

2019 年中诚信托新能源 5 号集合资金信托计划 2021 年 8 月监管报告

项目名称：中诚信托-贵阳南明区项目

委托方：中诚信托有限责任公司

受托方：北京康正国际资产评估有限公司

监管人员：丁羽泽

日期：2021 年 9 月 09 日

目录

1 项目基本情况.....	1
2 重大事件披露.....	1
3 项目五证办理及施工进度情况.....	2
3.1 项目五证办理情况说明	2
3.2 项目 2021 年 8 月施工进度情况.....	3
3.3 项目 2021 年 9 月施工计划.....	7
4 印鉴使用情况.....	8
5 合同签订情况.....	8
6 项目销售情况.....	9
7 资金情况	10
7.1 资金流出情况.....	10
7.2 资金流入情况.....	13
7.3 资金结算.....	14
附件.....	15
附件一 银行对账单	15
附件二 纸质台账.....	21
附件三 项目平面图.....	22

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

·项目公司：永鹏生活服务（贵州）有限公司

·中诚信托：中诚信托有限责任公司

·康正：北京康正国际资产评估有限公司

1 项目基本情况

标的项目为项目公司建设的恒大城市之光项目，位于贵州省贵阳市南明区四方河村花溪大道中段 100 号。标的项目 G（19）073 地块用地面积 113,149.86 m²，其中计容用地面积 80,185.77 m²，不计容用地面积 32,964.09 m²。总建筑规模 440,528.47 m²，其中计容建筑面积 325,589.29 m²，不计容建筑面积 114,939.19 m²。标的项目拟建 29 栋建筑，设计户数 2257 户，最高建筑高度 148.9 米，建筑最大层数 47 层。商业及重大配套公建包括运动场、公共厕所、警务室、居委会办公服务用房、垃圾收集点、农贸市场、邮政、电信营业网点、卫生服务站、幼儿园、小学、养老敬老场所等。

2 重大事件披露

项目公司受第三方检测影响，首期 2-1#、2-2#、2-3#、2-6#、2-7#、2-11#楼体检测强度不达标整改中，二期 3-1#、3-2#、3-3#、3-12 栋未批先建检测已完，工程质量合格。建筑工程施工许可证及商品房预售许可证已办理，3-4#、3-5#未批先建已检，报告审核中。政府暂未出具正式告知复工文件前不可大型动工。3-4#楼已恢复正常施工。

（转下页）

3 项目五证办理及施工进度情况

3.1 项目五证办理情况说明

本项目于 2020 年 4 月 30 日正式成立，G(19)073 号地块股权收益权转让价款首次支付日是 2020 年 4 月 30 日，根据中诚信托与项目公司签订的“合作协议”第六条，抵押项目考核时间从 2020 年 4 月 30 日开始计算，项目公司当前已取得首个相关证件。

截至 2021 年 8 月 31 日项目五证办理计划及进度情况

五证	考核取得时间点	实际进度
不动产权证书	-	2020 年 8 月 12 日已取得 G(19)073 地块不动产权证书
建设用地规划许可证	2020 年 8 月 30 日	2020 年 8 月 6 日取得城市之光一期建设用地规划许可证，因项目公司业务需要，特从贵阳不动产中心获取盖章复印件（原件留存不动产中心）
建设工程规划许可证	2020 年 10 月 30 日	2020 年 8 月 13 日已取得贵阳恒大城市之光地块二、地块三建设工程规划许可证
建筑工程施工许可证	2020 年 5 月 30 日	2020 年 8 月 14 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-14#楼建筑工程施工许可证 2020 年 8 月 26 日取得贵阳城市之光地块二 2-1#楼、2-2#楼、2-3#楼、2-5#楼、2-11#楼及 A 车库建筑工程施工许可证以及贵阳城市之光地块二 2-6#楼、2-7#楼、2-8#楼、2-9#楼、2-10#楼及 B 车库建筑工程施工许可证 2021 年 4 月 13 日取得贵阳城市之光地块三 3-1#楼、3-2#楼 3-3#楼及地下车库建筑施工许可证 2021 年 7 月 23 日取得贵阳城市之光地块三 3-4#楼、3-5#楼、3-12#楼建筑施工许可证
预售许可证	2021 年 6 月 30 日	2020 年 8 月 20 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-14#预售许可证；2020 年 9 月 11 日取得贵阳恒大城市之光地块二 2-1#、2-11#楼商品房预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-2#、2-3#、2-5#楼商品房预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-6#、2-7#楼商品房预售许可证、贵阳恒大城市之光地块二 2-8#、2-9#、2-10#商品房预售许可证；2021 年 6 月 18 日取得贵阳恒大城市之光地块三 3-1#、3-2#3-3#商品房预售许可证；2021 年 8 月 31 日取得贵阳恒大城市之光地块三 3-4#、3-12#商品房预售许可证

3.2 项目 2021 年 8 月施工进度情况

标的项目分为 2 个地块，分别为 2 地块（首期）、3 地块（二期）。截至 2021 年 8 月 31 日，标的项目开发进度主要集中在 2 地块，除 2-4#楼、2-12#楼、2-13#楼未动工外，其余楼栋已全面动工，3 地块部分楼栋（商业、住宅部分）已开始施工。项目开发情况如下：

- （1）2-1#楼（-2/38 层）：27 层结构施工
- （2）2-2#楼（-2/38 层）：28 层结构施工
- （3）2-3#楼（-2/38 层）：28 层结构施工
- （3）2-5#楼（-2/29 层）：主体封顶
- （4）2-6#楼（-2/32 层）：21 层结构施工
- （5）2-7#楼（-2/29 层）：19 层结构施工
- （6）2-8#楼（-2/32 层）：20 层结构施工
- （7）2-9#楼（-2/38 层）：20 层结构施工
- （8）2-10#楼（-2/38 层）：21 层结构施工
- （9）2-11#楼（-2/38 层）：27 层结构施工
- （10）3-1#楼（-3/38 层）：首层结构施工
- （11）3-2#楼（-3/38 层）：二层结构施工
- （12）3-3#楼（-3/35 层）：首层结构施工
- （13）3-4#（-3/35 层）：基础施工
- （14）3-5#（-3/38 层）：负一层结构施工
- （15）3-12#（-3/38 层）：负一层结构施工

标的项目现场照片（2021 年 08 月）



1.城市之光项目 8 月 073 地块航拍



2.2-1#楼



3.2-2#楼



4.2-3#楼



5.2-5#楼



6.2-6#楼

标的项目现场照片（2021 年 08 月）



7.2-7#楼



8.2-8#楼



9.2-9#楼



10.2-10#楼



11.2-11#楼

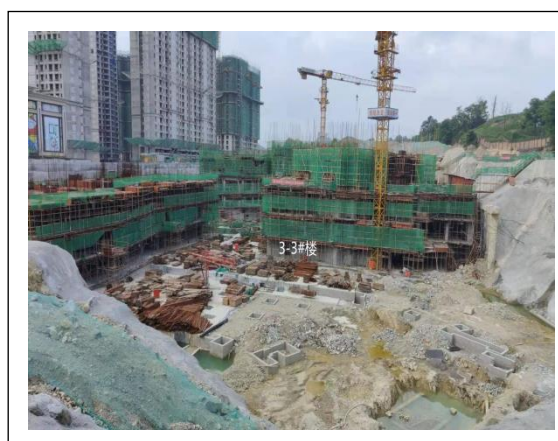


12.3-1#楼

标的项目现场照片（2021 年 08 月）



13.3-2#楼



14.3-3#楼



15.3-4#楼



16.3-5#楼



17.3-12#楼

(转下页)

3.3 项目 2021 年 9 月施工计划

无施工计划

4 印鉴使用情况

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表，康正监管人员了解用印事由，根据相应权限审核用印并同时登记电子版和纸质台账（纸质台账见附件二）。使用情况详见下表：

2021 年 8 月印鉴使用情况

序号	用印日期	印鉴名称	用印事由	用印材料及份数	经办部门	经办人	监印人
1	2021/8/2	公章	解除认购通知书	解除认购通知书（8 份）	营销部	付艳梅	丁羽泽、叶小玄

5 合同签订情况

无

6 项目销售情况

住宅：贵阳恒大城市之光项目首期已于 2020 年 10 月 7 日正式开盘销售，截至 2021 年 8 月 31 日，推出房源 1725 套（不含商业），房源面积约 194831 m²。截至 2021 年 8 月 31 日，已签约 1385 套，签约合同金额 1,544,050,574.00 元，已备案 1334 套，已备案合同金额 1,479,528,248.00 元。

商铺：贵阳恒大城市之光项目地块二 1#、11#楼商铺于 2020 年 11 月 28 日开始销售，9#、10#楼商铺于 2021 年 3 月 1 日开始销售，在售房源 30 套，面积 3722.19 m²。截至 2021 年 8 月 31 日已售 29 套，销售面积 3301.22 m²，签约合同金额 29,994,388.00 元，已备案 19 套，已备案合同金额 19,986,667.00 元。相关信息详见项目销售汇总表（住宅回款总额不含未转认购已收认筹金）：

贵阳恒大城市之光项目销售汇总表					
截至 2021/8/31			本期新增	含本期累计	对应关系
住宅	房源套数	套	0	1725	1
	已售套数	套	38	1385	2
	网签套数	套	49	1334	3
	房源面积	m ²	0	194831	1
	已售面积	m ²	3385.78	156357.98	2
	网签面积	m ²	5269.43	150288.82	3
	房源货值	元	0.00	1,886,444,569.00	1
	已售总额	元	38,123,472.00	1,544,050,574.00	2
	签约总额	元	52,669,186.00	1,479,528,248.00	3
	回款总额	元	58,707,564.00	1,476,615,940.00	4
商业	房源套数	套	0	30	1
	已售套数	套	0	29	2
	网签套数	套	2	19	3
	房源面积	m ²	0	3722.19	1
	已售面积	m ²	0	3301.22	2
	网签面积	m ²	169.28	2321.43	3
	房源货值	元	0.00	31,398,302.00	1
	已售总额	元	0.00	29,994,388.00	2
	签约总额	元	1,770,401.00	19,986,667.00	3
	回款总额	元	71,286.00	24,219,005.00	4

截至 2021 年 8 月 31 日明源系统总已收房款 1,500,834,945.00 元。

7 资金情况

7.1 资金流出情况

2021 年 8 月项目公司资金流出总额共计 105,088,020.26 元，详见下表：

2021 年 8 月资金流出情况表

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行	用款类型
1	2021/8/2	贵阳高科建设投资（集团）有限公司	车位租赁费	4,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
2	2021/8/2	贵阳飞丝特科技有限公司	打印机租赁	9,051.33	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
3	2021/8/2	贵阳市投资控股集团金丰物业服务集团有限公司	物业费	11,419.80	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
4	2021/8/2	贵阳市投资控股集团金丰物业服务集团有限公司	物业费	42,081.29	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
5	2021/8/6	田洪刚	借支	1,950,000.00	中信银行贵阳分行营业部	往来款
6	2021/8/10	恒大风驰动力科技（深圳）有限公司	往来款	96,000,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	往来款
7	2021/8/12	贵州运东机械有限公司	到期商票承兑	600,000.00	中信银行贵阳市宝山支行	建筑工程费用
8	2021/8/16	国家金库南明区支库	7 月税款	1,264,043.15	中国银行贵阳市金阳支行	税费
9	2021/8/20	员工 42 人	恒大 7 月员工工资	472,608.05	中国银行贵阳市金阳支行	营销费用
10	2021/8/24	周彪	退房	1,011,480.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
11	2021/8/25	廖巍	防止客户退房补差价	147,243.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
12	2021/8/25	孙支宇	防止客户退房补差价	452,642.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
13	2021/8/25	姜新亮	防止客户退房补差价	312,441.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
14	2021/8/26	贵州房易通网络技术有限公司	网签服务费	4,774.00	中国银行贵阳市金阳支行	营销费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行	用款类型
15	2021/8/26	贵阳筑房信息科技技术有限公司	网签服务费	6,774.00	中国银行贵阳市金阳支行	营销费用
16	2021/8/26	贵州泰佳物业管理咨询服务有 限公司	地块三前期物管招标费	48,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	前期费用
17	2021/8/27	城市之光购房客户 4 人	城市之光置业大礼包（折扣 已现金方式返还用于客户 自行置办家具家电）	1,040,242.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
18	2021/8/27	城市之光购房客户 9 人	城市之光现金折扣（折扣现 金形式返还）	971,678.00	中国银行贵阳市金阳支行	收费退缴
19	2021/8/31	贵州宇鸿工贸有限公司	200 箱 A4 纸采购费	33,200.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
20	2021/8/31	贵州恒贸碧鑫贸易有限公司	电脑采购	150,394.00	中国银行贵阳市金阳支行	管理费用
21	2021/8/31	银联商务股份有限公司贵州分 公司	pos 机手续费	1,850.00	中国银行贵阳市金阳支行	营销费用
22	2021/8/31	贵州电网有限责任公司贵阳小 河供电局	7 月电费	67,016.56	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
23	2021/8/31	广州筑印文化活动策划有限公 司	城市之光 20 年 10 月 7 日开 盘盛典物料费	100,000.00	中国银行贵阳市金阳支行	营销费用
24	2021/8/31	贵阳建筑勘察设计有限公司	地块三人防设计费	84,071.05	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
25	2021/8/31	重庆侨恩创源建筑设计有限公 司	设计费进度款	259,168.95	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
26	2021/8/31	贵阳北控水务有限责任公司	7 月水费	43,842.08	中国银行贵阳市金阳支行	建筑工程费用
合计				105,088,020.26		

注：以上资金流出不含银行自动扣除的手续费、工本费等

(转下页)

资金流出分类汇总表

单位：元

月份	土地费用	开发费用	前期费用	建筑工程费用	营销费用	管理费用	财务费用	税费	往来款	收费退缴	营业外支出	总计
累计	1,047,151,833.00	7,540,352.90	4,529,233.08	569,407,820.17	6,422,063.32	3,246,347.04	6,000.00	88,088,022.08	527,086,847.23	23,133,392.90	62,442,852.31	2,339,054,764.03
2020 年度	1,047,092,707.00	5,670,499.90	4,481,233.08	298,646,397.06	4,190,521.24	206,884.15	0.00	45,447,497.61	69,730,000.00	13,400,000.00	62,127,911.31	1,550,993,651.35
1 月份	0.00	0.00	0.00	205,570,513.41	283,360.00	240,136.61	0.00	9,300,721.31	0.00	0.00	0.00	215,394,731.33
2 月份	0.00	0.00	0.00	28,448,014.13	46,000.00	682,340.63	0.00	2,748.86	0.00	20,150.00	0.00	29,199,253.62
3 月份	59,126.00	0.00	0.00	304,613.71	85,519.00	389,560.82	0.00	8,612,220.32	314,255,291.67	0.00	187,903.00	323,894,234.52
4 月份	0.00	0.00	0.00	2,304,745.02	544,446.58	153,214.74	0.00	20,523.68	0.00	3,605,108.00	0.00	6,628,038.02
5 月份	0.00	0.00	0.00	19,804,926.64	125,579.45	1,119,963.67	0.00	19,027,633.80	0.00	20,000.00	0.00	40,098,103.56
6 月份	0.00	1,869,853.00	0.00	1,720,902.27	501,153.00	0.00	0.00	329,282.75	22,151,555.56	0.00	0.00	26,572,746.58
7 月份	0.00	0.00	0.00	11,553,609.29	59,478.00	204,100.00	6,000.00	4,083,350.60	23,000,000.00	2,152,408.90	127,038.00	41,185,984.79
8 月份	0.00	0.00	48,000.00	1,054,098.64	586,006.05	250,146.42	0.00	1,264,043.15	97,950,000.00	3,935,726.00	0.00	105,088,020.26

注：资金流出中表中的费用类别为目前已发生的费用类别；资金流出不包括银行自动扣除的交易期间产生的手续费、本票工本费等。

7.2 资金流入情况

销售回款流入

(1) 销售。贵阳恒大城市之光首期（住宅）于 2020 年 10 月 7 日正式开盘销售，地块二 1、11 楼商铺于 2020 年 11 月 28 日开始销售，地块二 9、10 楼商铺 2021 年 3 月 1 日开始销售。城市之光二期于 2021 年 6 月 20 日开始销售。截至 2021 年 8 月 31 日，累计实收销售收入 1,373,134,929.97 元。2021 年 8 月收到销售回款 47,282,204.83 元，各账户收款情况请见下表：

2021 年 8 月永鹏各账户销售回款情况

开户行	账号	进账金额
中国银行贵阳市金阳支行	133063014257	29,016,472.83
中信银行贵阳分行营业部	8113201014600100818	700,000.00
建设银行花溪支行	5205015136000000168	4,940,000.00
民生银行贵阳瑞金北路支行	632322847	2,390,000.00
贵州银行富水支行	010090001300012944	10,235,732.00
合计		47,282,204.83

7.2.2 其他资金流入

序号	收款时间	付款方	资金来源说明	金额（元）	收款行
1	2021/8/10	中华人民共和国国家金库贵州省分库	退税	13,438,174.45	中国银行贵阳市金阳支行
2	2021/8/17	李高湘	退房退提成	2,000.00	中国银行贵阳市金阳支行
合计				13,440,174.45	

7.3 资金结算

截至 2021 年 8 月 31 日，项目公司各资金账户余额总计 471,349,659.66 元，各账户余额见下表。

截至 2021 年 8 月 31 日各银行账户余额表

开户银行名称	账号	账户性质	上期余额（元）	本期余额（元）
中信银行贵阳市宝山支行	8113201012900090791	基本户	176.44	0.00
中信银行贵阳分行营业部	8113201014600100818	一般户	2,610,605.72	0.00
中国银行贵阳市金阳支行	133063014257	一般户	8,900,695.70	27,616,479.73
贵阳农商行云岩支行	820000000004406944	预售资金监管户	60,743,212.05	61,198,462.05
贵阳农商行云岩支行	820000000004406969	预售资金监管户	65,687,034.46	66,087,647.46
贵阳农商行云岩支行	820000000004406985	预售资金监管户	38,093,016.34	38,093,016.34
贵阳农商行云岩支行	820000000004406990	预售资金监管户	84,466,071.69	85,379,920.69
贵阳农商行正新支行	820000000004674459	一般户	40,471.61	40,471.61
浙商银行贵阳分行营业部	7010000010120100067778	一般户	46,384.33	46,384.33
工商银行贵阳白云支行	2402001119200084704	一般户	30,100.56	29,540.56
交通银行贵阳毓秀支行	521000105013000172052	一般户	25,621,090.00	620,270.00
建设银行花溪支行	52050151360000001680	一般户	22,286,644.61	37,225,378.61
兴业银行贵阳分行营业部	602010100100627223	一般户	2,319,231.09	2,319,231.09
民生银行贵阳瑞金北路支行	632322847	一般户	800,355.74	3,190,355.74
农业银行贵阳云岩支行	23113001040018733	一般户	30,361,480.37	360,880.37
浦发银行贵阳分行营业部	37010078801900001735	一般户	10,569,223.39	8.53
贵州银行龙里支行	040020001200000198	一般户	65,721.84	65,721.84
工商银行贵阳花溪支行	2402001019200179408	一般户	91,857,668.71	71,857,048.71
光大银行贵阳富水北路支行	51740188000091668	一般户	44,999,700.00	34,999,500.00
贵州银行富水支行	010090001300012944	预售资金监管户	26,222,253.00	42,219,342.00
合计金额			515,721,137.65	471,349,659.66

附件

附件一 银行对账单

中信银行

单位：元

中信银行 CHINA CITIC BANK 企业网上银行

搜索 角色切换 字体设置 在线客服 中文 安全退出

账户管理 > 账户余额查询

查询条件

开户银行: ☒ 中信银行 ☐ 其他银行

账户:

币种:

查询日期:

共2条记录 << 1 >> 共1页 到第 页 确定

账号	账户名称	开户网点名称	币种	账户余额	账户类型	账号状态	冻结金额	最后交易日	可用余额	是否全额冻结	日期
8113201012900090791	永鹏生活服务(贵州)有限公司	中信银行贵阳宝山支行	人民币	0.00	活期						2021-08-31
8113201014600100818	永鹏生活服务(贵州)有限公司	中信银行贵阳分行营业部	人民币	0.00	活期						2021-08-31

中国银行

单位：元

中国银行 BANK OF CHINA 北京2022年冬奥会官方合作伙伴

演示模式 网站地图 正常字体 简体中文 打印 帮助 在线客服 通知 安全退出

账户管理 > 境内中行账户 > 历史余额查询 【您可以通过本功能查询在我行开立的本、外币结算账户二年内的余额信息。】

余额查询 余额下载 历史交易查询

查询条件 查询结果

本次查询账户共计：1个

账号：133063014257 账户名称：永鹏生活服务(贵州)有限公司 开户行名称：中国银行贵阳市金阳支行 币种：人民币元

日期	当日期初余额	当日期末余额	当日借方发生额	当日贷方发生额
1 2021/08/31	28,356,107.37	27,616,479.73	-739,627.64	0.00

选择交易文件下载格式:

查询到 1 条记录 当前第 1 页/共 1 页 上一页 下一页 跳转至第 页 跳转

1、最长查询时间为两年，最大查询时间跨度为6个月。
2、点击“查询”按钮可实时查看100个以内账户的查询结果。
3、点击“生成余额下载文件”按钮，稍后在“余额下载”功能下获取余额文件。

工商银行白云支行

单位：元

ICBC 企业网上银行

尊敬的永鹏生活服务(贵州)有限公司, 您上次登录时间: 2021年08月02日 14:28:27

常用功能: 账户管理-明细查询 资产构成分析-资产... 转账汇款-指令批复 指令查询与处理-待...

切换至旧版

说明: 当账户属性为集团二级分户且“当前余额”、“可用余额”、“昨日余额”、“余额汇总”不为0时, 上述余额均指可用额度。

地区: 贵阳 单位名称: 永鹏生活服务(贵州)有限公司

账号	别名	币种	当前余额	可用余额	昨日余额	操作
2402***4704	请输入别名	人民币	29,540.56	29,540.56	29,540.56	明细 实时对账
余额汇总 (人民币)			29,540.56	29,540.56	29,540.56	

下载余额

光大银行

Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK

我的主页 查询服务 转账服务 交易审核 代发服务 理财服务 余额对账 商业汇票 财务管理

操作员姓名: 王丽君 当前位置: 查询服务->账户明细查询

账户余额查询 账户明细查询 未审核交易查询及管理 网上交易流水 电子回单查询 资产负债总额查询 查询菜单设置 其他查询服务

账户交易明细查询

输入查询信息

操作类型: ☒ 查询 ☐ 下载

账户: 51740188000091668/永鹏生活服务(贵州)有限公司

借贷方向: 全部

排序方式: 正序 [展开其他查询条件]

查询时段: ☐ 本日 ☐ 本周 ☐ 本月 ☐ 本季 ☒ 日期检索

起始日期: 2021-08-01 (单次查询的最大时间跨度为100天)

结束日期: 2021-08-31

查询

查询结果信息 账号: 51740188000091668 查询时间: 2021/09/09 19:55:09

交易日期	交易时间	借方发生额	贷方发生额	账户余额	对方账号
2021-08-31	16:47:59	10,000,000.00		34,999,700.00	52050151360000001680
2021-08-31	16:57:44	200.00		34,999,500.00	517401231700000001

借方发生金额汇总: 10000200.00 贷方发生金额汇总: 0.00

借方发生笔数汇总: 2 贷方发生笔数汇总: 0

单位：元

贵州银行富水支行

单位：元

贵州银行 BANK OF GUIZHOU 企业网上银行V1.0 客服热线：96655 (省内) 40006-96655 (全国)

首页 账户管理 投资理财 客户服务 安全退出

账户余额总览 交易明细查询 账户资料查询 银企对账管理

当前位置： 账户管理 > 账户余额总览

查询结果

账号	账户名称	别名	币种	账面余额	可用余额
010090001300012944	永鹏生活服务(贵州)有限公司预售资金监管专户		人民币	42,219,342.00	42,219,342.00
010090001000016062	永鹏生活服务(贵州)有限公司预售资金监管专户		人民币	0.00	0.00
人民币小计			人民币	42,219,342.00	42,219,342.00
总计	币种	账面余额合计		可用余额合计	
	人民币	42,219,342.00		42,219,342.00	

返回

温馨提示：

- 如果账号为多页显示，每页里账号的余额按币种进行小计，对所有页里账号余额按币种进行合计。
- 点击账号进入账户明细查询页。
- 账号的账面余额与可用余额不同，可能是有冻结/控制之类的业务发生，详情请咨询开户网点。

交易提示

建设银行

单位：元

中国建设银行 China Construction Bank 企业网上银行

手机银行 转到 在线客服 更多 退出

尊敬的永鹏生活服务(贵州)有限公司 (客户号: GZ52000009176216001) 张雁茹, 您好!

账户查询 转账业务 现金管理 缴费业务 服务管理 票据业务 国际业务 信贷融资 隐藏

投资理财 电子商务 财政社保 卡类业务 特色业务 汇率业务 增值服务

账户信息查询 批量账户查询 电子回单查询 集成资讯 电子对账

当前位置： 账户查询 > 账户信息查询 > 活期账户

5205***1680

账户名称：	永鹏生活服务(贵州)有限公司	账 号：	520501513600000001680
开户行名称：	中国建设银行股份有限公司贵阳花溪支行	账户状态：	正常

日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态	>>
20210831	人民币元	钞	37,225,378.61	37,225,378.61	正常	

下载当前页 下载全部 打印

交通银行

单位：元

交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS

我的首页 基本服务 通融服务 产业链服务 专项服务 配置服务 我的任务

简体中文 | English | 安全退出

请输入关键字!

银行公告: 中国人民银行征信停机公告 关于完善公司客户反洗钱信息的公告 更多>>

基本服务

账务查询 >

账户明细查询 >

账户余额查询 >

电子回单打印 >

跨行账户查询 >

存贷款账户查询 >

授权账户查询 >

您当前所在位置: 基本服务 >> 账务查询 >> 账户余额查询

操作指南

查询时间: 2021-09-09 19:01:40

第 1 页/共 1 项

选中	账号	账户名称	开户行	币种	余额(元)	可用余额(元)	结构
<input checked="" type="radio"/>	521000105013000172052	永麟生活服务(贵州)有限公司	交通银行贵州省分行	CNY	620,270.00	620,270.00	查

共 1 条信息。本页为第 1-1 条。

页面余额汇总: 存款金额累计: 币种: CNY 余额合计: 620,270.00
贷款金额累计:

基本明细查询 交易明细查询 打印 下载

* 如果您需要查询集团子公司业务, 您可点击“集团查询”进行查询。

民生银行

单位：元

中国民生银行 CHINA MINSHENG BANK 企业网上银行 切换旧版

搜索 功能名称 搜索 退出 在线客服

首页 账户管理 财富管理 手机银行服务 管理员设置 操作员设置 审批

账户管理

活期账户查询

查询结果 3 条, 每页显示 10 条

请选择	户名 ↑	账号 ↑	币种 ↑	账户余额 ↑	可用余额 ↑	状态 ↑	开户机构 ↑	明细查询
<input type="checkbox"/>	永麟生活服务(贵州)有限公司	632322847	人民币	3,190,355.74	3,190,355.74	正常	中国民生银行股份有限公司贵阳瑞金北路支行	交易明细
<input type="checkbox"/>	永麟生活服务(贵州)有限公司预售资金监管专户	633276187	人民币	0.00	0.00	只收不付冻结	中国民生银行股份有限公司贵阳分行营业部	交易明细
<input type="checkbox"/>	永麟生活服务(贵州)有限公司预售资金监管专户	633276478	人民币	0.00	0.00	只收不付冻结	中国民生银行股份有限公司贵阳分行营业部	交易明细

1 < 上一页 1 下一页 > 共 1 页 第 1 页 查询

当前累计 全部累计 选择累计 打印 下载 发送邮件

快捷菜单 <

浦发银行

单位：元

浦发银行 | 公司金融
SPD BANK | Corporate Banking

首页

资产负债总览

账户管理

账户

存款

贷款

贴现

银行票据

收费查询

透支业务

支付密码

信用报告

他行账户

跨境集团

跨境业务

跨境支付

贸易金融

Q 找不到菜单？试试模糊搜索。

张雅茹

安全退出

账户历史余额查询

活期存款余额查询

账户明细查询

账户历史余额查询

企业账号	37010078801900001735		
币种	人民币		
日期	账户余额	共1笔	
2021-08-31	8.53		

下载

返回

领取权益

备注:

我行已推出“公司手机银行查询版”服务，您可使用“公司手机银行”菜单下的“查询版签约管理”服务自助开通服务。

兴业银行

单位：元

兴业银行

INDUSTRIAL BANK CO., LTD.

企业网上银行

对账

Q

用户中心

在线客服

安全退出

首页

查询

对账

转账

代发

财务室

投资理财

贸易金融

FICC

缴费

活期账户查询

交易明细查询

本外币合一账户查询

定期账户查询

贷款账户查询

当前位置

查询 > 活期账户查询

账户:

查询

账户余额列表

账号	户名	开户行	币种	可用余额	余额	账户类型
602010100100627223	永鼎生活服务(贵州)有限公司	兴业银行贵阳分行营业部	人民币	2,319,231.09	2,319,231.09	自有账户

首页

上一页

1

共1页

下一页

末页

1 - 1

共1条

本页汇总金额: 人民币 2,319,231.09

下载

农商银行

单位：元

贵阳农商银行企业网上银行

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** *44 59	人民币	永徽生活服务(贵州)有限公司	40,471.61	40,471.61	

明细查询 返回

欢迎登录贵阳农商银行企业网上银行

关于我们 | 客服热线: 0851 - 96777

贵阳农商银行 GUYANG RURAL COMMERCIAL BANK 企业网上银行

功能地图 安全退出

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** *69 10	人民币	永徽生活服务(贵州)有限公司预售资金监管专户	0.00	0.00	

明细查询 返回

活期账户明细查询

总笔数: 1 总金额: 455,250.00 转入总金额: 455,250.00 转入总笔数: 1 转出总金额: 0.00 转出总笔数: 0

序号	交易时间	摘要	转入金额	转出金额	对方账号	对方户名	余额	附加信息及用途
1	2021-08-16 17:05:04	小额汇兑来账	455,250.00		37010075801900001735	永徽生活服务(贵州)有限公司	61,198,462.05	往来款20批

当前第1页 共1页 Go 首页 上一页 下一页 尾页

EXCEL PDF 立即下载 下载全部 打印当前页 返回

当前位置: 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询

活期账户明细查询

总笔数: 1 总金额: 400,613.00 转入总金额: 400,613.00 转入总笔数: 1 转出总金额: 0.00 转出总笔数: 0

序号	交易时间	摘要	转入金额	转出金额	对方账号	对方户名	余额	附加信息及用途
1	2021-08-12 16:35:14	小额汇兑来账	400,613.00		8113201014600100818	永徽生活服务(贵州)有限公司	66,087,647.46	往来款19批

当前第1页 共1页 Go 首页 上一页 下一页 尾页

EXCEL PDF 立即下载 下载全部 打印当前页 返回

欢迎登录贵阳农商银行企业网上银行

关于我们 | 客服热线: 0851 - 96777

贵阳农商银行 GUYANG RURAL COMMERCIAL BANK 企业网上银行

功能地图 安全退出

我的位置 > 账户管理 > 账户查询 > 活期账户余额查询结果

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** *69 85	人民币	永徽生活服务(贵州)有限公司预售资金监管专户	38,093,016.34	38,093,016.34	

明细查询 返回

活期账户余额查询

余额查询结果

账号	币种	账户名称	账户余额	可用余额	协定存款签约标志
8200 **** *69 90	人民币	永徽生活服务(贵州)有限公司预售资金监管专户	85,379,920.69	85,379,920.69	

明细查询 返回

单位：元

中国农业银行

中国农业银行企业网银

16:05:52	/	10000000.00	361080.37	行	/	011000101000017000	公司	付8733账户 本金 10000000日 志号 9999999999 手续费 (050273) .	202108
20210809 23:18:02	/	200.00	361080.37	/	/	/	/		
20210809 23:18:02	/	200.00	360880.37	/	/	/	/	付8733账户 本金 10000000日 志号 9999999999 手续费 (050273) .	202108
本页汇总:	总笔数: 4	收入金额合计: 0				支出金额合计: 20000400			

第1页

打印

下载明细

下载详尽明细

返回

关闭

帮助信息和其他

人工客服

返回顶部

S中

工商银行花溪支行

单位：元

2017.6.15	城市之光3-1#、3-2#、3-3#楼.网签技术协议	3	公章	李秋实	开发
2017.6.19	高科一号物业服务协议	6	公章、法人章	黄梓涵	项目部
2017.6.29	关于贵州晟宇不动产投资有限公司整改函	3	公章	陈力	营销部
2017.6.30	城市之光商品房买卖合同超过平等函	1261	公章、法人章	张开芳	营销部
2017.7.2	城市之光地块三:3-4#、3-5#、3-12#楼发包备案	10	公章	李秋实	开发
2017.7.2	城市之光地块三:3-4#、3-5#、3-12#楼物业代理招投标文件	1份	公章、法人章	李秋实	开发
2017.7.2	城市之光项目施工图设计合同补充协议一	4	公章	李秋实	项目部

中国工商银行

工商银行

金融@家

[客户管理](#)
[转账汇款](#)
[投资理财](#)
[理财账户管理](#)
[客户服务](#)
[分行特色](#)

[退出登录](#)
[个人网上银行](#)
[提示](#)

客户管理

您的账户信息

永银生活服务(惠州)有限公司

您在执行的转账验证信息是: YOLO

[更多帮助](#)

账户管理

账户余额

[今日明细](#)
[历史明细](#)
[回单查询](#)
[电子对账单](#)
[现金对账](#)
[卡片登记查询](#)
[企业收付款明细查询](#)
[电子支付序号查询](#)

单位名称: **永银生活服务(惠州)有限公司**
 账号: **2402001019200179408**
 币种: **人民币**

查询条件:

1. 日期: 从 **2021** 年 **8** 月 **1** 日至 **2021** 年 **8** 月 **31** 日

[去后](#)
[打印明细](#)

您所查询的账号的昨日余额: 71,857,048.71

账号的历史明细:

账号: 2402001019200179408 您可以点击[账户对账](#)对此账户进行对账

户名: 永银生活服务(惠州)有限公司

币种: 人民币

币种标志: 妙

借款标志	发生额	对方账号	摘要	入账日期	凭证号	对方单位名称	渠道	回单
借	10,000,000.00	6217007100008737129	往来款	2021-08-09	00000000010757968	恒大风动动力科技(深圳)有限公司	业务集中处理平台	回单
	200.00	2402001011500800543	跨行支付手续费	2021-08-09	0000000000000000000		业务集中处理平台	回单
借	10,000,000.00	6217007100008737129	往来款	2021-08-09	00000000010757969	恒大风动动力科技(深圳)有限公司	业务集中处理平台	回单
	200.00	2402001011500800543	跨行支付手续费	2021-08-09	0000000000000000000		业务集中处理平台	回单
贷	10,000,000.00	6217007100008737129	账号不存在	2021-08-10	0000000000000000000	恒大风动动力科技(深圳)有限公司	柜面交易	回单
贷	10,000,000.00	6217007100008737129	账号不存在	2021-08-10	0000000000000000000	恒大风动动力科技(深圳)有限公司	柜面交易	回单
借	20,000,000.00	8110301013500574363	往来款	2021-08-10	00000000010757968	恒大风动动力科技(深圳)有限公司	业务集中处理平台	回单
	200.00	2402001011500800543	跨行支付手续费	2021-08-10	0000000000000000000		业务集中处理平台	回单
	20.00		账户管理费	2021-08-10	0000000000000000000		批量业务	回单

[打印](#)

中国工商银行

企业网上银行 - 普发版

金融之家

[首页](#)
[转账汇款](#)
[投资理财](#)
[理财账户管理](#)
[客户服务](#)
[行内特色](#)

[退出登录](#)
[个人网上银行](#)
[提示](#)

账户管理

您的账户信息

永顺生活服务(贵州)有限公司

您在行的预留验证信息是: TOL0

[更多帮助](#)

单位名称: **永顺生活服务(贵州)有限公司**
 账号: **2402001019200179408**
 币种: **人民币**

查询条件:

1. 日期: 从 **2021** 年 **8** 月 **1** 日至 **2021** 年 **9** 月 **10** 日

[重置](#)
[清空条件](#)

账号的历史明细:

账号: 2402001019200179408 您可以点击**账户关联**核对账户进行对照
 户名: 永顺生活服务(贵州)有限公司
 币种: 人民币
 钞/本标志: 钞

摘要类型	发生额	对方账号	摘要	入账日期	凭证号	对方单位名称	渠道	回单
借	10,000.000.000	6217007100008737129	往来款	2021-08-08	0000000000010757965	恒大风驰动力科技(深圳)有限公司	业务集中处理平台	回单
贷	200.	2402001011500800543	跨行支付手续费	2021-08-09	00000000000000000000		业务集中处理平台	回单
借	10,000.000.000	6217007100008737129	往来款	2021-08-09	0000000000010757965	恒大风驰动力科技(深圳)有限公司	业务集中处理平台	回单
贷	200.	2402001011500800543	跨行支付手续费	2021-08-09	00000000000000000000		业务集中处理平台	回单
贷	10,000.000.000	6217007100008737129	账号不存在	2021-08-10	00000000000000000000	恒大风驰动力科技(深圳)有限公司	柜面交易	回单
借	10,000.000.000	6217007100008737129	账号不存在	2021-08-10	00000000000000000000	恒大风驰动力科技(深圳)有限公司	柜面交易	回单
借	20,000.000.000	8110301013500574363	往来款	2021-08-10	0000000000010757968	恒大风驰动力科技(深圳)有限公司	业务集中处理平台	回单
贷	200.	2402001011500800543	跨行支付手续费	2021-08-10	00000000000000000000		业务集中处理平台	回单
借	20.00		账户管理费	2021-08-10	00000000000000000000		批量业务	回单
贷	600.000.000	2402007329200007873	直联放贷-20211000149	2021-09-09	00000000000000000000	贵阳市住商公积金管理中心	代理机构收付应用服务类	回单

[打印](#)



附件三 项目平面图