



关于项目公司申请使用销售回款支付费用的审核说明

项目公司于 2021 年 4 月 29 日提请《用款申请》，计划于 2021 年 4 月 30 日（以实际用款时间为准）使用销售回款 40%沉淀资金支付《江阴恒大华府项目园建绿化工程施工合同》预付工程款 105,900,000 元，我司审核说明如下：

项目公司已于 2021 年 4 月 25 日开盘，截至 4 月 28 日，累计销售商品房 318 套，累计签订销售合同金额 7.28 亿，累计收取销售回款 318,508,122.99 元。截至 4 月 30 日 10 点，账户余额为 156,648,261.68 元。

根据《中粮信托-福享 11 号集合资金信托计划监管服务协议》第 3.7.8 条款约定，截至 4 月 29 日项目公司已向南京置业（南京胜智）累计支付销售回款 191,104,873 元，占累计收取销售回款金额的 60%。现项目公司申请使用销售回款 40%沉淀资金支付《江阴恒大华府项目园建绿化工程施工合同》预付工程款。

《江阴恒大华府项目园建绿化工程施工合同》为我司进场前签订，并且前期未向我司提交已签订合同备案，项目公司承诺后期补充备案，合同暂估金额 211,800,000 元。合同条款第九条约定“合同签订后进场施工 90 天内支付 50%合同款作为备料款”，截至 2021 年 4 月 29 日，尚未支付该合同款项。针对本次付款，项目公司提交了以下资料：1.《江阴恒大华府项目园建绿化工程施工合同》；2.《用款申请》，并承诺所提供资料真实有效。

综上，我认为该项付款申请符合合同约定，我司对该项付款申请最终执行情况以贵司审批意见为准，我司及驻场人员将积极配合执行。

北京康信君安资产管理有限公司

中粮江阴恒大华府项目组

2021 年 4 月 30 日