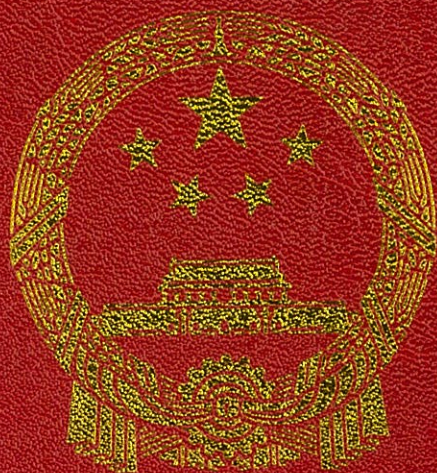
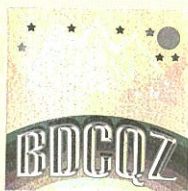




中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



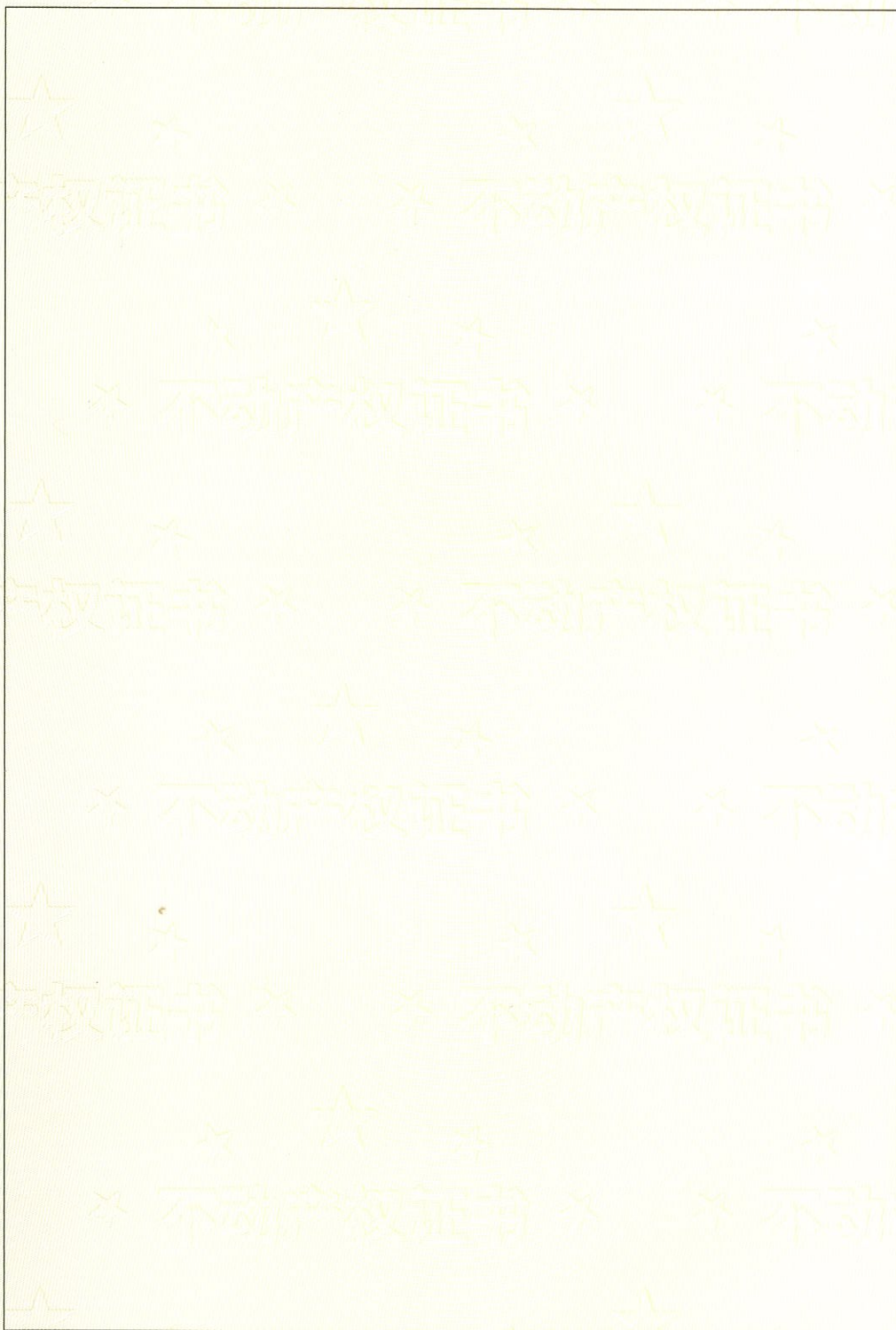
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 11003581844

京(2021) 昌 不动产权第 0041638 号

权利人	北京力盈房地产开发有限公司
共有情况	/
坐落	北京市昌平区东小口镇马连店1803-610地块R2二类居住用地
不动产单元号	110114007001GB00204W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	办公（公共服务设施）、住宅、地下仓储、地下商业、地下车库
面积	31537.81平方米
使用期限	地下商业：2021年05月24日起 2061年05月23日止 地下仓储：2021年05月24日起 2071年05月23日止 办公（公共服务设施）：2021年05月24日起 2071年05月23日止
权利其他状况	地下车库：2021年05月24日起 2071年05月23日止 住宅：2021年05月24日起 2091年05月23日止

附 记



宗地代码:110114007001GB00204

土地权利人:北京力盈房地产开发有限公司

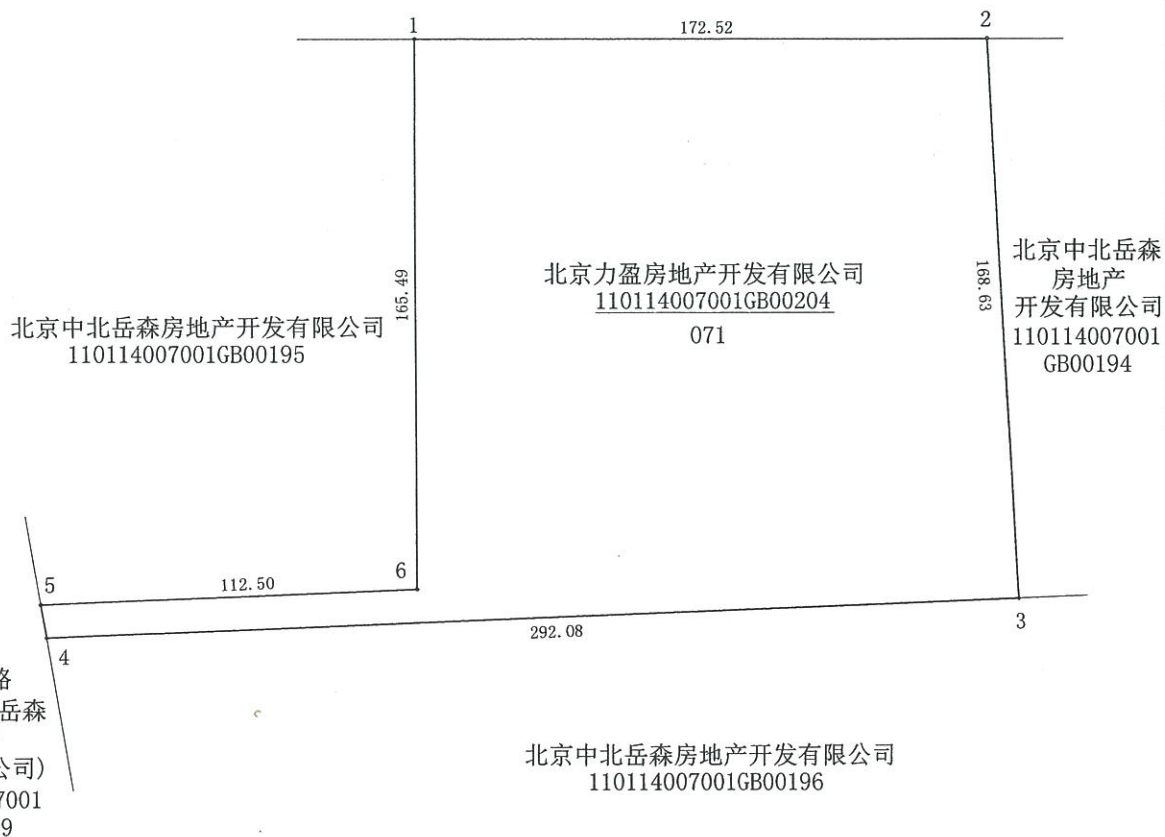
所在图符号: IV-1-7-79 (3)、(4)
IV-1-7-78 (1)、(2)

宗地面积: 31537.81

北



北京市昌平区东小口镇马连店村经济合作社
110114007001JA00003



北京市规划和自然资源委员会昌平分局

制图日期:2021年9月15日

审核日期:2021年9月15日

1:2300

制图者:

审核者:

宗地界址点坐标成果表

地籍号: 110114007001GB00204

坐标系：北京地方坐标系

[illegible]

宗地略图:

见宗地图

填表人：

日期: 2021.9.15

注：界址点编号中①代表以宗地为单位编定的界址点号。