



创伟地产

房屋租赁合同

编号: CW-

0000852

出租人(甲方):

曹葛军

身份证号:

131 082 1977 0114 0513

承租人(乙方):

北京康正宏基房地产

身份证号:

1111 0106 7226 1697 4K

见证方(丙方):

天津盛世创伟房地产经纪有限公司

第 10 分公司

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲方与乙方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁合同的相关事宜达成协议如下:

一、甲方将坐落于天津市蓟州区 人民西大街南侧富龙湾 小区 7 号楼 1 单元 504 号房屋出租给乙方使用,建筑面积约 49.29 平方米。租赁用途为: 居住; 屋内设施有: 床 [2]、电视 [1]、冰箱 [1]、空调 [1]、沙发 [X]、衣柜 [2]、茶几 [X]、餐桌 [1]、椅子 [2]、洗衣机 [1]、热水器 [1]、电视柜 [X]、钥匙 [1]、水卡 [1]、电卡 [1]、燃气卡 [1]、门禁卡 [1]、其它 写字台1个 厨房烟机灶具齐全。甲方应于 2019 年 9 月 3 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

二、租赁期限自 2019 年 9 月 3 日至 2020 年 3 月 3 日,共计 6 个月。

三、租金标准及支付方式: 2000 元/ (月/ ☐ 季/ ☐ 半年/ ☐ 年) (此价格 不 包含相关税费), 租金按 (☐ 季/ ☒ 半年/ ☐ 年) 结算, 租金总计: 人民币 12000 元, 需提前 30 日交付下次房租。

四、押金: 人民币 1700 元整, 赁期满或合同解除后, 房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的租金, 物业, 供暖, 燃气及水电费用后, 剩余部分应如数返还给乙方。

五、租赁期内的下列费用中, (5)(6) 由甲方承担, ①②③④⑤⑦⑧ 由乙方承担: (1) 水费 (2) 电费 (3) 燃气费 (4) 上网费 (5) 物业费 (6) 供暖费 (7) 卫生费 (8) 车位费 (9) — 费用。

六、本合同签订时, 甲方应向丙方支付 100 元中介费, 乙方应向丙方支付 — 元中介费。本合同签订后, 如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的, 租赁双方仍应向丙方支付所约定的中介费。

七、甲方应保证出租房屋的建筑物和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件, 不得危及人身安全; 乙方保证遵守国家、天津市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

八、租赁期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或者转借该房屋, 不得改变房屋的结构和及其用途, 利用该房屋从事非法活动或存放危险物品; 因乙方保管不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的, 乙方应负责维修或赔偿。

九、租赁期内, 甲方需提前收回该房屋的, 或乙方需提前退租的, 应提前 30 日通知对方, 经双方协商一致, 并按月租金的 100 % 支付违约金, 甲方还应退还相应的租金。

十、本合同经三方签字盖章后生效。本合同一式三份, 其中甲方执 一 份, 乙方执 一 份, 丙方执 一 份; 本合同执行中发生的争议, 双方应协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向人民法院起诉。

十一、其他约定:

乙方将该房屋租金打入甲方指定账户: 中国银行 601382500600706361
甲方无条件配合乙方开具税务发票

账号: 中国建行 622700006215008643

开户行: 建行蓟州新城支行

甲方(签章):

曹葛军

乙方(签章):

龙文

丙方(签章):

创伟十三店

签约日期:

2019 年 月 日

经办人:

王淑红

客服电话: 022-82861888

13121623135



创伟地产

房屋租赁合同

编号: CW-0000852

出租人(甲方): 曹国军 身份证号: 131082197701140513

承租人(乙方): 北京康王宏基房地产经纪有限公司 身份证号: 91110106722616174K

见证方(丙方): 天津市盛世创伟房地产经纪有限公司第8分公司

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲方与乙方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的相关事宜达成协议如下:

一、甲方将坐落于天津市蓟州区 人民大街新街 小区 7 号楼 1 单元 504 号房屋出租给乙方使用,建筑面积约 41.29 平方米。租赁用途为: 居住; 屋内设施有: 床 []、电视 [1]、冰箱 [1]、空调 [1]、沙发 [X]、衣柜 [2]、茶几 [X]、餐桌 [1]、椅子 [2]、洗衣机 [1]、热水器 [1]、电视柜 [X]、钥匙 [1]、水卡 [1]、电卡 [1]、燃气卡 [1]、门禁卡 [1]、其它 386个 厨房烟机灶具齐全。甲方应于 2019 年 9 月 3 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

二、租赁期限自 2019 年 9 月 3 日至 2020 年 3 月 3 日,共计 6 个月。

三、租金标准及支付方式: 2000 元/(☒月/☐季/☐半年/☐年)(此价格不包含相关税费),租金按(☐季/☐半年/☐年)结算,租金总计:人民币 12000 元,需提前 30 日交付下次房租。

四、押金:人民币 1700 元整,赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的租金,物业,供暖,燃气及水电费用后,剩余部分应如数返还给乙方。

五、租赁期内的下列费用中, (5)(6) 由甲方承担, (1)(2)(3)(4)(7)(8)(9) 由乙方承担: (1) 水费 (2) 电费 (3) 燃气费 (4) 上网费 (5) 物业费 (6) 供暖费 (7) 卫生费 (8) 车位费 (9) — 费用。

六、本合同签订时,甲方应向丙方支付 — 元中介费,乙方应向丙方支付 — 元中介费。本合同签订后,如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的,租赁双方仍应向丙方支付所约定的中介费。

七、甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、天津市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

八、租赁期间,未经甲方同意,乙方无权转租或者转借该房屋,不得改变房屋的结构和及其用途,利用该房屋从事非法活动或存放危险物品;因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或赔偿。

九、租赁期内,甲方需提前收回该房屋的,或乙方需提前退租的,应提前 30 日通知对方,经双方协商一致,并按月租金的 100 %支付违约金,甲方还应退还相应的租金。

十、本合同经三方签字盖章后生效。本合同一式三份,其中甲方执一份,乙方执一份,丙方执一份;本合同执行中发生的争议,双方应协商解决,协商不成的,任何一方均可向人民法院起诉。

十一、其他约定:

乙方将房屋租金打入甲方指定账户 甲方无条件配合乙方开具税务发票

甲方(签章):

乙方(签章):

丙方(签章):

签约日期: 2019 年 9 月 3 日

经办人:

客服电话: 022-82861888



创伟地产

房屋租赁合同

编号: CW-0000852

出租人(甲方): 曹高军 身份证号: 131082197701140513

承租人(乙方): 北京康正宏基房地产经纪有限公司 身份证号: 税号 91110106722616974K

见证方(丙方): 天津市盛世创伟房地产经纪有限公司第 8 分公司

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲方与乙方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的相关事宜达成协议如下:

一、甲方将坐落于天津市蓟州区 人民西大街南侧富康湾 小区 7 号楼 1 单元 504 号房屋出租给乙方使用,建筑面积约 49.29 平方米。租赁用途为: 居住; 屋内设施有: 床[2]、电视[1]、冰箱[1]、空调[1]、沙发[X]、衣柜[2]、茶几[X]、餐桌[1]、椅子[2]、洗衣机[1]、热水器[1]、电视柜[X]、钥匙[1]、水卡[1]、电卡[1]、燃气卡[1]、门禁卡[1]、其它 马桶1个 厨房烟机灶具齐全。甲方应于 2019 年 9 月 3 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

二、租赁期限自 2019 年 9 月 3 日至 2020 年 3 月 3 日,共计 6 个月。

三、租金标准及支付方式: 2000 元/(☒月/ ☐季/ ☐半年/ ☐年)(此价格不包含相关税费),租金按(☐季/ ☒半年/ ☐年)结算,租金总计:人民币 12000 元,需提前 30 日交付下次房租。

四、押金:人民币 1700 元整,赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的租金,物业,供暖,燃气及水电费用后,剩余部分应如数返还给乙方。

五、租赁期内的下列费用中, (5)(6) 由甲方承担, (1)(2)(3)(4)(7)(8) 由乙方承担: (1) 水费 (2) 电费 (3) 燃气费 (4) 上网费 (5) 物业费 (6) 供暖费 (7) 卫生费 (8) 车位费 (9) — 费用。

六、本合同签订时,甲方应向丙方支付 — 元中介费,乙方应向丙方支付 — 元中介费。本合同签订后,如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的,租赁双方仍应向丙方支付所约定的中介费。

七、甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、天津市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

八、租赁期间,未经甲方同意,乙方无权转租或者转借该房屋,不得改变房屋的结构和及其用途,利用该房屋从事非法活动或存放危险物品;因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或赔偿。

九、租赁期内,甲方需提前收回该房屋的,或乙方需提前退租的,应提前 30 日通知对方,经双方协商一致,并按月租金的 100 %支付违约金,甲方还应退还相应的租金。

十、本合同经三方签字盖章后生效。本合同一式三份,其中甲方执一份,乙方执一份,丙方执一份;本合同执行中发生的争议,双方应协商解决,协商不成的,任何一方均可向人民法院起诉。

十一、其他约定:

乙方将该房屋租金打入甲方指定账户 中国银行 601382500600706360
甲方无条件配合乙方开具税务发票

甲方(签章):

乙方(签章):

丙方(签章):

签约日期:

2019 年 月 日

经办人:

客服电话: 022-82861888