

## 项目报价书

中国船级社：

关于东城区东黄城根南街 40 号（面积约 5400 平方米）、船检大厦（面积约 1500-2000 平方米）及世纪大厦（A711 房间面积约 230 平方米，9 层面积约 2500 平方米）项目市场租金水平咨询报告，报价说明如下：

根据北京市物价局、北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》【京（价）字（1997）第 398 号】的相关收费规定，标准如下：

档次	房地产价格总额（万元）	累计计费率%
1	100 以下(含 100)	5
2	101 以上至 1000 部分	2.5
3	1001 以上至 2000 部分	1.5
4	2001 以上至 5000 部分	0.8
5	5001 以上至 8000 部分	0.4
6	8001 以上至 10000 部分	0.2
7	10000 以上部分	0.1

根据估价委托方对项目介绍，在按照上述收费标准给予大幅优惠，东城区东黄城根南街 40 号（面积约 5400 平方米）、船检大厦（面积约 1500-2000 平方米）及世纪大厦（A711 房间面积约 230 平方米，9 层面积约 2500 平方米）项目市场租金水平咨询报告报价共计 10 万元。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二二年十月十二日