

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 11003682574

权利人	北京慧茂置业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	北京市门头沟区永定镇MC00-0605-0001地块
不动产单元号	110109102002GB01146W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	住宅, 公共服务设施, 商业, 地下车库
面积	9431.04平方米 地下车库: 2021年12月28日起 2071年12月27日止
使用期限	住宅: 2021年12月28日起 2091年12月27日止 商业: 2021年12月28日起 2061年12月27日止 公共服务设施: 2021年12月28日起 2071年12月27日止
权利其他状况	

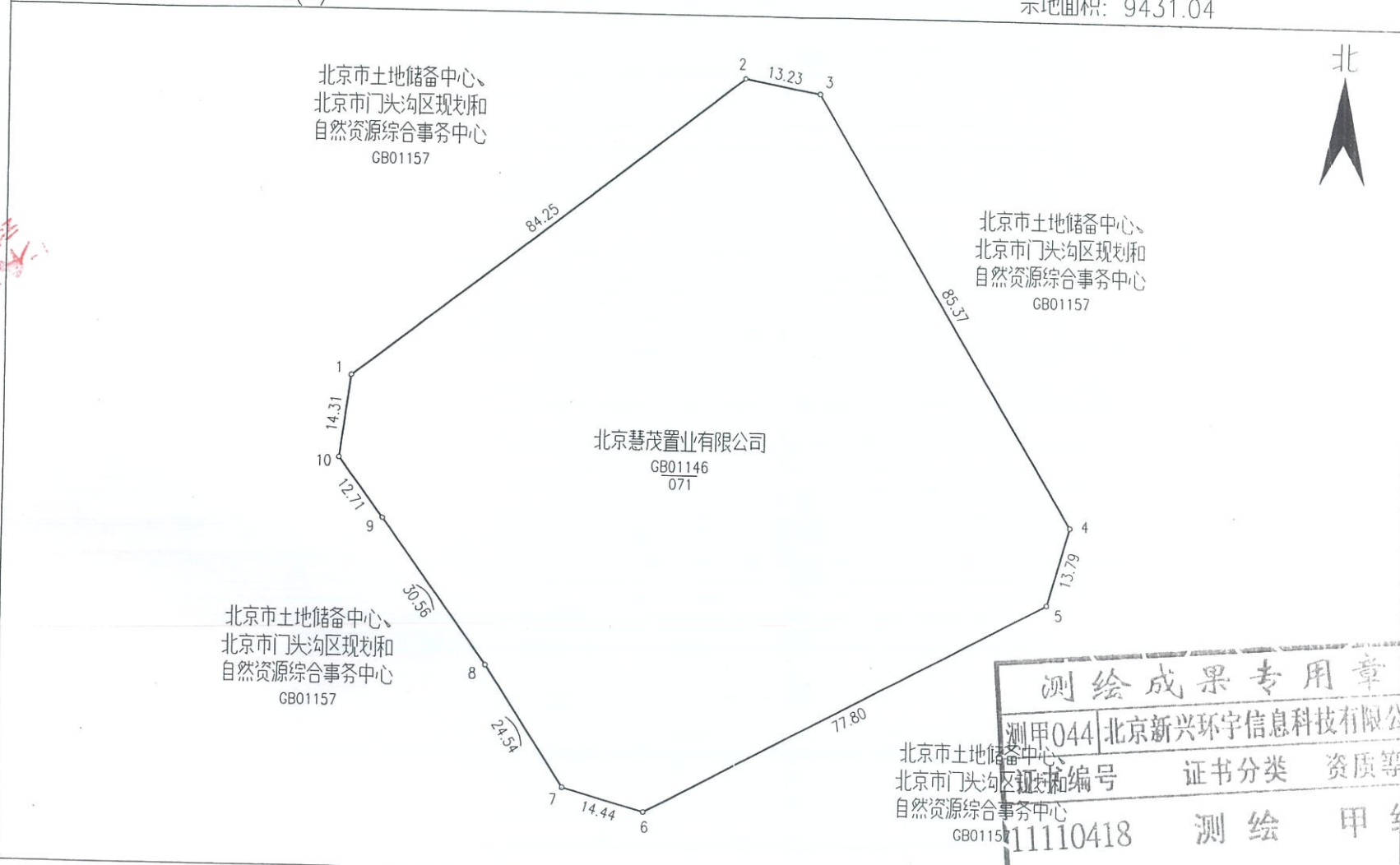
《出让合同》批准土地用途及使用期限为: R2二类居住用地70年。MC00-0605-0001用地内规划公厕一处, 不出让, 由受让人建设后无偿移交政府相关主管部门。出让宗地内须配建5400平方米“保障性租赁住房”占用的用地面积, 不出让, 未收取政府土地收益, 待相关部门明确其用地面积及范围后, 再进行合同变更, 受让人取得的出让宗地面积相应减少。

宗地图

宗地代码: 110109102002GB01146
所在图幅号: IV-4-2-72(1)

单位: m, m²
土地权利人: 北京慧茂置业有限公司
宗地面积: 9431.04

北京市规划和自然资源委员会门头沟分局



2022年02月解析法测绘界址点
绘图日期: 2022年2月15日
审核日期: 2022年2月15日

比例尺 1:1000

测绘成果专用章		
测甲044	北京新兴环宇信息科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11110418	测绘	甲级
有效期至2026年09月14日止		