

328582198811130830

签订时间: 年 月 日

房屋租赁协议

甲方(出租方) 蔡知石 身份证号码: 320582198811130830

乙方(承租方) 张家港房产帮管理有限公司 身份证号码: 91106083152465961

根据《中华人民共和国合同法》和国家相关法律规定,双方在平等、自愿基础上就房屋租赁有关事宜达成协议,甲乙双方经居间方(中介)介绍,通过充分协商,特签订本合同,具体内容如下:

一、房屋地址、面积及附属物:

张家港市 东隅111号 289.13 3002, 建筑面积计 110.86 平方米,房屋附属物清单如下:

物品	数量	物品	数量	物品	数量	物品	数量
空调	<u>3</u>	冰箱	<u>1</u>	洗衣机	<u>1</u>	床	<u>3</u>
彩电	<u>1</u>	沙发	<u>1</u>	煤气瓶	<u>1</u>	热水器	<u>1</u>
茶几	<u>1</u>	油烟机	<u>1</u>	煤气灶	<u>1</u>	桌子	<u>1</u>
其他							

二、租赁期限: 2021 年 5 月 21 日至 2022 年 5 月 20 日。

三、租金及支付方式:租金总计为 10000 元,(大写): 壹万圆整 元整,按 季度 支付,先付后住。

首期付款(大写): 10000, 小写: 10000 元,于 2021 年 5 月 21 日之前付清,

下期付款(大写): 10000, 小写: 10000 元,于 2022 年 5 月 20 日之前付清。

乙方另支付房屋租赁押金 1000 元,期满后,各项费用清、设施无损坏时退还押金。

四、租赁期间的甲乙双方权利和义务:

- 1、在租赁期内,水、电、环卫、保洁、物业、有线电视等使用费用由乙方承担。
- 2、乙方如需增加设备或进行装修,须征得甲方同意,费用全部由乙方自行承担,乙方退租时,甲方不予以补偿。
- 3、乙方不得将房屋转租或用于非法用途,若发生违约情况由乙方承担违约及赔偿责任。
- 4、乙方不得破坏房屋结构及设施,如有违约乙方应予恢复原状、赔偿损失。
- 5、租赁期内如发生不可抗力导致合同无法继续履行,合同自然终止,双方互不承担责任。
- 6、甲方需按时提供完好的房屋及设施,保证水电畅通,能正常使用,并按照国家规定办理相关租赁手续。
- 7、乙方不按时交租金、水电费、宽带费、物业管理费等费用的,甲方有权单方解除合同,并可向乙方收取壹个月租金作为违约金。

8、修缮房屋是甲方的义务,甲方对房屋及其设备每半年检查一次,非人为损坏,应及时修缮,乙方应积极协助。

五、本协议一式叁份,经甲乙双方签字(盖章)后生效,甲乙双方和居间方各执一份,合同签订即发生法律效力,居间方合法取得佣金(甲乙双方各承担第一个月房租的 50%)。事后如有变更,佣金不在退还之列。

六、违约责任:合同经甲乙双方签字(盖章)后即发生法律效力,任何一方不得无故终止合同;发生违约情况,由违约方支付给守约方壹个月房租作为违约金,并按时结算房租。

七、争议解决办法:首先由甲乙双方协商解决,如果协商不成,由房屋所在地人民法院裁决。

八、补充协议: ①房租由公司支付

②此房租包括物业费、管理费、房租金包含税金

入住时水表度数: 吨 电表度数: 度

甲方:(签字) 蔡知石 居间方(盖章) 张家港房产帮管理有限公司

代理人:(签字) 蔡知石

联系电话: 13962256765

乙方:(签字)

联系电话:

联系电话:

合同专用章

(1)

签订时间: 年 月 日