李佳伟; 万小雨	99.08	1,059,983.00	858,313.00	858,313.00	808,813.00
547	住宅	21 栋	21 栋 2-1101	签约	廖文娟	127.12	1,702,787.00	1,181,892.00	1,181,892.00	1,161,892.00
548	住宅	21 栋	21 栋 2-1102	签约	吴翠英	127.12	1,716,918.00	1,532,001.00	1,532,001.00	1,417,301.00
549	住宅	21 栋	21 栋 2-1103	签约	唐爱林	139.16	1,880,215.00	1,797,762.00	1,797,762.00	1,645,062.00
550	住宅	21 栋	21 栋 2-1104	签约	唐文玲	139.10	1,821,530.00	1,638,296.00	1,638,296.00	1,580,296.00
551	住宅	21 栋	21 栋 2-201	签约	肖湖海	99.08	982,453.00	775,425.00	775,425.00	713,925.00
552	住宅	21 栋	21 栋 2-204	签约	伍业芳; 覃永春	125.65	1,210,570.00	933,735.00	193,735.00	933,735.00
553	住宅	21 栋	21 栋 2-301	签约	王欣	99.08	963,058.00	916,000.00	916,000.00	825,226.00
554	住宅	21 栋	21 栋 2-302	签约	余超	99.08	970,984.00	923,697.00	923,697.00	823,697.00
555	住宅	21 栋	21 栋 2-303	签约	俸振明	125.71	1,252,072.00	1,167,876.00	1,167,876.00	1,072,876.00
556	住宅	21 栋	21 栋 2-304	签约	廖德忠; 匡燕玲	125.65	1,211,266.00	1,128,352.00	1,128,352.00	1,017,152.00
557	住宅	21 栋	21 栋 2-401	签约	李杰	99.08	963,058.00	896,890.00	896,890.00	816,890.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
558	住宅	21 栋	21 栋 2-402	签约	冯俊秀；廖志云	99.08	970,984.00	878,522.00	878,522.00	798,522.00
559	住宅	21 栋	21 栋 2-403	签约	唐雪梅；宁静	125.71	1,255,843.00	1,170,346.00	1,170,346.00	1,065,346.00
560	住宅	21 栋	21 栋 2-404	签约	文明珍	125.65	1,216,292.00	1,120,477.00	1,120,477.00	1,021,477.00
561	住宅	21 栋	21 栋 2-501	签约	廖凯生；苏秀荣	99.08	980,892.00	888,997.00	888,997.00	848,997.00
562	住宅	21 栋	21 栋 2-502	签约	黄春燕；许世尧	99.08	987,828.00	894,135.00	894,135.00	808,135.00
563	住宅	21 栋	21 栋 2-503	签约	石仕鑫；蒋茹菲	125.71	1,253,329.00	1,110,122.00	1,110,122.00	997,422.00
564	住宅	21 栋	21 栋 2-504	签约	杨国平	125.65	1,215,036.00	1,079,084.00	1,079,084.00	989,084.00
565	住宅	21 栋	21 栋 2-601	签约	陈雪扉	99.08	986,837.00	839,954.00	839,954.00	769,954.00
566	住宅	21 栋	21 栋 2-602	签约	唐建林	99.08	993,772.00	890,615.00	890,615.00	810,615.00
567	住宅	21 栋	21 栋 2-603	签约	黄世可	125.71	1,260,871.00	1,147,665.00	1,147,665.00	1,036,965.00
568	住宅	21 栋	21 栋 2-604	签约	陈雪林	125.65	1,222,575.00	1,046,732.00	1,046,732.00	956,732.00
569	住宅	21 栋	21 栋 2-701	签约	黄幸灵；胡良庆	99.08	992,782.00	850,029.00	850,029.00	778,329.00
570	住宅	21 栋	21 栋 2-702	签约	秦驰；刘晔	99.08	999,717.00	893,806.00	893,806.00	813,806.00
571	住宅	21 栋	21 栋 2-703	签约	项益新	125.71	1,268,414.00	1,153,930.00	1,153,930.00	1,043,930.00
572	住宅	21 栋	21 栋 2-704	签约	黄云龙	125.65	1,228,857.00	1,098,435.00	1,098,435.00	1,009,877.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
573	住宅	21 栋	21 栋 2-801	签约	黄利忠	99.08	998,726.00	866,066.00	866,066.00	786,066.00
574	住宅	21 栋	21 栋 2-802	签约	陈炜昕	99.08	1,005,662.00	877,273.00	877,273.00	802,273.00
575	住宅	21 栋	21 栋 2-803	签约	陈桃	125.71	1,275,957.00	1,145,492.00	1,145,492.00	1,035,492.00
576	住宅	21 栋	21 栋 2-804	签约	郑斌；张凯丽	125.65	1,236,396.00	1,115,615.00	1,115,615.00	1,015,615.00
577	住宅	21 栋	21 栋 2-901	签约	秦玉	99.08	1,004,671.00	838,082.00	838,082.00	724,882.00
578	住宅	21 栋	21 栋 2-902	签约	韦俊	99.08	1,011,607.00	836,255.00	836,255.00	736,255.00
579	住宅	21 栋	21 栋 2-903	签约	万俞君；吴晓英	125.71	1,283,499.00	1,152,786.00	1,152,786.00	1,041,978.00
580	住宅	21 栋	21 栋 2-904	签约	童菊平；范运祥	125.65	1,243,935.00	1,117,824.00	1,117,824.00	1,007,824.00
581	住宅	3 栋	3 栋 1-1001	签约	蒋妮	99.83	851,550.00	801,138.00	801,138.00	801,138.00
582	住宅	3 栋	3 栋 1-1002	签约	王伟国；曾彩云	126.66	1,036,079.00	955,346.00	210,454.00	955,346.00
583	住宅	3 栋	3 栋 1-1003	签约	蓝远诚；欧静	126.60	1,014,066.00	944,493.00	194,493.00	944,493.00
584	住宅	3 栋	3 栋 1-1004	签约	秦翠莲	99.83	831,584.00	759,118.00	759,118.00	759,118.00
585	住宅	3 栋	3 栋 1-101	签约	刘艾嘉	99.73	774,470.00	698,078.00	698,078.00	698,078.00
586	住宅	3 栋	3 栋 1-1101	签约	颜大超；林菲	99.83	857,540.00	806,774.00	806,774.00	806,774.00
587	住宅	3 栋	3 栋 1-1102	签约	邓琴琴；陈建良	126.66	1,043,678.00	991,912.00	991,912.00	991,912.00
588	住宅	3 栋	3 栋 1-1104	签约	梅双华	99.83	837,574.00	780,110.00	780,110.00	780,110.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
589	住宅	3 栋	3 栋 1-1201	签约	冯雪琦	99.83	880,501.00	803,690.00	163,690.00	803,690.00
590	住宅	3 栋	3 栋 1-1203	签约	伍志梅	126.60	1,049,514.00	997,874.00	307,874.00	997,874.00
591	住宅	3 栋	3 栋 1-1204	签约	莫妍	99.83	860,535.00	785,466.00	165,466.00	785,466.00
592	住宅	3 栋	3 栋 1-202	签约	张纪超；林顺燕	126.66	953,081.00	888,970.00	238,970.00	888,970.00
593	住宅	3 栋	3 栋 1-203	签约	黄盈慧；文志成	126.60	930,876.00	876,913.00	876,913.00	876,913.00
594	住宅	3 栋	3 栋 1-204	签约	谢友流	99.83	756,711.00	697,747.00	697,747.00	697,747.00
595	住宅	3 栋	3 栋 1-301	签约	刘衡山；黄素珍	99.83	799,638.00	744,776.00	744,776.00	744,776.00
596	住宅	3 栋	3 栋 1-302	签约	蒋宗俊；莫青梅	126.66	970,216.00	894,615.00	184,615.00	894,615.00
597	住宅	3 栋	3 栋 1-303	准签约	赵东兵	126.60	948,234.00	910,305.00	910,305.00	910,305.00
598	住宅	3 栋	3 栋 1-304	签约	刘锬	99.83	779,672.00	733,515.00	153,515.00	733,515.00
599	住宅	3 栋	3 栋 1-401	签约	邓秀云；张宇晖	99.83	799,638.00	752,299.00	752,299.00	752,299.00
600	住宅	3 栋	3 栋 1-402	签约	郑元军	126.66	970,216.00	931,891.00	191,891.00	931,891.00
601	住宅	3 栋	3 栋 1-403	签约	陆静	126.60	948,234.00	892,099.00	892,099.00	892,099.00
602	住宅	3 栋	3 栋 1-404	签约	唐茂峰；李桂萍	99.83	779,672.00	748,485.00	153,485.00	748,485.00
603	住宅	3 栋	3 栋 1-501	签约	王征兵；陆圆	99.83	822,599.00	758,344.00	388,344.00	758,344.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
604	住宅	3 栋	3 栋 1-502	签约	翟基盛；阳鑫鑫	126.66	999,347.00	930,784.00	240,784.00	930,784.00
605	住宅	3 栋	3 栋 1-503	签约	秦勤业；王艳香	126.60	977,352.00	919,493.00	919,493.00	919,493.00
606	住宅	3 栋	3 栋 1-504	签约	陶概丽	99.83	802,633.00	732,689.00	732,689.00	732,689.00
607	住宅	3 栋	3 栋 1-601	签约	曾晚华	99.83	828,589.00	741,103.00	741,103.00	741,103.00
608	住宅	3 栋	3 栋 1-602	签约	黄伦嘉	126.66	1,006,947.00	909,727.00	909,727.00	909,727.00
609	住宅	3 栋	3 栋 1-603	签约	黄发宪；王亚婷	126.60	984,948.00	908,199.00	278,199.00	908,199.00
610	住宅	3 栋	3 栋 1-604	签约	尹鑫；银晓南	99.83	808,623.00	753,145.00	753,145.00	753,145.00
611	住宅	3 栋	3 栋 1-701	签约	文显成；苏斐	99.83	834,579.00	777,320.00	157,320.00	777,320.00
612	住宅	3 栋	3 栋 1-702	签约	赖盛华	126.66	1,014,547.00	944,941.00	344,941.00	944,941.00
613	住宅	3 栋	3 栋 1-703	签约	蔡江贵；游金勤	126.60	991,278.00	914,036.00	184,036.00	914,036.00
614	住宅	3 栋	3 栋 1-704	签约	欧阳绍峰；马瑞杰	99.83	814,613.00	790,338.00	160,338.00	790,338.00
615	住宅	3 栋	3 栋 1-801	签约	唐玉琴；邓斌	99.83	839,570.00	781,969.00	181,969.00	781,969.00
616	住宅	3 栋	3 栋 1-802	准签约	周家刚	126.66	1,022,146.00	961,635.00	961,635.00	961,635.00
617	住宅	3 栋	3 栋 1-803	签约	容建军；黄欢	126.60	998,874.00	930,343.00	930,343.00	930,343.00
618	住宅	3 栋	3 栋 1-804	签约	潘发娟	99.83	819,604.00	763,373.00	153,373.00	763,373.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
619	住宅	3 栋	3 栋 1-901	签约	汤茜；李康军	99.83	845,560.00	779,672.00	779,672.00	779,672.00
620	住宅	3 栋	3 栋 1-902	签约	唐超	126.66	1,028,479.00	948,338.00	948,338.00	948,338.00
621	住宅	3 栋	3 栋 1-903	签约	蒋杨旭	126.60	1,006,470.00	928,044.00	928,044.00	928,044.00
622	住宅	3 栋	3 栋 1-904	签约	杨和平；周妍	99.83	825,594.00	730,504.00	730,504.00	730,504.00
623	住宅	3 栋	3 栋 2-1001	签约	刘瑞良	99.83	861,533.00	794,401.00	794,401.00	794,401.00
624	住宅	3 栋	3 栋 2-1002	签约	蔡爱华	99.83	829,587.00	757,295.00	157,295.00	757,295.00
625	住宅	3 栋	3 栋 2-1003	签约	吴剑平；王娴	126.60	1,014,066.00	935,048.00	195,048.00	935,048.00
626	住宅	3 栋	3 栋 2-1004	签约	蒋荣军；邓璐	126.66	1,048,745.00	967,025.00	967,025.00	967,025.00
627	住宅	3 栋	3 栋 2-101	签约	郑辉	99.73	785,117.00	756,248.00	756,248.00	756,248.00
628	住宅	3 栋	3 栋 2-1101	签约	龚舒琦；梁光悦	99.83	867,523.00	783,925.00	157,925.00	783,925.00
629	住宅	3 栋	3 栋 2-1102	签约	甘奕恒；李瑞春	99.83	835,577.00	786,111.00	186,111.00	786,111.00
630	住宅	3 栋	3 栋 2-1103	签约	梁益豪	126.60	1,020,396.00	931,672.00	931,672.00	931,672.00
631	住宅	3 栋	3 栋 2-1104	签约	邓超；邓军	126.66	1,056,344.00	954,354.00	954,354.00	954,354.00
632	住宅	3 栋	3 栋 2-1201	签约	郭成	99.83	890,484.00	812,802.00	162,802.00	812,802.00
633	住宅	3 栋	3 栋 2-1202	签约	邝日畅；王小惠	99.83	858,538.00	759,654.00	759,654.00	759,654.00
634	住宅	3 栋	3 栋 2-1204	签约	杨玉杰；李婷	126.66	1,085,476.00	990,784.00	309,650.20	990,784.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
635	住宅	3 栋	3 栋 2-201	准签约	赵东兵	99.83	787,659.00	756,153.00	756,153.00	756,153.00
636	住宅	3 栋	3 栋 2-202	签约	曹胜华	99.83	754,715.00	688,735.00	688,735.00	688,735.00
637	住宅	3 栋	3 栋 2-204	签约	余娇龙；唐肇凌	126.66	965,881.00	888,315.00	178,315.00	900,446.00
638	住宅	3 栋	3 栋 2-301	签约	舒发伟；黄德艳	99.83	810,620.00	747,455.00	747,455.00	747,455.00
639	住宅	3 栋	3 栋 2-302	签约	罗毅；刘丽英	99.83	777,676.00	731,638.00	731,638.00	731,638.00
640	住宅	3 栋	3 栋 2-303	签约	覃坚	126.60	948,234.00	883,178.00	177,178.00	883,178.00
641	住宅	3 栋	3 栋 2-401	签约	余明辉；周子欣	99.83	810,620.00	739,905.00	739,905.00	739,905.00
642	住宅	3 栋	3 栋 2-402	签约	陈晓徽；庄婕	99.83	777,676.00	717,078.00	147,078.00	717,078.00
643	住宅	3 栋	3 栋 2-403	签约	陶艳雯；刘辉	126.60	948,234.00	874,346.00	175,346.00	874,346.00
644	住宅	3 栋	3 栋 2-404	签约	蒋巧艳；蒋明	126.66	982,882.00	897,420.00	897,420.00	897,420.00
645	住宅	3 栋	3 栋 2-501	签约	吕婷婷	99.83	833,581.00	792,235.00	792,235.00	792,235.00
646	住宅	3 栋	3 栋 2-502	签约	李仁杰；黄鲜彩	99.83	800,637.00	745,707.00	745,707.00	745,707.00
647	住宅	3 栋	3 栋 2-503	签约	陈有兴；逯丽华	126.60	977,352.00	882,989.00	882,989.00	882,989.00
648	住宅	3 栋	3 栋 2-504	认购	丘营元；钟兰英	126.66	1,012,013.00	971,532.00	20,000.00	971,532.00
649	住宅	3 栋	3 栋 2-601	签约	申培妮	99.83	838,572.00	796,979.00	166,979.00	796,979.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
650	住宅	3 栋	3 栋 2-602	签约	王马良	99.83	806,626.00	728,746.00	728,746.00	728,746.00
651	住宅	3 栋	3 栋 2-603	签约	周柳倩；曾鹊桥	126.60	984,948.00	908,199.00	308,199.00	908,199.00
652	住宅	3 栋	3 栋 2-604	签约	苏超；刘祖敏	126.66	1,019,613.00	959,252.00	959,252.00	959,252.00
653	住宅	3 栋	3 栋 2-701	签约	蒋元蓉	99.83	844,562.00	786,618.00	396,618.00	786,618.00
654	住宅	3 栋	3 栋 2-702	签约	王先龙	99.83	812,616.00	734,309.00	734,309.00	734,309.00
655	住宅	3 栋	3 栋 2-703	签约	彭梦琴	126.60	991,278.00	923,268.00	923,268.00	923,268.00
656	住宅	3 栋	3 栋 2-704	签约	刘基沐	126.66	1,027,213.00	976,263.00	196,263.00	976,263.00
657	住宅	3 栋	3 栋 2-801	签约	曾勇；郑焱红	99.83	850,552.00	800,199.00	400,199.00	800,199.00
658	住宅	3 栋	3 栋 2-802	签约	莫桂勇；高世婷	99.83	818,606.00	754,819.00	754,819.00	754,819.00
659	住宅	3 栋	3 栋 2-803	签约	郑良军	126.60	998,874.00	930,343.00	930,343.00	930,343.00
660	住宅	3 栋	3 栋 2-804	签约	潘嘉慧	126.66	1,034,812.00	973,551.00	973,551.00	973,551.00
661	住宅	3 栋	3 栋 2-901	签约	俞小玲；邓孟新	99.83	856,541.00	750,308.00	750,308.00	750,308.00
662	住宅	3 栋	3 栋 2-902	签约	廖志雄	99.83	823,598.00	767,093.00	167,093.00	767,093.00
663	住宅	3 栋	3 栋 2-903	签约	费贤	126.60	1,006,470.00	927,853.00	927,853.00	927,853.00
664	住宅	3 栋	3 栋 2-904	签约	邓胡；蒋枚利	126.66	1,041,145.00	940,623.00	940,623.00	940,623.00
665	住宅	5 栋	5 栋 1-1001	签约	杨耀庭；林佳	125.62	1,228,564.00	1,002,759.00	604,759.00	947,459.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
666	住宅	5 栋	5 栋 1-1002	签约	文菊；张顺	99.01	980,199.00	813,858.00	813,858.00	763,558.00
667	住宅	5 栋	5 栋 1-1003	签约	闫妍仿	99.01	954,456.00	811,091.00	811,091.00	751,091.00
668	住宅	5 栋	5 栋 1-1004	签约	熊联程；邓玉兰	125.56	1,194,076.00	965,037.00	965,037.00	902,537.00
669	住宅	5 栋	5 栋 1-101	签约	贺薇	122.82	1,153,854.00	992,025.00	992,025.00	932,725.00
670	住宅	5 栋	5 栋 1-102	签约	莫秋娥	99.01	948,091.00	801,620.00	801,620.00	740,320.00
671	住宅	5 栋	5 栋 1-103	签约	段晓菁；邓强	99.01	922,348.00	814,881.00	814,881.00	753,581.00
672	住宅	5 栋	5 栋 1-1101	签约	李萍；赵俊瑾	125.62	1,234,845.00	1,022,238.00	1,022,238.00	971,738.00
673	住宅	5 栋	5 栋 1-1102	签约	周俊	99.01	985,150.00	783,076.00	783,076.00	783,076.00
674	住宅	5 栋	5 栋 1-1103	签约	邓成成	99.01	960,397.00	801,951.00	801,951.00	740,651.00
675	住宅	5 栋	5 栋 1-1104	签约	王庆寅	125.56	1,201,609.00	976,972.00	976,972.00	926,672.00
676	住宅	5 栋	5 栋 1-1201	签约	李奕；李玥林	125.62	1,487,787.00	1,239,278.00	249,278.00	1,239,278.00
677	住宅	5 栋	5 栋 1-1202	签约	刘泽铃	99.01	1,187,206.00	997,788.00	997,788.00	997,788.00
678	住宅	5 栋	5 栋 1-1204	签约	蒋舒雨	125.56	1,445,603.00	1,173,018.00	1,173,018.00	1,163,018.00
679	住宅	5 栋	5 栋 1-202	签约	唐琼	99.01	904,951.00	719,327.00	719,327.00	719,327.00
680	住宅	5 栋	5 栋 1-203	签约	颜秋荣	99.01	880,199.00	699,653.00	699,653.00	699,653.00
681	住宅	5 栋	5 栋 1-301	签约	胥旭	125.62	1,161,985.00	923,639.00	923,639.00	923,639.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
682	住宅	5 栋	5 栋 1-302	签约	陈乐林；曾丹丹	99.01	927,724.00	753,000.00	753,000.00	701,000.00
683	住宅	5 栋	5 栋 1-303	签约	廖爱珠	99.01	902,971.00	780,167.00	780,167.00	780,167.00
684	住宅	5 栋	5 栋 1-304	签约	韦芳芬；黎英翔	125.56	1,128,784.00	934,633.00	934,633.00	934,633.00
685	住宅	5 栋	5 栋 1-401	签约	唐志明	125.62	1,161,985.00	950,914.00	950,914.00	896,114.00
686	住宅	5 栋	5 栋 1-402	签约	唐成忠；皮桂芳；唐春	99.01	927,724.00	812,662.00	812,662.00	812,662.00
687	住宅	5 栋	5 栋 1-403	签约	廖芝虹	99.01	902,971.00	756,201.00	756,201.00	689,401.00
688	住宅	5 栋	5 栋 1-404	签约	廖天宝	125.56	1,128,784.00	931,310.00	931,310.00	870,510.00
689	住宅	5 栋	5 栋 1-501	签约	文振斌	125.62	1,192,134.00	978,665.00	978,665.00	919,365.00
690	住宅	5 栋	5 栋 1-502	签约	廖儒雅；罗武昌	99.01	951,486.00	765,360.00	765,360.00	765,360.00
691	住宅	5 栋	5 栋 1-503	签约	潘晴月	99.01	925,744.00	862,231.00	862,231.00	862,231.00
692	住宅	5 栋	5 栋 1-504	签约	李陈	125.56	1,157,663.00	972,301.00	972,301.00	911,001.00
693	住宅	5 栋	5 栋 1-601	签约	杨靖泽	125.62	1,198,415.00	1,162,102.00	1,162,102.00	1,072,102.00
694	住宅	5 栋	5 栋 1-602	签约	梁八妹	99.01	956,437.00	899,816.00	899,816.00	899,816.00
695	住宅	5 栋	5 栋 1-603	签约	黄亚薇	99.01	931,684.00	867,763.00	867,763.00	867,763.00
696	住宅	5 栋	5 栋 1-604	签约	王志敏	125.56	1,165,197.00	1,021,327.00	1,021,327.00	1,021,327.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
697	住宅	5 栋	5 栋 1-701	签约	邓小林；郑春连	125.62	1,205,952.00	1,077,832.00	1,077,832.00	1,077,832.00
698	住宅	5 栋	5 栋 1-702	签约	唐敬超；李斌；刘凯	99.01	962,377.00	762,526.00	762,526.00	701,226.00
699	住宅	5 栋	5 栋 1-703	签约	伍凯；于秀文	99.01	937,625.00	847,098.00	847,098.00	847,098.00
700	住宅	5 栋	5 栋 1-704	签约	李凡	125.56	1,171,475.00	1,036,792.00	1,036,792.00	981,992.00
701	住宅	5 栋	5 栋 1-801	签约	汤威威	125.62	1,213,489.00	1,026,378.00	1,026,378.00	964,578.00
702	住宅	5 栋	5 栋 1-802	签约	蒋林春；廖树萍	99.01	968,318.00	801,560.00	801,560.00	746,760.00
703	住宅	5 栋	5 栋 1-803	签约	戴国生；范冬莲	99.01	943,565.00	870,041.00	870,041.00	870,041.00
704	住宅	5 栋	5 栋 1-804	签约	全光勇	125.56	1,179,008.00	969,542.00	969,542.00	909,242.00
705	住宅	5 栋	5 栋 1-901	签约	倪允汐	125.62	1,221,026.00	1,114,509.00	1,114,509.00	1,114,509.00
706	住宅	5 栋	5 栋 1-902	签约	胡施惠	99.01	974,258.00	889,268.00	889,268.00	889,268.00
707	住宅	5 栋	5 栋 1-903	签约	石志凤；梁安麟	99.01	949,506.00	837,464.00	837,464.00	837,464.00
708	住宅	5 栋	5 栋 1-904	签约	曾凡喜	125.56	1,186,542.00	1,072,203.00	1,072,203.00	1,072,203.00
709	住宅	5 栋	5 栋 2-1001	签约	黄丽；刘佰良	99.01	954,456.00	797,869.00	797,869.00	736,069.00
710	住宅	5 栋	5 栋 2-1002	签约	谭建梅	99.01	983,169.00	915,716.00	915,716.00	915,716.00
711	住宅	5 栋	5 栋 2-1003	签约	刘锦恒	125.62	1,241,126.00	997,028.00	997,028.00	997,028.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
712	住宅	5 栋	5 栋 2-1004	签约	余兰芳	125.56	1,194,076.00	949,147.00	949,147.00	949,147.00
713	住宅	5 栋	5 栋 2-101	签约	阳萍	99.01	922,348.00	818,381.00	818,381.00	753,581.00
714	住宅	5 栋	5 栋 2-102	签约	刘宗晋	99.01	951,061.00	833,904.00	833,904.00	776,404.00
715	住宅	5 栋	5 栋 2-103	签约	孟玲；陈桂东	122.82	1,167,364.00	1,027,424.00	1,027,424.00	969,124.00
716	住宅	5 栋	5 栋 2-1101	签约	王廷箴	99.01	960,397.00	800,951.00	800,951.00	740,651.00
717	住宅	5 栋	5 栋 2-1102	签约	阙惠玲；张浩	99.01	989,110.00	795,511.00	795,511.00	731,011.00
718	住宅	5 栋	5 栋 2-1103	签约	张斌	125.62	1,248,663.00	992,537.00	992,537.00	992,537.00
719	住宅	5 栋	5 栋 2-1104	签约	邓文兆；王桂玲	125.56	1,201,609.00	975,034.00	975,034.00	975,034.00
720	住宅	5 栋	5 栋 2-1201	签约	李晋；蒋桂强	99.01	1,156,830.00	1,074,340.00	1,074,340.00	1,074,340.00
721	住宅	5 栋	5 栋 2-1202	签约	魏宗勇；胡晓妮	99.01	1,190,965.00	984,014.00	984,014.00	984,014.00
722	住宅	5 栋	5 栋 2-201	签约	廖红文	99.01	880,199.00	699,653.00	699,653.00	699,653.00
723	住宅	5 栋	5 栋 2-202	签约	刘汉龙	99.01	908,912.00	770,776.00	770,776.00	722,476.00
724	住宅	5 栋	5 栋 2-301	签约	粟勇吉；刘苏周	99.01	902,971.00	763,199.00	763,199.00	703,399.00
725	住宅	5 栋	5 栋 2-302	签约	黄敏倩	99.01	931,684.00	867,763.00	187,763.00	867,763.00
726	住宅	5 栋	5 栋 2-303	签约	陈勇；刘燕	125.62	1,175,803.00	984,576.00	984,576.00	925,276.00
727	住宅	5 栋	5 栋 2-304	签约	周永芳	125.56	1,128,784.00	915,940.00	915,940.00	915,940.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
728	住宅	5 栋	5 栋 2-401	准签约	陈建忠	99.01	902,971.00	815,958.00	505,958.00	815,958.00
729	住宅	5 栋	5 栋 2-402	签约	覃小杜	99.01	931,684.00	763,720.00	153,720.00	763,720.00
730	住宅	5 栋	5 栋 2-403	签约	廖林；张莉	125.62	1,175,803.00	934,622.00	594,622.00	934,622.00
731	住宅	5 栋	5 栋 2-404	签约	陈海明；白仁凤	125.56	1,128,784.00	897,622.00	897,622.00	897,622.00
732	住宅	5 栋	5 栋 2-501	签约	邓光良；徐玉春	99.01	925,744.00	815,827.00	815,827.00	713,927.00
733	住宅	5 栋	5 栋 2-502	签约	黄森	99.01	954,456.00	853,055.00	853,055.00	853,055.00
734	住宅	5 栋	5 栋 2-503	签约	林雪；马振华	125.62	1,204,696.00	982,353.00	982,353.00	929,053.00
735	住宅	5 栋	5 栋 2-504	签约	周梅桂；戴骏	125.56	1,157,663.00	928,509.00	928,509.00	856,709.00
736	住宅	5 栋	5 栋 2-601	签约	徐进辉；汤淑庆	99.01	931,684.00	850,408.00	850,408.00	850,408.00
737	住宅	5 栋	5 栋 2-602	签约	马文峰	99.01	960,397.00	903,541.00	903,541.00	903,541.00
738	住宅	5 栋	5 栋 2-603	签约	秦褐珏	125.62	1,212,233.00	997,608.00	997,608.00	944,308.00
739	住宅	5 栋	5 栋 2-604	签约	何群	125.56	1,165,197.00	1,085,255.00	1,085,255.00	1,085,255.00
740	住宅	5 栋	5 栋 2-701	签约	李日丽	99.01	937,625.00	855,830.00	855,830.00	855,830.00
741	住宅	5 栋	5 栋 2-702	签约	唐艳	99.01	966,338.00	891,039.00	891,039.00	891,039.00
742	住宅	5 栋	5 栋 2-703	签约	吴斌燕；刘赛兵	125.62	1,219,770.00	1,136,084.00	1,136,084.00	1,136,084.00
743	住宅	5 栋	5 栋 2-704	签约	蒋雨恒	125.56	1,171,475.00	963,233.00	963,233.00	903,433.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
744	住宅	5 栋	5 栋 2-801	签约	林小明	99.01	943,565.00	870,041.00	870,041.00	870,041.00
745	住宅	5 栋	5 栋 2-802	签约	孙德芳；秦春旺	99.01	971,288.00	886,557.00	886,557.00	886,557.00
746	住宅	5 栋	5 栋 2-803	签约	蒋友德	125.62	1,226,051.00	1,141,934.00	1,141,934.00	1,141,934.00
747	住宅	5 栋	5 栋 2-804	签约	龙雨璇	125.56	1,179,008.00	968,926.00	968,926.00	918,426.00
748	住宅	5 栋	5 栋 2-901	签约	马晶泉；马铭江	99.01	949,506.00	893,295.00	893,295.00	893,295.00
749	住宅	5 栋	5 栋 2-902	签约	贺东峰；唐永艳	99.01	977,229.00	865,220.00	865,220.00	865,220.00
750	住宅	5 栋	5 栋 2-903	签约	赵艳芬	125.62	1,233,588.00	1,148,954.00	1,148,954.00	1,148,954.00
751	住宅	5 栋	5 栋 2-904	签约	蒋彦钢	125.56	1,186,542.00	967,552.00	967,552.00	915,052.00
752	住宅	6 栋	6 栋 1-1001	签约	黄聪	125.62	1,174,547.00	972,377.00	972,377.00	912,877.00
753	住宅	6 栋	6 栋 1-1002	签约	王文静	99.01	941,585.00	757,428.00	757,428.00	757,428.00
754	住宅	6 栋	6 栋 1-1003	签约	谢小毛；翁秋红	99.01	908,912.00	778,829.00	778,829.00	778,829.00
755	住宅	6 栋	6 栋 1-1004	签约	陆张莲	125.56	1,114,973.00	896,905.00	896,905.00	896,905.00
756	住宅	6 栋	6 栋 1-101	签约	燕锦春	122.82	1,067,463.00	1,005,349.00	1,005,349.00	934,849.00
757	住宅	6 栋	6 栋 1-102	签约	唐芬芬	99.01	879,605.00	830,202.00	830,202.00	770,702.00
758	住宅	6 栋	6 栋 1-103	签约	庾婷	99.01	846,932.00	814,787.00	814,787.00	749,287.00
759	住宅	6 栋	6 栋 1-1101	签约	莫小艳；唐壤	125.62	1,182,084.00	1,109,405.00	1,109,405.00	1,012,905.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
760	住宅	6 栋	6 栋 1-1102	签约	蔡玲丽；董路伟	99.01	947,526.00	762,208.00	762,208.00	762,208.00
761	住宅	6 栋	6 栋 1-1103	签约	莫如芬	99.01	914,852.00	791,837.00	391,837.00	791,837.00
762	住宅	6 栋	6 栋 1-1104	签约	王秀芬；吕玉德	125.56	1,122,506.00	922,991.00	922,991.00	922,991.00
763	住宅	6 栋	6 栋 1-1201	签约	石浩琳；廖珊榕	125.62	1,419,022.00	1,262,946.00	1,262,946.00	1,262,946.00
764	住宅	6 栋	6 栋 1-1202	签约	卫荣云	99.01	1,135,797.00	946,410.00	946,410.00	946,410.00
765	住宅	6 栋	6 栋 1-1203	签约	蒋彭	99.01	1,098,844.00	986,024.00	986,024.00	986,024.00
766	住宅	6 栋	6 栋 1-202	签约	汪莉群	99.01	867,328.00	798,204.00	500,704.00	750,704.00
767	住宅	6 栋	6 栋 1-203	签约	陈聪；刘紫情	99.01	834,654.00	715,199.00	715,199.00	715,199.00
768	住宅	6 栋	6 栋 1-301	签约	刘林海；蒋丽菊	125.62	1,109,225.00	950,473.00	950,473.00	950,473.00
769	住宅	6 栋	6 栋 1-302	签约	蒋超；谭亚芳	99.01	890,100.00	762,709.00	762,709.00	762,709.00
770	住宅	6 栋	6 栋 1-303	签约	温倩	99.01	857,427.00	734,713.00	734,713.00	734,713.00
771	住宅	6 栋	6 栋 1-304	签约	彭庆程；韦军玉	125.56	1,049,682.00	908,821.00	908,821.00	908,821.00
772	住宅	6 栋	6 栋 1-401	签约	王美莲；石健泉	125.62	1,109,225.00	892,281.00	892,281.00	892,281.00
773	住宅	6 栋	6 栋 1-402	签约	唐昌宏；姜小黎	99.01	890,100.00	822,709.00	822,709.00	762,709.00
774	住宅	6 栋	6 栋 1-403	签约	莫松林	99.01	857,427.00	734,713.00	734,713.00	734,713.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
775	住宅	6 栋	6 栋 1-404	签约	蒋福来	125.56	1,049,682.00	899,452.00	899,452.00	899,452.00
776	住宅	6 栋	6 栋 1-501	签约	盘林风	125.62	1,138,117.00	995,133.00	995,133.00	995,133.00
777	住宅	6 栋	6 栋 1-502	签约	彭雨诗	99.01	912,872.00	798,186.00	798,186.00	798,186.00
778	住宅	6 栋	6 栋 1-503	签约	王惠勋	99.01	880,199.00	775,200.00	775,200.00	715,200.00
779	住宅	6 栋	6 栋 1-504	签约	马震；潘沿圆	125.56	1,078,560.00	924,197.00	924,197.00	924,197.00
780	住宅	6 栋	6 栋 1-601	签约	张丽民；许梦军	125.62	1,145,654.00	937,421.00	937,421.00	890,421.00
781	住宅	6 栋	6 栋 1-602	签约	李林芸	99.01	918,813.00	846,813.00	846,813.00	787,313.00
782	住宅	6 栋	6 栋 1-603	签约	陆祖业；莫飞扬	99.01	886,140.00	834,812.00	834,813.00	774,812.00
783	住宅	6 栋	6 栋 1-604	签约	唐卓	125.56	1,086,094.00	930,653.00	930,653.00	930,653.00
784	住宅	6 栋	6 栋 1-701	签约	梁媛	125.62	1,153,192.00	955,779.00	955,779.00	896,279.00
785	住宅	6 栋	6 栋 1-702	签约	李燚	99.01	924,753.00	816,742.00	816,742.00	816,742.00
786	住宅	6 栋	6 栋 1-703	签约	曾维轩；梁芳微	99.01	892,080.00	732,556.00	732,556.00	732,556.00
787	住宅	6 栋	6 栋 1-704	签约	彭飞；唐香	125.56	1,093,628.00	993,574.00	393,574.00	946,574.00
788	住宅	6 栋	6 栋 1-801	签约	蒋敏；文武	125.62	1,160,729.00	1,074,404.00	1,074,404.00	1,014,904.00
789	住宅	6 栋	6 栋 1-802	签约	蒋巍	99.01	929,704.00	911,774.00	911,774.00	846,774.00
790	住宅	6 栋	6 栋 1-803	签约	石玉忠	99.01	898,021.00	785,201.00	785,201.00	785,201.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
791	住宅	6 栋	6 栋 1-804	签约	周华光；潘英	125.56	1,099,906.00	942,488.00	942,488.00	942,488.00
792	住宅	6 栋	6 栋 1-901	签约	杨然；李林	125.62	1,167,010.00	1,030,703.00	1,030,703.00	1,030,703.00
793	住宅	6 栋	6 栋 1-902	签约	陆林松；唐飞 荣	99.01	935,645.00	818,098.00	818,098.00	818,098.00
794	住宅	6 栋	6 栋 1-903	签约	多俊睿	99.01	902,971.00	773,738.00	773,738.00	773,738.00
795	住宅	6 栋	6 栋 1-904	签约	唐银燕	125.56	1,107,439.00	958,528.00	958,528.00	958,528.00
796	住宅	6 栋	6 栋 2-1001	签约	李丹	99.01	909,902.00	762,440.00	762,440.00	762,440.00
797	住宅	6 栋	6 栋 2-1002	签约	陈彩云	99.01	919,803.00	764,517.00	764,517.00	764,517.00
798	住宅	6 栋	6 栋 2-1003	签约	唐凤鸾；黄性 龙	125.62	1,146,911.00	982,766.00	982,766.00	982,766.00
799	住宅	6 栋	6 栋 2-1004	签约	杨艳；姜建坤	125.56	1,114,973.00	955,399.00	955,399.00	955,399.00
800	住宅	6 栋	6 栋 2-101	签约	胡吕玲	99.01	846,932.00	802,423.00	802,423.00	742,423.00
801	住宅	6 栋	6 栋 2-102	签约	宁鹏凌；陈龙 丹；陈际祥	99.01	857,823.00	833,166.00	833,166.00	773,166.00
802	住宅	6 栋	6 栋 2-103	签约	李德顺	122.82	1,039,214.00	918,859.00	918,859.00	918,859.00
803	住宅	6 栋	6 栋 2-1101	签约	余继雯	99.01	914,852.00	783,919.00	783,919.00	783,919.00
804	住宅	6 栋	6 栋 2-1102	签约	申鲜梅；申文 阳	99.01	925,744.00	752,208.00	752,208.00	752,208.00
805	住宅	6 栋	6 栋 2-1103	签约	付业媛；况慧 敏	125.62	1,153,192.00	998,129.00	998,129.00	998,129.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
806	住宅	6 栋	6 栋 2-1104	签约	韦利球	125.56	1,122,506.00	971,569.00	971,569.00	971,569.00
807	住宅	6 栋	6 栋 2-1201	签约	高飞萍	99.01	1,098,865.00	962,489.00	962,489.00	962,489.00
808	住宅	6 栋	6 栋 2-1202	签约	郑芳；邓敏杰	99.01	1,114,751.00	944,863.00	944,863.00	944,863.00
809	住宅	6 栋	6 栋 2-1203	签约	曾冬雲；秦继胜	125.62	1,392,895.00	1,230,907.00	1,230,907.00	1,230,907.00
810	住宅	6 栋	6 栋 2-202	签约	李扬	99.01	845,545.00	724,531.00	724,531.00	724,531.00
811	住宅	6 栋	6 栋 2-301	签约	何振涛	99.01	858,417.00	735,561.00	735,561.00	735,561.00
812	住宅	6 栋	6 栋 2-302	签约	庾贤文	99.01	868,318.00	804,045.00	804,045.00	744,045.00
813	住宅	6 栋	6 栋 2-303	签约	秦周安；蒋雯洁	125.62	1,081,588.00	936,153.00	936,153.00	936,153.00
814	住宅	6 栋	6 栋 2-304	签约	邹美莲；李桂润	125.56	1,049,682.00	899,452.00	449,452.00	899,452.00
815	住宅	6 栋	6 栋 2-401	签约	王靖媛	99.01	858,417.00	809,872.00	809,872.00	750,572.00
816	住宅	6 栋	6 栋 2-402	签约	周雪斌；黄丽霞	99.01	868,318.00	744,045.00	744,045.00	744,045.00
817	住宅	6 栋	6 栋 2-403	签约	宋西德；张艳玲	125.62	1,081,588.00	870,049.00	870,049.00	870,049.00
818	住宅	6 栋	6 栋 2-404	签约	张世界；何立美	125.56	1,049,682.00	861,975.00	861,975.00	861,975.00
819	住宅	6 栋	6 栋 2-501	签约	林莹；陈辉	99.01	881,189.00	851,535.00	851,535.00	786,535.00
820	住宅	6 栋	6 栋 2-502	签约	冯英；郑蒸杰	99.01	891,090.00	764,428.00	764,428.00	699,928.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
821	住宅	6 栋	6 栋 2-503	签约	田丽娇；王亚军	125.62	1,110,481.00	951,550.00	951,550.00	951,550.00
822	住宅	6 栋	6 栋 2-504	签约	王朝晖	125.56	1,078,560.00	945,689.00	945,689.00	885,689.00
823	住宅	6 栋	6 栋 2-601	签约	文长秀；陈欣	99.01	886,140.00	766,986.00	766,986.00	766,986.00
824	住宅	6 栋	6 栋 2-602	签约	杨羽明	99.01	897,031.00	769,094.00	769,094.00	704,594.00
825	住宅	6 栋	6 栋 2-603	签约	付凤萍；阳朝华	125.62	1,116,762.00	995,548.00	995,548.00	886,048.00
826	住宅	6 栋	6 栋 2-604	签约	胡杨玲	125.56	1,086,094.00	891,876.00	891,876.00	891,876.00
827	住宅	6 栋	6 栋 2-701	签约	文琪	99.01	892,080.00	780,006.00	780,006.00	780,006.00
828	住宅	6 栋	6 栋 2-702	签约	莫津贵	99.01	902,971.00	774,260.00	774,260.00	709,260.00
829	住宅	6 栋	6 栋 2-703	签约	孙智文	125.62	1,124,299.00	1,003,531.00	1,003,531.00	1,003,531.00
830	住宅	6 栋	6 栋 2-704	签约	蒋铭勇	125.56	1,093,628.00	1,036,155.00	1,036,155.00	976,155.00
831	住宅	6 栋	6 栋 2-801	签约	李桂娥	99.01	898,021.00	774,767.00	774,767.00	719,767.00
832	住宅	6 栋	6 栋 2-802	签约	唐健	99.01	907,922.00	777,649.00	777,649.00	713,149.00
833	住宅	6 栋	6 栋 2-803	签约	李尊连；蒋锋	125.62	1,131,836.00	1,047,641.00	1,047,641.00	989,641.00
834	住宅	6 栋	6 栋 2-804	签约	吴俊杰	125.56	1,099,906.00	952,008.00	952,008.00	952,008.00
835	住宅	6 栋	6 栋 2-901	签约	包香剑	99.01	903,961.00	866,861.00	866,861.00	806,861.00
836	住宅	6 栋	6 栋 2-902	签约	蒋雨含	99.01	913,862.00	782,815.00	782,815.00	717,815.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
837	住宅	6 栋	6 栋 2-903	签约	李意文；李勇俊	125.62	1,139,373.00	1,077,807.00	1,077,807.00	976,307.00
838	住宅	6 栋	6 栋 2-904	签约	李永顺；彭赤云	125.56	1,107,439.00	938,651.00	938,651.00	878,651.00
839	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A002	签约	杨国平	12.72	134,000.00	9,000.00	9,000.00	99,000.00
840	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A003	签约	王维军	12.72	134,000.00	44,000.00	44,000.00	44,000.00
841	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A004	签约	文明珍	12.72	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
842	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A005	签约	于芳；黄家宝	12.72	134,500.00	14,500.00	14,500.00	109,500.00
843	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A008	签约	李建辉；王敏	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
844	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A009	签约	邓翠	18.00	158,000.00	0.00	0.00	123,000.00
845	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A010	签约	秦国海	14.40	148,700.00	0.00	0.00	113,700.00
846	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A011	签约	谭希	18.00	153,000.00	0.00	0.00	118,000.00
847	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A014	签约	庞城锴	18.00	159,500.00	0.00	0.00	134,500.00
848	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A015	签约	蒋虹	14.40	158,200.00	0.00	0.00	133,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
849	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A016	签约	蔡松林	18.00	163,000.00	68,000.00	68,000.00	68,000.00
850	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A018	签约	廖鲁泰；胡玲 华	14.40	152,700.00	0.00	0.00	67,700.00
851	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A019	签约	李跃群	14.40	153,200.00	68,200.00	68,200.00	68,200.00
852	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A020	签约	蒋筱雪；崔张 磊	14.40	152,700.00	2,000.00	2,000.00	127,700.00
853	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A021	签约	李伟；周峰	14.40	152,700.00	0.00	0.00	127,700.00
854	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A022	签约	陈福进；徐连 英	14.40	148,700.00	63,700.00	63,700.00	63,700.00
855	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A023	签约	何新海；莫雅 淇	14.40	151,200.00	35,000.00	35,000.00	126,200.00
856	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A024	签约	蒋筱雪；崔张 磊	14.40	150,700.00	2,000.00	2,000.00	125,700.00
857	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A025	签约	吕艳春	14.40	150,700.00	0.00	0.00	125,700.00
858	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A026	签约	费姣玲	14.40	151,200.00	0.00	0.00	66,200.00
859	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A027	签约	黄石慧	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
860	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A028	签约	黄茜	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
861	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A029	签约	袁鸿鹏；高原	14.40	149,200.00	10,000.00	10,000.00	114,200.00
862	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A030	签约	唐素娥	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
863	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A031	签约	赵俊宏；苏春梅	12.72	137,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00
864	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A032	签约	徐丹艳；陆路	12.72	137,500.00	0.00	0.00	112,500.00
865	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A033	签约	郭明文；李娟	12.72	137,000.00	0.00	0.00	102,000.00
866	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A034	签约	陈贤茂；邬洁晴	12.72	137,000.00	52,000.00	52,000.00	112,000.00
867	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A035	签约	唐雅芳；王世荣	12.72	137,500.00	0.00	0.00	112,500.00
868	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A036	签约	朱春萍	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
869	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A037	签约	肖云；石家欣	14.40	148,700.00	0.00	0.00	113,700.00
870	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A038	签约	郑雯峪	14.40	149,200.00	0.00	0.00	124,200.00
871	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A039	签约	曾莹	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
872	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A040	签约	蒋文胜	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
873	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A041	签约	黄君杰；谭文倩	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
874	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A042	签约	陈王金；陈淑玲	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
875	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A043	签约	黄静翊	12.72	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
876	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A044	签约	蒋琼；蒋波	12.72	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
877	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A045	签约	陈明孝	12.72	134,000.00	0.00	0.00	109,000.00
878	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A046	签约	张娟	12.72	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
879	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A047	签约	秦磊；刘泽宇	12.72	134,500.00	19,500.00	19,500.00	109,500.00
880	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A048	签约	秦佳佳	12.72	136,500.00	0.00	0.00	51,500.00
881	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A049	签约	丘炘艾；欧思熠	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
882	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A050	签约	张艺千	12.72	136,500.00	101,500.00	101,500.00	101,500.00
883	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A051	签约	肖湖海	12.72	136,500.00	0.00	0.00	61,500.00
884	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A052	签约	唐婷	12.72	136,000.00	98,587.00	98,587.00	101,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
885	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A053	签约	彭运秀；阳世行	12.72	136,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
886	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A054	签约	伍小丽	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
887	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A055	签约	梁统卿；钟青如	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
888	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A056	签约	张婷；蒋佳佳	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
889	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A057	签约	胡琚涵；王方亮	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
890	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A058	签约	杨小芳	12.72	134,000.00	10,000.00	10,000.00	109,000.00
891	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A059	签约	刘祎皓	12.72	134,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00
892	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A060	签约	蒋玲；蒋毅	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
893	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A061	签约	孙熊慧	12.72	134,500.00	97,236.00	97,236.00	99,500.00
894	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A062	签约	邓茹斌；王超先	12.72	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00
895	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A063	签约	周雪艳；沙风	12.72	134,500.00	0.00	0.00	59,500.00
896	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A064	签约	何雄辉；李顺玉	12.72	134,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
897	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A065	签约	陈雪扉	12.72	134,000.00	29,000.00	29,000.00	99,000.00
898	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A066	签约	李香	12.72	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
899	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A067	签约	李顺林	12.72	134,500.00	0.00	0.00	109,500.00
900	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A068	签约	莫海涛	12.72	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00
901	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A069	签约	王琴；尹涛	12.72	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
902	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A070	签约	张云霞	12.72	134,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00
903	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A071	签约	俸振明	12.72	134,000.00	14,000.00	14,000.00	109,000.00
904	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A072	签约	孔令珍	12.72	134,500.00	0.00	0.00	109,500.00
905	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A073	签约	蓝汉超	12.72	132,500.00	7,500.00	7,500.00	107,500.00
906	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A074	签约	唐强	14.40	148,200.00	63,200.00	63,200.00	63,200.00
907	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A075	签约	文剑	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
908	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A076	签约	何玲	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
909	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A077	签约	李张帆	14.40	148,200.00	63,200.00	63,200.00	63,200.00
910	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A078	签约	黄万兴	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
911	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A079	签约	陶旋	14.40	145,700.00	80,700.00	80,700.00	120,700.00
912	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A080	签约	郑勋全	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
913	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A081	签约	王劭；邓洪园	24.00	177,200.00	2,200.00	2,200.00	92,200.00
914	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A082	签约	李洪伟；姚禹	14.40	148,700.00	0.00	0.00	68,700.00
915	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A083	签约	彭发刚；蒋梅芳	14.40	146,200.00	0.00	0.00	66,200.00
916	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A085	签约	农博钧	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
917	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A086	签约	汤锦萍；郑继文	18.00	152,500.00	62,500.00	62,500.00	62,500.00
918	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A087	认购	周以升	14.40	145,700.00	120,700.00	10,000.00	120,700.00
919	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A088	认购	周以升	14.40	146,200.00	121,200.00	10,000.00	121,200.00
920	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A089	签约	吴颜言	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
921	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A090	签约	莫聪甫；龚晓艳	24.00	177,200.00	0.00	0.00	142,200.00
922	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A091	签约	易晓林；蒋力	24.00	179,200.00	154,200.00	154,200.00	154,200.00
923	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A092	签约	莫宇豪	18.00	152,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00
924	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A093	签约	段梦林	24.00	181,200.00	31,000.00	31,000.00	156,200.00
925	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A095	签约	刘蕴杰	12.24	130,500.00	55,500.00	55,500.00	105,500.00
926	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A096	签约	周万慧；范宇翔	12.24	134,000.00	59,000.00	59,000.00	59,000.00
927	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A097	签约	李佳伟；万小雨	12.24	134,500.00	0.00	0.00	49,500.00
928	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A098	签约	苏炎	12.24	132,500.00	47,500.00	47,500.00	47,500.00
929	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A099	签约	周太平；钟洁	12.24	132,500.00	0.00	0.00	97,500.00
930	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A100	签约	李杨文	12.24	134,000.00	0.00	0.00	109,000.00
931	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A103	签约	唐艳琼；黄振宇	12.24	132,500.00	107,500.00	107,500.00	107,500.00
932	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A104	签约	龙丽荣	12.24	132,000.00	7,000.00	7,000.00	97,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
933	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A105	签约	洪永裕；吕坤霞	12.24	132,000.00	0.00	0.00	97,000.00
934	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A106	签约	洪永裕；吕坤霞	12.24	132,500.00	97,500.00	97,500.00	97,500.00
935	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A107	签约	冯俊秀；廖志云	12.24	132,500.00	17,500.00	17,500.00	97,500.00
936	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A108	签约	赖丽萍；黄伟桥	12.24	132,500.00	0.00	0.00	107,500.00
937	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A109	签约	李杰	12.24	130,500.00	15,500.00	15,500.00	95,500.00
938	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B001	签约	余超	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
939	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B003	签约	欧立为	14.40	148,200.00	58,200.00	58,200.00	58,200.00
940	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B006	签约	廖维甲；文丽娟	14.40	147,700.00	0.00	0.00	122,700.00
941	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B007	签约	莫艳玲；蒋永学	14.40	147,700.00	122,700.00	122,700.00	122,700.00
942	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B008	签约	邹丁香	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
943	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B009	签约	黄诗原；韦宏涛	14.40	148,200.00	30,000.00	30,000.00	123,200.00
944	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B010	签约	唐麟；张薇祺	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
945	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B011	签约	廖凯生；苏秀荣	14.40	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
946	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B012	签约	蒋星星	14.40	147,700.00	92,700.00	92,700.00	122,700.00
947	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B013	签约	黄茜	14.40	147,700.00	77,700.00	77,700.00	112,700.00
948	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B015	签约	胡蓉	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
949	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B016	签约	陈奕；毛毅	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
950	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B017	签约	廖静雯；易逢辉	14.40	148,200.00	50,200.00	50,200.00	123,200.00
951	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B018	签约	林慧	14.40	147,700.00	35,900.00	35,900.00	112,700.00
952	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B019	签约	董聪聪	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
953	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B020	签约	蒋峰；陈伟	14.40	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
954	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B021	签约	周张茜岚	14.40	146,200.00	36,200.00	36,200.00	121,200.00
955	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B022	签约	张榕芳；李品慧	14.40	144,200.00	4,752.00	4,752.00	109,200.00
956	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B023	签约	郑斌；张凯丽	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
957	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B024	签约	赵求修；邹德华	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
958	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B025	签约	石仕鑫；蒋茹菲	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
959	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B026	签约	徐定士；朱碎华	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00
960	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B027	签约	蒋娅睿	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
961	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B028	签约	唐捷	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
962	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B029	签约	陆新龙	14.40	148,200.00	65,200.00	65,200.00	123,200.00
963	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B030	签约	梁田	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
964	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B031	签约	曾时云；任涛	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
965	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B032	签约	黄春燕；许世尧	14.40	148,200.00	37,200.00	37,200.00	123,200.00
966	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B033	签约	许金妍；邹宝	14.40	147,700.00	11,700.00	11,700.00	122,700.00
967	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B034	签约	秦驰；刘晔	14.40	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
968	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B035	签约	张春霞；唐锐	14.40	148,200.00	0.00	0.00	68,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
969	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B036	签约	唐双艳；文小泉	14.40	148,200.00	102,011.00	102,011.00	123,200.00
970	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B037	签约	秦玉	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
971	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B039	签约	项益新	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00
972	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B040	签约	叶庆红；陈志斌	14.40	147,700.00	0.00	0.00	122,700.00
973	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B041	签约	周末	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
974	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B042	签约	黄利忠	14.40	146,200.00	31,200.00	31,200.00	111,200.00
975	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B043	签约	甘若洁；覃文盛	14.40	142,200.00	0.00	0.00	107,200.00
976	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B044	签约	廖德忠；匡燕玲	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
977	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B045	签约	唐雪梅；宁静	14.40	145,700.00	20,700.00	20,700.00	125,700.00
978	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B046	签约	蒋汶峰；李林	14.40	144,200.00	27,200.00	27,200.00	119,200.00
979	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B047	签约	龙震；秦舒腾	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
980	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B048	签约	李红秀；王宏刚	14.40	150,200.00	45,200.00	45,200.00	125,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
981	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B049	签约	吴翠英	14.40	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
982	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B050	签约	汤雪飞	14.40	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
983	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B051	签约	唐建林	14.40	150,200.00	35,200.00	35,200.00	115,200.00
984	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B052	签约	万俞君；吴晓英	14.40	150,200.00	14,392.00	14,392.00	125,200.00
985	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B053	签约	陈雪林	14.40	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
986	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B055	签约	黄云龙	14.40	149,700.00	26,142.00	26,142.00	114,700.00
987	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B056	签约	王欣	14.40	149,700.00	33,926.00	33,926.00	124,700.00
988	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B057	签约	高君荣	14.40	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
989	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B058	签约	磨鹏全；黄琳	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
990	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B059	签约	蒋嘉祺	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
991	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B060	签约	邓雪姣；蒋士斌；蒋嘉祺	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
992	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B061	签约	潘远明	14.40	149,700.00	114,700.00	114,700.00	114,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
993	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B062	签约	蒋志轶；唐琼	14.40	149,700.00	14,700.00	14,700.00	124,700.00
994	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B063	签约	黄琦	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
995	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B064	签约	文瑛	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
996	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B065	签约	全财；文霞	14.40	146,300.00	0.00	0.00	76,300.00
997	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B066	签约	蒋星宇	18.00	158,000.00	53,000.00	53,000.00	133,000.00
998	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B067	签约	唐文玲	15.90	151,200.00	68,200.00	68,200.00	126,200.00
999	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B068	签约	唐文玲	19.08	157,500.00	132,500.00	132,500.00	132,500.00
1000	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B069	签约	陈桃	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
1001	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B070	签约	卢敏雪；谷红军	14.40	148,700.00	10,000.00	10,000.00	123,700.00
1002	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B071	签约	潘丽	14.40	146,200.00	10,000.00	10,000.00	111,200.00
1003	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B072	签约	邓红星	24.00	179,200.00	2,000.00	2,000.00	144,200.00
1004	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B073	签约	廖文娟	24.00	179,200.00	64,200.00	64,200.00	84,200.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1005	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B074	签约	童菊平；范运祥	24.00	178,200.00	43,200.00	43,200.00	153,200.00
1006	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B075	签约	陈炜昕	14.40	146,200.00	36,200.00	36,200.00	111,200.00
1007	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B076	签约	黄世可	14.40	145,700.00	10,000.00	10,000.00	120,700.00
1008	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B077	签约	曾细枚；黄文杰	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
1009	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C001	签约	唐静；唐林军	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1010	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C002	签约	刘文广；李爱萍	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1011	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C003	签约	王亮洁	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1012	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C004	签约	黄蓓	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
1013	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C005	签约	张绿萍；唐国涛	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
1014	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C006	签约	钟子瑜	14.40	152,700.00	37,700.00	37,700.00	117,700.00
1015	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C007	签约	雷林斌	14.40	152,700.00	0.00	0.00	117,700.00
1016	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C008	签约	杨清超；李丽	14.40	153,200.00	19,200.00	19,200.00	128,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1017	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C009	签约	张健	14.40	150,700.00	25,700.00	25,700.00	125,700.00
1018	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C010	签约	黄伟刚	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
1019	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C011	签约	袁艳萍	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
1020	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C012	签约	谢卫国	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1021	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C013	签约	王溯滢	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00
1022	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C014	签约	陈江茜；蒋毅民	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
1023	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C015	签约	潘华；蒋建军	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1024	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C016	签约	黄蓓	14.40	152,700.00	57,700.00	57,700.00	57,700.00
1025	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C017	签约	李本奇；刘溪	14.40	153,200.00	133,200.00	133,200.00	133,200.00
1026	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C018	签约	周茶元	14.40	148,700.00	43,700.00	43,700.00	123,700.00
1027	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C020	签约	廖秋雨	10.80	112,200.00	48,200.00	48,200.00	87,200.00
1028	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C021	签约	吴阳正	10.80	114,200.00	0.00	0.00	79,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1029	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C022	签约	莫语涵	12.72	143,000.00	0.00	0.00	108,000.00
1030	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C023	签约	刘起理	12.72	138,000.00	0.00	0.00	103,000.00
1031	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C024	签约	王雁	14.40	150,200.00	1,200.00	1,200.00	115,200.00
1032	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C025	签约	付夏丹	14.40	147,700.00	14,700.00	14,700.00	122,700.00
1033	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C026	签约	邹耀霜	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
1034	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C027	签约	李结锋	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
1035	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C028	签约	文童	14.40	144,200.00	0.00	0.00	109,200.00
1036	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C029	签约	唐孔泉	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
1037	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C030	签约	张艳鸿	14.40	146,200.00	20,200.00	20,200.00	121,200.00
1038	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C031	签约	王杰	14.40	145,700.00	30,700.00	30,700.00	120,700.00
1039	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C032	签约	蒋仕忠	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
1040	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C033	签约	彭知；胡晓艳	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1041	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C034	签约	陈波；余丽华	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
1042	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C035	签约	陈善旭	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
1043	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C036	签约	秦姿；文海涛	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
1044	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C037	签约	朱蕾	14.40	145,700.00	35,700.00	35,700.00	120,700.00
1045	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C038	签约	黄幸灵；胡良 庆	10.80	106,700.00	0.00	0.00	71,700.00
1046	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C039	签约	何志刚；周燕 青；何宇聪	10.80	107,200.00	0.00	0.00	82,200.00
1047	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C040	签约	宋志国；农莉 雯	12.24	134,500.00	103,000.00	103,000.00	109,500.00
1048	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C041	签约	唐爱林	24.00	177,700.00	0.00	0.00	152,700.00
1049	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C043	签约	蒋建洪	12.72	136,500.00	0.00	0.00	111,500.00
1050	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C044	签约	王勇翔	12.72	139,500.00	34,500.00	34,500.00	114,500.00
1051	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C045	签约	文艳玲	12.72	134,500.00	20,000.00	20,000.00	99,500.00
1052	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C046	签约	阳春兰	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1053	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C047	签约	侯乐宇；顾文婷	24.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1054	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C048	签约	陶静云；李连财	24.00	181,200.00	56,200.00	56,200.00	146,200.00
1055	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C049	签约	余丰江	18.00	158,000.00	0.00	0.00	123,000.00
1056	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C050	签约	谭小荣；杨北京	18.00	157,500.00	70,000.00	70,000.00	122,500.00
1057	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C051	签约	谭样；周雄斌	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1058	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C052	签约	覃小芬；李民生	14.40	151,200.00	36,200.00	36,200.00	116,200.00
1059	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C053	签约	文洁	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
1060	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C054	签约	熊永荣	19.44	164,500.00	44,500.00	44,500.00	129,500.00
1061	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C055	签约	蒋青；王书芳	15.90	157,700.00	0.00	0.00	132,700.00
1062	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C056	签约	李文伟；谢桂湘	15.90	155,700.00	0.00	0.00	70,700.00
1063	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C057	签约	和小玲	24.00	183,200.00	0.00	0.00	148,200.00
1064	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C058	签约	李文伟；谢桂湘	12.72	141,000.00	0.00	0.00	116,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1065	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D013	签约	吴钰妮	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
1066	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D015	签约	汤槐桂；夏文 凤	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
1067	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D017	签约	蒋厚才；刘扩 军	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1068	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D018	签约	陆泓熹；梁雨 晨	14.40	148,200.00	3,200.00	3,200.00	123,200.00
1069	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D019	签约	陈杰；陈欣	14.40	148,200.00	53,200.00	53,200.00	123,200.00
1070	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D021	签约	覃梅；刘成兴	14.40	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
1071	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D022	签约	陈勇	14.40	147,700.00	36,700.00	36,700.00	122,700.00
1072	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D024	签约	熊波；吕赫	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1073	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D029	签约	韦俊	12.24	130,500.00	10,500.00	10,500.00	110,500.00
1074	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D030	签约	蒋光仲	18.00	154,500.00	10,000.00	10,000.00	69,500.00
1075	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D033	签约	唐小平	14.40	149,700.00	0.00	0.00	124,700.00
1076	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D034	签约	岑延俊	14.40	149,700.00	10,000.00	10,000.00	124,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1077	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D037	签约	黄益瑞；杨芙蓉	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
1078	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D040	签约	马琼芳；唐旭光	14.40	149,700.00	64,700.00	64,700.00	64,700.00
1079	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D042	签约	杨磊；杨瀚	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1080	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D043	签约	陈书山；陈雅婷	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
1081	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D045	签约	廖艳；刘仁华	14.40	149,700.00	0.00	0.00	124,700.00
1082	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D046	签约	王恒林；王琦明	14.40	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
1083	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D047	签约	赵洋；叶丽佳	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1084	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D048	签约	黄顺利	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	113,200.00
1085	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D049	签约	吕荣艳	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1086	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D050	签约	黄文君	14.40	150,700.00	1,000.00	1,000.00	125,700.00
1087	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D051	签约	李珍；张林昭	18.00	158,000.00	0.00	0.00	133,000.00
1088	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D052	签约	陈谋；唐晓珍	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1089	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D053	签约	王婕；王玉忠；蒋国英	14.40	147,700.00	2,700.00	2,700.00	112,700.00
1090	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D054	签约	陈越；胡频	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1091	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D055	签约	胡蓉；伍琨	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
1092	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D056	签约	唐瞻萍；周桂龙	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
1093	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D057	签约	姚方连；李迎春	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
1094	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D058	签约	严莉	18.00	155,000.00	0.00	0.00	120,000.00
1095	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D059	签约	江静	14.40	150,700.00	70,700.00	70,700.00	70,700.00
1096	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D060	签约	蔡政军；高小玲	24.00	181,200.00	110,600.00	110,600.00	156,200.00
1097	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D061	签约	杨坤丽	24.00	178,200.00	118,200.00	118,200.00	153,200.00
1098	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D062	签约	徐新新	14.40	151,200.00	0.00	0.00	116,200.00
1099	人防地下室	E 区车位	E 区车位 a001	签约	李波	14.40	146,800.00	0.00	0.00	76,800.00
1100	人防地下室	E 区车位	E 区车位 a003	签约	罗红平；秦超	14.40	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1101	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E002	签约	秦健斌；赵足 华；秦添乐	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1102	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E003	签约	韦林呈	14.40	141,700.00	16,700.00	16,700.00	106,700.00
1103	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E004	签约	周桥华；申金 晚；周杰	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
1104	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E005	签约	黄涔	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
1105	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E006	签约	廖炎渊；庞小 丽	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
1106	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E007	签约	黄菊华；陈付 林	14.40	146,200.00	31,200.00	31,200.00	121,200.00
1107	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E008	签约	蒋博；李思航	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
1108	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E009	签约	何国庆；李俊 儒	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
1109	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E010	签约	王三月	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
1110	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E011	签约	刘旺鑫	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
1111	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E013	签约	伍小玲；唐荣 军	24.00	181,200.00	76,200.00	76,200.00	156,200.00
1112	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E014	签约	文小荣	24.00	180,700.00	35,700.00	35,700.00	145,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1113	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E015	签约	覃政花	24.00	180,700.00	105,700.00	105,700.00	145,700.00
1114	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E016	签约	肖菊花	24.00	176,200.00	0.00	0.00	141,200.00
1115	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E017	签约	胡永旺	24.00	176,200.00	36,000.00	36,000.00	151,200.00
1116	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E018	签约	林雪；马振华	12.72	136,500.00	3,200.00	3,200.00	56,500.00
1117	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E019	签约	赵祖祯；赵文；唐群	12.72	139,000.00	0.00	0.00	104,000.00
1118	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E020	签约	周海芳；雷铭	14.40	150,200.00	5,200.00	5,200.00	125,200.00
1119	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E021	签约	莫曙华	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1120	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E022	签约	黄嘉艺	14.40	149,700.00	44,700.00	44,700.00	124,700.00
1121	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E023	签约	蒋源	14.40	147,700.00	67,250.00	67,250.00	122,700.00
1122	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E024	签约	于翔	14.40	148,200.00	34,200.00	34,200.00	113,200.00
1123	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E025	签约	唐明	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1124	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E026	签约	蒋宗元	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1125	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E027	签约	文芹	14.40	150,200.00	27,200.00	27,200.00	125,200.00
1126	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E028	签约	刘海新；夏露 萍	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1127	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E029	签约	文丽珍	12.72	136,500.00	14,169.00	14,169.00	101,500.00
1128	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E030	签约	吴江红；黄靖 轩	10.80	107,200.00	0.00	0.00	72,200.00
1129	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E031	签约	谢飞飞	24.00	182,700.00	55,193.00	55,193.00	157,700.00
1130	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E032	签约	熊纪发；郭芳 艳	24.00	177,700.00	12,700.00	12,700.00	152,700.00
1131	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E033	签约	黄桂桦	24.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1132	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E034	准签约	李岱峰	18.00	157,000.00	122,000.00	122,000.00	122,000.00
1133	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E035	签约	赵敬；罗俊平	14.40	148,200.00	0.00	0.00	68,200.00
1134	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E036	签约	蒋军军	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
1135	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E037	签约	蒋丽娜	14.40	149,700.00	119,700.00	119,700.00	119,700.00
1136	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E038	签约	陈梅姿	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1137	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E039	签约	李立广	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1138	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E040	签约	曾爽丽	24.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1139	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E041	签约	高凯军	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1140	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E042	签约	高凯峰	24.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1141	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E043	签约	唐德菊	24.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1142	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E044	签约	曾告云	24.00	177,700.00	42,700.00	42,700.00	152,700.00
1143	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E045	签约	杨雯；张静	14.40	147,700.00	30,000.00	30,000.00	122,700.00
1144	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E046	签约	陈绵	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
1145	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E047	签约	唐尚杰；莫彩 俪	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1146	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E048	签约	王丽；王明波	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1147	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E049	签约	刘艳玲	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00
1148	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E050	签约	陈俊安；蒋莺	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1149	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E051	签约	陈琦；胡素熔	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
1150	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E052	签约	余荣辉	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1151	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E053	签约	周琪伟	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
1152	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E054	签约	孙睿	14.40	148,200.00	387.00	387.00	113,200.00
1153	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E055	签约	徐涵	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1154	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E056	签约	潘荣珍	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1155	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E057	签约	孙文正	14.40	147,700.00	42,700.00	42,700.00	122,700.00
1156	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E058	签约	邓小婷	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	123,200.00
1157	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E059	签约	石丽萍；周步郁	14.40	148,200.00	64,200.00	64,200.00	123,200.00
1158	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F001	签约	杨文涛	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1159	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F002	签约	林芳宁；张成君	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1160	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F003	签约	马华海	14.40	147,700.00	122,700.00	122,700.00	122,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1161	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F004	签约	谢延	15.90	152,700.00	21,000.00	21,000.00	117,700.00
1162	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F005	签约	唐新文；吕芬芬	15.90	150,700.00	62,576.00	62,576.00	125,700.00
1163	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F006	签约	段翠娟	15.90	152,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00
1164	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F007	签约	蒋娥媚；李林	24.00	185,700.00	160,700.00	160,700.00	160,700.00
1165	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F008	签约	王飞武	14.40	153,200.00	128,200.00	128,200.00	128,200.00
1166	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F009	签约	何春菊；吴振成	15.90	153,200.00	68,200.00	68,200.00	68,200.00
1167	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F010	签约	吴雅淇	15.90	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00
1168	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F011	签约	熊小静；王晶	12.72	134,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1169	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F014	签约	武京伟	15.90	148,200.00	10,000.00	10,000.00	63,200.00
1170	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F015	签约	秦静	15.90	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
1171	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F016	签约	石柳娟	24.00	181,200.00	146,200.00	146,200.00	146,200.00
1172	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F017	签约	王娟；杨云	15.90	145,700.00	0.00	0.00	60,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1173	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F018	签约	蒋青雄；蒋丽丽	15.90	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1174	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F019	签约	唐燕	14.40	143,700.00	108,700.00	108,700.00	108,700.00
1175	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F020	签约	陈建勇	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
1176	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F021	签约	刘千悦	14.40	148,200.00	123,200.00	123,200.00	123,200.00
1177	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F022	签约	黄雪榕；张芷溪	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1178	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F023	签约	周玉娟	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1179	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F024	签约	杨清；唐磊	14.40	148,200.00	35,200.00	35,200.00	123,200.00
1180	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F025	签约	秦修明；邹颜香	14.40	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
1181	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F026	签约	韦倩	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1182	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F027	签约	陈登亮	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1183	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F028	签约	廖珍鹏	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
1184	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F029	签约	邱玉良；梁坤华	14.40	147,700.00	92,700.00	92,700.00	112,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1185	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F030	签约	邹浩	14.40	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
1186	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F031	签约	唐攀；刘蕾	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
1187	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F032	签约	邓娜娜	14.40	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1188	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F033	签约	甘家玮	14.40	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1189	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F034	签约	刘娟	14.40	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00
1190	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F035	签约	唐文艳	14.40	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00
1191	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F036	签约	吕瑞清	14.40	146,200.00	10,000.00	10,000.00	121,200.00
1192	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F037	签约	李申奥；李泰庚	14.40	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1193	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F038	签约	庄桂宗；王琼慎	14.40	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1194	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F039	签约	卢志芳	14.40	146,200.00	66,200.00	66,200.00	66,200.00
1195	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F040	签约	唐桂兰	14.40	143,700.00	0.00	0.00	68,700.00
1196	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F044	签约	刘东升；易凤辉	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1197	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F045	签约	李星	14.40	149,700.00	34,700.00	34,700.00	124,700.00
1198	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F046	签约	唐杰青	14.40	149,700.00	20,000.00	20,000.00	114,700.00
1199	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F047	签约	赵翠萍	14.40	150,200.00	10,000.00	10,000.00	115,200.00
1200	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F048	签约	唐俊；吴佳阳	14.40	150,200.00	15,200.00	15,200.00	125,200.00
1201	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F049	签约	刘娟英	14.40	150,200.00	20,200.00	20,200.00	120,200.00
1202	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F050	签约	柳漫红；何国华	14.40	150,200.00	20,000.00	20,000.00	115,200.00
1203	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F051	签约	张克龙；蒋丽艳	14.40	150,200.00	60,200.00	60,200.00	60,200.00
1204	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F052	签约	黄进	14.40	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
1205	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F053	签约	刘珂伽	14.40	149,700.00	14,700.00	14,700.00	114,700.00
1206	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F054	签约	易迎春；周小鸾	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
1207	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F055	签约	唐继武	14.40	149,700.00	64,700.00	64,700.00	64,700.00
1208	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F056	签约	苏明辉；韦丽华	14.40	145,700.00	20,700.00	20,700.00	120,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1209	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F057	签约	王修颖	12.72	136,000.00	111,000.00	111,000.00	111,000.00
1210	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F058	签约	经巍	12.72	136,000.00	11,000.00	11,000.00	111,000.00
1211	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F060	签约	文亚龙	12.72	136,500.00	30,000.00	30,000.00	111,500.00
1212	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F061	签约	梁红	24.00	180,700.00	90,000.00	90,000.00	155,700.00
1213	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F062	签约	唐仁	24.00	177,700.00	32,700.00	32,700.00	142,700.00
1214	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F063	签约	粟铃颖	12.72	138,500.00	33,500.00	33,500.00	113,500.00
1215	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F064	签约	李海涛；苏小玲	24.00	178,200.00	53,200.00	53,200.00	153,200.00
1216	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F065	签约	熊军；侯德英	24.00	178,200.00	33,200.00	33,200.00	143,200.00
1217	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F066	签约	郭晓梅；秦忠林	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1218	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F067	签约	秦俊晖；陈锐	24.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1219	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G001	签约	曾冬雲；秦继胜	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1220	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G002	签约	杨艳；姜建坤	14.40	142,300.00	62,300.00	30,000.00	62,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1221	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G003	签约	唐凤鸾；黄性龙	14.40	141,800.00	51,800.00	51,800.00	51,800.00
1222	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G004	签约	付业媛；况慧敏	14.40	141,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1223	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G006	签约	田丽娇；王亚军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1224	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G007	签约	秦周安；蒋雯洁	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1225	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G008	签约	卫荣云	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1226	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G009	签约	蒋联涛	14.40	141,800.00	61,800.00	31,800.00	61,800.00
1227	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G010	签约	唐群；陈文军	14.40	139,800.00	54,800.00	54,800.00	54,800.00
1228	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G011	签约	莫如芬	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1229	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G012	签约	唐小军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1230	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G013	签约	韦利球	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1231	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G014	签约	李扬	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1232	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G015	签约	赵小燕；周靠山	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1233	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G016	签约	王实坤	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1234	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G017	签约	刘林海；蒋丽菊	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1235	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G018	签约	刘力福	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1236	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G019	签约	周雪斌；黄丽霞	12.72	130,500.00	45,500.00	45,500.00	45,500.00
1237	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G020	签约	唐勇飞；阳桂芝	12.72	131,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
1238	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G023	签约	李晓倩	12.72	133,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
1239	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G025	签约	时旖娜	24.00	183,700.00	98,700.00	98,700.00	98,700.00
1240	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G027	签约	经红华；阳玉英；经琳	24.00	182,200.00	102,200.00	60,000.00	102,200.00
1241	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G028	签约	刘心兰	12.72	133,000.00	53,000.00	53,000.00	53,000.00
1242	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G030	签约	梁玮；杨帆霏	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1243	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G031	签约	莫晓岚；宣余庆	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1244	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G033	签约	俸佳欣	12.72	133,000.00	43,000.00	43,000.00	43,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1245	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G034	签约	苏超；刘祖敏	24.00	181,700.00	96,700.00	96,700.00	96,700.00
1246	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G037	签约	罗铭；杨婷	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1247	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G038	签约	曾利锋	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1248	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G039	签约	谢玉梅	24.00	181,700.00	101,700.00	31,700.00	101,700.00
1249	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G041	签约	李萍；谢欣	18.00	151,000.00	71,000.00	71,000.00	71,000.00
1250	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G042	签约	徐文娟；唐昌和	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1251	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G044	签约	谢金霖	14.40	144,300.00	64,300.00	30,000.00	64,300.00
1252	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G045	签约	秦志辉	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1253	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G047	签约	唐飞凤	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1254	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G048	签约	刘辉；陆小峰	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1255	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G049	签约	陆越峰；吕英华	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
1256	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G051	签约	郑雯峪	24.00	183,700.00	148,700.00	148,700.00	148,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1257	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G052	签约	喻璐	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1258	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G053	签约	王龙秀	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1259	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G054	签约	杨淑媚	12.72	130,500.00	35,500.00	35,500.00	35,500.00
1260	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G055	签约	蒋文胜；杨臻	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1261	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G056	签约	孙石芬	14.40	144,300.00	64,300.00	64,300.00	64,300.00
1262	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G057	签约	刘谊	14.40	143,800.00	53,800.00	53,800.00	53,800.00
1263	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G058	签约	刘丽春	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1264	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G059	签约	钟智星	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1265	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G060	签约	曹亮	14.40	144,300.00	54,300.00	54,300.00	54,300.00
1266	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G061	签约	莫文韬	14.40	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1267	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G062	签约	李万诚	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1268	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G063	签约	张浩楠；刘雨霞	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1269	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G064	签约	蒋明军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1270	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G065	签约	刘宏祥；谭丕媛	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1271	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G066	签约	唐建华；张园媛	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1272	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G067	签约	汪鹏；吴秋双	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1273	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G068	签约	秦凯妍	14.40	141,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1274	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G069	签约	李广成	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1275	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G070	签约	张君君；刘博敏	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1276	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G071	签约	陶兰兰	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1277	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G072	签约	周琼燕；梁飞	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1278	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G073	签约	陈显星；高慧玲	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1279	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G074	签约	宁艳；丁绍煌	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1280	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G075	签约	董萍	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1281	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G076	签约	文香兰	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1282	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G077	签约	刘俊彪	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1283	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G078	签约	刘新星；谢晓 花	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1284	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G079	签约	张平；卢飞英	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1285	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G080	签约	卢宝龙	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1286	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H001	签约	唐志明	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1287	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H002	签约	刘泽铃	12.72	139,800.00	54,800.00	54,800.00	54,800.00
1288	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H005	签约	邓小林；郑春 连	12.72	139,800.00	114,800.00	114,800.00	114,800.00
1289	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H006	签约	廖芝虹	15.90	151,800.00	0.00	0.00	66,800.00
1290	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H007	签约	杨耀庭；林佳	12.72	140,300.00	0.00	0.00	55,300.00
1291	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H008	签约	李凡	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1292	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H009	签约	梁八妹	12.72	139,800.00	104,800.00	104,800.00	104,800.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1293	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H011	签约	韦芳芬；黎英翔	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1294	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H012	签约	文振斌	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1295	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H013	签约	闫妍仿	14.40	146,300.00	1,300.00	1,300.00	61,300.00
1296	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H015	签约	段晓菁；邓强	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1297	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H016	签约	邓成成	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1298	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H017	签约	李奕；李玥林	14.40	146,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1299	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H018	签约	唐敬超；李斌；刘凯	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1300	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H019	签约	莫秋娥	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1301	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H020	签约	汤威威	14.40	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
1302	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H021	签约	廖红文	14.40	146,300.00	66,300.00	30,000.00	66,300.00
1303	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H026	签约	顾开忠	14.40	148,300.00	0.00	0.00	63,300.00
1304	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H027	签约	粟振印	14.40	148,300.00	63,300.00	63,300.00	123,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1305	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H029	签约	汤善韬；唐丽菊	14.40	148,300.00	0.00	0.00	63,300.00
1306	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H030	签约	周新良	14.40	148,300.00	113,300.00	113,300.00	113,300.00
1307	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H032	签约	温姝妹	14.40	146,300.00	0.00	0.00	71,300.00
1308	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H033	签约	叶梦	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1309	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H035	签约	梁皓杰	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1310	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H036	签约	黄伟传；韦林青	14.40	144,300.00	109,300.00	109,300.00	109,300.00
1311	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H037	签约	陶萍	14.40	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1312	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H038	签约	李言	14.40	142,300.00	0.00	0.00	57,300.00
1313	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H039	签约	秦恒侦	14.40	144,300.00	0.00	0.00	119,300.00
1314	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H041	签约	蒋军；王灵利	14.40	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1315	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H047	签约	刘巧明	24.00	186,900.00	101,900.00	101,900.00	101,900.00
1316	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H051	签约	文凤天；蒋寒云	10.80	105,700.00	20,700.00	20,700.00	20,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1317	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H053	签约	庾德贵；盘孟棋	10.80	106,200.00	81,200.00	81,200.00	81,200.00
1318	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H054	签约	刘坤	12.72	135,800.00	10,000.00	10,000.00	50,800.00
1319	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H055	签约	唐珍定	12.72	135,300.00	40,300.00	40,300.00	40,300.00
1320	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H057	签约	邓光良；徐玉春	24.00	186,900.00	0.00	0.00	101,900.00
1321	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H058	签约	沈富荣；戴珍艳	24.00	190,400.00	155,400.00	155,400.00	155,400.00
1322	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H062	签约	刘其积；李祖玲	12.72	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1323	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H065	签约	周红涛；张建新	24.00	190,900.00	35,900.00	35,900.00	105,900.00
1324	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H066	签约	蒋秀君；唐鹏昆	24.00	191,900.00	0.00	0.00	106,900.00
1325	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H067	签约	蒋林建	12.72	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1326	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H068	签约	贺仲旋；陶丽萍	24.00	191,900.00	76,900.00	76,900.00	166,900.00
1327	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H069	签约	彭裕祥；雷凤鲜	24.00	191,900.00	0.00	0.00	106,900.00
1328	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H071	签约	冯卉	12.72	140,300.00	10,000.00	10,000.00	115,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1329	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H072	签约	贺富诚	12.72	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1330	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H073	签约	阳强；秦玉婷	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1331	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H074	签约	何依霖	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1332	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J001	签约	陈乐林；曾丹丹	12.72	132,000.00	0.00	0.00	52,000.00
1333	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J002	签约	文长秀；陈欣	12.72	132,000.00	47,000.00	47,000.00	47,000.00
1334	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J003	签约	胡杨玲	24.00	181,500.00	96,500.00	96,500.00	96,500.00
1335	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J004	签约	何振涛	19.08	154,000.00	69,000.00	69,000.00	69,000.00
1336	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J005	签约	李桂娥	12.72	130,000.00	0.00	0.00	55,000.00
1337	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J006	签约	张丽民；许梦军	12.72	132,000.00	0.00	0.00	47,000.00
1338	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J007	签约	汪莉群	12.72	132,500.00	0.00	0.00	47,500.00
1339	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J008	签约	杨杰；李林	15.90	145,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00
1340	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J009	签约	彭飞；唐香	12.72	132,000.00	0.00	0.00	47,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1341	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J010	签约	燕锦春	19.08	155,500.00	0.00	0.00	70,500.00
1342	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J011	签约	莫小艳；唐壤	24.00	181,500.00	0.00	0.00	96,500.00
1343	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J012	签约	宋西德；张艳玲	12.72	132,500.00	57,500.00	40,000.00	57,500.00
1344	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J013	签约	庾婷	12.72	130,500.00	0.00	0.00	65,500.00
1345	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J014	签约	林莹；陈辉	14.40	150,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1346	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J015	签约	蒋巍	14.40	150,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1347	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J016	签约	李意文；李勇俊	24.00	186,500.00	0.00	0.00	101,500.00
1348	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J017	签约	邓超；邓军	24.00	187,000.00	102,000.00	102,000.00	102,000.00
1349	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J018	签约	邓胡；蒋枚利	24.00	186,500.00	101,500.00	101,500.00	101,500.00
1350	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J020	签约	黄伦嘉	24.00	187,000.00	102,000.00	102,000.00	102,000.00
1351	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J022	签约	田恢球；陈丽娟	12.72	139,000.00	0.00	0.00	54,000.00
1352	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J023	签约	唐芬芬	12.72	139,500.00	0.00	0.00	59,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1353	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J024	签约	龙雨璇	12.72	135,500.00	0.00	0.00	50,500.00
1354	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J025	签约	李萍；赵俊瑾	12.72	135,500.00	0.00	0.00	50,500.00
1355	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J026	签约	蒋彦钢	12.72	137,500.00	0.00	0.00	52,500.00
1356	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J028	签约	彭庆程；韦军 玉	18.00	155,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
1357	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J029	签约	熊联程；邓玉 兰	12.72	137,500.00	0.00	0.00	62,500.00
1358	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J030	签约	石浩琳；廖珊 榕	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1359	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J031	签约	胥旭	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1360	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J032	签约	阙惠玲；张浩	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1361	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J033	签约	刘宗晋	14.40	142,500.00	0.00	0.00	57,500.00
1362	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J034	签约	余继雯	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1363	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J035	签约	黄聪	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1364	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J036	签约	彭雨诗	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1365	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J037	签约	王朝晖	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1366	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J038	签约	陆林松；唐飞 荣	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1367	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J039	签约	盘林风	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1368	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J040	签约	李永顺；彭赤 云	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1369	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J041	签约	李林芸	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1370	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J042	签约	曾维轩；梁芳 微	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1371	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J043	签约	唐昌宏；姜小 黎	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1372	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J044	签约	蒋敏；文武	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1373	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J045	签约	梁媛	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1374	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J046	签约	陆祖业；莫飞 扬	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1375	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J047	签约	王惠勋	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1376	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J048	签约	李尊连；蒋锋	14.40	143,000.00	0.00	0.00	58,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1377	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J049	签约	庾贤文	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1378	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J050	签约	冯英；郑蒸杰	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1379	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J051	签约	杨羽明	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1380	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J052	签约	蒋雨含	14.40	145,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1381	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J053	签约	胡吕玲	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1382	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J054	签约	莫津贵	14.40	145,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1383	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J055	签约	包香剑	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1384	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J056	签约	付凤萍；阳朝 华	14.40	144,500.00	0.00	0.00	109,500.00
1385	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J057	签约	唐健	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1386	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J058	签约	蒋铭勇	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1387	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J059	签约	宁鹏凌；陈龙 丹；陈际祥	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1388	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K001	签约	王廷箴	12.72	140,300.00	0.00	0.00	60,300.00



序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1389	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K002	签约	唐超	14.40	151,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00
1390	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K005	签约	容建军；黄欢	12.24	137,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1391	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K006	签约	蒋青华；罗丽萍	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1392	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K008	签约	梁益豪	14.40	151,800.00	71,800.00	71,800.00	71,800.00
1393	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K009	签约	杨玉杰；李婷	14.40	151,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1394	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K010	签约	陶艳雯；刘辉	14.40	151,300.00	71,300.00	31,300.00	71,300.00
1395	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K011	签约	蒋林春；廖树萍	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1396	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K012	签约	蒋巧艳；蒋明	14.40	145,800.00	60,800.00	60,800.00	60,800.00
1397	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K013	签约	刘基沐	14.40	146,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00
1398	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K014	签约	蒋荣军；邓璐	14.40	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00
1399	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K015	签约	尹鑫；银晓南	14.40	146,300.00	61,300.00	61,300.00	61,300.00
1400	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K017	签约	冯雪琦	14.40	146,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1401	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K018	签约	罗毅；刘丽英	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1402	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K020	签约	蒋元蓉	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1403	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K021	签约	陈有兴；逯丽华	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1404	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K022	签约	郑元军	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1405	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K023	签约	潘嘉慧	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1406	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K024	签约	潘发娟	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1407	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K025	签约	杨和平；周妍	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1408	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K026	签约	唐茂峰；李桂萍	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1409	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K027	签约	赖盛华	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1410	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K028	签约	蓝远诚；欧静	14.40	144,800.00	64,800.00	34,800.00	64,800.00
1411	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K029	签约	秦勤业；王艳香	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1412	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K030	签约	王伟国；曾彩云	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1413	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K031	签约	蒋宗俊；莫青梅	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1414	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K032	签约	孟玲；陈桂东	14.40	143,300.00	0.00	0.00	58,300.00
1415	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K034	签约	王靖媛	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1416	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K035	签约	陈勇；刘燕	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1417	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K036	签约	邓文兆；王桂玲	14.40	144,800.00	64,800.00	64,800.00	64,800.00
1418	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K037	签约	阳萍	14.40	144,800.00	0.00	0.00	64,800.00
1419	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K039	签约	蒋雨恒	14.40	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1420	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K040	签约	王美莲；石健泉	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1421	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K043	签约	廖林；张莉	14.40	144,800.00	69,800.00	69,800.00	69,800.00
1422	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K046	签约	贺薇	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1423	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K050	签约	颜秋荣	14.40	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00
1424	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K051	签约	全光勇	12.72	135,300.00	0.00	0.00	60,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1425	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K052	签约	杨靖泽	12.72	135,300.00	20,300.00	20,300.00	110,300.00
1426	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K053	签约	廖天宝	15.90	145,800.00	0.00	0.00	60,800.00
1427	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K054	签约	蒋舒雨	14.40	146,800.00	51,800.00	51,800.00	61,800.00
1428	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K055	签约	魏宗勇；胡晓妮	14.40	146,300.00	66,300.00	66,300.00	66,300.00
1429	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K056	签约	覃小杜	14.40	146,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1430	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K057	签约	周梅桂；戴骏	14.40	146,800.00	0.00	0.00	71,800.00
1431	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K058	签约	李陈	15.90	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1432	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K059	签约	王庆寅	12.72	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1433	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K060	签约	文菊；张顺	12.72	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1434	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K061	签约	秦褐珏	12.72	138,300.00	0.00	0.00	53,300.00
1435	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K062	签约	黄丽；刘佰良	14.40	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
1436	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K063	签约	粟勇吉；刘苏周	12.72	134,800.00	0.00	0.00	59,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	已收款合计	业绩
1437	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K065	签约	杨维峰	10.80	106,200.00	0.00	0.00	46,200.00
1438	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K066	签约	刘汉龙	12.72	133,300.00	0.00	0.00	48,300.00
合计						106,339.31	1,068,531,331.00	879,407,977.00	833,768,773.90	879,431,357.00

附件四：项目公司下月资金计划

表二十七：下月资金计划

类别	合同金额	累计已付款	本月申请金额
工程类	29,172.03	13,331.68	1,759.85
前期开发类	-	-	0.26
营销类	-	-	166.34
管理类	-	-	43.06
财务类	-	-	143.39
代收代付类	-	-	-
成本支出外退筹预估			300.00
总计			2,412.90



附件五：项目公司招采计划

表二十八：项目公司招采计划

4 月计划				
序号	项目	计划名称	完成目标	是否有附件
1	春天里	春天里项目瓷砖采购合同	定标确定单位	
2	春天里	春天里潜水泵采购	定标确定单位	
3	春天里	桂林春天里项目二三期阁楼天窗单位确定	定标确定单位	
4	春天里	桂林春天里项目二次加压设备采购安装	定标确定单位	
5	春天里	春天里项目入户门单位确定	定标确定单位	
6	春天里	一二期智能化单位确定	定标确定单位	
7	春天里	二期栏杆单位确定	定标确定单位	
8	春天里	二期铝合金单位确定	定标确定单位	
9	春天里	二三期强弱电箱采购合同	定标确定单位	
10	春天里	春天里三期边坡支护工程	定标确定单位	
11	春天里	一二期自来水工程合同	定标确定单位	

附件六：项目公司目标成本

表二十九：项目公司目标成本

序号	项目名称	预计金额（万元）	备注
1	土地成本（含税费）	69,878.00	以该成本及实际发生额孰低为准。（后续若实际成本高于预计金额的需经项目公司董事会批准。）
2	前期费用	3,479.00	
3	主体建筑工程费	41,114.00	
4	主体安装工程费	5,411.00	
5	园林景观工程	2,876.00	
6	社区网管工程费	2,463.00	
7	配套设施	738.00	
8	开发间接费	3,072.00	
9	管理费用	3,212.00	以清算时已签约销售收入的 2%及实际发生额孰低为准
10	销售费用	4,785.00	以清算时已签约销售收入的 2.98%及实际发生额孰低为准
11	财务费用	5,040.00	以实际发生额为准



## 附件七：项目形象进度表及照片

表三十：项目形象进度表

序号	楼栋号	业态	建筑面积（㎡）	形象进度
1	15#	洋房 T2	7,147.00	内外墙抹灰完成，1-12 层外墙涂料施工完成,2-12 层外架拆除完成，屋面工程完成，地面找平完成 1 层
2	16#	洋房 T2	5,363.00	2-12 层外墙涂料施工完成，1-12 层外架拆除完成，地面找平完成 2 层，屋面工程完成
3	17#	洋房 T2	7,146.00	内外墙抹灰完成，1-12 层外墙涂料施工完成，外架拆除完成，外墙内墙保温完成，屋面工程完成，地面清理完成 4 层，楼梯找平 50%
4	18#	洋房 T2	7,020.00	内外墙抹灰完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，2-12 层地面找平完成，窗扇安装完成
5	19#	洋房 T4	10,001.00	内外墙抹灰完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，1-12 层地面找平完成，窗扇安装完成，消防立管安装完成，楼梯栏杆安装完成
6	20#	洋房 T4	9,998.00	2-12 层地面找平完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，窗扇安装完成，消防立管安装完成
7	21#	洋房 T4	9,998.00	内外墙抹灰完成，2-12 层外墙涂料施工完成，外架拆除完成，屋面工程完成，2-12 地面找平完成
8	22#楼	幼儿园	3,343.00	3 层梁板支模完成钢筋绑扎 40%
9	5#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	东单元斜屋面梁板钢筋完成，西单元斜屋面砼完成，2 层砌体完成
10	6#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	主体结构已封顶，12 层及屋面模板拆除完成，11 层垃圾清理完成
11	11#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	已主体结构封顶，2-7 层砌体完成，8-9 层砌筑完成 40%
12	12#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	一单元斜屋面梁板钢筋完成 40%，二单元斜屋面梁板钢筋完成 90%
13	一期附楼地下室	车库	38,213.37	地下室顶板打磨 50%，清理完成，砌筑完成 55%
14	3#楼（二期）	洋房 T4	10,887.54	一单元 12 层梁板钢筋完成，二单元 12 层梁板砼完成
15	二期附楼地下室	车库	10,982.75	6#-12#楼地下室顶板防水保护层完成
项目整体评价	截至 2022 年 3 月 31 号，春天里项目除首开区实际封顶日期滞后对赌节点外，项目安全、质量管理、工程进度一切正常，整体可控，暂无事故发生。			



15#楼内外墙抹灰完成, 1-12 层外墙涂料施工完成, 2-12 层外架拆除完成, 屋面工程完成, 地面找

平完成 1 层





16#楼 2-12 层外墙涂料施工完成，1-12 层外架拆除完成，地面找平完成 2 层，屋面工程完成





17#楼内外墙抹灰完成，1-12 层外墙涂料施工完成，外架拆除完成，外墙内墙保温完成，屋面工

程完成，地面清理完成 4 层，楼梯找平 50%



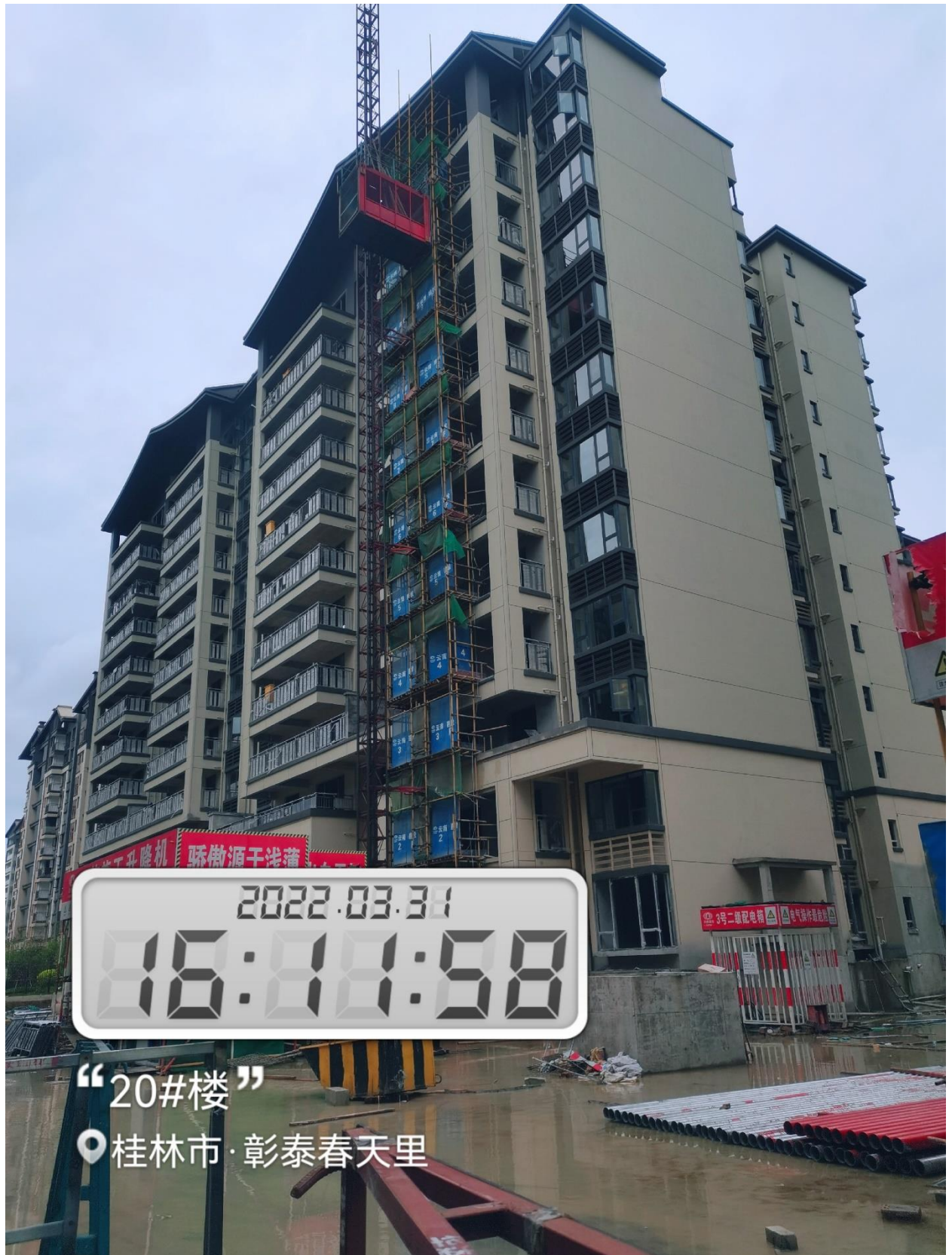


18#楼内外墙抹灰完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，2-12层地面找平完成，窗扇安装完成



19#楼内外墙抹灰完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，1-12层地面找平完成，窗扇安装完成，消防立管安装完成，楼梯栏杆安装完成





20#楼 2-12 层地面找平完成, 外墙涂料施工完成, 外架拆除完成, 窗扇安装完成, 消防立管安装

完成





21#楼内外墙抹灰完成，2-12 层外墙涂料施工完成，外架拆除完成，屋面工程完成，2-12 地面找平完成





5#楼东单元斜屋面梁板钢筋完成，西单元斜屋面砼完成，2层砌体完成





6#楼主体结构已封顶，12层及屋面模板拆除完成，11层垃圾清理完成





11#楼已主体结构封顶，2-7 层砌体完成，8-9 层砌筑完成 40%





12#楼一单元斜屋面梁板钢筋完成 40%，二单元斜屋面梁板钢筋完成 90%





3#楼一单元 12 层梁板钢筋完成，二单元 12 层梁板砼完成





22#楼 3 层梁板支模完成钢筋绑扎 40%

## 附件八：项目公司月度财务报表

表三十一：资产负债表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司

2022年3月31日

单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	<b>1</b>			<b>流动负债：</b>	<b>44</b>		
货币资金	2	42,095,547.66	2,891,612.82	短期借款	45	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	46		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	47		
应收票据及应收账款	5	0.00	0.00	应付票据及应付账款	48	0.00	0.00
预付款项	6	0.00	0.00	预收款项	49	0.00	0.00
其他应收款	7	508,370,102.14	547,570,102.14	合同负债	50		
存货	8	0.00	0.00	应付职工薪酬	51	0.00	0.00
合同资产	9			应交税费	52	-550.00	-550.00
持有待售资产	10			其他应付款	53	313,818,147.14	313,818,147.14
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	54		
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	55		
<b>流动资产合计</b>	<b>13</b>	<b>550,465,649.80</b>	<b>550,461,714.96</b>	其他流动负债	56		
<b>非流动资产：</b>	<b>14</b>			<b>流动负债合计</b>	<b>57</b>	<b>313,817,597.14</b>	<b>313,817,597.14</b>
债权投资	15			<b>非流动负债：</b>	<b>58</b>		
其他债权投资	16			长期借款	59	236,230,000.00	236,230,000.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	60	0.00	0.00
长期股权投资	18	20,000,000.00	20,000,000.00	其中：优先股	61		
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	其中：永续债	62		—
其他非流动金融资产	20			长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	22	0.00	0.00	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	24			其他非流动负债	67		

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
油气资产	25			非流动负债合计	68	236,230,000.00	236,230,000.00
无形资产	26	0.00	0.00	负债合计	69	550,047,597.14	550,047,597.14
开发支出	27			所有者权益（或股东权益）：	70		
商誉	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	20,408,163.27	20,408,163.27
长期待摊费用	29	0.00	0.00	其他权益工具	72		
递延所得税资产	30	0.00	0.00	其中：优先股	73		
其他非流动资产	31	0.00	0.00	其中：永续债	74		
	32			资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	33	20,000,000.00	20,000,000.00	减：库存股	76		
	34			其他综合收益	77	0.00	0.00
	35			专项储备	78	0.00	0.00
	36			盈余公积	79	0.00	0.00
	37			未分配利润	80	9,889.39	5,954.55
	38			母公司所有者权益合计：	81	20,418,052.66	20,414,117.82
	39			少数股东权益	82		
	40			所有者权益（或股东权益）合计	83	20,418,052.66	20,414,117.82
	41				84		
	42				85		
资产总计	43	570,465,649.80	570,461,714.96	负债和所有者总计	86	570,465,649.80	570,461,714.96



表三十二：现金流量表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司

2022 年 3 月

单位：元

项 目	行次	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00
收到的税费返还	3	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	80,003,954.84
<b>现金流入小计</b>	5	80,003,954.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	0.00
支付的各项税费	8	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	40,800,020.00
<b>现金流出小计</b>	10	40,800,020.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	39,203,934.84
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	0.00
取得投资收益所收到的现金	14	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00
收到的其他与投资活动有关的现金	17	0.00
<b>现金流入小计</b>	18	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	0.00
投资所支付的现金	20	0.00
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额	21	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	22	0.00
<b>现金流出小计</b>	23	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
取得借款收到的现金	28	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00
<b>现金流入小计</b>	30	0.00
偿还债务所支付的现金	31	0.00

项 目	行次	本年累计金额
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	0.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	0.00
现金流出小计	35	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	36	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	38	39,203,934.84
加：期初现金及现金等价物余额	39	2,891,612.82
六、期末现金及现金等价物余额	40	42,095,547.66
补 充 资 料	41	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	42	
归属于母公司所有者的净利润	43	3,934.84
加：少数股东收益	44	0.00
计提的资产减值准备	45	0.00
信用损失准备	46	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47	0.00
无形资产摊销	48	0.00
长期待摊费用摊销	49	0.00
待摊费用减少（增加以“-”号填列）	50	0.00
预提费用增加（减少以“-”号填列）	51	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	52	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	53	0.00
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	54	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	55	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	56	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	57	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	58	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	59	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	60	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	61	39,200,000.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62	0.00
其他	63	0.00
经营活动产生的现金流量净额	64	39,203,934.84

项 目	行次	本年累计金额
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	65	
债务转为资本	66	0.00
一年内到期的可转换公司债券	67	0.00
融资租入固定资产	68	0.00
	69	
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	70	
现金的期末余额	71	2,095,547.66
减：现金的期初余额	72	2,891,612.82
加：现金等价物的期末余额	73	40,000,000.00
减：现金等价物的期初余额	74	0.00
现金及现金等价物净增加额	75	39,203,934.84

表三十三：利润表

编制单位:广西速晟投资开发有限公司

2022 年 3 月

单位: 元

项目	行次	本期发生额	本年累计金额
<b>一、营业收入</b>	1	0.00	0.00
其中: 主营业务收入	2	0.00	0.00
其他业务收入	3	0.00	0.00
<b>减: 营业成本</b>	4	0.00	0.00
其中: 主营业务成本	5	0.00	0.00
其他业务成本	6	0.00	0.00
税金及附加	7	0.00	0.00
销售费用	8	0.00	0.00
管理费用	9	0.00	0.00
研发费用	10		
财务费用	11	-3,934.84	-3,934.84
其中: 利息费用	12	0.00	0.00
利息收入	13	-3,954.84	-3,954.84
资产减值损失	14	0.00	0.00
信用减值损失	15		
加: 其他收益	16		
投资收益 (损失以“—”号填列)	17	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	18		
净敞口套期收益 (损失以“—”号填列)	19		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	20	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	21		
<b>二、营业利润 (亏损以“—”号填列)</b>	22	3,934.84	3,934.84
加: 营业外收入	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 非流动资产处置损失	25	0.00	0.00
<b>三、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)</b>	26	3,934.84	3,934.84
减: 所得税费用	27	0.00	0.00
<b>四、净利润 (净亏损以“—”号填列)</b>	28	3,934.84	3,934.84
减: 少数股东损益	29		
<b>五、归属于母公司所有者的净利润</b>	30	3,934.84	3,934.84
加: 年初未分配利润	31	5,954.55	-3,843.90

项目	行次	本期发生额	本年累计金额
其他转入	32	0.00	0.00
<b>六、可供分配的利润</b>	33	9,889.39	90.94
减：提取法定盈余公积	34	0.00	0.00
提取法定公益金	35		
<b>七、可供股东分配的利润</b>	36	9,889.39	90.94
减：提取任意盈余公积	37	0.00	0.00
提取储备基金	38	0.00	0.00
提取企业发展基金	39	0.00	0.00
提取职工奖励及福利基金	40	0.00	0.00
利润归还投资	41	0.00	0.00
应付现金股利或利润	42	0.00	0.00
转作股本的股利	43	0.00	0.00
盈余公积补亏	44	0.00	0.00
<b>八、未分配利润</b>	46	9,889.39	90.94
<b>九、每股收益：</b>	47		
（一）基本每股收益	48		
（二）稀释每股收益	49		

表三十四：资产负债表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2022 年 1 月 31 日

单位：元

	项 目	行 次	年初余额	期末余额		项 目	行 次	年初余额	期末余额
流动资产	货币资金	1	24,946.78	24,968.61	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33	-1,696.99	-1,696.99
	其他应收款	7				应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36	-12,000,000.00	-12,000,000.00
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	24,946.78	24,968.61		流动负债合计	38	-12,001,696.99	-12,001,696.99
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39		
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14	8,000,000.00	8,000,000.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		
	无形资产	19				负债合计	46	-12,001,696.99	-12,001,696.99
	商誉	20			所有者权益	实收资本（或股本）	47	20,000,000.00	20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50	26,643.77	26,665.60
		24				归属于母公司所有者权益合计	51	20,026,643.77	20,026,665.60
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	8,000,000.00	8,000,000.00		所有者权益合计	53	20,026,643.77	20,026,665.60
	资产总计	27	8,024,946.78	8,024,968.61		负债和所有者权益总计	54	8,024,946.78	8,024,968.61

表三十五：现金流量表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2022 年 3 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		0.00	0.00
经营活动产生的现金流入	1	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	0.00	0.00
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	0.00	0.00
收到其他	59	0.00	0.00
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	0.00	0.00
经营活动产生的现金流出	75	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00



项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	0.00	0.00
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	0.00
支付本公司管理费用	146	0.00	0.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	0.00
支付财务手续费	158	0.00	0.00
WZ-物业经营支出 2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	175	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量		0.00	0.00
投资活动产生的现金流入	176	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	177	0.00	0.00
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	0.00
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	0.00
投资活动产生的现金流出	195	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	0.00
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	0.00	0.00
加：期初现金及现金等价物余额	240	24,946.78	24,946.78
六、期末现金及现金等价物余额	241	24,946.78	24,946.78
现金流量附表项目		21.83	21.83
将净利润调节为经营活动现金流量		21.83	21.83
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	21.83	21.83
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	21.83	21.83
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十六：利润表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2022 年 3 月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	-21.83	-21.83
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“－”号填列）	11		
投资收益（亏损以“－”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“－”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	14	21.83	21.83
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	17	21.83	21.83
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19	21.83	21.83

表三十七：资产负债表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2022 年 3 月 31 日

单位：元

	项 目	行 次	年初余额	期末余额		项 目	行 次	年初余额	期末余额
流动资产	货币资金	1	189,512,666.95	132,693,937.15	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30	13,255,934.91	3,590,066.05
	应收股利	4				预收账款	31	741,427,022.10	830,899,125.10
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33	-38,014,133.59	-58,924,661.24
	其他应收款	7	1,663,113.40	81,663,113.40		应付利息	34		
	预付账款	8	1,641,873.00	1,576,530.08		应付股利	35		
	存货	9	869,199,851.96	906,061,889.65		其他应付款	36	275,644,111.88	290,042,492.07
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	1,062,017,505.31	1,121,995,470.28		流动负债合计	38	992,312,935.30	1,065,607,021.98
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39	70,000,000.00	70,000,000.00
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14				长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45	70,000,000.00	70,000,000.00
	无形资产	19				负债合计	46	1,062,312,935.30	1,135,607,021.98
	商誉	20			所有者权益	实收资本（或股本）	47	8,000,000.00	8,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50	-8,295,429.99	-21,611,551.70

	项 目	行 次	年初余额	期末余额		项 目	行 次	年初余额	期末余额
		24				归属于母公司所 有者权益合计	51	-295,429.99	-13,611,551.70
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产 合计	26	0			所有者权益合计	53	-295,429.99	-13,611,551.70
	资产总计	27	1,062,017,505.31	1,121,995,470.28		负债和所有者权 益总计	54	1,062,017,505.31	1,121,995,470.28



表三十八：现金流量表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2022 年 3 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		39,997,276.11	232,475,500.04
经营活动产生的现金流入	1	30,466,314.20	91,354,633.30
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,613,357.72	88,782,945.72
销售回款	3	28,609,938.00	89,597,907.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	-818,381.00
WS-物业经营收入	5	3,419.72	3,419.72
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	3,419.72	3,419.72
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	3,419.72	3,419.72
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	205.18	205.18
收到的其它与经营活动有关的现金	49	1,852,751.30	2,571,482.40
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	69,616.30	392,258.90
存款利息收入	58	903,651.49	969,101.49
收到其他	59	839,175.00	1,169,813.50
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	40,308.51	40,308.51
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	30,466,314.20	91,354,633.30
经营活动产生的现金流出	75	9,530,961.91	141,120,866.74
购买商品、接受劳务支付的现金	76	6,599,457.02	39,120,118.53
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	6,599,457.02	39,120,118.53
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	1,107,731.02	2,579,786.29
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	1,175,621.12	2,688,000.64
支付集团职工及为职工支付的现金	130	-67,890.10	-108,214.35
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	891,048.56	18,277,778.53
支付营业税金及附加	135	71,526.83	479,307.55
支付土地增值税	136	223,464.86	1,522,091.38
支付企业所得税	137	0.00	12,282,149.96
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	596,056.87	3,994,229.64
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	932,725.31	81,143,183.39
支付销售费用	142	159,159.86	287,591.78
支付本公司销售费用	143	159,159.86	287,591.78
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	764,720.10	849,850.97
支付本公司管理费用	146	764,720.10	849,850.97
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	0.00	80,000,000.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	0.00
支付财务手续费	158	10,164.84	19,713.14
WZ-物业经营支出 2	159	-1,319.49	-13,972.50

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	-1,319.49	-13,972.50
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	9,530,961.91	141,120,866.74
经营活动产生的现金流量净额	175	20,935,352.29	-49,766,233.44
二、投资活动产生的现金流量		0.00	0.00
投资活动产生的现金流入	176	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	177	0.00	0.00
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	0.00
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	0.00
投资活动产生的现金流出	195	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	7,052,496.36	7,052,496.36
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	7,052,496.36	7,052,496.36
偿付银行借款利息	222	7,052,496.36	7,052,496.36
本公司偿还银行借款利息	223	7,052,496.36	7,052,496.36
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	7,052,496.36	7,052,496.36
筹资活动产生的现金流量净额	231	-7,052,496.36	-7,052,496.36
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	13,882,855.93	-56,818,729.80
加：期初现金及现金等价物余额	240	118,811,081.22	189,512,666.95
六、期末现金及现金等价物余额	241	132,693,937.15	132,693,937.15
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十九：利润表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2022 年 3 月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3	16,464.80	56,488.00
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4	-16,464.80	-56,488.00
加：其他业务收入	5	3,419.72	3,419.72
减：其他业务支出	6		
营业费用	7	3,099,247.81	3,452,688.73
管理费用	8	1,938,943.59	1,752,338.70
财务费用	9	8,114,256.63	8,058,026.00
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“—”号填列）	11		
投资收益（亏损以“—”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“—”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	14	-13,165,493.11	-13,316,121.71
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	17	-13,165,493.11	-13,316,121.71
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	19	-13,165,493.11	-13,316,121.71



表四十：资产负债表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2022 年 3 月 31 日

单位：元

	项 目	行 次	年初余额	期末余额		项 目	行 次	年初余额	期末余额
流 动 资 产	货币资金	1	434,095.27	412,322.07	流 动 负 债	短期借款	28		
	交易性金融资 产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33	-539,432.39	-539,432.39
	其他应收款	7	916,981,492.96	916,981,492.96		应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36	1,323,257,601.69	1,323,235,601.69
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负 债	37		
	流动资产合计	11	917,415,588.23	917,393,815.03		流动负债合计	38	1,322,718,169.30	1,322,696,169.30
非 流 动 资 产	可供出售金融 资产	12			非 流 动 负 债	长期借款	39		
	持有至到期的 投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14	416,477,700.00	416,477,700.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		
	无形资产	19				负债合计	46	1,322,718,169.30	1,322,696,169.30
	商誉	20			所 有 者 权 益	实收资本（或股本）	47	20,000,000.00	20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资 产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资 产	23				未分配利润	50	-8,824,881.07	-8,824,654.27
		24				归属于母公司所有者 权益合计	51	11,175,118.93	11,175,345.73
		25				少数股东权益	52		

	项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
	非流动资产合计	26	416,477,700.00	416,477,700.00		所有者权益合计	53	11,175,118.93	11,175,345.73
	资产总计	27	1,333,893,288.23	1,333,871,515.03		负债和所有者权益总计	54	1,333,893,288.23	1,333,871,515.03

表四十一：现金流量表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2022 年 3 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		389.79	22,402.80
经营活动产生的现金流入	1	314.79	314.80
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	314.79	314.80
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	314.79	314.79
收到其他	59	0.00	0.01
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	314.79	314.80
经营活动产生的现金流出	75	75.00	22,088.00
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	75.00	22,088.00
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	0.00
支付本公司管理费用	146	0.00	0.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	22,000.00
支付财务手续费	158	75.00	88.00
WZ-物业经营支出 2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	75.00	22,088.00
经营活动产生的现金流量净额	175	239.79	-21,773.20
二、投资活动产生的现金流量		0.00	0.00
投资活动产生的现金流入	176	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	177	0.00	0.00
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	0.00
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	0.00
投资活动产生的现金流出	195	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	0.00
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00



项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	239.79	-21,773.20
加：期初现金及现金等价物余额	240	412,082.28	434,095.27
六、期末现金及现金等价物余额	241	412,322.07	412,322.07
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表四十二：利润表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2022 年 3 月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	-239.79	-226.79
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“－”号填列）	11		
投资收益（亏损以“－”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“－”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	14	239.79	226.79
加：营业外收入	15		0.01
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	17	239.79	226.80
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19	239.79	226.80