

2019 年中诚信托新能源 5 号集合资金信托计划

2021 年 7 月监管报告

项目名称：中诚信托-贵阳南明区项目

委托方：中诚信托有限责任公司

受托方：北京康正国际资产评估有限公司

监管人员：丁羽泽

日期：2021 年 8 月 09 日

目录

1 项目基本情况.....	1
2 重大事件披露.....	1
3 项目五证办理及施工进度情况.....	2
3.1 项目五证办理情况说明.....	2
3.2 项目 2021 年 7 月施工进度情况.....	3
3.3 项目 2021 年 8 月施工计划.....	7
4 印鉴使用情况.....	8
5 合同签订情况.....	9
6 项目销售情况.....	10
7 资金情况.....	11
7.1 资金流出情况.....	11
7.2 资金流入情况.....	14
7.3 资金结算.....	15
附件.....	16
附件一 银行对账单.....	16
附件二 纸质台账.....	24
附件三 项目平面图.....	25

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

·项目公司：永鹏生活服务（贵州）有限公司

·中诚信托：中诚信托有限责任公司

·康正：北京康正国际资产评估有限公司

1 项目基本情况

标的项目为项目公司建设的恒大城市之光项目，位于贵州省贵阳市南明区四方河村花溪大道中段 100 号。标的项目 G(19)073 地块用地面积 113,149.86 m²，其中计容用地面积 80,185.77 m²，不计容用地面积 32,964.09 m²。总建筑规模 440,528.47 m²，其中计容建筑面积 325,589.29 m²，不计容建筑面积 114,939.19 m²。标的项目拟建 29 栋建筑，设计户数 2257 户，最高建筑高度 148.9 米，建筑最大层数 47 层。商业及重大配套公建包括运动场、公共厕所、警务室、居委会办公服务用房、垃圾收集点、农贸市场、邮政、电信营业网点、卫生服务站、幼儿园、小学、养老敬老场所等。

2 重大事件披露

项目公司受第三方检测影响，首期 2-1#、2-2#、2-3#、2-6#、2-7#、2-11#楼体检测强度不达标，二期 3-1#、3-2#、3-3#、3-12 栋未批先建检测已完，工程质量合格施工证及预售证已办理，3-4#、3-5#未批先建已检，报告未出。政府在未出具正式告知复工文件前不可大型动工。

(转下页)

3 项目五证办理及施工进度情况

3.1 项目五证办理情况说明

本项目于 2020 年 4 月 30 日正式成立, G(19)073 号地块股权收益权转让价款首次支付日是 2020 年 4 月 30 日, 根据中诚信托与项目公司签订的“合作协议”第六条, 抵押项目考核时间从 2020 年 4 月 30 日开始计算, 项目公司目前已取得首个相关证件。

截至 2021 年 7 月底项目五证办理计划及进度情况

五证	考核取得时间点	实际进度
不动产权证书	-	2020 年 8 月 12 日已取得 G(19)073 地块不动产权证书
建设用地规划许可证	2020 年 8 月 30 日	2020 年 8 月 6 日取得城市之光一期建设用地规划许可证, 因项目公司业务需要, 特从贵阳不动产中心获取盖章复印件 (原件留存不动产中心)
建设工程规划许可证	2020 年 10 月 30 日	2020 年 8 月 13 日已取得贵阳恒大城市之光地块二、地块三建设工程规划许可证
建筑工程施工许可证	2020 年 4 月 30 日	2020 年 8 月 14 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-14# 楼建筑工程施工许可证 2020 年 8 月 26 日取得贵阳城市之光地块二 2-1# 楼、2-2# 楼、2-3# 楼、2-5# 楼、2-11# 楼及 A 车库建筑工程施工许可证以及贵阳城市之光地块二 2-6# 楼、2-7# 楼、2-8# 楼、2-9# 楼、2-10# 楼及 B 车库建筑工程施工许可证 2021 年 4 月 13 日取得贵阳城市之光地块三 3-1# 楼、3-2# 楼 3-3# 楼及地下车库建筑施工许可证
预售许可证	2021 年 6 月 30 日	2020 年 8 月 20 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-14# 楼预售许可证 2020 年 9 月 11 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-1#、2-11# 楼商品房屋预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-2#、2-3#、2-5# 楼商品房屋预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-6#、2-7# 楼商品房屋预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-8#、2-9#、2-10# 楼商品房屋预售许可证、 2021 年 6 月 18 日取得贵阳恒大城市之光地块三 3-1#、3-2#、3-3# 商品房屋预售许可证

3.2 项目 2021 年 7 月施工进度情况

标的项目分为 2 个地块，分别为 2 地块（首期）、3 地块（二期）。截至 2021 年 7 月 31 日，标的项目开发进度主要集中在 2 地块，除 2-4#楼、2-12#楼、2-13#楼未动工外，其余楼栋已全面动工，3 地块部分楼栋（商业、住宅部分）已开始施工。项目开发情况如下：

- (1) 2-1#楼主体 2/3-结构封顶；
- (2) 2-2#楼主体 2/3-结构封顶；
- (3) 2-3#楼主体 2/3-结构封顶；
- (3) 2-5#楼 29 层结构施工，14 层砌体施工；
- (4) 2-6#楼主体 2/3-结构封顶；
- (5) 2-7#楼主体 2/3-结构封顶；
- (6) 2-8#楼 20 层结构施工；
- (7) 2-9#楼 20 层结构施工；
- (8) 2-10#楼 21 层结构施工；
- (9) 2-11#楼主体 2/3-结构封顶；
- (10) 3-1#楼一层主体结构完成；
- (11) 3-2#楼二层主体结构完成；
- (12) 3-3#楼一层主体结构完成；
- (13) 3-4#独立基础砖胎膜砌筑完成 30%；
- (14) 3-5#楼负一层主体结构完成；
- (15) 3-12#楼负一层完成 50%。

标的项目现场照片（2021 年 07 月）



1. 城市之光项目 5 月 073 地块航拍



2.2-1#楼



3.2-2#楼



4.2-3#楼



5.2-5#楼



6.2-6#楼

标的项目现场照片（2021 年 07 月）



7.2-7#楼



8.2-8#楼



9.2-9#楼



10.2-10#楼



11.2-11#楼



12.3-1#楼

标的项目现场照片（2021 年 07 月）



13.3-2#楼



14.3-3#楼



15.3-4#楼



16.3-5#楼



17.3-12#楼

(转下页)

3.3 项目 2021 年 8 月施工计划

- (1) 2-1#楼完成结构整改加固;
- (2) 2-2#楼完成结构整改加固;
- (3) 2-3#楼完成结构整改加固;
- (4) 2-6#楼完成结构整改加固;
- (5) 2-7#楼完成结构整改加固;
- (9) 2-11#楼完成结构整改加固;
- (13) 3-4#负二层墙柱模板完成 30%;
- (15) 3-12#首层结构完成。

4 印鉴使用情况

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表，康正监管人员了解用印事由，根据相应权限审核用印并同时登记电子版和纸质台账（纸质台账见附件二）。使用情况详见下表：

2021 年 7 月印鉴使用情况

序号	用印日期	印鉴名称	用印事由	用印材料及份数	经办部门	经办人	监印人
1	2021/7/2	公章	城市之光地块三 3-4、5、12 楼发包备案	计费说明（1份）、报建登记表（8份）、计划表（1份）	开发部	李秋实	丁羽泽、叶小玄
2	2021/7/2	公章 法人章	城市之光地块三 3-4、5、12 楼物业代理招标协议	物业代理招标协议（5份）	开发部	李秋实	丁羽泽、叶小玄
3	2021/7/2	公章	城市之光项目施工图设计合同补充协议一	补充协议一（4份）	招投标采购部	刘贵兴	丁羽泽、叶小玄
4	2021/7/2	公章	建设工程设计合同（永水）	建设工程设计合同（6份）	招投标采购部	刘贵兴	丁羽泽、叶小玄

5 合同签订情况

2021 年 7 月项目公司签订合同共 3 份，详见下表：

2021 年 7 月合同签订情况

序号	用印日期	签约日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	付款节点	合同金额(元)	结算价(元)	份数	合同类别
1	2021/7/2	2021/7/2	贵州泰佳物业管理咨询服务有限公司	贵阳恒大城市之光地块三3-4#、3-5#、3-12#楼前期物业管理服务 招标代理协议	乙方代理甲方协议所标注的项目楼栋招标物业服务	中标通知书发出后一次性支付	5,000.00	5,000.00	5	前期类
2	2021/7/2	2021/6/25	重庆侨恩创源建筑设计有限公司	贵阳恒大城市之光项目施工图设计合同补充协议一	新增原规划方案及施工设计图进行修改，规划方案及施工图修改费用 1,938,345.69，原合同暂定总价 22,059,339.67 基础上增加至 23,997,685.36 元。	-	-	-	4	工程设计类
3	2021/7/2	2021/6/25	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	建设工程设计合同	城市之光项目 2 组团一户一表供水工程施工图设计	合同生效 7 日内支付 50%设计费，建安合同工程总价确定后支付余下全部设计费	236,200.00	236,200.00	6	运营类

6 项目销售情况

住宅：贵阳恒大城市之光项目首期已于 2020 年 10 月 7 日正式开盘销售，截至 2021 年 6 月 30 日，推出房源 1725 套（不含商业），房源面积约 194831 m²。截至 2021 年 7 月 31 日，已签约 1347 套，签约合同金额 1,505,927,102.00 元，已备案 1285 套，已备案合同金额 1,426,859,062.00 元。

商铺：贵阳恒大城市之光项目地块二 1#、11#楼商铺于 2020 年 11 月 28 日开始销售，9#、10# 楼商铺于 2021 年 3 月 1 日开始销售，在售房源 30 套，面积 3722.19 m²。截至 2021 年 7 月 31 日已售 29 套，销售面积 3301.22 m²，签约合同金额 29,994,388.00 元，已备案 17 套，已备案合同金额 18,216,266.00 元。相关信息详见项目销售汇总表（住宅回款总额不含未转认购已收认筹金）：

贵阳恒大城市之光项目销售汇总表					
截至 2021/7/31			本期新增	含本期累计	对应关系
住宅	房源套数	套	0	1725	1
	已售套数	套	32	1347	2
	网签套数	套	50	1285	3
	房源面积	m ²	0	194831	1
	已售面积	m ²	3367.55	152972.20	2
	网签面积	m ²	5672.78	145019.39	3
	房源货值	元	0.00	1,886,444,569.00	1
	已售总额	元	27,754,217.00	1,505,927,102.00	2
	签约总额	元	56,101,555.00	1,426,859,062.00	3
	回款总额	元	59,926,654.00	1,417,908,376.00	4
商业	房源套数	套	0	30	1
	已售套数	套	1	29	2
	网签套数	套	4	17	3
	房源面积	m ²	0	3722.19	1
	已售面积	m ²	275.71	3301.22	2
	网签面积	m ²	568.47	2152.15	3
	房源货值	元	0	31,398,302.00	1
	已售总额	元	1,797,526.00	29,994,388.00	2
	签约总额	元	3,952,646.00	18,216,266.00	3
	回款总额	元	4,275,604.00	24,147,719.00	4

截至 2021 年 7 月 31 日总销售房款 1,442,056,095.00 元。

7 资金情况

7.1 资金流出情况

2021 年 7 月项目公司资金流出总额共计 41,185,984.79 元，详见下表：

2021 年 7 月资金流出情况表

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行	用款类型
1	2021/7/12	江苏省建工集团有限公司	工程款	10,910,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
2	2021/7/15	国家金库南明区支库	6 月税款	4,083,350.60	中国银行贵阳市金阳支行	税费
3	2021/7/15	崔霞	退房款	93,393.90	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
4	2021/7/15	贵州省非税收入待解缴	城市之光 G073 土地地块三 4、5、12 未批先建罚款	127,038.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
5	2021/7/16	贵州贝壳找房科技有限公司	11 月佣金	59,478.00	中国银行贵阳市金阳支行	营销费用
6	2021/7/19	中国平安财产保险股份有限公司贵州分公司	按揭服务费（已购买保险形式支付）	190,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
7	2021/7/20	贵阳北控水务有限责任公司	6 月水费	36,093.36	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
8	2021/7/20	贵州电网有限责任公司贵阳小河供电局	6 月电费	60,645.59	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
9	2021/7/22	现金反折扣 7 户	折扣优惠	1,978,802.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
10	2021/7/23	济南华波物资有限公司	商票到期兑付	200,000.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
11	2021/7/23	重庆市凯天照明有限公司	商票到期兑付	95,441.92	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
12	2021/7/23	贵州天宇物资有限公司	商票到期兑付	2,039.64	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用

2021年7月监管报告

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款行	用款类型
13	2021/7/23	贵州亮赞电子商务有限公司	商票到期兑付	11,450.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
14	2021/7/23	贵阳长治恒丰智能科技有限公司	商票到期兑付	81,630.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
15	2021/7/26	贵州益昌隆商贸有限公司	商票到期兑付	9,462.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
16	2021/7/27	败诉判决退还定金	退定金	80,213.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
17	2021/7/27	中国联合网络通信有限公司贵阳市分公司	2021年4-10月固话费	12,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
18	2021/7/27	恒大人寿保险有限公司深圳中心支公司	拓客保险	2,100.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
19	2021/7/29	祥浩会计师事务所有限责任公司	审计费	6,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	财务费用
20	2021/7/29	贵州恒大隽晟置业有限公司	暂借款	23,000,000.00	民生银行贵阳瑞金北路支行	往来款
21	2021/7/30	贵州省煤田地质局水源队	测量费	55,671.00	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
22	2021/7/30	贵州格源建筑装饰工程有限公司	95%工程款	91,175.78	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
合计				41,185,984.79		

注：以上资金流出不含银行自动扣除的手续费、工本费等

(转下页)

资金流出分类汇总表

单位：元

月份	土地费用	开发费用	前期费用	建筑工程费用	营销费用	管理费用	财务费用	税费	往来款	收费退缴	营业外支出	总计
累计	1,047,151,833.00	7,728,255.90	4,481,233.08	568,353,721.53	5,836,057.27	3,123,238.62	6,000.00	86,823,978.93	429,136,847.23	19,197,666.90	62,127,911.31	2,233,966,743.77
2020 年度	1,047,092,707.00	5,670,499.90	4,481,233.08	298,646,397.06	4,190,521.24	206,884.15	0.00	45,447,497.61	69,730,000.00	13,400,000.00	62,127,911.31	1,550,993,651.35
1月份	0.00	0.00	0.00	205,570,513.41	283,360.00	240,136.61	0.00	9,300,721.31	0.00	0.00	0.00	215,394,731.33
2月份	0.00	0.00	0.00	28,448,014.13	46,000.00	682,340.63	0.00	2,748.86	0.00	20,150.00	0.00	29,199,253.62
3月份	59,126.00	187,903.00	0.00	304,613.71	85,519.00	389,560.82	0.00	8,612,220.32	314,255,291.67	0.00	0.00	323,894,234.52
4月份	0.00	0.00	0.00	2,304,745.02	544,446.58	153,214.74	0.00	20,523.68	0.00	3,605,108.00	0.00	6,628,038.02
5月份	0.00	0.00	0.00	19,804,926.64	125,579.45	1,119,963.67	0.00	19,027,633.80	0.00	20,000.00	0.00	40,098,103.56
6月份	0.00	1,869,853.00	0.00	1,720,902.27	501,153.00	0.00	0.00	329,282.75	22,151,555.56	0.00	0.00	26,572,746.58
7月份	0.00	0.00	0.00	11,553,609.29	59,478.00	331,138.00	6,000.00	4,083,350.60	23,000,000.00	2,152,408.90	0.00	41,185,984.79

注：资金流出中表中的费用类别为目前已发生的费用类别；资金流出不包括银行自动扣除的交易期间产生的手续费、本票工本费等。

7.2 资金流入情况

销售回款流入

(1) 销售。贵阳恒大城市之光首期（住宅）于 2020 年 10 月 7 日正式开盘销售，地块二 1、11 楼商铺于 2020 年 11 月 28 日开始销售，地块二 9、10 楼商铺 2021 年 3 月 1 日开始销售。城市之光二期于 2021 年 6 月 20 日开始销售。截至 2021 年 7 月 31 日，累计实收销售收入 1,353,541,319.74 元。2021 年 7 月收到销售回款 84,508,264.26 元，各账户收款情况请见下表：

2021 年 7 月永鹏各账户销售回款情况

开户行	账号	进账金额
中国银行贵阳市金阳支行	133063014257	44,077,675.26
中信银行贵阳分行营业部	8113201014600100818	1,750,000.00
交通银行贵阳毓秀支行	521000105013000172052	4,750,000.00
建设银行花溪支行	52050151360000001680	14,280,000.00
浦发银行贵阳分行营业部	37010078801900001735	940,000.00
民生银行贵阳瑞金北路支行	632322847	4,690,000.00
贵州银行富水支行	010090001300012944	14,020,589.00
合计		84,508,264.26

7.2.2 其他资金流入

无。

7.3 资金结算

截至 2021 年 7 月 31 日，项目公司各资金账户余额总计 515,721,137.65 元，各账户余额见下表。

截至 2021 年 7 月 31 日各银行账户余额表

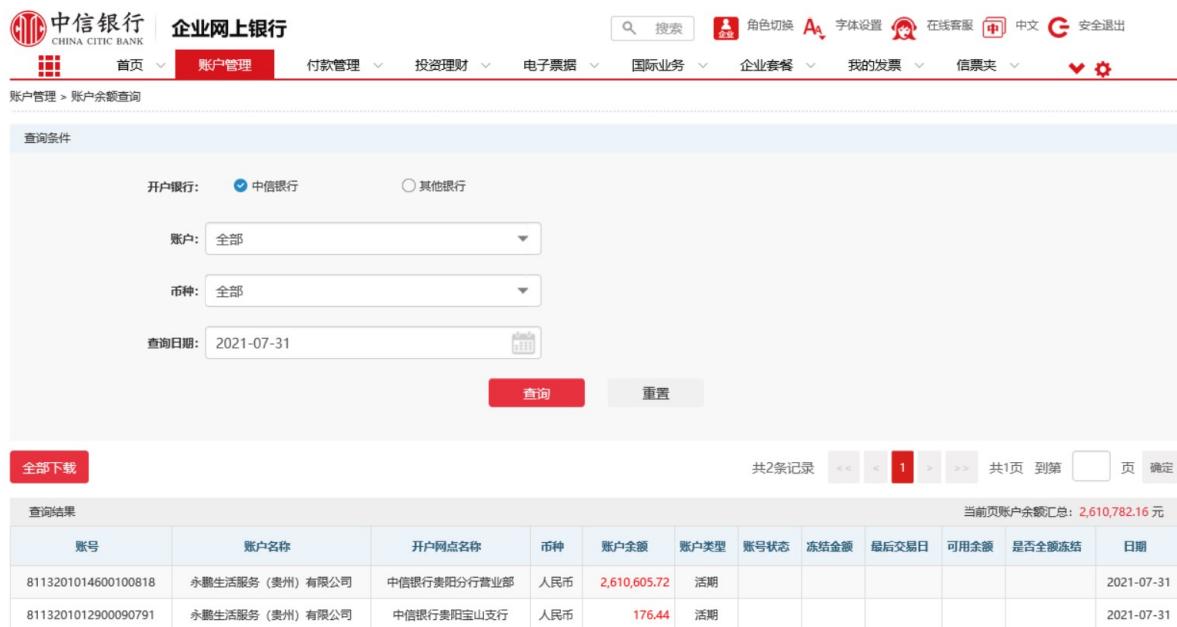
开户银行名称	账号	账户性质	上期余额(元)	本期余额(元)
中信银行贵阳市宝山支行	8113201012900090791	基本户	101,441.13	176.44
中信银行贵阳分行营业部	8113201014600100818	一般户	1,060,997.72	2,610,605.72
中国银行贵阳市金阳支行	133063014257	一般户	76,427,316.81	8,900,695.70
贵阳农商行云岩支行	8200000000004406944	预售资金监管户	50,902,335.05	60,743,212.05
贵阳农商行云岩支行	8200000000004406969	预售资金监管户	58,105,985.46	65,687,034.46
贵阳农商行云岩支行	8200000000004406985	预售资金监管户	38,093,016.34	38,093,016.34
贵阳农商行云岩支行	8200000000004406990	预售资金监管户	83,126,936.69	84,466,071.69
贵阳农商行正新支行	8200000000004674459	一般户	40,471.61	40,471.61
浙商银行贵阳分行营业部	7010000010120100067778	一般户	46,384.33	46,384.33
工商银行贵阳白云支行	2402001119200084704	一般户	30,287.34	30,100.56
交通银行贵阳毓秀支行	521000105013000172052	一般户	860,037.11	25,621,090.00
建设银行花溪支行	52050151360000001680	一般户	8,006,660.61	22,286,644.61
兴业银行贵阳分行营业部	602010100100627223	一般户	2,319,231.09	2,319,231.09
民生银行贵阳瑞金北路支行	632322847	一般户	19,110,555.74	800,355.74
农业银行贵阳云岩支行	23113001040018733	一般户	20,361,480.37	30,361,480.37
浦发银行贵阳分行营业部	37010078801900001735	一般户	4,629,223.39	10,569,223.39
贵州银行龙里支行	040020001200000198	一般户	65,658.08	65,721.84
工商银行贵阳花溪支行	2402001019200179408	一般户	96,857,788.71	91,857,668.71
光大银行贵阳富水北路支行	51740188000091668	一般户	10,000,000.00	44,999,700.00
贵州银行富水支行	010090001300012944	预售资金监管户	2,256,821.00	26,222,253.00
合计金额			472,402,628.58	515,721,137.65

附件

附件一 银行对账单

中信银行

单位：元

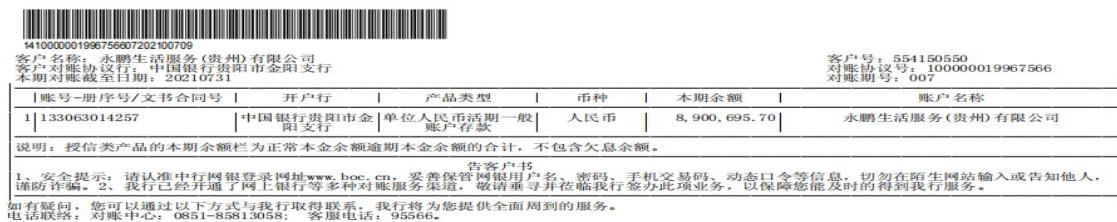


The screenshot shows the China CITIC Bank Online Banking homepage. The top navigation bar includes links for Home, Account Management, Payment Management, Investment Management, Electronic Bills, International Business, Corporate Dining, My Receipts, and Ticket Box. On the right, there are icons for search, role switch, font size, online customer service, Chinese, and security exit. Below the navigation, a sub-menu for Account Management and Account Balance Inquiry is selected. The main content area is titled 'Query Conditions' and contains fields for 'Opening Bank' (set to 'Citic Bank'), 'Account' (set to 'All'), 'Currency' (set to 'All'), and 'Query Date' (set to '2021-07-31'). There are 'Search' and 'Reset' buttons. Below this, a red button labeled 'Download All' is visible. The results section shows a table with two records, both from 'Eagle Life Services (Guizhou) Co., Ltd.' at 'Citic Bank Guiyang Branch'. The total account balance summary is 2,610,782.16. The table columns include: 账号 (Account Number), 账户名称 (Account Name), 开户网点名称 (Opening Branch Name), 币种 (Currency), 账户余额 (Account Balance), 账户类型 (Account Type), 账号状态 (Account Status), 冻结金额 (Frozen Amount), 最后交易日 (Last Transaction Date), 可用余额 (Available Balance), 是否全额冻结 (Fully Frozen), and 日期 (Date).

查询结果											当前页账户余额汇总: 2,610,782.16 元	
账号	账户名称	开户网点名称	币种	账户余额	账户类型	账号状态	冻结金额	最后交易日	可用余额	是否全额冻结	日期	
8113201014600100818	永鹏生活服务(贵州)有限公司	中信银行贵阳分行营业部	人民币	2,610,605.72	活期						2021-07-31	
8113201012900090791	永鹏生活服务(贵州)有限公司	中信银行贵阳宝山支行	人民币	176.44	活期						2021-07-31	

中国银行

单位：元



The screenshot shows a China Bank reconciliation statement. At the top left is a barcode with the number 14100000199675660720210709. To its right are client information: 客户名称: 永鹏生活服务(贵州)有限公司, 对账协议号: 1410000019967566, 对账期号: 002. Below this is a table with one row containing account details: 账号-册序号/文书合同号 133063014257, 开户行 中国银行贵阳市金阳支行, 产品类型 单位人民币活期一般, 币种 人民币, 本期余额 8,900,695.70, 账户名称 永鹏生活服务(贵州)有限公司. A note below the table states: '说明: 授信类产品的本期余额栏为正常本金余额逾期本金余额的合计, 不包含欠息余额。'. At the bottom, there is a warning: '1. 安全提示: 请认准中行网银登录网址www.boc.cn, 爱善保管网银用户名、密码、手机交易码、动态口令等信息, 切勿在陌生网站输入或告知他人, 避防诈骗。2. 我行已经开通了网上银行等多种对账服务渠道, 敬请垂寻并莅临我行办理此项业务, 以保障您能及时的得到我行服务。如有疑问, 您可以通过以下方式与我行取得联系, 我行将为您提供全面周到的服务。电话联络: 对账中心: 0851-85813058; 客服电话: 95566。'.



工商银行白云支行

单位：元

ICBC 企业网上银行

尊敬的永鹏生活服务(贵州)有限公司，您上次登录时间：2021年06月30日 18:56:19

欢迎页面	账户管理	收款业务	付款业务	集团理财	国际业务	投资理财	企业年金	更多
商务卡管理	托管服务	指令查询与处理	监管审批	投资银行	交易所会员服务	海关业务	薪酬福利	
中介合作平台	投标管理	贵金属企业合作平台	客户服务	本地特色	信用报告	对公钱包	电子保函	
工银聚								

常用功能： 账户管理-明细查询 资产构成分析-资产... 转账汇款-指令批复 指令查询与处理-待...

账户余额

切换至旧版

说明：当账户属性为集团二级分户账号且‘当前余额’、‘可用余额’、‘昨日余额’、‘余额汇总’不为0时，上述余额均指可用额度。

地区：贵阳 单位名称：永鹏生活服务(贵州)有限公司

账号	别名	币种	当前余额	可用余额	昨日余额	操作
2402***4704	请输入别名	人民币	30,100.56	30,100.56	30,100.56	明细 实时对账
余额汇总（人民币）			30,100.56	30,100.56	30,100.56	

工商银行花溪支行

单位：元

ICBC 中国工商银行 企业网上银行 普及版 **金融@家**

账户管理 转账汇款 投资理财 财智账户管理 客户服务 分行特色 退出登录 个人网上银行 演示

账户管理 您的账户余额 永鹏生活服务(贵州)有限公司 上一次登录时间：2021年07月30日 16:50:48 您在我行的预留验证码是：YOLO 更多帮助

账户余额 今日明细 历史明细 回单查询 电子对账单 银企对账 卡簿记查询 企业收付款明细查询 电子支付序号查询

查询所有账户当前余额 下载所有账户当前余额

用户名：永鹏生活服务(贵州)有限公司

账号	币种	钞汇标志	账户属性	昨日余额	当前余额	可用余额	查询时间	操作
2402001019200179408	人民币	钞	一般结算户	91,857,668.71	91,857,668.71	91,857,668.71	17:19:08	实时对账
余额汇总（人民币）				91,857,668.71	91,857,668.71	91,857,668.71		

集团余额汇总

账户类型	币种	昨日余额	当前余额	可用余额
集团合计	人民币	91,857,668.71	91,857,668.71	91,857,668.71

打印

光大银行

单位：元

The screenshot shows the China Everbright Bank (光大银行) online banking homepage. The top navigation bar includes links for '我的主页' (My Home), '查询服务' (Query Services), '转账服务' (Transfer Services), '交易审核' (Transaction Review), '代发服务' (Agency Payment Services), '理财服务' (Financial Management Services), '余额对账' (Balance Reconciliation), '商业汇票' (Commercial Bills), '财务管理' (Financial Management), and '全部功能' (All Functions). A sidebar on the left provides links for account balance query, detailed query, unverified transaction query and management, online trading query, electronic return slip query, asset-liability statement query, and other query services. The main content area displays '本行账户查询' (Institution Account Query) and '他行账户查询' (Other Institution Account Query) sections. It shows account details for '永鹏生活服务(贵州)有限公司' (Enterprise Name), account type '一般存款账户' (General Deposit Account), account number '51740188000091668', and a balance of '44,999,700.00'. Below this, it shows a summary for '总公司' (Headquarters) and a group summary for '集团' (Group). The date '2021/08/02 17:30:22' is displayed at the top right. On the right side, there are help, demonstration, related transactions, and tips modules. At the bottom, there are download and print options.

建设银行

单位：元

The screenshot shows the China Construction Bank (建设银行) online banking homepage. The top navigation bar includes links for '账户查询' (Account Query), '转账业务' (Transfer Services), '现金管理' (Cash Management), '缴费业务' (Bill Payment), '服务管理' (Service Management), '票据业务' (Bill of Exchange), '国际业务' (International Business), '信贷融资' (Credit Financing), and '隐藏' (Hide). A sidebar on the left provides links for account information query, batch account query, electronic return slip query, integrated information, and electronic reconciliation. The main content area displays account information for '永鹏生活服务(贵州)有限公司' (Account Name), account number '52050151360000001680', and a status of '正常' (Normal). Below this, it shows a table of transaction history with columns for '日期' (Date), '币种' (Currency), '钞/汇' (Cash/Credit), '账面余额' (Balancing Balance), '可用余额' (Available Balance), and '账户控制状态' (Account Control Status). The date '20210731', currency '人民币元', and balance '22,286,644.61' are visible. At the bottom, there are download and print options.

贵州银行富水支行

单位：元

当前位置：账户管理 > 账户余额总览

交易明细查询

付款人信息

付款账户及名称:	010090001300012944	币种:	人民币
查询类别:	<input checked="" type="radio"/> 当日 <input type="radio"/> 历史	起止日期:	2021-07-30 至 2021-07-31
金额段:	0.00 至 99,999,999,999.99	排序方式:	正序

查询 **历史查询**

总笔数: 1 总金额: 1,538,052.00 借方总金额: 0.00 借方总笔数: 0 贷方总金额: 1,538,052.00 贷方总笔数: 1

序号	交易日期	借	贷	余额	摘要	对方账号	对方户名	渠道标志	操作
1	2021-07-30 11:00		1,538,052.00	26,222,253.00	跨行转账	991290000232905	银联商务股份有限公司	统一支付平台	详情 打印

当前第1页 共1页

EXCEL PDF [当页下载](#) [全部下载](#) [打印](#)

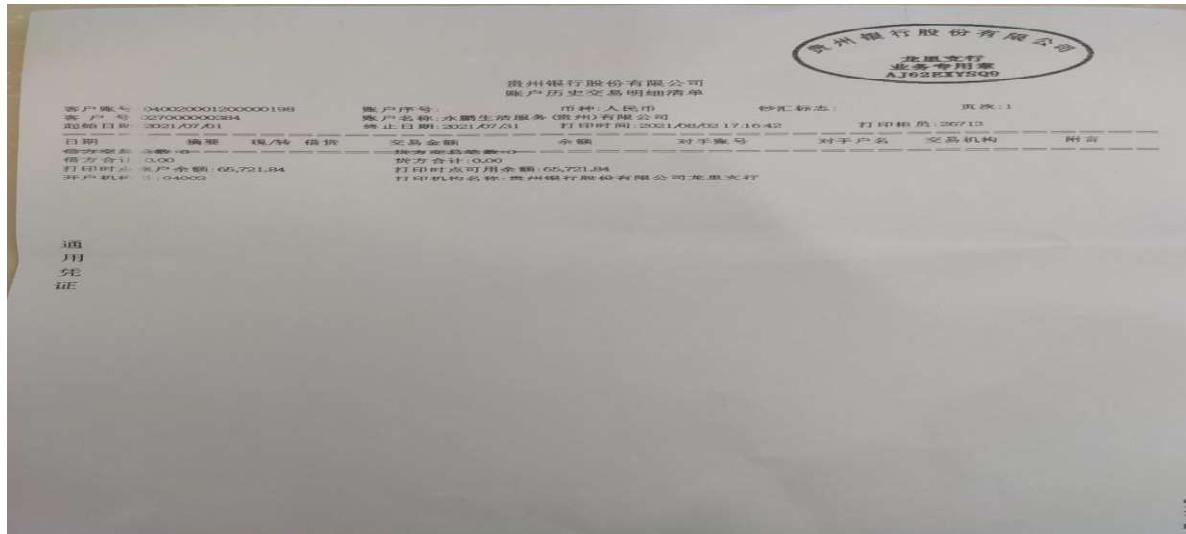
交易提示:

1. 本功能可对有查询权限的网银上挂账户进行查询，可通过下拉框选择账号。
 2. 起始日期和截止日期期间不能超过90天。
 3. 如需增加网银上挂账户，请到开户网点登记。
 4. “历史查询”按钮查询内容为2014年4月11日（包括）之前的历史交易明细记录。

页面编号:C0111201

贵州银行龙里支行

单位：元



交通银行

单位：元

The screenshot shows the Bank of Communications (交通银行) website. At the top, there are links for Home Page, Basic Services, Financial Services, Supply Chain Services, Special Services, Configuration Services, and My Tasks. A search bar is also present. Below the header, there are two main announcements: one about adjusting定期存款 product services and another about anti-money laundering information. The main content area shows the user's current location: Basic Services > Account Inquiry > Account Balance Inquiry. It displays a table of account balance details. The table includes columns for Selection, Account Number, Account Name, Opening Bank, Currency, Balance (元), and Available Balance (元). One row is highlighted for永鹏生活服务(贵州)有限公司, showing a balance of 25,621,090.00. Below the table, it says 'Total deposit amount: CNY 25,621,090.00' and 'Loan amount:'. At the bottom, there are buttons for Basic Detail Inquiry, Transaction Detail Inquiry, Print, and Download.

民生银行

单位：元

The screenshot shows the China Minsheng Bank (民生银行) website. At the top, there are links for Home, Account Management, Wealth Management, Mobile Banking Services, Manager Settings, Operator Settings, and Audit. A search bar and a login button are also present. The main content area shows the user's current location: Account Management > Current Account Inquiry. It displays a table of account balance details. The table includes columns for Selection, Account Name, Account Number, Currency, Account Balance, Available Balance, Status, and Opening Institution. One row is highlighted for永鹏生活服务(贵州)有限公司, showing a balance of 800,355.74. Below the table, there are buttons for Page Summary, Full Summary, Select Summary, Print, Download, and Send Email. On the right side, there are links for Detailed Inquiry and Transaction Details. At the bottom, there is a footer with copyright information and a page number.

浦发银行

单位：元

企业账号	37010078801900001735
币种	人民币
日期	2021-07-31
账户余额	10,569,223.39
共1笔	

兴业银行

单位：元

账号	户名	开户行	币种	可用余额	金额	账户类型
602010100100627223	永鹏生活服务(贵州)有限公司	兴业银行贵阳分行营业部	人民币	2,319,231.09	2,319,231.09	自有账户

农商银行

单位：元

账户管理

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** * * * * 44 59	人民币	永膳生活服务（贵州）有限公司	40,471.61	40,471.61	

明细查询 **返回**

账户管理

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** * * * * 69 44	人民币	永膳生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	60,743,212.05	60,743,212.05	

明细查询 **返回**

账户管理

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** * * * * 69 69	人民币	永膳生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	65,687,034.46	65,687,034.46	

明细查询 **返回**

账户管理

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** * * * * 69 85	人民币	永膳生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	38,093,016.34	38,093,016.34	

明细查询 **返回**

账户管理

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** * * * * 69 90	人民币	永膳生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	84,466,071.69	84,466,071.69	

明细查询 **返回**

农业银行

单位：元

返回首页 | A+ 放大屏幕 | 兴农商城 | e管家 | 产品/功能搜索 | 商户收单 | 爱心捐款 | 安全退出

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA | 设置 | 账户 | 付款 | 存款 | 投资 | 现金管理 | 国际业务 | 

账户余额查询 | 账户明细查询 | 网上交易查询 | 电子回单 | 银企对账 | 单位结算卡

您现在的位置：账户 > 账户余额查询 | 客户号：52998896801 | 操作员号：0001

账户余额信息

序号	账号	户名	账户类型	币种	当前余额	可用余额	操作
1	23-113001040018733	永鹏生活服务(贵州)有限公司	支票户	人民币	30,361,480.37	30,361,480.37	账户明细
人民币类账户余额汇总				人民币	30,361,480.37	30,361,480.37	

 打印 |  下载 | [返回](#) | [关闭](#)

 帮助和其他

1. 选择“账户明细”，可对选择账户进行明细查询。

附件二 纸质台账

2021.7.2	城市之光地块三：3-4#、3-5#、3-12#楼发包方案	10	公章	李秋实	开发
2021.7.2	城市之光地块三 3-4#、3-5#、3-12#楼物业代理框架协议	5份	公章 法人章	李秋实	开发
2021.7.2	城市之光项目施工图设计合同补充协议一	4	公章	孙晓光	商务部
2021.7.2	建设工程设计合同	6	公章	孙晓光	商务部

附件三 项目平面图

