

房屋租赁协议

甲方(出租方) 惠杰 惠仁元 身份证号码: 32058219880904711X
 乙方(承租方) 张永信 惠仁元 惠仁元 惠仁元 身份证号码: _____
 根据《中华人民共和国合同法》和国家相关法律规定, 双方在平等、自愿基础上就房屋租赁有关事项达成协议, 甲乙双方经居间方(中介)介绍, 通过充分协商, 特签订本合同, 具体内容如下:

一、房屋地址、面积及附属物: 张家港市 惠仁元 12幢605室 建筑面积: 12 平方米, 房屋附属物清单如下:

物品	数量	物品	数量	物品	数量	物品	数量
空调	2	冰箱	1	洗衣机	1	床	2
彩电	1	沙发	1	煤气瓶	1	热水器	1
茶几		油烟机	1	煤气灶	1	桌子	1
其他							

二、租赁期限: 2022年2月14日至2023年2月14日。
 三、租金及支付方式: 租金总计为 21000 元, (大写): 贰万壹仟 元整, 按 季 支付, 先付后住。
 首期付款(大写): 伍仟壹佰伍拾元 小写: 5150, 于 2022年2月20日之前付清,
 下期付款(大写): 伍仟壹佰伍拾元 小写: 5150, 于 2022年5月14日之前付清。
 乙方另支付房屋租赁押金 7150 元, 期满后, 各项费用清、设施无损时退还押金。

- 四、租赁期间的甲乙双方权利和义务:
- 在租赁期内, 水、电、环卫、保洁、物业、有线电视等使用费用由乙方承担。
 - 乙方如需增加设备或进行装修, 须征得甲方同意, 费用全部由乙方自行承担, 乙方退租时, 甲方不予以补偿。
 - 乙方不得将房屋转租或用于非法用途, 若发生违约情况由乙方承担违约及赔偿责任。
 - 乙方不得破坏房屋结构及设施, 如有违约乙方应予恢复原状、赔偿损失。
 - 租赁期内如发生不可抗力导致合同无法继续履行, 合同自然终止, 双方互不承担责任。
 - 甲方需按时提供完好的房屋及设施, 保证水电畅通, 能正常使用, 并按照国家规定办理相关租赁手续。
 - 乙方不按时交租金、水电费、宽带费、物业管理费等费用的, 甲方有权单方解除合同, 并可向乙方收取壹个月租金作为违约金。
 - 修缮房屋是甲方的义务, 甲方对房屋及其设备每半年检查一次, 非人为损坏, 应及时修缮, 乙方应积极协助。

五、本协议一式叁份, 经甲乙双方签字(盖章)后生效, 甲乙双方和居间方各执一份, 合同签订即发生法律效力, 居间方合法取得佣金(甲乙双方各承担第一个月房租的50%), 事后如有变更, 佣金不在退还之列。

六、违约责任: 合同经甲乙双方签字(盖章)后即发生法律效力, 任何一方不得无故终止合同; 发生违约情况, 由违约方支付给守约方壹个月房租作为违约金, 并按时结算房租。

七、争议解决办法: 首先由甲乙双方协商解决, 如果协商不成, 由房屋所在地人民法院裁决。

八、补充协议: 电费自理, 1元/度 水费 4元/吨

此房租不交押金, 租金内已预扣。

入住时水表度数: 218.7 吨 电表度数: 3324.3 度
 甲方: (签字) 惠杰 居间方: (盖章) 惠仁元 惠仁元 惠仁元 惠仁元 乙方: (签字) _____
 代理人: (签字) 1386267117 经办人: _____ 联系电话: 157529087
 联系电话: _____ 联系电话: 21978451

签订时间: 2022年2月12日