不动产估价委托合同

康正合字[2024]020号

甲方（委托方）：邢台佳润农业有限公司

乙方（付款方）：邢台天合房地产开发有限公司

丙方（受托方）：北京康正宏基房地产评估有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》等法律、行政法规，经三方平等协商，特订立本合同，以资共同信守。

一、委托估价项目名称：北京市西城区六合二条6号1幢1层等8套住宅用房房地产

二、估价目的：为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值

三、估价对象和估价范围（或见附件）：北京市西城区六合二条6号1幢1层等8套住宅用房

四、价值时点：2024年1月6日

五、价值类型：抵押价值

六、评估业务完成期限

根据不动产估价工作时间安排，甲方应先期准备或指定不动产权利人、此次经济行为相关方提供丙方估价所需的不动产权属证明及其他相关资料，并于_/_年_/_月_/_日以前将上述资料交给丙方。在正常情况下，丙方收到上述应提供的全部资料后，组织评估专业人员在十个工作日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交《不动产估价报告书》。若甲方（含其指定不动产权利人、此次经济行

为相关方）不能及时提供资料，丙方可以顺延提交报告的时间。

七、评估服务费及支付方式

1. 参考原国家计委、建设部发布的《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格第 971 号）相关规定、此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，甲、乙、丙三方协商本次估价服务费合计为人民币 5.5 万元（大写：伍万伍仟元整）。差旅费用（包括丙方人员往来估价对象不动产所在地），由 丙方 支付，丙方工作人员在估价对象不动产所在地食宿、交通、必要的办公场所通讯费用由丙方支付。

2. 支付方式：本次评估服务费付款方为乙方，本合同经双方签章后 / 日内，乙方即支付给丙方 / 万元作为定金；丙方提交正式《不动产估价报告书》之前，乙方支付给丙方 5.5 万元（大写：伍万伍仟元整）。丙方应在每次收款前提供给乙方等额的增值税普通发票。

3. 乙方信息如下：

名称：邢台天合房地产开发有限公司

税号：91130500746869431E

单位地址：邢台市桥西区二环路以北，公园东街以西

电话号码：0319 -2587885

开户银行：工行邢台顺德支行

银行账户：0406 0030 1920 0018 961

4. 丙方账号如下：

户名：北京康正宏基房地产评估有限公司

开户银行：交通银行北京和平里支行

开户账号：110060739012015026873

行号：交 224

八、双方的权利与义务

（一） 甲方

1. 甲方应当对其（包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方）提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责，按合同约定及时提供。

2. 甲方（包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方）有责任配合丙方到有关部门查阅、抄录有关估价对象的资料；在丙方现场勘查及权属文件资料核查和验证工作时，应指定专业人员配合、提供方便。

3. 甲方自接到丙方提交的《不动产估价报告书》之日起五个工作日内，如对估价结果产生异议，且理由正当，可书面向丙方提出复估或重估申请。

4. 甲方不得要求丙方出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形。

5. 甲方有义务正确、恰当地使用《不动产估价报告书》。

（二） 丙方

1. 丙方有权要求甲方提供与估价对象相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，以及为执行公允的评估程序所需的必要协助。

2. 丙方应独立、客观、公正从事估价业务；认真执行法律和行政法规，对出具《不动产报告书》承担相应的法律责任。

3. 丙方应对收到的甲方所提供的有关估价对象的资料妥善保管并负保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4. 如适用，丙方应对甲方复估或重估书面申请后十个工作日内完成估价对象的复估或重估报告书，交付甲方。

九、不动产估价报告书的使用者及使用范围

丙方履行本合同出具的《不动产估价报告书》的使用者为：甲方及法律法规规定的使用者。

《不动产估价报告书》仅供甲方及法律法规规定的使用者按本合同约定的估价目的使用，丙方对上述报告使用者不当使用《不动产估价报告书》所造成的后果不承担责任。

如无法律法规规定，甲方未征得丙方事先书面同意，不得摘抄、引用或者披露《不动产估价报告书》的内容于任何公开媒体之上。

如无法律法规规定，丙方未经甲方事先书面，不得将《不动产估价报告书》的内容向第三方提供或者公开。

十、违约责任

（一）甲、乙、丙三方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资产评估法》的规定承担责任以及相应的违约责任。签约各方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

（二）发生下列情形的，甲、乙、丙三方承担各自责任：

1. 甲方如未按上述条款规定的日期向丙方提供具备真实性、完整性和合法性要求的估价所必需资料，甲方应承担相应的法律责任，丙方可按甲方耽误的时间顺延《不动产估价报告书》的交付时间。

2. 甲方或乙方终止本合同，如丙方工作已经过半，乙方应向丙方支付全部估价服务费；丙方工作尚未过半，乙方应向丙方支付全部估价服务费的 50%，或定金不予退还，上述两者之中取其高者；丙方已出具完成《不动产估价报告书》并提交甲方之后，如甲方或乙方终止本合同，乙方已支付的评估服务费不予退还。

3. 乙方如未按上述条款规定的时间向丙方支付估价服务费，以乙方应付款项为基数，从逾期之日起，每逾期一日，乙方向丙方支付应付款项的万分之六作为违约金。

4. 丙方如无正当理由，逾期交付《不动产估价报告书》，每逾期一日，丙方向甲方支付估价服务费的万分之六作为违约金。

十一、保密条款

本合同内容以及合同履行过程中的任何信息，甲乙丙三方及三方参与的人员应严格保密；未经对方书面同意，不得向任何第三方透露，法律法规要求披露的除外。

十二、合同的变更、中止、解除

本合同履行过程中，如发生《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国资

产评估法》中允许变更或解除合同的情况，甲、乙、丙三方应依法或依约定变更或解除合同。

甲、乙、丙三方发现相关事项约定不明确，或者履行估价程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对合同相关条款进行变更，并签订补充合同或者重新签订合同。补充合同或者新的合同未达成前，本合同仍然有效。

本合同签订后，估价目的、估价对象、价值时点发生变化，或者估价范围发生重大变化，甲、乙、丙三方应签订补充合同或者重新签订合同。

当估价程序所受限制对与估价目的相对应的估价结论构成重大影响时，丙方可以中止履行合同；相关限制无法排除时，丙方可以解除合同。

合同解除后，丙方根据已完成的工作量与甲方协商确定应收取或者退回的评估服务费。

十三、争议的解决

因履行本合同而发生的一切争议，甲、乙、丙三方应首先协商解决；协商不成时，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会并按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

十四、合同有效期限

本合同经甲、乙、丙三方签章后生效，约定事项全部完成后终止。

十五、对其他有关事项的约定

1. 本合同一式 3 份，甲方持 1 份，乙方持 1 份，丙方持 1 份。

2. 未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。可增订补充合同，补充合同与前所述条款发生冲突时，以补充合同为准。

（此页下方无正文。）

甲方(盖章) ：

法定代表人或授权代理人(签字) ：

联系地址：

电话：

年　月　日

乙方(盖章) ：

法定代表人或授权代理人(签字) ：

联系地址：

电话：

年　月　日

丙方(盖章) ：

法定代表人或授权代理人(签字) ：

联系地址：

电话：

年　月　日