2019年中诚信托新能源5号集合资金信托计划
2021年7月监管报告

项目名称：中诚信托-贵阳南明区项目

委托方：中诚信托有限责任公司

受托方：北京康正国际资产评估有限公司

监管人员：丁羽泽

日期：2021年8月09日

目录

1 项目基本情况.....1

2 重大事件披露.....1

3 项目五证办理及施工进度情况.....2

3.1 项目五证办理情况说明.....2

3.2 项目 2021 年 7 月施工进度情况.....3

3.3 项目 2021 年 8 月施工计划.....7

4 印鉴使用情况.....8

5 合同签订情况.....9

6 项目销售情况.....10

7 资金情况.....11

7.1 资金流出情况.....11

7.2 资金流入情况.....14

7.3 资金结算.....15

附件.....16

附件一 银行对账单.....16

附件二 纸质台账.....24

附件三 项目平面图.....25

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

·项目公司：永鹏生活服务（贵州）有限公司

·中诚信托：中诚信托有限责任公司

·康正：北京康正国际资产评估有限公司

1 项目基本情况

标的项目为项目公司建设的恒大城市之光项目，位于贵州省贵阳市南明区四方河村花溪大道中段 100 号。标的项目 G（19）073 地块用地面积 113,149.86 ㎡，其中计容用地面积 80,185.77 ㎡，不计容用地面积 32,964.09 ㎡。总建筑规模 440,528.47 ㎡，其中计容建筑面积 325,589.29 ㎡，不计容建筑面积 114939.19 ㎡标的项目拟建 29 栋建筑，设计户数 2257 户，最高建筑高度 148.9 米，建筑最大层数 47 层。商业及重大配套公建包括运动场、公共厕所、警务室、居委会办公服务用房、垃圾收集点、农贸市场、邮政、电信营业网点、卫生服务站、幼儿园、小学、养老敬老场所等。

2 重大事件披露

项目公司受第三方检测影响，首期 2-1#、2-2#、2-3#、2-6#、2-7#、2-11#楼体检测强度不达标，二期 3-1#、3-2#、3-3#、3-12 栋未批先建检测已完，工程质量合格施工证及预售证已办理，3-4#、3-5#未批先建已检，报告未出。政府在未出具正式告知复工文件前不可大型动工。

（转下页）

3 项目五证办理及施工进度情况

3.1 项目五证办理情况说明

本项目于 2020 年 4 月 30 日正式成立，G（19）073 号地块股权收益权转让价款首次支付日是 2020 年 4 月 30 日，根据中诚信托与项目公司签订的“合作协议”第六条，抵押项目考核时间从 2020 年 4 月 30 日开始计算，项目公司当前已取得首个相关证件。

截至 2021 年 7 月底项目五证办理计划及进度情况

五证	考核取得时间点	实际进度
不动产权证书	-	2020 年 8 月 12 日已取得 G（19）073 地块不动产权证书
建设用地规划许可证	2020 年 8 月 30 日	2020 年 8 月 6 日取得城市之光一期建设用地规划许可证，因项目公司业务需要，特从贵阳不动产中心获取盖章复印件（原件留存不动产中心）
建设工程规划许可证	2020 年 10 月 30 日	2020 年 8 月 13 日已取得贵阳恒大城市之光地块二、地块三建设工程规划许可证
建筑工程施工许可证	2020 年 4 月 30 日	2020 年 8 月 14 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-14#楼建筑工程施工许可证 2020 年 8 月 26 日取得贵阳城市之光地块二 2-1#楼、2-2#楼、2-3#楼、2-5#楼、2-11#楼及 A 车库建筑工程施工许可证以及贵阳城市之光地块二 2-6#楼、2-7#楼、2-8#楼、2-9#楼、2-10#楼及 B 车库建筑工程施工许可证 2021 年 4 月 13 日取得贵阳城市之光地块三 3-1#楼、3-2#楼 3-3#楼及地下车库建筑施工许可证
预售许可证	2021 年 6 月 30 日	2020 年 8 月 20 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-14#楼预售许可证 2020 年 9 月 11 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-1#、2-11#楼商品房屋预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-2#、2-3#、2-5#楼商品房屋预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-6#、2-7#楼商品房屋预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-8#、2-9#、2-10#楼商品房屋预售许可证、2021 年 6 月 18 日取得贵阳恒大城市之光地块三 3-1#、3-2#3-3#商品房屋预售许可证

3.2 项目 2021 年 7 月施工进度情况

标的项目分为 2 个地块，分别为 2 地块（首期）、3 地块（二期）。截至 2021 年 7 月 31 日，标的项目开发进度主要集中在 2 地块，除 2-4#楼、2-12#楼、2-13#楼未动工外，其余楼栋已全面动工，3 地块部分楼栋（商业、住宅部分）已开始施工。项目开发情况如下：

（1）2-1#楼主体 2/3-结构封顶；

（2）2-2#楼主体 2/3-结构封顶；

（3）2-3#楼主体 2/3-结构封顶；

（3）2-5#楼 29 层结构施工，14 层砌体施工；

（4）2-6#楼主体 2/3-结构封顶；

（5）2-7#楼主体 2/3-结构封顶；

（6）2-8#楼 20 层结构施工；

（7）2-9#楼 20 层结构施工；

（8）2-10#楼 21 层结构施工；

（9）2-11#楼主体 2/3-结构封顶；

（10）3-1#楼一层主体结构完成；

（11）3-2#楼二层主体结构完成；

（12）3-3#楼一层主体结构完成；

（13）3-4#独立基础砖胎膜砌筑完成 30%；

（14）3-5#楼负一层主体结构完成；

（15）3-12#楼负一层完成 50。

标的项目现场照片（2021 年 07 月）

1.城市之光项目 5 月 073 地块航拍

2.2-1#楼

3.2-2#楼

4.2-3#楼

5.2-5#楼

6.2-6#楼

标的项目现场照片（2021 年 07 月）

7.2-7#楼

8.2-8#楼

9.2-9#楼

10.2-10#楼

11.2-11#楼

12.3-1#楼

标的项目现场照片（2021 年 07 月）

13.3-2#楼

14.3-3#楼

15.3-4#楼

16.3-5#楼

17.3-12#楼

（转下页）

3.3 项目 2021 年 8 月施工计划

（1）2-1#楼完成结构整改加固；

（2）2-2#楼完成结构整改加固；

（3）2-3#楼完成结构整改加固；

（4）2-6#楼完成结构整改加固；

（5）2-7#楼完成结构整改加固；

（9）2-11#楼完成结构整改加固；

（13）3-4#负二层墙柱模板完成 30%；

（15）3-12#首层结构完成。

4 印鉴使用情况

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表，康正监管人员了解用印事由，根据相应权限审核用印并同时登记电子版和纸质台账（纸质台账见附件二）。使用情况详见下表：

2021 年 7 月印鉴使用情况

序号	用印日期	印鉴名称	用印事由	用印材料及份数	经办部门	经办人	监印人
1	2021/7/2	公章	城市之光地块三 3-4、5、12 楼发包备案	计费说明（1 份）、报建登记表（8 份）、计划表（1 份）	开发部	李秋实	丁羽泽、叶小玄
2	2021/7/2	公章 法人章	城市之光地块三 3-4、5、12 楼物业代理招标协议	物业代理招标协议（5 份）	开发部	李秋实	丁羽泽、叶小玄
3	2021/7/2	公章	城市之光项目施工图设计合同补充协议一	补充协议一（4 份）	招投标采购部	刘贵兴	丁羽泽、叶小玄
4	2021/7/2	公章	建设工程设计合同（永水）	建设工程设计合同（6 份）	招投标采购部	刘贵兴	丁羽泽、叶小玄

5 合同签订情况

2021 年 7 月项目公司签订合同共 3 份，详见下表：

2021 年 7 月合同签订情况

序号	用印日期	签约日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	付款节点	合同金额（元）	结算价（元）	份数	合同类别
1	2021/7/2	2021/7/2	贵州泰佳物业管理咨询服务有限公司	贵阳恒大城市之光地块三3-4#、3-5#、3-12#楼前期物业管理服务招标代理协议	乙方代理甲方协议所标注的项目楼栋招标物业服务	中标通知书发出后一次性支付	5,000.00	5,000.00	5	前期类
2	2021/7/2	2021/6/25	重庆侨恩创源建筑设计有限公司	贵阳恒大城市之光项目施工图设计合同补充协议一	新增原规划方案及施工设计图进行修改，规划方案及施工图修改费用 1,938,345.69，原合同暂定总价 22,059,339.67 基础上增加至 23,997,685.36 元。	-	-	-	4	工程设计类
3	2021/7/2	2021/6/25	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	建设工程设计合同	城市之光项目 2 组团一户一表供水工程施工图设计	合同生效 7 日内支付 50%设计费，建安合同工程总价确定后支付余下全部设计费	236,200.00	236,200.00	6	运营类

6 项目销售情况

住宅：贵阳恒大城市之光项目首期已于 2020 年 10 月 7 日正式开盘销售，截至 2021 年 6 月 30 日，推出房源 1725 套（不含商业），房源面积约 194831 ㎡。截至 2021 年 7 月 31 日，已签约 1347 套，签约合同金额 1,505,927,102.00 元，已备案 1285 套，已备案合同金额 1,426,859,062.00 元。

商铺：贵阳恒大城市之光项目地块二 1#、11#楼商铺于 2020 年 11 月 28 日开始销售，9#、10#楼商铺于 2021 年 3 月 1 日开始销售，在售房源 30 套，面积 3722.19 ㎡。截至 2021 年 7 月 31 日已售 29 套，销售面积 3301.22 ㎡，签约合同金额 29,994,388.00 元，已备案 17 套，已备案合同金额 18,216,266.00 元。相关信息详见项目销售汇总表（住宅回款总额不含未转认购已收认筹金）：

贵阳恒大城市之光项目销售汇总表					
截至 2021/7/31			本期新增	含本期累计	对应关系
住宅	房源套数	套	0	1725	1
	已售套数	套	32	1347	2
	网签套数	套	50	1285	3
	房源面积	㎡	0	194831	1
	已售面积	㎡	3367.55	152972.20	2
	网签面积	㎡	5672.78	145019.39	3
	房源货值	元	0.00	1,886,444,569.00	1
	已售总额	元	27,754,217.00	1,505,927,102.00	2
	签约总额	元	56,101,555.00	1,426,859,062.00	3
	回款总额	元	59,926,654.00	1,417,908,376.00	4
商业	房源套数	套	0	30	1
	已售套数	套	1	29	2
	网签套数	套	4	17	3
	房源面积	㎡	0	3722.19	1
	已售面积	㎡	275.71	3301.22	2
	网签面积	㎡	568.47	2152.15	3
	房源货值	元	0	31,398,302.00	1
	已售总额	元	1,797,526.00	29,994,388.00	2
	签约总额	元	3,952,646.00	18,216,266.00	3
	回款总额	元	4,275,604.00	24,147,719.00	4

截至 2021 年 7 月 31 日总销售房款 1,442,056,095.00 元。

7 资金情况

7.1 资金流出情况

2021 年 7 月项目公司资金流出总额共计 41,185,984.79 元，详见下表：

2021 年 7 月资金流出情况表

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行	用款类型
1	2021/7/12	江苏省建工集团有限公司	工程款	10,910,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
2	2021/7/15	国家金库南明区支库	6 月税款	4,083,350.60	中国银行贵阳市金阳支行	税费
3	2021/7/15	崔霞	退房款	93,393.90	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
4	2021/7/15	贵州省非税收入待解缴	城市之光 G073 土地地块三 4、5、12 未批先建罚款	127,038.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
5	2021/7/16	贵州贝壳找房科技有限公司	11 月佣金	59,478.00	中国银行贵阳市金阳支行	营销费用
6	2021/7/19	中国平安财产保险股份有限公司贵州分公司	按揭服务费（已购买保险形式支付）	190,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
7	2021/7/20	贵阳北控水务有限责任公司	6 月水费	36,093.36	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
8	2021/7/20	贵州电网有限责任公司贵阳小河供电局	6 月电费	60,645.59	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
9	2021/7/22	现金反折扣 7 户	折扣优惠	1,978,802.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
10	2021/7/23	济南华波物资有限公司	商票到期兑付	200,000.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
11	2021/7/23	重庆市凯天照明有限公司	商票到期兑付	95,441.92	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
12	2021/7/23	贵州天宇物资有限公司	商票到期兑付	2,039.64	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行	用款类型
13	2021/7/23	贵州亮赞电子商务有限公司	商票到期兑付	11,450.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
14	2021/7/23	贵阳长治恒丰智能科技有限公司	商票到期兑付	81,630.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
15	2021/7/26	贵州益昌隆商贸有限公司	商票到期兑付	9,462.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
16	2021/7/27	败诉判决退还定金	退定金	80,213.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
17	2021/7/27	中国联合网络通信有限公司贵阳市分公司	2021 年 4-10 月固话费	12,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
18	2021/7/27	恒大人寿保险有限公司深圳中心支公司	拓客保险	2,100.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
19	2021/7/29	祥浩会计师事务所有限责任公司	审计费	6,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	财务费用
20	2021/7/29	贵州恒大隽晟置业有限公司	暂借款	23,000,000.00	民生银行贵阳瑞金北路支行	往来款
21	2021/7/30	贵州省煤田地质局水源队	测量费	55,671.00	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
22	2021/7/30	贵州格源建筑装饰工程有限公司	95%工程款	91,175.78	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
合计				41,185,984.79		

注：以上资金流出不含银行自动扣除的手续费、工本费等

(转下页)

资金流出分类汇总表

单位：元

月份	土地费用	开发费用	前期费用	建筑工程费用	营销费用	管理费用	财务费用	税费	往来款	收费退缴	营业外支出	总计
累计	1,047,151,833.00	7,728,255.90	4,481,233.08	568,353,721.53	5,836,057.27	3,123,238.62	6,000.00	86,823,978.93	429,136,847.23	19,197,666.90	62,127,911.31	2,233,966,743.77
2020 年度	1,047,092,707.00	5,670,499.90	4,481,233.08	298,646,397.06	4,190,521.24	206,884.15	0.00	45,447,497.61	69,730,000.00	13,400,000.00	62,127,911.31	1,550,993,651.35
1 月份	0.00	0.00	0.00	205,570,513.41	283,360.00	240,136.61	0.00	9,300,721.31	0.00	0.00	0.00	215,394,731.33
2 月份	0.00	0.00	0.00	28,448,014.13	46,000.00	682,340.63	0.00	2,748.86	0.00	20,150.00	0.00	29,199,253.62
3 月份	59,126.00	187,903.00	0.00	304,613.71	85,519.00	389,560.82	0.00	8,612,220.32	314,255,291.67	0.00	0.00	323,894,234.52
4 月份	0.00	0.00	0.00	2,304,745.02	544,446.58	153,214.74	0.00	20,523.68	0.00	3,605,108.00	0.00	6,628,038.02
5 月份	0.00	0.00	0.00	19,804,926.64	125,579.45	1,119,963.67	0.00	19,027,633.80	0.00	20,000.00	0.00	40,098,103.56
6 月份	0.00	1,869,853.00	0.00	1,720,902.27	501,153.00	0.00	0.00	329,282.75	22,151,555.56	0.00	0.00	26,572,746.58
7 月份	0.00	0.00	0.00	11,553,609.29	59,478.00	331,138.00	6,000.00	4,083,350.60	23,000,000.00	2,152,408.90	0.00	41,185,984.79

注：资金流出中表中的费用类别为目前已发生的费用类别；资金流出不包括银行自动扣除的交易期间产生的手续费、本票工本费等。

7.2 资金流入情况

销售回款流入

（1）销售。贵阳恒大城市之光首期（住宅）于 2020 年 10 月 7 日正式开盘销售，地块二 1、11 楼商铺于 2020 年 11 月 28 日开始销售，地块二 9、10 楼商铺 2021 年 3 月 1 日开始销售。城市之光二期于 2021 年 6 月 20 日开始销售。截至 2021 年 7 月 31 日，累计实收销售收入 1,353,541,319.74 元。2021 年 7 月收到销售回款 84,508,264.26 元，各账户收款情况请见下表：

2021 年 7 月永鹏各账户销售回款情况

开户行	账号	进账金额
中国银行贵阳市金阳支行	133063014257	44,077,675.26
中信银行贵阳分行营业部	8113201014600100818	1,750,000.00
交通银行贵阳毓秀支行	521000105013000172052	4,750,000.00
建设银行花溪支行	52050151360000001680	14,280,000.00
浦发银行贵阳分行营业部	37010078801900001735	940,000.00
民生银行贵阳瑞金北路支行	632322847	4,690,000.00
贵州银行富水支行	010090001300012944	14,020,589.00
合计		84,508,264.26

7.2.2 其他资金流入

无。

7.3 资金结算

截至 2021 年 7 月 31 日，项目公司各资金账户余额总计 515,721,137.65 元，各账户余额见下表。

截至 2021 年 7 月 31 日各银行账户余额表

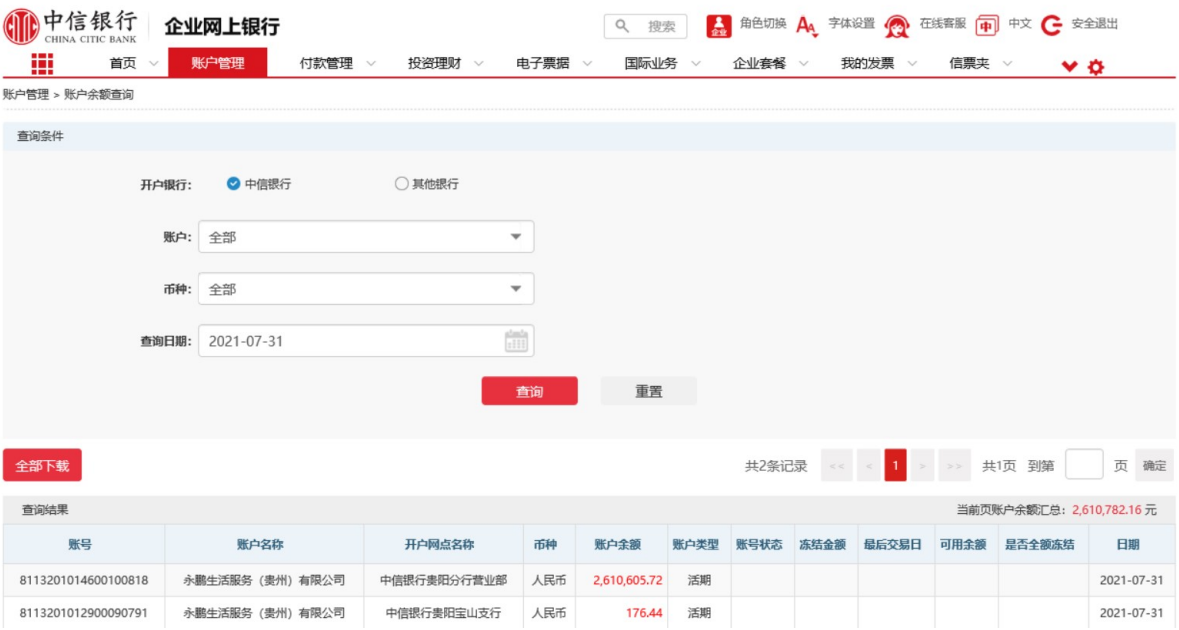
开户银行名称	账号	账户性质	上期余额（元）	本期余额(元）
中信银行贵阳市宝山支行	8113201012900090791	基本户	101,441.13	176.44
中信银行贵阳分行营业部	8113201014600100818	一般户	1,060,997.72	2,610,605.72
中国银行贵阳市金阳支行	133063014257	一般户	76,427,316.81	8,900,695.70
贵阳农商行云岩支行	820000000004406944	预售资金监管户	50,902,335.05	60,743,212.05
贵阳农商行云岩支行	820000000004406969	预售资金监管户	58,105,985.46	65,687,034.46
贵阳农商行云岩支行	820000000004406985	预售资金监管户	38,093,016.34	38,093,016.34
贵阳农商行云岩支行	820000000004406990	预售资金监管户	83,126,936.69	84,466,071.69
贵阳农商行正新支行	820000000004674459	一般户	40,471.61	40,471.61
浙商银行贵阳分行营业部	7010000010120100067778	一般户	46,384.33	46,384.33
工商银行贵阳白云支行	2402001119200084704	一般户	30,287.34	30,100.56
交通银行贵阳毓秀支行	521000105013000172052	一般户	860,037.11	25,621,090.00
建设银行花溪支行	52050151360000001680	一般户	8,006,660.61	22,286,644.61
兴业银行贵阳分行营业部	602010100100627223	一般户	2,319,231.09	2,319,231.09
民生银行贵阳瑞金北路支行	632322847	一般户	19,110,555.74	800,355.74
农业银行贵阳云岩支行	23113001040018733	一般户	20,361,480.37	30,361,480.37
浦发银行贵阳分行营业部	37010078801900001735	一般户	4,629,223.39	10,569,223.39
贵州银行龙里支行	040020001200000198	一般户	65,658.08	65,721.84
工商银行贵阳花溪支行	2402001019200179408	一般户	96,857,788.71	91,857,668.71
光大银行贵阳富水北路支行	51740188000091668	一般户	10,000,000.00	44,999,700.00
贵州银行富水支行	010090001300012944	预售资金监管户	2,256,821.00	26,222,253.00
合计金额			472,402,628.58	515,721,137.65

附件

附件一 银行对账单

中信银行

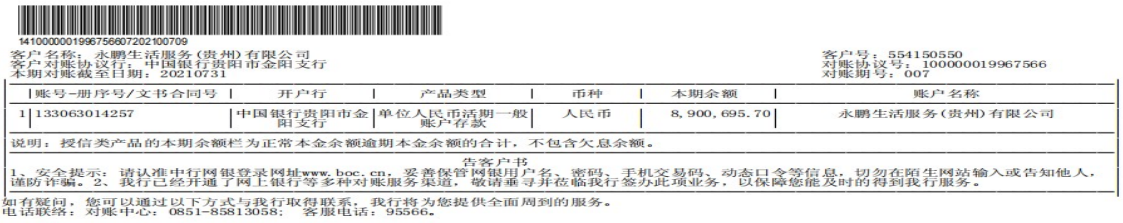
单位：元



账号	账户名称	开户网点名称	币种	账户余额	账户类型	账号状态	冻结金额	最后交易日	可用余额	是否全额冻结	日期
8113201014600100818	永鹏生活服务（贵州）有限公司	中信银行贵阳分行营业部	人民币	2,610,605.72	活期						2021-07-31
8113201012900090791	永鹏生活服务（贵州）有限公司	中信银行贵阳宝山支行	人民币	176.44	活期						2021-07-31

中国银行

单位：元



1410000001996756607202100709

客户名称：永鹏生活服务(贵州)有限公司
客户对账协议行：中国银行贵阳市金阳支行
本期对账截至日期：20210731

客户号：554150550
对账协议号：100000019967566
对账期号：007

账号-册序号/文书合同号	开户行	产品类型	币种	本期余额	账户名称
1 133063014257	中国银行贵阳市金阳支行	单位人民币活期一般账户存款	人民币	8,900,695.70	永鹏生活服务(贵州)有限公司

说明：授信类产品的本期余额栏为正常本金余额逾期本金余额的合计，不包含欠息余额。

告客户书

1、安全提示：请认准中行网银登录网址www.boc.cn，妥善保管网银用户名、密码、手机交易码、动态口令等信息，切勿在陌生网站输入或告知他人，谨防诈骗。2、我行已经开通了网上银行等多种对账服务渠道，敬请垂寻并莅临我行签办此项业务，以保障您能及时的得到我行服务。

如有疑问，您可以通过以下方式与我行取得联系，我行将为您提供全面周到的服务。
电话联络：对账中心：0851-85813058；客服电话：95566。

中国银行股份有限公司
对账单专用章

工商银行白云支行

单位：元

工商银行花溪支行

单位：元

光大银行

单位：元

建设银行

单位：元

贵州银行富水支行

单位：元

当前位置： 账户管理 > 账户余额总览

交易明细查询

付款人信息

付款账户及名称： 010090001300012944　　币　种： 人民币

查询类别： ○当日 ◉历史　　起止日期： 2021-07-30 至 2021-07-31

金 额 段： 0.00 至 99,999,999,999.99　　排序方式： 正序

查 询　历 史 查 询

总笔数：1　总金额：1,538,052.00　借方总金额：0.00　借方总笔数：0　贷方总金额：1,538,052.00　贷方总笔数：1

序号	交易日期	借	贷	余额	摘要	对方账号	对方户名	渠道标志	操作
1	2021-07-30 11:00		1,538,052.00	26,222,253.00	跨行转账	9912900000232905	银联商务股份有限公司	统一支付平台	详情 打印

当前第1页 共1页　Go 首页 上一页 下一页 尾页

◉EXCEL ○PDF 当页下载 全部下载 打 印

交易提示

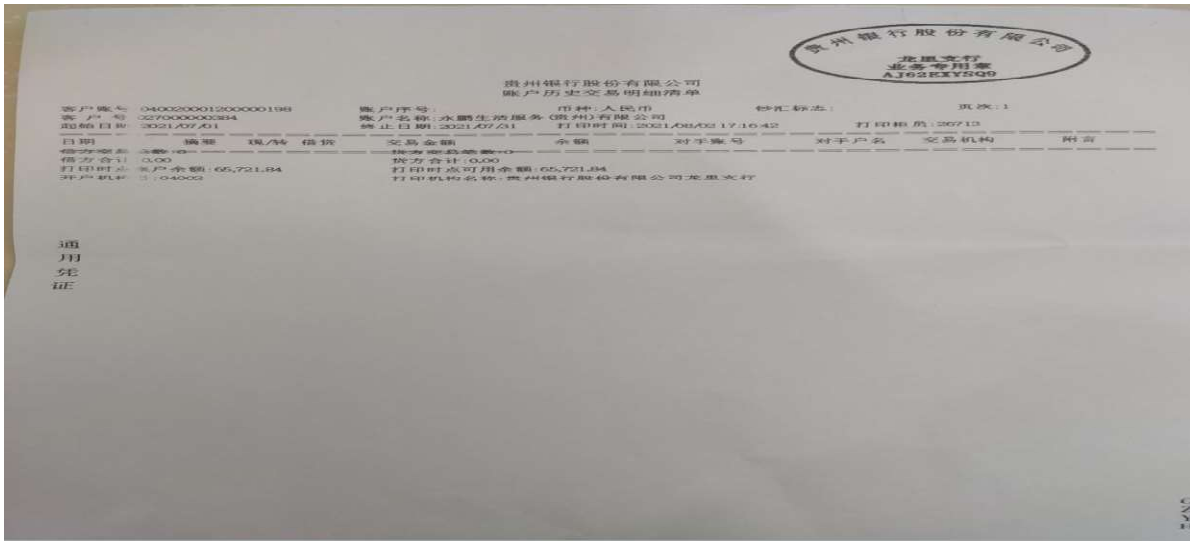
温馨提示：

1. 本功能可对有查询权限的网银上挂账户进行查询，可通过下拉框选择账号。
2. 起始日期和截止日期期间隔不能超过90天。
3. 如需增加网银上挂账户，请到开户网点登记。
4. “历史查询”按钮查询内容为2014年4月11日（包括）之前的历史交易明细记录。

页面编号:C0111201

贵州银行龙里支行

单位：元



贵州银行股份有限公司
业务专用章
AJ62RXY5Q0

贵州银行股份有限公司
账户历史交易明细清单

客户账号：0400200012000001198　账户序号：　币种：人民币　钞汇标志：　页次：1
客 户 号：027000000384　账户名称：水鹏生态服务（贵州）有限公司
起始日期：2021/07/01　终止日期：2021/07/31　打印时间：2021/08/02 17:16:42　打印柜员：20713

日期	摘要	现/转	借贷	交易金额	余额	对手账号	对手户名	交易机构	附言

借方笔数：0　借方笔总金额：0
借方合计：0.00　贷方合计：0.00
打印时账户余额：65,721.84　打印时账可用余额：65,721.84
开户机构：040002　打印机构名称：贵州银行股份有限公司龙里支行

通
用
凭
证

交通银行

单位：元

民生银行

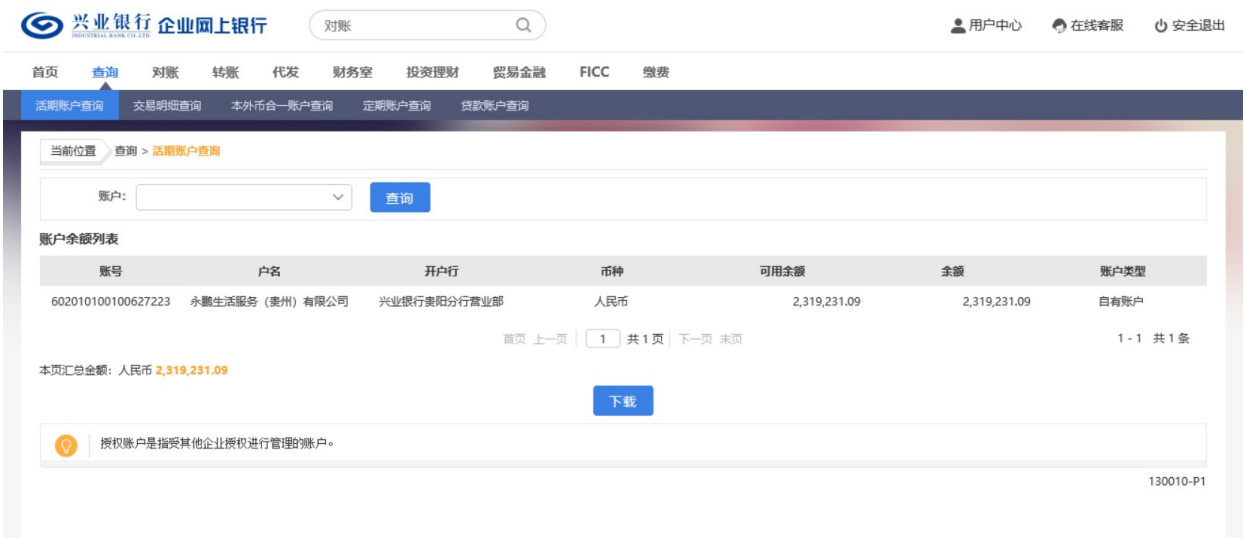
单位：元

浦发银行

单位：元

兴业银行

单位：元



农商银行

单位：元

首页 账户管理 支付结算 代理业务 电子对账 资金管理 客户服务

账户管理

账户查询

活期账户余额查询

活期账户明细查询

电子回单查询

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** **** **44 59	人民币	永鹏生活服务（贵州）有限公司	40, 471. 61	40, 471. 61	

明细查询 返回

首页 账户管理 支付结算 代理业务 电子对账 资金管理 客户服务

账户管理

账户查询

活期账户余额查询

活期账户明细查询

电子回单查询

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** **** **69 44	人民币	永鹏生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	60, 743, 212. 05	60, 743, 212. 05	

明细查询 返回

首页 账户管理 支付结算 代理业务 电子对账 资金管理 客户服务

账户管理

账户查询

活期账户余额查询

活期账户明细查询

电子回单查询

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** **** **69 69	人民币	永鹏生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	65, 687, 034. 46	65, 687, 034. 46	

明细查询 返回

账户管理

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

账户查询

活期账户余额查询

活期账户明细查询

电子回单查询

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** **** **69 85	人民币	永鹏生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	38, 093, 016. 34	38, 093, 016. 34	

明细查询 返回

首页 账户管理 支付结算 代理业务 电子对账 资金管理 客户服务

账户管理

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

账户查询

活期账户余额查询

活期账户明细查询

电子回单查询

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** **** **69 90	人民币	永鹏生活服务（贵州）有限公司预售资金监管专户	84, 466, 071. 69	84, 466, 071. 69	

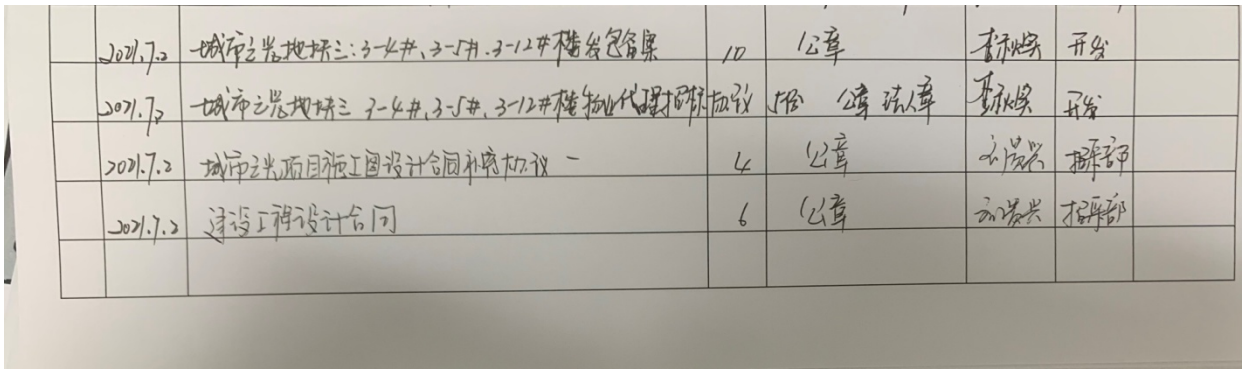
明细查询 返回

农业银行

单位：元

序号	账号	户名	账户类型	币种	当前余额	可用余额	操作
1	23-113001040018733	永鹏生活服务(贵州)有限公司	支票户	人民币	30,361,480.37	30,361,480.37	账户明细
人民币类账户余额汇总				人民币	30,361,480.37	30,361,480.37	

附件二 纸质台账



	2021.7.2	城市之光地块三：3-4#、3-5#、3-12#楼资料备案	10	公章	李永快	开发	
	2021.7.2	城市之光地块三 3-4#、3-5#、3-12#楼物业代理招标	加张	招 公章 法人章	李永快	开发	
	2021.7.2	城市之光项目施工图设计合同补充协议 一	4	公章	云昌兴	招采部	
	2021.7.2	建设工程设计合同	6	公章	云昌兴	招采部	

附件三 项目平面图