

民生信托-至信 931 号海伦堡特定资产收益权
集合资金信托计划
2020 年 8 月监管报告

项目名称：海伦堡·玖悦府项目

委托方：中国民生信托有限公司

受托方：北京康信君安资产管理有限公司

监管人员：梁珑耀

日期：二零二零年九月四日

目录

1 项目基本情况.....	2
2 重大事件披露.....	3
3 项目证照办理及施工进度情况.....	4
3.1 项目证照办理情况说明.....	4
3.2 项目 2020 年 8 月施工进度情况.....	4
3.3 项目 2020 年 9 月施工计划.....	6
4 印鉴使用情况.....	6
5 合同签订情况.....	13
6 资金情况.....	18
6.1 各账户余额.....	18
6.2 资金流入情况.....	19
6.3 项目销售情况.....	22
6.4 资金执行情况.....	23
6.5 项目竞品分析.....	29
附件.....	31
附件一 8 月份取得证照、网银 key、网签 key 扫描件及交接单.....	31
附件二 共管物品使用登记簿.....	37
附件三 各月资金流出分类情况表.....	40
附件四 2020 年 8 月各账户余额.....	41
附件五 标的项目平面图.....	43

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

·项目公司：山东哈工大机器人置业有限公司

·民生信托：中国民生信托有限公司

·康信资管：北京康信君安资产管理有限公司

1 项目基本情况



标的项目为项目公司拟建设的玖悦府项目、哈工大机器人产业园项目，位于山东省济南市章丘区，经十路以南，山东省医学科学院以西。2019 年 11 月 13 日，山东哈工大机器人置业有限公司取得 2 宗地块使用权，土地用途为城镇住宅用地及商务金融用地；其中哈工大机器人产业园地块（鲁 2020 章丘区不动产权第 0002013 号）成交价款为 1.18 亿元，出让金利息：91.44 万元。玖悦府地块（鲁 2020 章丘区不动产权第 0001343 号）成交价款为 6.70 亿元，出让金利息：1004.38 万元。本次监管范围为“民生信托-至信 931 号海伦堡特定资产收益权集合资金信托计划”项下的 1 宗城镇住宅用地及 1 宗商务金融用地，分别为：

(1) 哈工大机器人产业园项目地块，该地块四至范围为：东至省第一医科大学，西至东沟头村；南至规划路，北至经十东路。土地面积 76542 平方米，土地用途为商业服务业设施用地。出让年限：自 2019 年 11 月 13 日起至 2059 年 11 月 12 日止。

(2) 玖悦府项目地块，该地块四至范围为：东至规划路，西至东沟头村；南至东沟头村、省医科院，北至规划路。土地面积 148895 平方米，土地用途为居住用地。出让年限：自 2019 年 11 月 13 日起至 2089 年 11 月 12 日止。

2 重大事件披露

1. 项目公司于 2020 年 8 月 4 日开立中国农业银行股份有限公司济南双山分理处按揭户，账号：15137701040020116。网银最终复核权限盾于当日移交，交接清单请见附件一；
2. 8 月 7 日，项目公司营销部员工移交网签秘钥子母 key 至共管方，交接清单请见附件一；
3. 8 月 10 日项目公司开立中国建设银行龙泉大厦支行一般户作为信托分账账户，账号：37050161603700000515，网银盾和密码器挂接在建行章丘支行的网银盾和密码器上，由于建行章丘支行的网银盾和密码器在入场监管时（4 月 21 日）就已经移交，所以建行龙泉大厦支行的开立不涉及新的移交事项。
4. 8 月 13 日，项目公司办理完毕玖悦府 3#、8#楼建筑工程施工许可证；8 月 14 日，办理完毕哈工大机器人产业园项目 6#-7#楼、9#-12#楼建筑工程施工许可证；开发报建部员工于 8 月 14 日统一取证并于当日移交共管，证照扫描件及交接清单请见附件一。
5. 8 月 19 日，项目公司开立两个中行章丘支行农民工工资保证金专用账户，分别为玖悦府项目和哈工大机器人产业园项目使用，玖悦府项目农民工工资保证金户账号：235142335733，哈工大机器人产业园项目农民工工资保证金户账号：207842340815；两个账户作为专用账户没有网银，查询余额需打电话至中行章丘支行通过柜员查询，请民生信托领导知晓。

（转下页）

3 项目证照办理及施工进度情况

3.1 项目证照办理情况说明

截至 2020 年 8 月 31 日项目证照办理情况

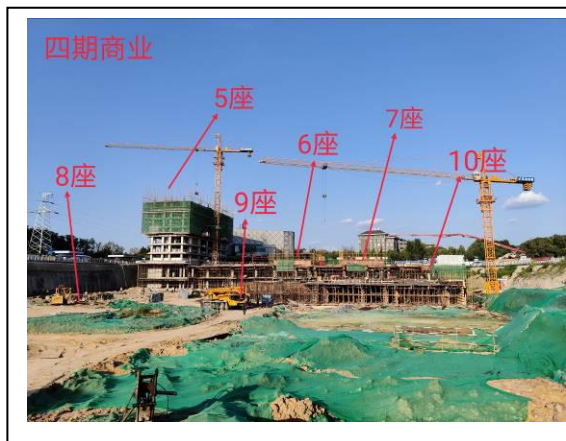
证照名称	证照号	核发时间	备注
营业执照正本	91370181MA3MUNLR3L	2019.09.19	山东哈工大机器人置业有限公司
营业执照副本	91370181MA3MUNLR3L	2019.09.19	山东哈工大机器人置业有限公司
建设用地规划许可证	地字第 370181202000002 号、 地字第 370181202000003 号	2020.02.11	
不动产权证书	鲁（2020）章丘区不动产权第 0001343 号、鲁（2020）章丘 区不动产权第 0002013 号	2020.03.24（1343 号） 2020.04.13（2013 号）	
房地产开发企业暂定 资质证书	0162061	2020.04.24	
济南市标准地名使用 证（玖悦府）	济章地字第 2020006 号	2020.05.09	
...济南市标准地名使用 证（哈工大机器人产 业园）	济章地字第 2020007 号	2020.05.12	
建设工程规划许可证 （玖悦府）	建字第 370181202000044 号	2020.06.04	
建设工程规划许可证 （哈工大机器人产业 园）	建字第 370181202000043 号	2020.06.04	
建筑工程施工许可证 正副本	编号 370181202006100101 号	2020.06.10	玖悦府 5#、9#
建筑工程施工许可证 正副本	编号 370181202006100201 号	2020.06.10	哈工大机器人产业园 5#
商品房预售许可证正 副本	济建开预许字第 2020 章 169 号	2020.06.24	玖悦府 8#（规 9）
商品房预售许可证正 副本	济建开预许字第 2020 章 170 号	2020.06.24	哈工大机器人产业园 5#
商品房预售许可证正 副本	济建开预许字第 2020 章 172 号	2020.06.30	玖悦府 4#（规 5）
建筑工程施工许可证 正副本、附件	编号 370181202008130101 （2020091）号	2020.08.13	玖悦府 3#楼、8#楼
建筑工程施工许可证 正副本、附件	编号 370181202008140101 （2020092）号	2020.08.14	哈工大机器人产业园 6#-7#、9#-12#楼

3.2 项目 2020 年 8 月施工进度情况

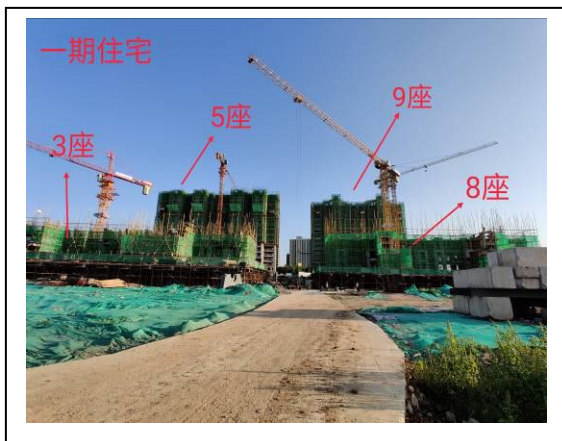
（1）玖悦府一期：一期 9 座结构封顶，5 座 14 层结构完工，3 座结构出正负零，8 座 2 层结构完工。

(2) 哈工大机器人产业园四期：5 座 6 层结构完工，6、7 座达正负零，8 座截桩完成 70%，9 座底板浇筑完成，10 座负一层结构完工。

标的项目现场照片（2020 年 9 月 1 日-9 月 2 日）



哈工大机器人产业园（四期商业）5#-10#楼整体照片



玖悦府（一期住宅）3#、5#、8#、9#楼整体照片



哈工大机器人产业园 9#楼底板浇筑照片



哈工大机器人产业园号楼 10#楼负一层结构完工照片



玖悦府一期 8#楼施工照片



玖悦府一期 3#楼施工照片

3.3 项目 2020 年 9 月施工计划

(1) 玖悦府一期 9 座二次结构完成 10%，5 座 18 层结构完工，3 座结构 5 层结构完工，8 座 7 层结构完工，7 座底板防水施工完成。

(2) 四期 5 座 9 层结构完工，6、7 座首层结构完工，8 座负二层结构完工，9、10 座达正负零。

4 印鉴使用情况

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表，证照使用登记簿，康信监管人员了解用印事由，通过邮件等方式向民生信托有关人员提交用印申请，待民生信托有关人员批复后方给予盖章。使用情况详见下表：

2020 年 8 月印鉴使用情况表

序号	用印日期	用印事由	用印材料	印鉴名称	经办部门	申请人	用印依据
1	2020/8/3	哈工大机器人产业园 1#总包合同用印	《哈工大机器人产业园四期 1#楼施工总承包工程合同》一式六份	公章、法人章	成本控制部	高云	信托审批
2	2020/8/3	预售资金监管协议用印	哈工大机器人产业园 6#、7#商品房预售资金监管协议各一式三份	公章、法人章	财务部	宋迎佳	信托审批
3	2020/8/3	商品房认购书用印	商品房认购书（第五批，100 份）	公章	营销部	赵春素	内部审批
4	2020/8/3	劳动合同协商解除协议书用印	刘敏劳动合同协商解除协议书一式两份	公章	总经办（人力资源部）	李道岳	内部审批
5	2020/8/5	玖悦府样板房、软装物料合同用印	《玖悦府项目一期高层样板房、公寓样板房、园林软装物料供应合同》一式六份	公章	成本控制部	高云	内部审批
6	2020/8/6	外展点投放合同用印	海伦堡济南公司章丘项目外展点投放合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
7	2020/8/6	小蜜蜂派单合作合同用印	海伦堡章丘项目小蜜蜂派单合作合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
8	2020/8/6	LED 宣传车合作合同用印	海伦堡济南章丘项目 LED 宣传车合作合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
9	2020/8/6	人事入转调离用印	于祥恒延长试用期协议一份、离职证明一份；张荣礼、王春山、于汉臣、孙琪、曹广尧劳动合同各一式两份	公章	总经办（人力资源部）	李道岳	内部审批
10	2020/8/6	玖悦府一期总包工程模拟转实际文件用印	工作联络函一式两份	公章	成本控制部	高云	内部审批

序号	用印日期	用印事由	用印材料	印鉴名称	经办部门	申请人	用印依据
11	2020/8/6	草签合同用印	济南商品房买卖合同各一式两份 (JYFCQ0069-0097)	公章、法人章	营销部	张麟	内部审批
12	2020/8/7	报安监站：玖悦府项目整改报告、9#安全生产自评表、汇总表用印	玖悦府项目建筑施工安全隐患整改报告一式五份；主体阶段安全生产标准化项目自评表、9#自评情况汇总表、建筑施工安全检查评分汇总表各一式六份	公章	项目部	张静	内部审批
13	2020/8/7	安居客线上推广合作合同用印	海伦堡章丘项目与安居客线上推广合作合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
14	2020/8/7	房天下线上推广合作合同用印	海伦堡章丘项目与房天下线上推广合作合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
15	2020/8/7	7月冰爽季暖场活动合同用印	海伦堡济南章丘项目7月冰爽季暖场活动合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
16	2020/8/7	品牌活动合作合同用印	海伦堡章丘项目品牌活动合作合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
17	2020/8/7	机器人展活动合同	海伦堡济南章丘项目开盘前机器人展活动合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
18	2020/8/7	关于玖悦府项目楼盘前期预抵押备案工作所需资料用印	授权委托书一份	公章	营销部	张麟	信托审批
19	2020/8/10	报质监站：哈工大机器人产业园5#工程质量整改报告	济南市场尘治理与渣土治理行动整改报告、建筑施工安全隐患整改报告、工程质量整改报告各一式四份；工商洽谈记录一式三份	公章	项目部	张静	内部审批
20	2020/8/11	哈工大机器人产业园1#建设工程施工图审查确认书用印	建设工程施工图设计文件审查确认书一式四份	公章、法人章	开发报建部	曹典	内部审批
21	2020/8/11	办理不动产信息查询用印	授权委托书、经办人身份证复印件、营业执照副本复印件、不动产权证复印件、建设工程规划许可证复印件各一份	公章	开发报建部	曹典	内部审批
22	2020/8/11	劳动合同用印	李健劳动合同一式两份	公章	总经办（人力资源部）	李道岳	内部审批
23	2020/8/11	玖悦府二期监理合同用印	《玖悦府二期监理工程合同文件》一式八份	合同章、法人章	成本控制部	高云	内部审批
24	2020/8/11	玖悦府13#（幼儿园）建设工程施工图审查确认书用印	建设工程施工图设计文件审查确认书一式四份	公章、法人章	开发报建部	曹典	内部审批
25	2020/8/12	哈工大机器人产业园8#、5#地下车库消防电气图纸会审记录用印	哈工大机器人产业园地下车库（一期）电气、哈工大机器人产业园8#电气、哈工大机器人产业园5#电气图纸会审记录一式六份	公章	项目部	孙启文	内部审批
26	2020/8/12	营销中心直梯北梯特种设备使用登记表用印	特种设备使用登记表一式两份	公章	项目部	孙启文	内部审批

序号	用印日期	用印事由	用印材料	印鉴名称	经办部门	申请人	用印依据
27	2020/8/12	山东文艺广播电台合作合同用印	海伦堡济南章丘项目与山东文艺广播电台合作合同一式六份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
28	2020/8/12	搜房网线上推广合作合同用印	海伦堡济南章丘项目与搜房网线上推广合作合同一式六份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
29	2020/8/12	家庭成员申报表用印	购房人及家庭成员情况申报表一式两份	公章	营销部	张麟	内部审批
30	2020/8/12	拟定函用印	关于解除《商品房认购书》的通知书一式两份	公章	营销部	张麟	内部审批
31	2020/8/13	商品房认购书用印	商品房认购书第 6 批, 100 份	公章	营销部	赵春素	内部审批
32	2020/8/13	内部登记凭证用印	内部登记凭证 (NO.051-070)	公章	营销部	赵春素	内部审批
33	2020/8/13	草签合同用印	济南商品房买卖合同各一式两份 (JYFCQ0098-0103)	公章、法人章	营销部	张麟	内部审批
34	2020/8/14	设计交底记录用印	玖悦府项目 2#-5#、7#-9#、13#、一期地下车库设计交底记录一式四份 (电气、建筑、结构、给排水、暖通)	公章	项目部	孙启文	内部审批
35	2020/8/17	营销中心直梯商梯特种设备使用登记表用印	特种设备使用登记表一式两份	公章	项目部	孙启文	信托审批
36	2020/8/17	海伦堡玖悦府“为城市加油”系列活动合同用印	《海伦堡玖悦府“为城市加油”系列活动合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
37	2020/8/17	海伦堡章丘项目线上推广 (大章丘) 二次合作合同用印	《海伦堡章丘项目线上推广 (大章丘) 二次合作合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
38	2020/8/17	海伦堡济南章丘项目开仓放粮活动合同用印	《海伦堡济南章丘项目开仓放粮活动合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
39	2020/8/17	海伦堡章丘项目线上推广 (章丘通) 二次合作合同用印	《海伦堡章丘项目线上推广 (章丘通) 二次合作合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
40	2020/8/17	海伦堡济南章丘项目三次制作合同用印	《海伦堡济南章丘项目三次制作合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
41	2020/8/17	海伦堡济南章丘项目朋友圈定投广告合同用印	《海伦堡济南章丘项目朋友圈定投广告合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
42	2020/8/17	海伦堡济南项目“10 元赢 10 万”活动合同用印	《海伦堡济南项目“10 元赢 10 万”活动合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
43	2020/8/17	海伦堡济南章丘项目端午节 DIY 暖场活动合同用印	《海伦堡济南章丘项目端午节 DIY 暖场活动合同》一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
44	2020/8/17	办理玖悦府、哈工大机器人产业园数据挂接用印申请	建设用地规划许可证、建设工程规划许可证申请表、不动产权证、哈工大机器人产业园 6#、7#房产预测绘成	公章	开发报建部	曹典	内部审批

序号	用印日期	用印事由	用印材料	印鉴名称	经办部门	申请人	用印依据
			果报告书、哈工大机器人产业园 6#-7#、9#-12#建筑工程施工许可证复印件各一份				
45	2020/8/17	评估资料用印	真实性承诺声明、玖悦府 8#（规 9）、哈工大机器人产业园 4#（规 5）已建未售面积表	公章	财务部	朱敬国	信托审批
46	2020/8/18	家庭成员申报表用印	购房人及家庭成员情况申报表一式两份	公章	营销部	张麟	内部审批
47	2020/8/18	报安监站：玖悦府 9#安全整改报告用印	建筑施工安全隐患整改报告一式四份	公章	项目部	张静	内部审批
48	2020/8/18	开通电子发票资料用印	营业执照副本复印件、机构数字证书申请表、申请服务器专用身份证复印件各一份	公章	财务部	张思源	信托审批
49	2020/8/18	员工收入证明用印	收入证明一式两份	公章	成本控制部	吴义华	内部审批
50	2020/8/18	报章丘区总工会：哈工大机器人产业园劳动技能竞赛方案用印	重点项目工程建设劳动竞赛活动实施方案一份	公章	开发报建部	曹典	内部审批
51	2020/8/18	玖悦府项目一期主体沉降观测工程合同用印	玖悦府项目一期主体沉降观测工程合同一式八份	公章	成本控制部	高云	内部审批
52	2020/8/24	全民经纪人服务合作合同用印	服务合作合同一式两份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
53	2020/8/24	玖悦府项目新增室外样板间室内装饰委托设计合同用印	玖悦府项目新增室外样板间室内装饰委托设计合同一式十份	公章	设计管理部	邢金成	内部审批
54	2020/8/24	玖悦府（一期）弱电智能化施工图设计合同用印	玖悦府（一期）弱电智能化施工图设计合同一式八份	公章	设计管理部	邢金成	内部审批
55	2020/8/24	玖悦府（二期）弱电智能化施工图设计合同用印	玖悦府（二期）弱电智能化施工图设计合同一式八份	公章	设计管理部	邢金成	内部审批
56	2020/8/24	哈工大机器人产业园（四期）弱电智能化施工图设计合同用印	哈工大机器人产业园（四期）弱电智能化施工图设计合同一式八份	公章	设计管理部	邢金成	内部审批
57	2020/8/24	（章丘人论坛）第二次线上推广服务合同用印	海伦堡章丘项目线上推广（章丘人）第二次合作合同一式四份	公章	营销部	马骁	信托审批
58	2020/8/24	房屋发票用印	房屋发票用印	发票章	财务部	张思源	内部审批
59	2020/8/24	商品房认购书用印	商品房认购书第七批，100 份	公章	营销部	赵春素	内部审批
60	2020/8/24	家庭成员申报表用印	购房人及家庭成员情况申报表一式两份	公章	营销部	张麟	内部审批

序号	用印日期	用印事由	用印材料	印鉴名称	经办部门	申请人	用印依据
61	2020/8/24	草签合同用印	草签合同各一式两份（编号 JYFCQ0104-0135）	公章、法人章	营销部	张麟	内部审批
62	2020/8/25	办理哈工大机器人产业园 2#-4#、13#-16#、22#-25#、29#-32#、地下车库；玖悦府 1#、6#、11#、14#、15#、18#、地下车库建设工程规划许可证资料用印	关于办理玖悦府建设工程规划许可证的申请、关于办理哈工大机器人产业园建设工程规划许可证的申请各一份；建设工程规划许可证申请表、建设工程建筑面积计算详表、建设工程规划指标计算申报表各一式两份	公章	开发报建部	曹典	内部审批
63	2020/8/25	建行开发贷补充资料用印	2019 年 12 月、2020 年 3 月财务报表；法人身份证复印件、公司章程复印件、营业执照正副本复印件各一份	公章	财务部	朱敬国	信托审批
64	2020/8/25	浙商银行开发贷资料用印	2019 年 12 月、2020 年 3 月、2020 年 6 月财务报表；法人身份证复印件、公司章程复印件、营业执照正副本复印件；企业信用信息查询授权书、客户合作意向函各一份	公章、法人章	财务部	朱敬国	信托审批
65	2020/8/26	哈工大机器人产业园项目 6#楼商墅样板房装饰委托设计合同用印	《哈工大机器人产业园项目 6#楼商墅样板房装饰委托设计合同》一式十份	合同章	设计管理部	邢金成	内部审批
66	2020/8/26	玖悦府二期总包中标通知书用印	中标通知书一份	公章	成本控制部	吴义华	内部审批
67	2020/8/27	罗总房屋租赁合同纠纷续签用印	房屋租赁合同一式两份	公章	总经办（人力资源部）	李道岳	信托审批
68	2020/8/27	项目公司办理开发贷资料用印（民生银行）	营业执照正本复印件、法人身份证复印件各两份；财务经办人身份证复印件、公司章程、《开立单位银行结算账户客户信息收集表》、《中国民生银行非自然人客户受益所有人信息采集表》、受益人说明基本存款账户信息复印件、企业信息公示报告：北京哈工智能房地产开发有限公司、北京硕浩企业管理有限公司、中山市海磊企业管理有限公司、中山市海伦堡房地产开发有限公司、广州通和企业管理有限公司、广东海伦堡地产集团有限公司、广州通祥企业管理有限公司、广州汇和置业有限公司；股权结构图各一份	公章、法人章	财务部	朱敬国	信托审批
69	2020/8/27	报章丘区统计局：办理房地产入库资料用印	法人单位基本情况表、营业执照副本复印件；2020 年 7 月 31 日资产负债表、利润表；增值税纳税申报表附表资料、附加税申报表、土地增值税纳税申报表；房地产开发企业暂定资质证书各一份	公章	开发报建部	曹典	内部审批

序号	用印日期	用印事由	用印材料	印鉴名称	经办部门	申请人	用印依据
70	2020/8/28	男生宿舍房屋租赁合同续签用印	房屋租赁合同一式两份	公章	总经办（人力资源部）	李道岳	内部审批
71	2020/8/28	报安监站：玖悦府 2#、7#塔式起重机暗账专项施工方案审核表用印	玖悦府 2#、7#塔式起重机 QTZ80 安装专项施工方案审核表各一式三份	公章	项目部	张静	内部审批
72	2020/8/28	律所服务合同用印	海伦堡济南章丘项目律所服务合同一式四份	公章	营销部	姜广勇	信托审批
73	2020/8/31	报安监站：玖悦府 3#、8#基础阶段安全生产自评表、济南市建筑安全生产自评表、济南市建筑安全生产汇总表用印	玖悦府 3#、8#基础阶段安全生产标准化项目自评表、济南市建筑施工安全生产标准化工程项目月自评情况汇总表各一式六份	公章	项目部	张静	内部审批
74	2020/8/31	办理哈工大机器人产业园 6#、7#预售许可证资料用印	委托授权书、经办人身份证、不动产权证、建设工程规划许可证、营业执照副本、法人身份证、哈工大机器人产业园 6#、7#商品房预售许可申请表、建筑工程施工许可证、哈工大机器人产业园前期物业服务合同、哈工大产业园 6#、7#开盘方案复印件各一份	公章	开发报建部	曹典	内部审批

(转下页)

2020 年 8 月印鉴证照外带情况表

序号	外带借出时间	外带归还时间	外带证照印鉴名称	证照借出事由	申请部门	经办人	审批人
1	2020/8/4	2020/8/4	公章、财务章、法人章、营业执照副本、基本存款信息	开立农行济南双山分理处按揭户	财务部	宋迎佳	朱敬国
2	2020/8/10	2020/8/10	营业执照正副本、房产预测绘成果报告书（住宅 5#、9#；商业 5#）	办理预抵押备案	营销部	张麟	朱敬国
3	2020/8/10	2020/8/10	公章、财务章、法人章、营业执照正本	开立建行济南龙泉大厦支行一般户	财务部	宋迎佳	朱敬国
4	2020/8/11	2020/8/11	公章、不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、营业执照	土增税项目信息维护	财务部	陈敏	朱敬国
5	2020/8/19	2020/8/19	公章、财务章、法人章、营业执照正本	开立农民工工资保证金账户	财务部	宋迎佳	朱敬国
6	2020/8/20	2020/8/21	公章、营业执照正副本、不动产权证、建设用地规划许可证、房产预测绘成果报告书	办理哈工大机器人产业园 5#、玖悦府 9#在建工程抵押	财务部	宋迎佳	朱敬国
7	2020/8/25	2020/8/25	不动产权证、山东省建设项目登记备案证明、《关于同意山东哈工大机器人置业有限公司变更建设内容、分期实施的意见》	办理玖悦府、哈工大机器人产业园工程规划许可证（原件核验）	开发报建部	曹典	朱敬国

（转下页）

5 合同签订情况

2020 年 8 月份，项目公司共计签订 33 份合同，详见合同签订情况表：

2020 年 8 月合同签订情况表

序号	对方单位(人)	合同文件名称及份数	合同付款条款	合同金额（元）	用印日期
1	山东三箭建设工程股份有限公司	《哈工大机器人产业园四期 1#楼施工总承包工程合同》一式六份	<p>1.本工程不设预付款。</p> <p>2.主楼主体结构封顶，按当次形象进度产值的 75%乘实测实量评定系数支付。</p> <p>3.砌筑、抹灰和外墙装饰等二次结构及水电安装部分：每月 25 号完成形象进度产值的 75%乘以实测实量评定系数支付。</p> <p>4.竣工验收及备案工作全部完成并取得备案表，支付至双方初步确认的工程产值的 85%（若非总包单位原因超过三个月未取得备案的，发包人视为总包单位完成，支付至各批次各单体双方初步确认的工程产值的 80%）。</p> <p>其中措施费支付方式：专业措施费用（模板工程）支付比例及批次同主体结构；措施包干费用按各批次各节点完成的造价比例分摊后随各付款节点同比例支付。</p> <p>总包管理及配合费支付方式：甲指分包单位进场后次月支付该分包工程的总包管理及配合费的 15%，甲指分包工程验收合格后次月支付至该分包工程的总包管理及配合费的 70%，所有工程竣工验收及备案工作全部完成并取得备案表，完成资料移交后，支付至该分包工程的总包管理及配合费的 85%（若非总包单位原因超过三个月未取得备案的，发包人视为总包单位完成，支付至该分包工程的总包管理及配合费的 80%），余款按总承包工程的结算款及保修金付款比例一起支付。</p> <p>结算款支付方式 工程结算经地产公司审核完成后，可支付至审核后工程造价的 90%；待结算流程全部完成后，且工程造价最后审定，可支付至审定工程造价的 97%。</p> <p>保修款 工程结算款中截留 3%作为保</p>	3,950,677.86	2020/8/3

序号	对方单位(人)	合同文件名称及份数	合同付款条款	合同金额（元）	用印日期
			修款，在乙方完成当期全部返修工作后（需甲方保修服务组织和物业服务机构签字认可），保修款在保修时间满两年且乙方履行完全部合同义务和责任，甲方收到乙方的款项申请手续后 30 个工作日内，甲方无息支付本合同结算总价剩余的 2.5%给乙方。剩下 0.5%作为防水质量保修金，保修时间满五年且乙方履行完全部合同义务和责任，甲方收到乙方的款项申请手续后 30 个工作日内，甲方无息支付本合同结算总价剩余的 0.5%给乙方。保修期内，如乙方未按甲方维修要求维修或遇其他紧急情况，甲方无须知会乙方，可直接用此保修金支付维修费用。（每次支付保修款时扣除当期已经发生保修费用、所有扣款及赔款）另外，计日工及变更签证累计超过 50 万元时，应随付款节点按照该节点的付款比例支付。		
2	应城市粤海贸易有限公司	《玖悦府项目一期高层样板房、公寓样板房、园林软装物料供应合同》一式六份	1.甲方下订单后向乙方支付本合同暂定总价（不含不可预见费）的 50%作为预付款； 2.乙方将本合同约定的所有家私、配饰物品制作完成，凭乙方付款申请，发货前甲方向乙方支付至合同暂定总价的 100%，到货后 20 个工作日内乙方一次性提供全额发票。乙方应凭书面付款申请领取合同款项	1,651,810.54	2020/8/5
3	济南宇航广告有限公司	《海伦堡济南公司章丘项目外展点投放合同》一式四份	1.协议签订后甲方支付乙方 50%工程款； 2.布展完毕验收合格后支付 50%余款	149,000.00	2020/8/6
4	济南战戈广告传媒有限公司	《海伦堡章丘项目小蜜蜂派单合作合同》一式四份	采用月度支付的形式，次月第一周内由乙方开具正规相应金额发票附双方签字确认表，甲方在 15 个工作日内按照发票票面金额支付足额费用	95,000.00	2020/8/6
5	济南匠尚文化传媒有限公司	《海伦堡济南章丘项目 LED 宣传车合作合同》一式四份	广告发布完成经甲方书面确认后，甲方一次性支付，乙方应于甲方付款前一周提供全额发票	103,400.00	2020/8/6
6	瑞庭网络技术（上海）有限公司济南分公司	海伦堡章丘项目与安居客线上推广合作合同一式四份	1.甲乙双方在签订本合同 30 个工作日内，甲方需要向乙方支付合同总额 0%的款项； 2.甲乙双方在广告上画后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 100%款项	180,000.00	2020/8/7

序号	对方单位(人)	合同文件名称及份数	合同付款条款	合同金额(元)	用印日期
7	北京搜房科技发展有限公司济南第一分公司	海伦堡章丘项目与房天下线上推广合作合同一式四份	1.甲乙双方在签订本合同 30 个工作日内, 甲方需要向乙方支付合同总额 0%的款项; 2.甲乙双方在广告上画后 30 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总额的 100%款项	120,000.00	2020/8/7
8	山东旭晟文化传媒有限公司	海伦堡济南章丘项目 7 月冰爽季暖场活动合同一式四份	1.活动结束后并经甲方验收后的 20 天内, 甲方凭乙方出具的有效发票, 一次性支付全款金额	18,000.00	2020/8/7
9	山东旭晟文化传媒有限公司	海伦堡章丘项目品牌活动合作合同一式四份	1.活动结束后并经甲方验收后的 30 天内, 甲方凭乙方出具的有效发票, 一次性支付全款金额	64,000.00	2020/8/7
10	山东旭晟文化传媒有限公司	海伦堡济南章丘项目开盘前机器人展活动合同一式四份	1.活动结束后并经甲方验收后的 60 天内, 甲方凭乙方出具的有效发票, 一次性支付全款金额	179,000.00	2020/8/7
11	李健	李健劳动合同一式两份	每月 8 日发放上月工资	23000 元/月	2020/8/11
12	中元方工程咨询有限公司	《玖悦府二期监理工程合同文件》一式八份	委托人在监理入场后每三个月, 第四个月 5 号前支付上 3 个月监理酬金	1,841,907.40	2020/8/11
13	山东乐传文化传媒有限公司	海伦堡济南章丘项目与山东文艺广播电台合作合同一式六份	1.广告开始投放/制作当天起 2 个月内(即 2020 年 8 月 30 日前) 甲方支付 100%广告费	20,000.00	2020/8/12
14	济南华玺文化传媒有限公司	海伦堡济南章丘项目与搜房网线上推广合作合同一式六份	1.甲方在广告上画后 30 个工作日内向乙方支付合同总金额 100%的广告费	50,000.00	2020/8/12
15	山东旭晟文化传媒有限公司	《海伦堡玖悦府“为城市加油”系列活动合同》一式四份	1.活动结束后并经甲方验收通过后 20 天内, 甲方凭乙方出具的有效发票, 一次性向乙方支付全款金额	73,218.00	2020/8/17
16	济南同城网络科技有限公司	《海伦堡章丘项目线上推广(大章丘)二次合作合同》一式四份	1.甲方在广告上画后 30 个工作日内向乙方支付合同总金额 100%的费用	40,000.00	2020/8/17
17	山东乐享文化传媒有限公司	《海伦堡济南章丘项目开仓放粮活动合同》一式四份	1.活动结束后并经甲方验收通过后 20 天内, 甲方凭乙方出具的有效发票, 一次性向乙方支付全款金额	36,877.00	2020/8/17
18	济南嘉信易城文化传媒有限公司	《海伦堡章丘项目线上推广(章丘通)二次合作合同》一式四份	1.甲方在广告上画后 10 个工作日内向乙方支付合同总金额 100%的费用	30,000.00	2020/8/17
19	山东洲扬广告传媒有限公司济南第一分公司	《海伦堡济南章丘项目三次制作合同》一式四份	1.每次任务单完成后 30 日内付清现场包装、制作费用	99,777.00	2020/8/17
20	山东高宽文化传媒有限公司	《海伦堡济南章丘项目朋友圈定投广告合同》一式四份	1.甲乙双方签订合同的 20 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总额 100%的费用	30,000.00	2020/8/17

序号	对方单位(人)	合同文件名称及份数	合同付款条款	合同金额(元)	用印日期
21	山东行智有道文化传媒有限公司	《海伦堡济南项目“10元赢10万”活动合同》一式四份	1.活动结束后并经甲方验收通过后20天内,甲方凭乙方出具的有效发票,一次性向乙方支付全款金额	147,380.00	2020/8/17
22	山东乐享文化传媒有限公司	《海伦堡济南章丘项目端午节DIY暖场活动合同》一式四份	1.活动结束后并经甲方验收通过后21天内,甲方凭乙方出具的有效发票,一次性向乙方支付全款金额	24,488.00	2020/8/17
23	山东建勘集团有限公司	玖悦府项目一期主体沉降观测工程合同一式八份	1.不设预付款 2.进度款按季度付款,根据实际工程形象计算产值,结构阶段支付70%,收尾阶段支付至90%,结算经甲方审定后付款至100%	62,249.56	2020/8/18
24	广东睿著营销策划有限公司	服务合作合同一式两份	甲方对乙方的发放周期为30日结算,甲方发放前通过邮件和乙方确认发放数据,乙方确认后,甲方将对合作款支付到乙方在合同中指定以的银行账号	10000元/套(税前)	2020/8/24
25	乐上空间设计(深圳)有限公司	玖悦府项目新增室外样板间室内装饰委托设计合同一式十份	1.合同签订后15个工作日内,甲方向乙方支付总设计费的20%,合计22000元整; 2.乙方向甲方提交设计方案并经甲方审核通过后15个工作日内,甲方向乙方支付总设计费的30%,合计33000元整; 3.乙方向甲方提交施工图文件并经甲方审核通过后15个工作日内,甲方向乙方支付总设计费的35%,合计38500元整; 4.该项目跟踪服务完成后,15个工作日内,甲方向乙方支付总价款的15%,合计16500元,至此设计费付清。	110,000.00	2020/8/24
26	上海中电电子系统科技股份有限公司	玖悦府(一期)弱电智能化施工图设计合同一式八份	1.合同签订起10个工作日内,支付合同总款项的20%,即13597.57元; 2.合同内设计任务全部完成并经甲方确认后10个工作日内,支付合同总款项的70%,即47591.52元; 3.甲乙双方结算确认,核算最终结算价,并签订《结算协议书》,签订后30个工作日内一次性支付全部余款(6798.79元)	67,987.88	2020/8/24
27	上海中电电子系统科技股份有限公司	玖悦府(二期)弱电智能化施工图设计合同一式八份	1.合同签订起10个工作日内,支付合同总款项的20%,即14282.04元; 2.合同内设计任务全部完成并经甲方确认后10个工作日内,支付合同总款项的70%,即49987.15元; 3.甲乙双方结算确认,核算最	71,410.21	2020/8/24

序号	对方单位(人)	合同文件名称及份数	合同付款条款	合同金额(元)	用印日期
			终结算价, 并签订《结算协议书》, 签订后 30 个工作日内一次性支付全部余款 (7141.02 元)		
28	上海中电电子系统科技股份有限公司	哈工大机器人产业园(四期)弱电智能化施工图设计合同一式八份	1.合同签订起 10 个工作日内, 支付合同总款项的 20%, 即 10482.07 元; 2.合同内设计任务全部完成并经甲方确认后 10 个工作日内, 支付合同总款项的 70%, 即 36687.23 元; 3.甲乙双方结算确认, 核算最终结算价, 并签订《结算协议书》, 签订后 30 个工作日内一次性支付全部余款 (5241.03 元)	52,410.33	2020/8/24
29	济南万维网络工程发展有限公司	海伦堡章丘项目线上推广(章丘人)第二次合作合同一式四份	1.甲方在广告上画的 30 个工作日内, 向乙方支付合同全款金额	20,000.00	2020/8/24
30	广州创与思建筑设计顾问有限公司	《哈工大机器人产业园项目 6# 楼商墅样板房装饰委托设计合同》一式十份	1.设计合同签订后 7 日内, 甲方向乙方支付总设计费的 20%, 合计人民币 5 万元整; 2.乙方向甲方提交设计方案并经甲方审核通过的 7 天内, 甲方向乙方支付总设计费的 30% 合计人民币 7.5 万元整; 3.乙方向甲方提交施工图文件及软装方案并经甲方审核通过后的 7 日内, 甲方向乙方支付总设计费的 35%, 合计人民币 8.75 万元; 4.该项目跟踪服务完成后的 7 日内, 甲方向乙方支付设计合同的 15% 合计人民币 3.75 万元, 至此设计费付清	250,000.00	2020/8/26
31	孙小慧	房屋租赁合同一式两份	1.第一次(半年)房租于 2020 年 9 月 12 日前支付 56864.96 元; 2.第二次(半年)房租于 2021 年 3 月 12 日前支付 432000 元	100,064.96	2020/8/27
32	彭向英	房屋租赁合同一式两份	1.第一次(半年)房租, 于 2020 年 9 月 20 日之前付款 18446.17 元; 2.第二次(半年)房租, 于 2020 年 3 月 20 日前支付 15000 元	33,446.17	2020/8/28
33	山东国鲁律师事务所	海伦堡济南章丘项目律所服务合同一式四份	1、无草签签约方式, 正式签约结算 80%, 办证结算 20%; 有草签签约方式, 草签签约结算 50%, 正式签约结算 30%, 办证结算剩余 20%。	商品房: 766 元/户; 车位 10 元/位	2020/8/28

6 资金情况

6.1 各账户余额

根据项目公司提供的银行对账单，截至 2020 年 8 月 31 日，项目公司监管范围内账户余额总计 31,694,964.80 元，各账户余额见下表：

截至 2020 年 8 月 31 日各银行账户余额表

序号	开户行	账号	账户性质	余额（元）	备注
1	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	37050161660800000307	基本存款账户	25,872.49	
2	中国建设银行股份有限公司济南章丘支行	37050161600800001508	一般存款账户	31,608,848.93	
3	渤海银行济南解放路支行	2031312612000193	一般存款账户	4,871.00	
4	中国银行济南章丘支行	211741774879	一般存款账户	2,200.00	
5	齐鲁银行济南章丘支行	86611746101421003960	一般存款账户	2,622.38	目前为一般户，后期会转为监管户
6	中国银行济南章丘支行	216941886377	预售资金监管户	0.00	只能通过电话查询，0531-83232826
7	中国银行济南章丘支行	235142335733	农民工工资保证金专户（玖悦府）	0.00	只能通过电话查询，0531-83232826
8	中国银行济南章丘支行	207842340815	农民工工资保证金专户（哈工大机器人产业园）	0.00	只能通过电话查询，0531-83232826
9	中国建设银行济南双山支行	37050161602200000510	预售资金监管户	0.00	
10	齐鲁银行济南章丘明水支行	86611755101421001131	一般存款账户	0.00	
11	中国农业银行济南双山分理处	15137701040020116	一般存款账户	50,550.00	
12	中国建设银行济南龙泉大厦支行	37050161603700000515	一般存款账户	0.00	
合计	-	-	-	31,694,964.80	-

（转下页）

6.2 资金流入情况

2020 年 8 月收款登记表，请见下表：

2020 年 8 月收款登记表

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
1	2020/8/2	房屋首付款	杨军	73,854.00	中国建行济南章丘支行
2	2020/8/3	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,035,504.00	中国建行济南章丘支行
3	2020/8/3	房屋首付款、定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	562,368.00	中国建行济南章丘支行
4	2020/8/3	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	400,228.00	中国建行济南章丘支行
5	2020/8/4	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	2,774,175.00	中国建行济南章丘支行
6	2020/8/5	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	970,971.00	中国建行济南章丘支行
7	2020/8/5	房屋认筹金	王震	20,000.00	中国建行济南章丘支行
8	2020/8/6	房屋定金、首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	545,253.00	中国建行济南章丘支行
9	2020/8/6	房屋首付款	张晓雷	41,318.00	中国建行济南章丘支行
10	2020/8/7	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	419,065.00	中国建行济南章丘支行
11	2020/8/9	房屋认筹金	李云涛	20,000.00	中国建行济南章丘支行
12	2020/8/9	房屋认筹金	孙莎莎	20,000.00	中国建行济南章丘支行
13	2020/8/10	房屋定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	19,980.00	中国建行济南章丘支行
14	2020/8/10	房屋首付款、定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	271,635.00	中国建行济南章丘支行
15	2020/8/10	房屋认筹金、定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	59,940.00	中国建行济南章丘支行
16	2020/8/10	房屋定金	张立娟	20,000.00	中国建行济南章丘支行
17	2020/8/10	房屋定金	王伟国	20,000.00	中国建行济南章丘支行
18	2020/8/11	房屋首付款、定金、认筹金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	662,449.00	中国建行济南章丘支行
19	2020/8/11	房屋首付款	谢杰	30.26	中国建行济南章丘支行
20	2020/8/12	房屋首付款、定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	202,148.00	中国建行济南章丘支行
21	2020/8/12	房屋认筹金	赵文英	20,000.00	中国建行济南章丘支行

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
22	2020/8/12	房屋认筹金	项曙光	20,000.00	中国建行济南章丘支行
23	2020/8/12	房屋认筹金	董伟伟	20,000.00	中国建行济南章丘支行
24	2020/8/12	房屋认筹金	张兴彬	20,000.00	中国建行济南章丘支行
25	2020/8/13	房屋定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	19,980.00	中国建行济南章丘支行
26	2020/8/14	房屋认筹金、首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,002,552.00	中国建行济南章丘支行
27	2020/8/14	房屋定金	韦在谦	14,000.00	中国建行济南章丘支行
28	2020/8/14	房屋定金	韦在谦	6,000.00	中国建行济南章丘支行
29	2020/8/15	房屋定金	商红	20,000.00	中国建行济南章丘支行
30	2020/8/17	往来款	山东哈工大机器人置业有限公司	1,391,642.08	中国建行济南历城支行
31	2020/8/17	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	289,948.00	中国建行济南章丘支行
32	2020/8/17	房屋认筹金、定金、首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,577,213.00	中国建行济南章丘支行
33	2020/8/17	房屋定金、首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,003,173.00	中国建行济南章丘支行
34	2020/8/17	房屋首付款	曹燕	50,000.00	中国建行济南章丘支行
35	2020/8/18	房屋定金、首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	711,629.00	中国建行济南章丘支行
36	2020/8/19	房屋定金	梁之浩	20,000.00	中国建行济南章丘支行
37	2020/8/19	房屋认筹金、首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	435,111.50	中国建行济南章丘支行
38	2020/8/20	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,134,884.00	中国建行济南章丘支行
39	2020/8/20	房屋定金	王新杰	20,000.00	中国建行济南章丘支行
40	2020/8/21	房屋认筹金、定金、首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,133,626.00	中国建行济南章丘支行
41	2020/8/21	房屋定金	王帅	20,000.00	中国建行济南章丘支行
42	2020/8/24	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,618,779.00	中国建行济南章丘支行
43	2020/8/24	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	1,403,758.00	中国建行济南章丘支行
44	2020/8/24	更名手续费	广州银联网络支付有限公司客户备付金	995.00	中国建行济南章丘支行
45	2020/8/24	房屋首付款	项曙光	180,796.00	中国建行济南章丘支行

序号	收款日期	事由	付款方	收款金额（元）	收款银行
46	2020/8/24	房屋首付款	项曙光	2,000.00	中国建行济南章丘支行
47	2020/8/24	房屋首付款	赵文英	167,580.00	中国建行济南章丘支行
48	2020/8/24	房屋定金	徐成涛	20,000.00	中国建行济南章丘支行
49	2020/8/25	房屋首付款、定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	727,115.00	中国建行济南章丘支行
50	2020/8/26	房屋首付款，定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	282,177.00	中国建行济南章丘支行
51	2020/8/27	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	468,154.00	中国建行济南章丘支行
52	2020/8/28	房屋首付款	徐成涛	104,724.00	中国建行济南章丘支行
53	2020/8/28	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	162,560.00	中国建行济南章丘支行
54	2020/8/28	房屋首付款	徐成涛	100,000.00	中国建行济南章丘支行
55	2020/8/30	房屋认筹金	许树峰	20,000.00	中国建行济南章丘支行
56	2020/8/30	商业 5#公寓包销费用	房能（山东）商业运营管理有限公司	1,000,000.00	中国建行济南章丘支行
57	2020/8/30	房屋首付款	于国庆	200,000.00	中国建行济南章丘支行
58	2020/8/30	房屋首付款	于国庆	25,971.00	中国建行济南章丘支行
59	2020/8/31	房屋认筹金、定金	广州银联网络支付有限公司客户备付金	39,960.00	中国建行济南章丘支行
60	2020/8/31	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	621,303.00	中国建行济南章丘支行
61	2020/8/31	房屋首付款	广州银联网络支付有限公司客户备付金	213,748.00	中国建行济南章丘支行
合计	-	-	-	24,428,296.84	-

6.3 项目销售情况

截至 2020 年 8 月 31 日，项目公司在售楼盘为玖悦府（住宅）4#（规 5#）、8#（规 9#），其中 5#认筹 6 套，认购 4 套，草签 146 套；9#认筹 2 套，草签 2 套。8 月 30 日房能（山东）商业运营管理有限公司支付哈工大机器人产业园 5#楼 100 万元包销款（100 套公寓定金）；累计回款 45,114,347.00 元（不含定金），明细请见下表：

销售情况汇总表

地块	5#			面积（㎡）	9#			面积（㎡）	已收款（元）
玖悦府 （住宅）	销售状态	套数	预售面积	28148.85	销售状态	套数	预售面积	8456.83	45,114,347.00
	认筹	6	认筹面积	-	认筹	2	认筹面积	-	
	认购	4	认购面积	468.15	认购	0	认购面积	0	
	草签	146	草签面积	16649.61	草签	2	草签面积	284.89	
	网签	0	网签面积	0	网签	0	网签面积	0	
	-	-	去化率	59.15%	-	-	去化率	3.37%	
地块	5#								已收款（元）
哈工大机器人产业园（商业）	商业地块 5#楼已取得预售证，房能（山东）商业运营管理有限公司于 8 月 30 日支付 100 万元公寓包销款（定金），包销定金 1 万元/套，包括：2 楼 1-15 房、3 楼 1-17 房、9 楼 1-17 房、10 楼 1-17 房、17 楼 1-17 房、18 楼 1-17 房，合计 100 套。截止至 2020 年 8 月 31 日，包销协议未签订								1,000,000.00

6.4 资金执行情况

根据项目公司提供的银行交易明细和印鉴使用情况，2020 年 8 月份资金执行情况如下：

2020 年 8 月资金流出情况表

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
1	2020/8/3	济南鸿雯建筑工程有限公司	首开区土石方工程施工合同款	1,000,000.00	渤海银行济南解放路支行	工程款
2	2020/8/4	济南百士岩土工程有限公司	首开区商业地块桩基及桩基检测工程施工合同商票结算付款	100,000.00	渤海银行济南解放路支行	工程款
3	2020/8/5	李道岳	邮寄费、办公杂费、员工关怀等费用	4,563.06	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
4	2020/8/5	李道岳	车辆维护费、差旅费、办公设备维护费等	3,324.80	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
5	2020/8/5	李道岳	办公用品采购	2,723.49	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
6	2020/8/5	李道岳	购买电脑费用	12,150.00	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
7	2020/8/5	李道岳	业务费、路桥费、宿舍杂费等费用	20,153.49	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
8	2020/8/5	刘明震	差旅费报销	306.03	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
9	2020/8/5	刘明震	陈旭离职差旅费	164.10	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
10	2020/8/5	李述学	业务费报销	8,508.00	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	管理费
11	2020/8/5	济南创佳模型有限公司	章丘项目户型模型制作合同第一笔付款	32,000.00	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	营销费
12	2020/8/5	深圳市六道文化传播有限公司	章丘项目品牌墙制作合同第二笔付款	139,500.00	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	营销费
13	2020/8/5	济南宏德广告传媒有限公司	户外广告投放合同第二笔付款	160,000.00	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	营销费
14	2020/8/6	广州海伦堡物业管理有限公司济南分公司	2020 年 1-2 月物业人员工资	84,000.00	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	运营费
15	2020/8/7	罗志平	2020 年 7 月项目公司罗总工资	43,718.17	中国建设银行股份有限公司济南历城支行	运营费
16	2020/8/7	个人/单位存款	2020 年 7 月项目公司员工工资	401,034.51	中国建设银行股份有限公司	运营费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
					济南历城支行	
17	2020/8/10	山东三箭建设工程股份有限公司	玖悦府一期总包投标保证金退回	800,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	工程款
18	2020/8/10	济南市天桥区睿易百货商行	物业用品采购费用	9,947.10	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	管理费
19	2020/8/10	广州海伦堡物业管理有限公司济南分公司	2020 年 3 月物业人员工资	106,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	运营费
20	2020/8/10	济南宇航广告有限公司	外展点投放合同第 1 笔付款	74,500.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
21	2020/8/10	济南宇航广告有限公司	外展点投放合同第 2 笔付款	74,500.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
22	2020/8/10	浙江新诚信工程咨询有限公司广东分公司	结构算量服务合同款（住宅一期，5.25 产值）	30,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	工程款
23	2020/8/10	黑龙江禹拓建设工程有限公司	玖悦府一期展示区样板房精装修工程款（5.25 产值）	128,671.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	工程款
24	2020/8/10	晋江市仙梅建陶有限公司	展示区生态石采购合同款（4.25 产值）	8,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	工程款
25	2020/8/10	济南鑫嘉盛建筑工程有限公司	住宅一期临时围挡工程施工合同付款（5.25 产值）	180,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	工程款
26	2020/8/12	济南中智商务服务外包有限公司	2020 年 7 月营销外包劳务人员工资	19,797.23	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	管理费
27	2020/8/12	济南战戈广告传媒有限公司	小蜜蜂派单合作合同第一笔付款	95,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
28	2020/8/12	山东旭晟文化传媒有限公司	品牌活动合作合同第一笔付款	64,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
29	2020/8/12	山东旭晟文化传媒有限公司	机器人展活动合同第一笔付款	179,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
30	2020/8/12	瑞庭网络技术（上海）有限公司济南分公司	安居客线上推广合作合同第一笔付款	180,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
31	2020/8/12	济南匠尚文化传媒有限公司	LED 宣传车合作合同第一笔付款	103,400.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
32	2020/8/12	济南宏德广告传媒有限公司	户外广告投放合同第三笔付款	68,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费
33	2020/8/12	济南宏德广告传媒有限公司	户外广告投放合同第四笔付款	40,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	营销费

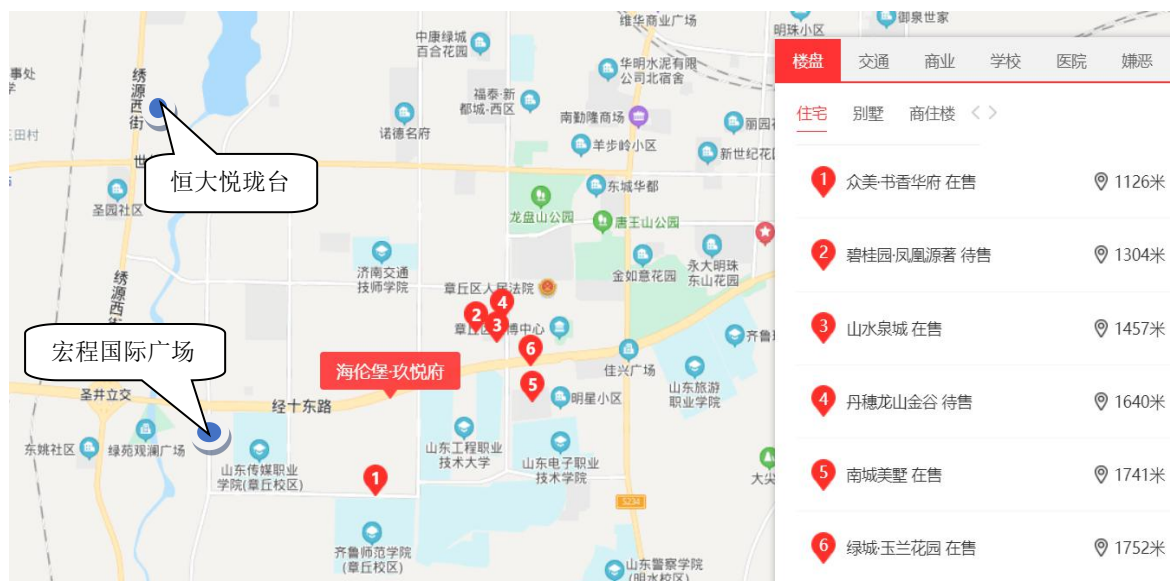
序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
34	2020/8/14	章丘区社保处资金归集户	社保费用缴纳（账扣）	37,959.20	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	管理费
35	2020/8/17	宋迎佳	差旅费、邮寄费报销	476.97	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	管理费
36	2020/8/17	山东哈工大机器人置业有限公司	往来款（缴纳税款、社保公积金、农行新开户网银年费）	1,391,642.08	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	往来款
37	2020/8/17	待报解预算收入（财库联网集中户）	印花税缴纳（账扣）	1,303.90	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	税费
38	2020/8/17	待报解预算收入（财库联网集中户）	个税缴纳（账扣）	45,109.78	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	税费
39	2020/8/17	待报解预算收入（财库联网集中户）	土地增值税缴纳（账扣）	453,870.55	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	税费
40	2020/8/17	待报解预算收入（财库联网集中户）	增值税缴纳（账扣）	642,269.64	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	税费
41	2020/8/17	待报解预算收入（财库联网集中户）	水利建设专项收入、地方教育附加、城市维护建设税、教育费附加（账扣）	80,283.70	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	税费
42	2020/8/17	山东哈工大机器人置业有限公司	往来款（农业银行新开户网银年费）	50,550.00	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	往来款
43	2020/8/18	济南住房公积金中心	8 月公积金缴纳（账扣）	70,552.58	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	运营费
44	2020/8/18	山东三箭建设工程股份有限公司	哈工大机器人产业园 1#施工总承包合同款（6.25 产值）	1,000,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	工程款
45	2020/8/18	济南百士岩土工程有限公司	住宅地块首开区桩基及桩基检测工程施工合同款（6.25 产值，住宅一期）	1,000,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	工程款
46	2020/8/18	济南百士岩土工程有限公司	商业地块首开区桩基及桩基检测工程施工合同款（6.25 产值，商业四期）	1,000,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	工程款
47	2020/8/19	章丘市社保处资金归集户	8 月医疗保险缴纳（账扣）	41,160.60	中国建设银行股份有限公司 济南历城支行	运营费
48	2020/8/20	济南易达办公用品有限公司	购买劳保用品费用	5,842.78	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
49	2020/8/20	济南筠朵广告传媒有限公司	2020 年 7 月印刷制作费	8,741.82	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
50	2020/8/20	深圳兴路通科技有限公司	差旅费付款	11,302.00	中国建设银行股份有限公司	管理费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
					济南章丘支行	
51	2020/8/20	山东旭晟文化传媒有限公司	7 月冰爽季暖场活动合同第一笔付款	18,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	营销费
52	2020/8/20	武汉市另起一行广告创意有限公司	推广代理合同 7 月服务费	70,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	营销费
53	2020/8/20	北京搜房科技发展有限公司 济南第一分公司	房天下线上推广合作合同第一笔付款	120,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	营销费
54	2020/8/20	李道岳	王江总交通费补贴	3,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
55	2020/8/20	李道岳	员工活动费、培训费、劳保用品等费用	2,601.86	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
56	2020/8/20	李道岳	文具费、员工活动费、办公环境维护费等	4,849.80	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
57	2020/8/20	李道岳	办公设备维护费用	720.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
58	2020/8/20	李道岳	交通费补贴	4,000.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
59	2020/8/20	王焕昌	业务费报销	2,446.73	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
60	2020/8/20	赵春素	业务费报销	519.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
61	2020/8/20	刘明震	办公设备租赁费用	450.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
62	2020/8/20	李述学	交通费补贴	2,635.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
63	2020/8/20	王江	2020 年 1-6 月通讯费用报销	4,800.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
64	2020/8/20	廖谦	差旅费、投资业务费报销	4,583.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
65	2020/8/20	刘金周	业务费报销	380.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
66	2020/8/20	许娜	业务费报销	797.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
67	2020/8/20	罗志平	2020 年 1-6 月通讯费报销	4,800.00	中国建设银行股份有限公司 济南章丘支行	管理费
68	2020/8/20	邢金成	差旅费报销	102.40	中国建设银行	管理费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
					股份有限公司 济南章丘支行	
69	2020/8/20	邢金成	差旅费报销	81.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
70	2020/8/20	李道岳	宿舍维修、文具费、营销 7 月 话费、加油费等费用报销	7,707.56	中国建设银行 股份有限公司 济南历城支行	管理费
71	2020/8/21	济南三箭建设工程股份 有限公司	项目南地块总包工程款（产值 2019.10.25 特批，住宅一期）	1,000,000.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	工程款
72	2020/8/26	山东哈工大机器人置业 有限公司	缴纳公积金多余转账金额退回	6,591.34	中国建设银行 股份有限公司 济南历城支行	往来款
73	2020/8/26	罗志平	业务费报销	3,633.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
74	2020/8/26	李道岳	办公用品采购	1,468.14	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
75	2020/8/26	李道岳	企业电信网络专线年费	7,740.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
76	2020/8/26	李道岳	团建费、差旅费、文具费等报 销	5,953.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
77	2020/8/26	李道岳	公务车加油、保养、ETC 费用	3,657.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
78	2020/8/26	刘明震	差旅费报销	388.34	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
79	2020/8/26	许娜	业务费报销	10,010.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
80	2020/8/26	许娜	业务费报销	10,020.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
81	2020/8/26	廖谦	业务费报销	1,734.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
82	2020/8/26	富士施乐实业发展（中 国）有限公司	2020 年 7-9 月印刷费（固定月 费）	7,071.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
83	2020/8/26	宋迎佳	差旅费报销	756.23	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
84	2020/8/27	济南中智商务服务外包 有限公司	项目公司 7 月营销激励费用	79,500.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	营销费
85	2020/8/27	李道岳	业务费报销	10,218.90	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
86	2020/8/27	刘明震	差旅费报销	219.20	中国建设银行 股份有限公司	管理费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款账户	用款类型
					济南章丘支行	
87	2020/8/27	李述学	张思源社保补缴	872.01	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
88	2020/8/27	山东三箭建设工程股份 有限公司	项目南地块总包工程款（产值 2020.03.25，住宅一期）	1,350,000.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	工程款
89	2020/8/27	山东三箭建设工程股份 有限公司	项目南地块总包工程款（产值 2020.04.25，住宅一期）	1,062,506.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	工程款
90	2020/8/27	山东三箭建设工程股份 有限公司	项目南地块总包工程款（产值 2020.05.25，住宅一期）	963,657.16	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	工程款
91	2020/8/27	济南鑫嘉盛建筑工程有 限公司	临时围挡工程款（产值 2020.06.25，住宅一期）	150,000.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	工程款
92	2020/8/31	王江	业务费报销	1,090.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
93	2020/8/31	朱敬国	业务费报销	3,840.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
94	2020/8/31	朱敬国	业务费报销	630.00	中国建设银行 股份有限公司 济南章丘支行	管理费
总计				14,948,055.25	-	

6.5 项目竞品分析



本项目位于章丘区规划的经济开发区和大学城片区交界处，距离最近的为本项目一墙之隔的众美·书香华府项目，目前处于封盘状态。经济开发区距离本项目最近的为宏程国际广场项目，主要关注的是恒大悦珑台项目。本月新增在售老小区的新楼盘，包含：山水泉城、南城美墅、绿城·玉兰花园。竞品楼盘情况如下：

章丘板块项目	项目简介	主力在售	面积分布（m ² ）	2020 年 8 月主力在售产品 报价（单位：元/ m ² ）
宏程国际广场	项目位于章丘区滨湖路与经十东路东北方向，涵盖住宅、商业街、大型商业 MALL、公寓、星级酒店、写字楼等类型，楼栋总数 18 栋，主打高层和超高层板楼	高层	103-132 m ²	6888 元/m ² 起 参考均价 7000 元/m ²
恒大悦珑台	项目位于章丘区世纪大道与 S244 省道交叉口北行 800 米路东，一期为洋房和别墅产品	洋房	113-147 m ²	6999 元/m ² 起
		别墅	293-502 m ²	均价 10800 元/m ²
山水泉城	项目由道通置业开发，位于双山西街山水泉城东门北侧。（章丘明水新政务区北邻）现为尾盘，项目主要为小高层及高层产品	高层	110-178 m ²	均价 9300 元/m ²

章丘板块项目	项目简介	主力在售	面积分布 (m²)	2020 年 8 月主力在售产品 报价 (单位:元/ m²)
南城美墅	项目由山东中电建核电地产投资有限公司开发, 位于双山街道育才路 9 号 (育才路和芙蓉大道交汇处西南侧), 项目为小高层、高层、板搭结合, 带装修交付	高层、小高层	85.51-126 m²	均价 16000 元/m²
绿城·玉兰花园	项目由山东高速章丘置业有限公司开发, 位于双山街道芙蓉街最西段 200 米路北, 项目为板楼、小高层、高层, 毛坯交付	板楼、小高层、高层	103-133 m²	均价 8000 元/m²

附件一 8 月份取得证照、网银 key、网签 key 扫描件及交接单


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 370181202008130101
(2020091)


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期

济南市槐荫区行政审批局



2020 年 8 月 13 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	山东哈工大机器人置业有限公司		
工程名称	玖悦府(玖悦府3#楼,玖悦府8#楼)		
建设地址	经十路以南,山东省医学科学院以西		
建设规模	37768.71 m ²	合同价格	6798.3678万元
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	山东三箭建设工程股份有限公司		
监理单位	山东正直建设工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	刘传彪	勘察单位项目负责人	赵武
设计单位项目负责人	董勇	施工单位项目负责人	王森
总监理工程师	岳振	合同工期	704天
备注	1.建筑工程施工许可证附表		

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号：370181202008130101

建设单位：山东哈工大机器人置业有限公司

建设单位负责人：刘传彪

工程名称：玖悦府(玖悦府3#楼,玖悦府8#楼)

建设地点：经十路以南，山东省医学科学院以西

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	地上层数	地下层数
玖悦府3#楼	28774.32	27191.15	1583.17	33	2
玖悦府8#楼	8994.39	7926.71	1067.68	14	2
总建筑面积：37768.71 地上建筑面积：35117.86 地下建筑面积：2650.85					
备注：					

2020年08月13日

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 370181202008140101

建设单位: 山东哈工大机器人置业有限公司

建设单位负责人: 刘传彪

工程名称: 哈工大机器人产业园(哈工大机器人产业园6#楼,哈工大机器人产业园7#楼,哈工大机器人产业园9#楼,哈工大机器人产业园10#楼,哈工大机器人产业园11#楼,哈工大机器人产业园12#楼)

建设地点: 经十路以南, 山东省医学科学院以西

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	地上层数	地下层数
哈工大机器人产业园6#楼	723.41	723.41	0.00	3	0
哈工大机器人产业园7#楼	723.41	723.41	0.00	3	0
哈工大机器人产业园9#楼	1079.53	1079.53	0.00	3	0
哈工大机器人产业园10#楼	1079.53	1079.53	0.00	3	0
哈工大机器人产业园11#楼	1435.63	1435.63	0.00	3	0
哈工大机器人产业园12#楼	1257.09	1257.09	0.00	3	0
总建筑面积: 6298.60 地上建筑面积: 6298.60 地下建筑面积: 0.00					
备注:					



2020年08月14日

注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中国农业银行济南双山分理处按揭户，账号：1513770104002¹¹⁶最终复
核盾移交至共管方梁珑耀，下附网银盾照片：



交接人：朱迎伟
签收人：梁珑耀
移交日期：2020.8.4.

济南市房地产信息系统电子网签秘钥，母锁（红）编号：2080，子
锁（绿）编号：5033，移交至共管方梁珑耀，下附秘钥照片：



交接人：张珂
签收人：梁珑耀
移交日期：2020.8.7.

U 盾移交共管确认书（新增）

兹根据编号为 2020-MSJH-137-8 投后的《投后监管服务协议》（以下简称“《监管协议》”），自【2020】年【4】月【21】日起，以下证章照及 U 盾由中国民生信托有限公司指定第三方北京康信君安资产管理有限公司及山东哈工大机器人置业有限公司指定人员共管，保险箱放置于山东哈工大机器人置业有限公司。

年 月 日

山东哈工大机器人置业有限公司			
序号	名称	数量	U 盾/证照号
1	中国银行济南章丘支行	1	955663204955742 220062555192/220063555193
2	建设银行济南双山支行监管章	1	0138774759 梁明耀 2020.06.09
3	减资之收款收据	各款	
4	中国农业银行济南双山支行监管章	1	535235586836 梁明耀 2020.8.4
5	网签电子私章	2	62:2080 梁明耀 2020.8.7
6			
7			

证件移交共管确认书（新增）

山东哈工大机器人置业有限公司文件交接清单			
序号	证照名称	数量	备注
1	玖悦府 3#、8# 建设工程施工许可证附件	1	移交人：曹伟，接收人：梁明耀 2020.8.14
2	哈工大机器人产业园 6#、7#、9#、12# 建设工程施工许可证附件	1	移交人：曹伟，接收人：梁明耀 2020.8.14
3			
4			
5			

附件二 共管物品使用登记簿

印鉴使用登记簿

山东哈工大机器人置业有限公司用章登记表						
编号	日期	印章类型	用章人签名	用章文件名称及对方公司名称	金额	用章申请单编号
1.	8.3	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	哈工大机器人产业园工程总承包合同	2950677.86	XDCGCZBHTP202006010004
2.	2020.8.3	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	哈工大机器人产业园6#1#楼30层设备用房安全管理协议	无	Y2SQ-DC20200700018
3	2020.8.3	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	商务居间协议书 第五批 100份	无	RQSHIBCX202006150001
4	2020.8.4	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	高毅 202012	无	Y2SQ-DC202008090045
5	2020.8.5	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	高新板高毅设备供应合同	1651810.54	XDCGCZBHTSP202007200013
6	2020.8.6	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	149000-	Y2SQ-DC2020070001
7	2020.8.6	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	小东的海鲜买卖合同	95000-	Y2SQ-DC2020070001
8	2020.8.6	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	LEI 零件车合同	103400.00	Y2SQ-DC2020070001
9.	2020.8.6	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	人事入职登记表	无	Y2SQ-DC202008090045
10.	2020.8.6	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	无	Y2SQ-DC202008090045
11	2020.8.6	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	租赁合同 Y2SQ-DC2020070001	无	Y2SQ-DC202007100020 18-97
12	2020.8.7	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	180000-	Y2SQ-DC202007100020 18-97
13	2020.8.7	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	120000-	Y2SQ-DC202007100020 18-97
14	2020.8.7	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	180000-	Y2SQ-DC202007100020 18-97
15	2020.8.7	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	640000-	Y2SQ-DC202006010004
16	2020.8.7	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	179000-	Y2SQ-DC202006010004
17	2020.8.7	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	0	Y2SQ-DC202008090045
18	2020.8.7	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	无	Y2SQ-DC202008090045
19	2020.8.10	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	无	Y2SQ-DC202008090045
20.	2020.8.11	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	孙在	房屋租赁合同	无	XDCGCZBHTP202008090045

财务负责人:

山东哈工大机器人置业有限公司用章登记表

编号	日期	印章类型	用章人签名	用章文件名称及对方公司名称	金额	用章申请单编号
21	2020.8.11	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	不动产使用意向	无	Y25Q-DC202006120211
22	2020.8.11	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	劳动合同	无	Y25Q-DC202006120211
23	2020.8.11	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	中机工程咨询有限公司 曹典	189714	XDCGCZBHJSP202007290017
24	2020.8.11	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	话之因审查确认书(171111)	无	XDCGCZBHJSP202007290017
25	2020.8.12	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	刘启文	哈工大机器人学院 刘启文	无	Y25Q-DC202008050011
26	2020.8.12	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	刘启文	营销部 直接采购 特种设备使用登记证	无	Y25Q-DC202008050011
27	2020.8.12	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	山东进广博合同	24000	JN-GS-Y09-2020-07-0019
28	2020.8.12	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	通商国际控股(中国)	50000	JN-GS-Y09-2020-07-0019
29	2020.8.12	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张华	家庭成员申请表	无	Y25Q-DC202008120021
30	2020.8.13	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张华	张华 100元	无	Y25Q-DC202008130008
31	2020.8.13	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张华	内部凭证 凭证 100张	无	FGSHJBCXJ202008130001
32	2020.8.13	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张华	内部凭证 凭证	无	Y25Q-DC202008130001
33	2020.8.13	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张华	直接采购 (2020/03)	无	Y25Q-DC202008130001
34	2020.8.14	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	刘启文	设计加工 刘启文 2020.8.14	无	Y25Q-DC202008140001
35	2020.8.14	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	刘启文	营销部 直接采购 特种设备使用登记证	无	Y25Q-DC202008140001
36	2020.8.17	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	营销部 直接采购 特种设备使用登记证	73218	JN-GS-Y02-2020-06-0003
37	2020.8.17	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	营销部 直接采购 特种设备使用登记证	40000	JN-GS-Y09-2020-06-0001
38	2020.8.17	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	营销部 直接采购 特种设备使用登记证	36817	JN-GS-Y02-2020-07-0006
39	2020.8.17	<input checked="" type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	曹典	营销部 直接采购 特种设备使用登记证	30000	JN-GS-Y09-2020-08-0002

財帛角壽人

山东哈工大机器人置业有限公司用章登记表

编号	日期	印章类型	用章人签名	用章文件名称及对方公司名称	金额	用章申请单编号
40	2020.8.17	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	马强	物资二次合作合同	99777	JN-GS-D04-2020-08-0004
41	2020.8.17	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章		明远国控设备合同	30000	JN-GS-Y09-2020-07-0008
42	2020.8.17	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章		10万赢10万输合同	147380	JN-GS-Y02-2020-07-0005
43	2020.8.17	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章		端午节DTY设备采购合同	24430	JN-GS-Y02-2020-07-0004
44	2020.8.17	<input type="checkbox"/> 公章 <input type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张思恩	哈工大和哈人主并同6、7数据对接	无	JS80-DC202006100013
45	2020.8.17	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	宋芳	以明远国控大利益项目到建格到格真到格到格无。	无	36FA20080013
46	2020.8.18	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张浩	家庭成员限制调查查询申请表	无	Y25Q-DC202008120001
47	2020.8.18	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张前	玖悦地产项目整改报告(现场资料)	无	Y25Q-DC202008170010
48	2020.8.18	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张思恩	开通电子发票	无	Y25Q-DC202008170035
49	2020.8.18	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张华	员工收入证明	无	Y25Q-DC202008170030
50	2020.8.18	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张华	哈工大主并同常办协议续签	无	Y25Q-DC202008170007
51	2020.8.18	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	马强	玖悦地产项目一期主体沉降观测合同	62249.56	JN-JN202008170034C.1011
52	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	马强	黄武成产品经理人合同	无	JN-GS-D06-2020-07-0009
53	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章		黄武成产品经理人合同(续订到2020年12月31日)	510000元	STHQRD202008200001
54	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张思恩	一期智能化施工周设计	¥6987.88	XDCJZXSTHT202008170004
55	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章		二期 - - - - -	¥1146.21	XDCJZXSTHT202008170004
56	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章		三期 - - - - -	¥24430	XDCJZXSTHT202008170002
57	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	马强	物资二次合作合同	20000	JN-GS-Y09-2020-08-0011
58	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张思恩	房屋发票用印	无	Y25Q-DC202008180024
59	2020.8.24	<input type="checkbox"/> 公章 <input checked="" type="checkbox"/> 法人章 <input checked="" type="checkbox"/> 合同章 <input type="checkbox"/> 财务章	张前	玖悦地产1000	无	R94SHJXSTHT202008160001

财务负责人:

25.	2020.8.4	2020.8.4.	会审档案法律章程	行政处、财务处、人力资源部	财务部	宋山虎	朱山虎	封有东德。
26	2020.8.10	2020.8.10	商业担保、预测会	办、预、派、理各条	营月部	陈洁	朱山虎	
27.	2020.8.10	2020.8.10	会审档案法律章程	行政处、人力资源部	财务部	宋山虎	朱山虎	
28.	2020.8.11.	2020.8.11	会审不动产证、权证	土地处、房产处、信息处	财务部	陈敏	朱山虎	权证、营业执照
29.	2020.8.19.	2020.8.19	会审档案法律章程	行政处、人力资源部	财务部	宋山虎	朱山虎	
30.	2020.8.21.	2020.8.21	会审、预测会、营业执照	行政处、人力资源部、信息处	财务部	宋山虎	朱山虎	

编号	外带借出时间	外带归还时间	外带证照名称	证照借出事由	申请部门	申请人	审批人	备注
3)	2020.8.25	2020.8.25	土地证、房产证 土地证、房产证	办理住房、商业产权证	开发部	曹典	李双	

附件三 各月资金流出分类情况表

币种：人民币 单位：万元

资金用途/ 时间	前期费用	工程款	设计费	营销费用	管理费	借款本息及财务费用	税费	代收税费缴退	退款	营业外支出	运营费	往来款	合计
2020.4 月	0.00	24.80	53.58	0.00	9.33	0.00	75.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.87
2020.5 月	0.00	496.24	52.28	21.56	21.31	0.00	17.76	0.00	0.00	0.00	63.11	0.00	672.26
2020.6 月	0.00	590.52	30.00	45.16	1213.33	175.33	3.06	0.00	3.00	0.00	96.22	1066.90	3223.52
2020.7 月	0.00	1447.62	133.35	23.20	1128.42	5.05	76.26	0.00	2.00	0.00	68.49	58555.32	61439.71
2020.8 月	0.00	977.28	0.00	149.74	25.97	0.00	122.28	0.00	0.00	0.00	74.65	144.88	1494.80
合 计	0.00	3536.46	269.21	239.66	2398.36	180.38	294.52	0.00	5.00	0.00	302.47	59767.1	66993.16

注 1：资金流出中表中不包括银行自动扣除的询证函费用、交易期间产生的手续费、本票工本费等。

附件四 2020 年 8 月账户余额

中国建设银行济南历城支行 37050161660800000307 账户

账号	账户名称	币种	行别	账面余额
37050161660800000307	山东哈工大机器人置业有限公司	人民币元	中国建设银行	25,872.49

中国建设银行济南章丘支行 37050161600800001508 账户

账号	账户名称	币种	行别	账面余额
37050161600800001508	山东哈工大机器人置业有限公司	人民币元	中国建设银行	31,608,848.93

齐鲁银行济南章丘支行 86611746101421003960 账户

8661 1746 1014 2100 3960		正常	主账户
可用余额(元)	当前余额(元)		
2,622.38	2,622.38		

齐鲁银行济南章丘明水支行 86611755101421001131 账户

8661 1755 1014 2100 1131		正常
可用余额(元)	当前余额(元)	
0.00	0.00	

渤海银行济南解放路支行 2031312612000193 账户

选中	账号	账号类型	币种	当前余额(元)	可用余额(元)
<input type="radio"/>	2031312612000193	活期	人民币	4,871.00	4,871.00

中国银行济南章丘支行 211741774879 账户

账户名称	当前余额
211741774879 山东哈工大机器人置业有限公司	人民币元 2,200.00

(转下页)

中国建设银行济南双山支行 37050161602200000510 账户

37050161602200000510	钞	0.00
----------------------	---	------

中国建设银行济南龙泉大厦支行 37050161603700000515 账户

账号	账户名称	币种	行别	账面余额
37050161603700000515	山东哈工大机器人置业有限公司	人民币 元	中国建设银行	0.00

中国农业银行济南双山分理处 15137701040020116 账户

序号	账号	户名	账户类型	币种	当前余额	可用余额
1	15-137701040020116	山东哈工大机器人置业有限公司	支票户	人民币	50,550.00	50,550.00

附件五 标的项目平面图



注：蓝色标识为住宅规划楼号