

五矿信托-恒信共筑 257 号-吾泰 1 号地产基金集合资金信托
第Ⅳ期-先锋 1 号
(五矿信托·桂林春天里项目)

监管月报

第 13 期

(2021 年 12 月)

编号：013

编制单位：北京康正宏基房地产评估有限公司

编制时间：2022 年 1 月 6 日

目 录

摘 要.....	- 2 -
正文.....	- 8 -
一、项目基本情况介绍.....	- 9 -
二、信托资金投入使用情况.....	- 11 -
三、项目证件办理情况.....	- 13 -
四、项目开发建设情况.....	- 14 -
五、重要节点进度跟踪.....	- 16 -
六、项目合约及成本费用执行情况.....	- 17 -
七、项目销售情况统计.....	- 18 -
八、项目银行账户情况.....	- 21 -
九、资金收支情况.....	- 23 -
十、开发贷及其他融资情况.....	- 57 -
十一、项目周边竞品情况分析.....	- 60 -
十二、区域市场情况分析.....	- 62 -
十三、项目公司资金计划执行情况.....	- 64 -
十四、项目公司用印情况.....	- 64 -
十五、项目公司印章证照外出情况.....	- 74 -
十六、项目公司签约情况.....	- 75 -
十七、项目整体运行情况分析.....	- 75 -
十八、附件.....	- 77 -

五矿国际信托有限公司：

受贵司委托，北京康正宏基房地产评估有限公司对广西速晟、南宁峰宴、桂林弘彰及桂林威祺开发建设的位于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村的地块桂林春天里项目提供投后管理监管服务。

根据贵司与我司签署的编号为 P2020M12A-WT01-04-005 《项目委托监管合同》的约定，现就本期项目董事会/股东会决议及执行情况、合同签署情况、证照办理情况、开发成本支付情况、项目销售情况、资金收支情况、印鉴及证照使用情况、银行账户及余额情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面进行报告。

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

- 项目公司：桂林威祺房地产开发有限公司
- 广西速晟：广西速晟投资开发有限公司
- 南宁峰宴：南宁峰宴房地产开发有限公司
- 桂林弘彰：桂林弘彰投资有限公司

（以上公司均已纳入监管范围）

- 五矿信托：五矿国际信托有限公司
- 康正宏基：北京康正宏基房地产评估有限公司

摘 要

1. 项目简况

项目名称	五矿信托·恒信共筑 257 号-吾泰 1 号地产基金集合资金信托计划第 IV 期-先锋 1 号		
业务部门	南宁业务部	项目成立日	2020 年 12 月
项目总规模（万元）	36,750.00	截至报告日已投放规模（万元）	34,623.00
合作开发商/交易对手	桂林彰泰实业集团有限公司		
交易结构简述	五矿与彰泰集团向合作的 SPV 总公司（广西速晟）发放股东借款，SPV 总公司将资金通过 SPV 子公司（南宁峰宴）投资于项目公司（桂林威祺），资金最终用于地产项目开发建设等，股权投资通过桂林威祺期间分红和项目清算实现退出，股东借款部分以 SPV 总公司及共同债务人还本付息的方式实现退出，信托计划对 SPV 总公司的持股比例为 49%。		
标的项目名称（案名）	桂林春天里	地址	广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村
项目业态及面积	标的项目占地面积 64,956 m ² ，容积率为 2.3，规划总建筑面积 200,741.78 m ² ，其中计容面积 149,398.75 m ² ，计容可售建筑面积 144,933.02 m ² ，包括可售小高层（一梯四户）77,196.78 m ² ，小高层（一梯两户）64,423.36 m ² ，可售商业 3,312.88 m ² 。土地用途为居住（兼容零售商业用途），规划建设成小高层 T2 住宅、小高层 T4 住宅、地下室、地下车位及其相关物业用房等业态为一体的居住小区。		

2. 本期合同签署情况

项目本期签署商业合同 5 份，其中一份为营销推广类合同，四份为开发成本类合同，签订合同总额为 157.79 万元。截至本期期末项目累计签订合同金额 101,313.52 万元，占目标成本总预算的 71.31%，未超对赌成本。

3. 项目证照办理情况

项目本期未新取得证件。标的项目计划分三期开发建设，截至本期期末，项目已取得《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》（一期及二期）、《建筑工程施工许可证》（一期、二期）、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼《商品房预售许可证》，取得的证照已全部交接共管。

4. 项目开发成本支付情况

项目本期支付开发成本共计 1,002.12 万元（均通过资金付款），包括建安工程费 859.47 万元，开

发间接费 55.27 万元，前期工程款 87.38 万元；截至本期期末，项目累计完成产值约 17,328.20 万元，已支付 11,656.45 万元，土地成本超过对赌金额 574.14 万元，不可预见类费用支出 6.82 万元，其他各项费用暂不存在超支情况。

序号		对赌成本金额(万元)	本期支付金额(万元)	已支付金额(万元)
一、土地成本（含契税）		69,878	0	70,452.14
二、直接成本		59,153	1,002.12	11,656.45
其中	前期工程费	3,479	87.38	1,183.44
	建安工程费	51,864	859.47	8,997.31
	配套设施费	738	0	328.39
	开发间接费	3,072	55.27	1147.3

5. 销售情况

本期项目未新推出房源，截至本期期末，累计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m²，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m²；商业 21 套，建筑面积 980.39 m²。

累计签约住宅 759 套，建筑面积 88,933.34 m²，整体住宅可售面积 141,620.14 m²，去化率 62.80%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m²，整体商业可售面积 3,312.88 m²，去化率 11.78%，累计签约车位 571 个，建筑面积 8,585.88 m²；累计销售额 81,370.67 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,420.54 元/m²；住宅高层 T4 销售均价约 8,189.85 元/m²；商业销售均价约 15,512.20 元/m²。累计回款 73,126.77 万元，回款比例 89.87%。

6. 资金收支及账户余额情况

本期项目公司资金流入 15,253.64 万元，其中 0.88 万元为代收代扣，0.0049 万元为采购退差价，7,000 万元为开发贷放款，8,153.50 万元为销售款，99.25 万元为银行结息；本期项目公司资金支出 14,606.24 万元，其中工程款 1,002.12 万元，营销费用 302.49 万元，财务费用 1,887.70 万元，管理费用 37.45 万元，税金 216.41 万元，退款 160.07 万元，归还五矿借款及股权预分红 11,000 万元。

截至本期期末被监管公司所有账户资金余额 18,994.07 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 18,659 万元，其中受限资金 8,543 万元，可用资金 10,116.01 万元；广西速晟账户资金余额 289.16 万元，其中 205.80 万元属于五矿优享未来 2 号信托计划所得；南宁峰宴账户资金余额 2.49 万元；桂林弘彰账户资金余额 43.41 万元。

7. 项目开发贷及其他融资情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，截至本期期末，仅于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿元，于 2021 年 12 月 1 日放款 5,000 万元，2021 年 12 月 21 日放款 2,000 万元。

8、项目监管交接情况

项目本期未新取得证件。截至本期期末，共管资料情况如下：

监管物品	在管物品		待管物品
印章	广西速晟投资开发有限公司	公章	
		法人章	
		财务专用章	
		合同专用章	
		发票专用章	
	南宁峰宴房地产开发有限公司	公章	
		发票专用章	
		财务专用章	
	桂林威祺房地产开发有限公司	公章	
		法人章	
		财务专用章	
		发票专用章	
	桂林弘彰投资有限公司	公章	
		法人章	
		财务专用章	
		合同专用章	

监管物品	在管物品		待管物品
		发票专用章	
证照	桂林威祺房地产开发有限公司	营业执照正、副本	
		基本存款账户信息	
		资质证书正、副本	
		不动产权证书	
		建设用地规划许可证	
		建设工程规划许可证（一期）	
		建设工程规划许可证（二期）	
		建设工程施工许可证（一期）	
		建设工程施工许可证（二期）	
		商品房预售许可证（15#18#19#20#21#）	
		商品房预售许可证（16#）	
		商品房预售许可证（17#）	
		商品房预售许可证（11#）	
		商品房预售许可证（5#）	
		商品房预售许可证（6#）	
		商品房预售许可证（12#）	
		商品房预售许可证（3#）	
	桂林弘彰投资有限公司	营业执照正、副本	
		基本存款账户信息	
	广西速晟投资开发有限公司	营业执照正、副本	
	南宁峰宴房地产开发有限公司	营业执照正、副本	
银行账户密钥	广西速晟投资开发有限公司	账户名：民生银行南宁分行营业部	
		账号：6325 4124 6	
		序列号：0305E49019106427	
		开户行：桂林银行高新支行	
		账号：6600 0001 4741 7000 19	
		序列号：6800 2714 23	
银行账户密钥	南宁峰宴房地产开发有限公司	开户行：广西农信社金融广场信用社	
		账号：1800 1201 0102 0256 22	
		序列号：613356190089353	
银行账户密钥	桂林弘彰投资有限公司	开户行：交通银行桂林分行营业部	
		账号：4538 0100 0018 0101 4938 3	
		序列号：72-1808-1-0028867-3	
银行账户密钥	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行：建设银行桂林分行营业部	
		账号：4505 0163 5101 0000 0964	
		序列号：50G904109059	
		账号：4505 0163 5101 0000 1037	
		序列号：无	
		开户行：北部湾银行桂林分行	
		账号：8050 1430 9088 888	
		序列号：012190318781	

监管物品	在管物品		待管物品
		开户行：工商银行桂林解东支行	
		账号：110290004132704	
		序列号：7933567476	
		开户行：桂林银行高新支行	
		账号：6600 0001 3369 8000 10	
		序列号：6800257045	
		开户行：交通银行桂林分行营业部	
		账号：4530 6080 1013 0001 5985 3	
		序列号：76-1812-1-0040483-6	
		开户行：民生银行桂林分行营业部	
		账号：6324 3534 8	
		序列号：0305E49016463452	
		开户行：农业银行叠彩支行	
		账号：2020 9601 0400 1436 1	
		序列号：235002072090	
		开户行：兴业银行桂林分行	
		账号：5550 1010 0100 2032 13	
		序列号：95561EBW01175102	
		开户行：光大银行桂林分行	
		账号：5031 0188 0001 8946 3	
		序列号：30970097	
		开户行：中国银行桂林分行	
		账号：6119 8020 8076	
		序列号：955668N002011188	
		开户行：浦发银行秀峰支行	
		账号：4102 0078 8018 0000 0432	
		序列号：PF16FA8002382787	
		开户行：国民村镇银行桂林分行营业部	
		账号：9670 1010 0100 0356 34	
		序列号：451960008975	
		账号：9670 1010 0100 0357 19	
		序列号：无	
空白发票	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行：中国建设银行股份有限公司桂林分行营业部	
		普票号码：02308340-02308500	
		专票号码：00700066-00700090	
商品房预售系统密钥	桂林威祺房地产开发有限公司	用户名：黄丽	
合同监管		进场前签署 41 份合同（包含土地合同），已建立台账，合同金额为 155,662.61 万。	

监管物品	在管物品		待管物品
保险柜钥匙	项目公司、spv 公司	主钥匙 2 把 (驻场 2 把)	

9. 项目存在的风险情况

1) 存在的问题

目前，项目公司已取得部分预售证，其中高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）174 套，高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）724 套，商铺（16#楼）25 套；高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）房源备案均价（即公示单价）为 10,995.09 元/m²，对赌单价为 11,000 元/m²；高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）房源备案均价（即公示单价）为 9,370.19 元/m²，对赌单价 9,500 元/m²，商铺（3#、16#楼）房源备案均价（即公示单价）为 16,164.59 元/m²，对赌单价为 15,000 元/m²。实际销售时，高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）销售均价为 9,430.28 元/m²，较对赌金额单价（11,000 元/m²）降低 1,579.46 元/m²，高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）销售均价为 8,189.85 元/m²，较对赌单价（9,500 元/m²）降低 1,310.15 元/m²，商铺（3#、16#楼）销售均价为 15,512.20 元/m²，较对赌金额单价（15,000 元/m²）上浮 512.20 元/m²。

2) 原因

项目已办理预售证的未售房源，除新取得预售证的楼栋外，剩余大部分为顶层或底层房源，存在光线不好等各种情况。

3) 潜在风险

标的项目各业态的均价略低于对赌价格。

(2) 建议措施及后期需关注事项

1) 建议措施

控制销售价格。

2) 后期需关注事项

后续需关注新签订商品房买卖合同的价格信息，及周边同类竞品售价情况。

（转下页）

**五矿信托·桂林春天里项目
监管月报**

一、项目基本情况介绍

1. 项目公司各个股东的基本情况及其关联关系

桂林威祺股权为多层架构，实际控制人为桂林彰泰实业集团有限公司，最终利益获取人也为桂林彰泰实业集团有限公司。

桂林威祺股东为南宁峰宴，基本情况：注册地址为南宁市青秀区中柬路 9 号利海·亚洲国际 7 号楼 7-920 号，注册资本 2,000.00 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房地产咨询；土地使用权租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），南宁峰宴认缴出资额为 800.00 万元，持有桂林威祺股份 100%；

南宁峰宴的股东为广西速晟投资开发有限公司，基本情况：注册地址为中国(广西)自由贸易试验区南宁片区五象大道 660 号彰泰城 B 区 A#楼，注册资本 2,040.82 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准），广西速晟认缴出资额为 2,000.00 万元，持有南宁峰宴股份 100%；

广西速晟的股东为彰泰实业及五矿信托：

股东一、桂林彰泰实业集团有限公司：基本情况：注册地址为桂林市临桂县临桂镇凤凰路 7 号彰泰城市 1 号 2 幢 1 单元 7 层 01 号等 127 处，注册资本 1,050.00 万美元，法定代表人刘文萍，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：房地产开发经营（凭有效资质证经营）；企业管理咨询

服务；房屋租赁；企业品牌营销策划；土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）彰泰实业认缴出资额为 1,040.82 万元，持有广西速晟股份 51%；

股东二、五矿国际信托有限公司，基本情况：注册地址为青海省西宁市城中区创业路 108 号南川工业园区投资服务中心 1 号楼 4 层，注册资本 1,305,106.91 万元人民币，法定代表人王卓，经营状态为存续，经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；受托境外理财；法律法规规定或中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。五矿信托认缴出资额为 1,000.00 万元，持有广西速晟股份 49%。

桂林威祺房地产开发有限公司企业股权结构如下所示：



2. 标的项目各项经济指标

标的项目现对外推广名为“桂林春天里项目”，坐落于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村，项目四至为春江路西侧、规划群众路东延长线北侧、永彩路东侧。项目用地面积 64,956 平方米，用地性质为城镇住宅用地、零售商业用地，地块容积率 2.3，总规划面积 200,741.78 平方米，计容建筑面积 149,819.55 平方米，可售建筑面积 144,933.56 平方米，可售车位 1,409 个，项目总货值约 15.67 亿元。

表一：项目各项经济指标

地块/属期/楼栋	对赌指标	一期	二期	三期	总计	备注
用地面积 (m²)	64,956.00	29,017.11	20,546.78	15,392.11	64,956.00	(1) 对赌指标项目委托监管合同附件； (2) 一期、二期面积数据依据已取得的《建设工程规划许可证》，三期面积数据由对赌指标 - (一期+二期) 算出； (3) 一期、二期商业货值按已取得《商品房预售许可证》商业均价计算，三期货值为对赌指标总货值 - (一期+二期) 算出。
建筑面积 (m²)	200,741.78	78,010.02	64,681.57	58,050.19	200,741.78	
计容建筑面积 (m²)	149,398.75	59,788.35	52,878.98	37,152.22	149,819.55	
其中	住宅可售	141,620.14	53,899.43	52,244.42	35,476.83	141,620.68
	商业可售	3,312.88	1,002.93	634.56	1,675.39	3,312.88
	不可售面积	4,465.73	4,885.99	0.00	0.00	4,885.99
不计容建筑面积 (m²)		51,343.03	18,221.67	11,802.59	20,897.97	50,922.23
可售车位 (个)		1,409.00	407.00	281.00	721.00	1,409.00
货值 (万元)		160,443.96	54,302.32	44,115.00	58,289.69	156,707.01
其中	住宅可售	144,202.64	51,222.00	41,213.00	48,030.69	140,465.69
	商业	4,969.32	880.32	1,002.00	3,087.00	4,969.32
	车位	11,272.00	2,200.00	1,900.00	7,172.00	11,272.00

注：本表中“总计货值”数据以表八为依据。

二、信托资金投入使用情况

本期无信托资金投入及使用发生，截至本期期末信托资金共计投入 34,623.00 万元，已全部用于归还彰泰前期股东借款及支付土地款，详见表：

表二：信托资金投入使用情况

单位：万元

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
1	2020-12-25	10,330,000.00	10,330,000.00	10,330,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
2	2020-12-31	9,000,000.00	19,330,000.00	9,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
3	2021-01-08	49,700,000.00	69,030,000.00	49,700,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
4	2021-01-15	8,100,000.00	77,130,000.00	8,100,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
5	2021-01-22	35,600,000.00	112,730,000.00	35,600,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
6	2021-01-29	165,000,000.00	277,730,000.00	165,000,000.00	支付第二笔土地款	0
7	2021-02-05	4,200,000.00	281,930,000.00	4,200,000.00	归还彰泰前期股东借款	0

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
8	2021-02-08	60,000,000.00	341,930,000.00	60,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
9	2021-02-26	4,300,000.00	346,230,000.00	4,300,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
	合计	346,230,000.00	--	346,230,000.00		0

三、项目证件办理情况

项目本期未新取得证件。

表三：项目五证办理情况

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积(m²)	备注（进展及逾期原因）
国有土地使用证/不动产权证书	不动产登记申请表、申请人（代理人）身份证明（核验原件）、委托书、不动产权属证书、不动产权属变更证明材料、公安部门、地名委员会等有关机关出具的房屋地址证明	2021/2/8	2021/3/1	64,956.00 m²	
建设用地规划许可证	建设用地规划许可证申请表、身份证明材料、国有建设用地使用权出让合同或者划拨合同、宗地图	已取得	2020/9/29	64,956.00 m²	
建设工程规划许可证	建设工程规划许可证申请表、申请报告、法人委托书、法人身份证及经办人身份证复印件、不动产权证及其附件的复印件、建设用地规划许可证复印件、审批单及其附图、建设项目批准文件、建设工程设计方案文本（含总平面蓝图）、地形图、光盘、排水规划设计条件	已取得	2020/10/12 2021/4/8	78,010.02 m²（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场）；64,681.57 m²（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）	
施工许可证	加盖公章、法人章、骑缝章的施工证申请表一套；加盖公章的用地批准手续复印件、建设用规划许可证复印件、施工单位中标通知书或施工合同复印件、施工图设计文件审查意见书、质量安全监督注册书	已取得	2020/11/5 2021/6/2	78,010.02 m²（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场） 64,681.57 m²（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）	
商品房预售许可证	商品房预（销）售申请表、商品房预（销）售登记总表、营业执照、开发资质证书、通过测绘审核的预测报告、关于允许购房人使用住房公积金贷	2021/2/10	（15#、18#-21#楼）	首开区： 36,021.74 m²	

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积 (m²)	备注（进展及逾期原因）
	款的承诺书、预（销）售方案、预售款监管协议、一房一价申报表、商品房项目核准批复或备案表、修建性详细规划（文及图）或规划定点文（图）、土地批文或出地出让合同及附图、不动产登记证或土地使用证及宗地图、抵押权人同意销售证明、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建筑工程施工许可证、施工合同、物业服务企业营业执照、物业服务合同及物业管理方案、项目分层平面建施图、项目总平图、物业服务项目招标、中标备案证明、预收款监管情况的说明（首次申报不需要提交）		2021/3/19 （16#楼） 2021/4/30 （17#楼） 2021年6月11日 （11#楼） 2021年6月30日 （5#楼） 2021年8月10日 （6#楼） 2021年9月7日 （12#楼） 2021年9月28日 （3#楼） 2021年11月2日	16#楼：住宅 3,876.9 m² 商铺 371.07 m² 17#楼：住宅 5,104.72 m² 11#楼：住宅 9,135.94 m² 5#楼：住宅 10,524.00 m² 6#楼：住宅 9,135.94 m² 12#楼：住宅 9,135.94 m² 3#楼：住宅 8,750.62 m² 商铺 595.04 m²	

四、项目开发建设情况

本项目截至本期，取得一期（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场）、二期（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）施工证，均已开工。本期施工进度正常，施工进度最快的为18#楼，内、外墙抹灰完成，外墙涂料完成，外架拆除完成。五矿约定首开区主体封顶时间为2021年6月30日，实际封顶时间为2021年8月封，逾期两个月。

表四：项目开发进度计划

序号	单位工程/属期/楼栋	本期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前施工进度	备注（进度迟缓原因）
1	15#	内墙抹灰 1-7 层完成，外墙抹灰 1-6 层完成	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙抹灰完成，8-12 层外墙腻子施工完成	8-12 层外墙涂料完成，8-12 层外架拆除完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
2	16#	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙抹灰完成	内墙抹灰完成，外墙抹灰完成，8-12 层外墙涂料完成，8-12 层外架拆除完成 80%	1-8 层外墙涂料完成，1-8 层外架拆除完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
3	17#	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙抹灰完成	内墙抹灰完成，外墙抹灰完成，8-12 层外墙涂料完成 60%	1-12 层外墙涂料完成，1-12 层外架拆除完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
4	18#	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙抹灰完成	内墙抹灰完成，外墙抹灰完成，3-12 层外墙涂料完成，3-12 层外架拆除完成	1-3 层外墙真石漆完成，1-3 层外架拆除完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
5	19#	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙抹灰完成	内墙抹灰完成，外墙抹灰完成，8-12 层外墙涂料完成，8-12 层外架拆除完成 60%	1-8 层外墙涂料完成，1-8 层外架拆除完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
6	20#	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙抹灰完成	内墙抹灰完成，外墙抹灰完成，7-3 层地面完成，8-12 层外墙涂料完成 60%	1-12 层外墙涂料完成，1-12 层外架拆除完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
7	21#	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙抹灰完成	内墙抹灰完成，外墙抹灰完成，8-12 层外墙涂料施工完成 60%	1-12 层外墙涂料完成,1-12 层外架拆除完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
8	5#	平屋层面砼浇筑完成	11 层至平屋面混凝土浇筑完成，斜屋面支模完成 10%	斜屋面模板钢筋安装完成	正常	
9	6#	平屋层面砼浇筑完成	11 层至平屋面混凝土浇筑完成，斜屋面支模完成 65%	斜屋面模板钢筋安装完成	正常	
10	11#	斜屋面模板安装完	斜屋面混凝土浇筑完成	拉墙筋植筋完成 5 层，开始砌筑样板施工	正常	
11	3#	6 层梁板浇筑完成	一单元 8 层板混凝土完成，二单元 7 层钢筋绑扎完成	6 层梁板浇筑完成	正常	
12	12#	10 层砼浇筑完成	一单元 12 层混凝土完成平屋面支模，二单元 11 层混凝土完成 12 层梁板支模 50%	平屋面模板钢筋安装完成	正常	

序号	单位工程/属期/楼栋	本期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前施工进度	备注（进度迟缓原因）
13	附楼地下室	15-13#楼，12-18#楼车库完成砼浇筑	15-13#楼，12-18#楼车库完成砼浇筑，6#-12#楼间车库底板钢筋完成	6#-12#楼间车库底板砼完成	正常	
14	22#楼幼儿园	二层砼浇筑完成	基础地梁钢筋完成支模 80%	基础梁混凝土浇筑完成，一层地面硬化完成	滞后	施工单位管理不当，导致缺少材料及人工

（1）存在的问题、原因及潜在风险。

与五矿约定的首开区主体封顶时间为 2021 年 6 月 31 日，实际封顶时间为 2021 年 8 月封，实际逾期两个月，因广西春季雨季影响，施工进度受影响。

（2）建议措施及后期需关注事项。

在保证质量、安全等前提下，加快施工速度。

五、重要节点进度跟踪

表五：项目开发进度计划

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注（对比节点逾期原因）
1	建设用地规划许可证	2020 年 9 月 29 日	于 2020 年 9 月 29 日取得	-
2	不动产权证书	2021 年 3 月 1 日	于 2021 年 3 月 1 日取得	-
3	建设工程规划许可证	2021 年 3 月 1 日	一期于 2020 年 10 月 12 日取得 二期于 2021 年 4 月 8 日取得	- -
4	建筑工程施工许可证	2020 年 11 月 5 日	一期于 2020 年 11 月 5 日取得 二期于 2021 年 6 月 2 日取得	-
5	开工	2020 年 9 月 1 日（首开） 2021 年 7 月 15 日（二期）	一期于 2020 年 11 月 6 日开工 二期于 2021 年 6 月开工	-
6	商品房预售许可证	无	15#18#-21#楼 2021 年 3 月 9 日取得 16#楼 2021 年 4 月 30 日取得 17#楼 2021 年 6 月 11 日	-

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注（对比节点逾期原因）
			11#楼 2021 年 6 月 30 日 5#楼 2021 年 8 月 10 日 6#楼 2021 年 9 月 7 日 12#楼 2021 年 9 月 28 日 3#楼 2021 年 11 月 2 日	
7	开盘	2021 年 2 月 10 日（首开） 2021 年 9 月 15 日（二期）	一期（首开）已于 2021 年 3 月 19 日开盘 二期已于 2021 年 6 月 30 日开始销售	-
8	结构封顶	2021 年 6 月 30 日（首开） 2022 年 4 月 15 日（二期）	2021 年 8 月 31 日（一期）	桂林春天连日大雨，影响进度。
9	竣工备案证	2023 年 3 月 20 日（首开） 2023 年 9 月 15 日（二期）	无	-

（1）时间节点要求出处依据：项目委托监管合同附件。

六、项目合约及成本费用执行情况

2021 年 12 月，项目公司签订商业合同 5 份，截至本期期末，项目总计已签订合同 97 份，已签订合同总价 101,313.52 万元，已支付 79,382.90 万元，合同付款百分比为 78.35%。

截至本期期末，项目已支付成本及费用金额 87,142.26 万元，其中土地成本 70,452.14 万元，工程款 11,328.06 万元，配套设施费 328.39 万元，管理费 226.11 万元，财务费用 4,086.73 万元，销售费用 720.83 万元。

表六：项目成本费用执行情况

单位：万元

成本科目	对赌金额	已发生成本（合同额+已发生无合同成本）	本期支付	累计支付金额			占比（累计与对赌额比）	评价支出的合理性	备注
				资金付款	商票、保理等形式付款	合计			
土地费	69,878.00	70,452.14	0.00	70,452.14	0.00	70,452.14	100.82%	合理	
前期工程费	3,479.00	1,984.87	87.38	1,183.44	0.00	1,183.44	57.05%	合理	
建安工程费	51,864.00	29,334.65	859.47	8,997.31	0.00	8,997.31	56.56%	合理	
配套设施费	738.00	328.39	0.00	328.39	0.00	328.39	44.50%	合理	
开发间接费	3,072.00	2,251.12	55.27	1,147.30	0.00	1,147.30	73.28%	合理	
财务费用	5,040.00	4,087.46	1,887.70	4,086.73	0.00	4,086.73	81.10%	合理	
管理费用	3,212.00	226.11	37.45	226.11	0.00	226.11	7.04%	合理	
销售费用	4,785.00	717.54	302.49	720.83	0.00	720.83	15.00%	合理	
合计	142,068.00	109,382.28	3,229.76	87,142.26	0.00	87,142.26	76.99%		

（1） 存在的问题、原因及潜在风险。

土地利息缴纳后，土地成本超出对赌金额 574.14 万元。

七、项目销售情况统计

1. 项目推盘及去化情况

本期项目无新推出房源。本期项目共计售出 T2 住宅 6 套，面积 867.79 m²，T4 住宅 62 套，面积 7,153.73 m²，车位 36 个。本期销售回款 7,984.50 万元，

本期 T2 住宅销售均价为 9,430.28 元/m²，T4 住宅销售均价为 7,648.88 m²，本期销量上浮，重点销售 3#楼住宅。

截至本期期末，共计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m²，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m²；商业 21 套，建筑面积 980.39 m²。累计售出

住宅 759 套，面积 88,933.34 m²，整体住宅可售面积 141,620.14 m²，去化率 62.80%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m²，整体商业可售面积 3,312.88

m²，去化率 11.78%，累计签约车位 571 个，建筑面积 8,585.88 m²；月均住宅去化面积 9,881.48 m²，商业月均去化面积 48.79 m²，车库月均去化 57 个；累计销售额 81,370.67 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,420.54 元/m²，住宅高层 T4 销售均价约 8,189.85 元/m²，商铺销售均价约 15,512.20 元/m²，车库销售均价 9.52 万元/个；累计回款 73,126.77 万元，回款比例 89.87%。

业态		项目	面积（㎡）	套数（套/个）	单价（元/㎡、元/个）	货值（万元）	回款（万元）	去化率（%）	月均去化面积（㎡/月）	较上期回款变化（万元）
住宅	T2	整体可售情况	64,423.36	449	11,000.00	70,865.70	——	——	——	——
		预售获批情况	23,996.70	174	10,995.09	26,384.58	——	——	——	——
		上期销售情况	143.87	1	10,949.47	157.53	379.23	——	——	——
		本期销售情况	867.79	6	9,430.28	818.35	946.99	——	——	567.76
		累计销售情况	20,277.72	147.00	9,420.54	19,102.71	19,605.39	31.48%	2,027.77	——
	T4	整体可售情况	77,196.78	682	9,500.00	73,336.94	——	——	——	——
		预售获批情况	81,713.00	724	9,370.19	76,566.67	——	——	——	——
		上期销售情况	4,733.43	42	7,677.43	3,634.06	3,757.33	——	——	——
		本期销售情况	7,153.73	62	7,648.88	5,471.80	6,739.02	——	——	2,981.69
		累计销售情况	68,655.62	612.00	8,189.85	56,227.94	51,341.52	88.94%	6,865.56	——
商业	整体可售情况	3,312.88	66	15,000.00	4,969.32	——	——	——	——	
	预售获批情况	1,004.00	25	16,164.64	1,622.93	——	——	——	——	
	上期销售情况	101.92	2.00	15,323.78	156.18	80.47	——	——	——	
	本期销售情况	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	——	——	-80.47	
	累计销售情况	390.28	11.00	15,512.20	605.41	411.36	11.78%	48.79	——	
住宅、商业小计	预售获批情况	106,713.70	923.00	——	104,574.18	——	——	——	——	
	累计销售情况	89,323.62	770.00	——	75,936.06	71,358.27	61.63%	9,924.85	——	
	整体可售情况	暂无数据	1,409.00	8.00	11,272.00	——	——	——	——	

业态	项目	面积（㎡）	套数（套/个）	单价（元/㎡、元/个）	货值（万元）	回款（万元）	去化率（%）	月均去化面积（㎡/月）	较上期回款变化（万元）
停车位(以个为单位)	预售获批情况	——	——	——	——	——	——	——	——
	上期销售情况	332.16	22	62,304.55	137.07	118.64	——	——	——
	本期销售情况	567.42	36	64,486.11	232.15	208.49	——	——	89.85
	累计销售情况	8,585.88	571.00	95,177.06	5,434.61	1,768.50	40.53%	57.10	——
	累计销售情况	89,323.62	1,341.00	——	81,370.67	73,126.77	61.63%	11,165.45	——

注：（1）本表中“整体可售情况”数值以《商业计划书》为依据；

（2）规划二期时，因住宅 T4 销售情况较好，项目公司将二期原定 T2 房源调整为 T4，导致“预售获批情况”数据较“整体可售情况”数据大；

（3）本期退住宅一套、车位一个；

（4）本项目一期 13#楼尚未取得预售证，但已开始进行无证预售；

（5）13#楼现作为售楼处使用，后期还需要再次改造；

（6）加快准备资料、取证的速度，加快施工进度，做好公关工作；

（7）应在取得预售证后再加推房源，我司后期会跟进取证进度，全力配合取证工作，持续关注施工进度及销售情况。

2. 动态货值

项目总用地面积为 64,956 平方米，容积率 2.3。可售建筑面积 144,933.56 平方米，不可售（配套部分）面积 4,465.73 平方米，动态总货值为 156,707.01 万元。截至 2021 年 12 月 31 日，桂林彰泰春天里项目目前已取得预售证未售 T2 房源 27 套，已取得预售证未售面积 3,718.98 m²，已取得预售证未售 T4 房源 112 套，已取得预售证未售面积 13,057.38 m²，已取得预售证未售商铺 14 套，已取得预售证未售面积 613.72 m²，可售货值为 75,336.34 万元，剩余可售未售货值为 19,188.96 万元。

表八：动态货值情况

动态货值(万元)(A)	已售房屋合同额 (万元) (B)	已取得预售证的未售房屋货值 (万元) (按备案价) (C)	未取得预售证房屋预计货值 (万元) (D)
A=B+C+D			
156,707.01	81,370.67	19,188.96	56,147.38
总可售面积 (m ²) (不 计算车库)	已售面积 (m ²)	已取得预售证的未售面积 (m ²)	未取得预售证面积 (m ²)
144,933.56	89,323.62	17,390.62	38,219.32

注：因 T4 房源购买力度较强，二期规划的 T2 房源调整为 T4，二期 3#楼预售证取得后，现有 T4 房源数量已超过评审报告中规划的 T4 房源数量，本表中‘未取得预售证房屋预计货值’计算方式作出调整。

3. 项目现金流覆盖情况

项目	金额 (万)	备注
项目账户余额	18,994.07	
应收房款(已售待回)	8,243.90	
项目剩余货值	75,336.34	
项目应付款	54,925.74	
待偿还金融借款	7,000.00	
项目现金流净额	40,648.57	
五矿与直接对手方持有项目权益占比	100.00%	
五矿信托存续投资本金	24,623.00	
项目现金流覆盖倍数	1.65	

八、项目银行账户情况

截至本期期末，被监管主体所有银行账户余额共计 18,994.07 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 18,659 万元，其中受限资金 8,543 万元，可用资金 10,116.01 万元；广西速晟账户资金余额 289.16 万元，其中 205.80 万元属于五矿优享未来 2 号信托计划所得；南宁峰宴账户资金余额 2.49 万元；桂林弘彰账户资金余额 43.41 万元。

表九：银行账户基本情况

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额（元）
1	广西速晟	民生银行南宁分行营业部	6325 4124 6	基本户	财务章、法人章	是	否	829,197.43
2		桂林银行高新支行	6600 0001 4741 7000 19	一般户	财务章、法人章	是	否	2,062,415.39
3	南宁峰宴	广西农信社金融广场信用社	1800 1201 0102 0256 22	基本户	财务章、法人章	是	否	24,946.78
4	桂林弘彰	交通银行桂林分行营业部	4538 0100 0018 0101 4938 3	基本户	公章	是	否	434,095.27
5	桂林威祺	建设银行桂林分行营业部	4505 0163 5101 0000 0964	基本户	财务章、法人章	是	否	8,376,918.54
6			4505 0163 5101 0000 1037	房易安户	财务章、法人章	是	否	27,584,000.00
7		北部湾银行桂林分行	8050 1430 9088 888	预售资金监管账户	财务章、法人章	是	否	133,670,230.01
8		桂林银行高新支行	1102 9000 4132 704	一般户	财务章、法人章	是	否	9,602,588.46
9		工商银行桂林解东支行	6600 0001 3369 8000 10	一般户	财务章、法人章	是	否	179,380.82
10		交通银行桂林分行营业部	4530 6080 1013 0001 5985 3	一般户	财务章、法人章	是	否	420,417.15

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额(元)
11		民生银行桂林分行营业部	6324 3534 8	一般户	财务章、法人章	是	否	124,357.68
12		农业银行叠彩支行	2020 9601 0400 1436 1	一般户	财务章、法人章	是	否	5,860,970.04
13		兴业银行桂林分行	5550 1010 0100 2032 13	一般户	财务章、法人章	是	否	2,002.66
14		光大银行桂林分行	5031 0188 0001 8946 3	一般户	财务章、法人章	是	否	1,578.81
15		中国银行桂林分行	6119 8020 8076	一般户	财务章、法人章	是	否	1,929.17
16		浦发银行秀峰支行	4102 0078 8018 0000 0432	一般户	财务章、法人章	是	否	642,616.16
17		国民村镇银行桂林分行营业部	9670 1010 0100 0356 34	一般户	财务章、法人章	是	否	2,798.40
18			9670 1010 0100 0357 19	保证金户	财务章、法人章	是	否	120,260.35
		合计						189,940,703.12

九、资金收支情况

1. 资金收入

2021 年 12 月 01 日-2021 年 12 月 31 日，项目公司资金流入 15,253.64 万元，其中 0.88 万元为代收代扣，0.0049 万元为采购退差价，7,000 万元为开发贷放款，8,153.50 万元为销售款，99.25 万元为银行结息：

表十：资金收入情况

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
1	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	130.15	银行结息	弘彰交行 9383
2	2021/12/8	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	易迎春公积金放款	320,000.00	销售款	威祺建行 0964

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
3	2021/12/8	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	阳强公积金放款	199,000.00	销售款	威祺建行 0964
4	2021/12/8	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	贺富诚公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
5	2021/12/8	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	罗红平公积金放款	355,000.00	销售款	威祺建行 0964
6	2021/12/8	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	蒋青雄公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
7	2021/12/14	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	冯卉公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
8	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	10,270.95	银行结息	威祺建行 0964
9	2021/12/21	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	曾涛公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
10	2021/12/24	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	彭发刚公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
11	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	宋西德公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
12	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	陆祖业公积金放款	388,000.00	销售款	威祺建行 0964
13	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	黄丽霞公积金放款	201,000.00	销售款	威祺建行 0964
14	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	陈辉公积金放款	340,000.00	销售款	威祺建行 0964
15	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	彭雨诗公积金放款	398,000.00	销售款	威祺建行 0964
16	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	谢小毛公积金放款	300,000.00	销售款	威祺建行 0964
17	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	李焱公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
18	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	营业款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
19	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	蒋铭勇公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
20	2021/12/27	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	包香剑公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
21	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	黄亚薇公积金放款	318,000.00	销售款	威祺建行 0964
22	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	潘晴月公积金放款	380,000.00	销售款	威祺建行 0964

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
23	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	李萍公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
24	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	于秀文公积金放款	100,000.00	销售款	威祺建行 0964
25	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	马文峰公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
26	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	贺东峰公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
27	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	周永芳公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
28	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	文琪公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
29	2021/12/28	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	曾凡喜公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
30	2021/12/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	王廷箴公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
31	2021/12/2	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	449,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
32	2021/12/2	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	140,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
33	2021/12/3	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	50,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
34	2021/12/7	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	580,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
35	2021/12/14	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	295,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
36	2021/12/14	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	450,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
37	2021/12/14	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	300,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
38	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	597,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
39	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	470,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
40	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	740,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
41	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	470,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
42	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	680,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
43	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	400,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
44	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	730,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
45	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	420,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
46	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	400,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
47	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	960,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
48	2021/12/21	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	180,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
49	2021/12/24	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	400,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
50	2021/12/24	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	370,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
51	2021/12/24	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	510,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
52	2021/12/27	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	330,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
53	2021/12/27	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	270,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
54	2021/12/27	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	140,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
55	2021/12/27	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	371,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
56	2021/12/28	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	420,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
57	2021/12/28	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	520,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
58	2021/12/28	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	590,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
59	2021/12/28	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	389,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
60	2021/12/30	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	700,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
61	2021/12/30	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	350,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
62	2021/12/30	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	710,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
63	2021/12/31	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	340,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
64	2021/12/31	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	500,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
65	2021/12/9	桂林市住房公积金管理中心	公积金委贷 唐燕	310,000.00	销售款	威祺工行 4555
66	2021/12/20	唐燕	个人贷款	430,000.00	销售款	威祺工行 4555
67	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	1,894.51	银行结息	威祺工行 4555
68	2021/12/21	应付单位活期存款利息	利息入账	1.20	银行结息	威祺光大银行 9463
69	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	15.51	银行结息	威祺交行 9853
70	2021/12/28	唐志明	桂林公积金放款	400,000.00	销售款	威祺交行 9853
71	2021/12/7	粟振印	受托支付	410,000.00	销售款	威祺民生银行 5348
72	2021/12/9	粟振印公积金放款	粟振印公积金放款	400,000.00	销售款	威祺民生银行 5348
73	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	94,120.27	银行结息	威祺民生银行 5348
74	2021/12/10	蒋文胜	蒋文胜贷款 6 4 0 0 0 0 . 0 0 .	640,000.00	销售款	威祺农行 4361
75	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	2,447.40	银行结息	威祺农行 4361
76	2021/12/28	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 6 2 2 8 4 8 0 1 4 8 8 8 1 4 2 4 6 7 2 户名闫妍仿.	328,000.00	销售款	威祺农行 4361
77	2021/12/29	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 6 2 2 8 4 8 0 1 4 1 0 1 6 0 2 0 2 1 8 户名韦利球.	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
78	2021/12/29	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 6 2 2 8 4 8 0 1 4 8 8 8 2 5 2 4 4 7 0 户名石志凤.	290,000.00	销售款	威祺农行 4361
79	2021/12/29	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 6 2 2 8 4 8 0 1 4 8 8 8 2 7 2 9 1 7 8 户名李德顺.	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
80	2021/12/29	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 6 2 2 8 2 7 0 1 4 6 0 4 0 2 7 3 2 7 3 户名况慧敏.	400,000.00	销售款	威祺农行 4361

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
81	2021/12/20	应付企业普通活期存款利息	利息入账	1.51	银行结息	威祺中国银行 8076
82	2021/12/2	唐珍定	转账	220,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
83	2021/12/8	刘坤	转账	357,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
84	2021/12/14	王文静	转账	250,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
85	2021/12/14	翟美秀	刘丹春天里	880,158.00	销售款	威祺桂林银行 0010
86	2021/12/15	周子欣	转账	590,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
87	2021/12/20	桂林威祺房地产开发有限公司	七天存款理财支取 5250 利息	5,250.00	银行结息	威祺桂林银行 0010
88	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	2,477.20	银行结息	威祺桂林银行 0010
89	2021/12/21	桂林威祺房地产开发有限公司	七天存款理财支取 1750 利息	1,750.00	银行结息	威祺桂林银行 0010
90	2021/12/22	阳萍	转账	130,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
91	2021/12/22	唐群	转账	720,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
92	2021/12/23	钟智星	转账	390,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
93	2021/12/24	蒋文胜	转账	460,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
94	2021/12/24	刘林海	转账	660,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
95	2021/12/24	刘丽春	刘丽春	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
96	2021-12-27	陈际祥	转账	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
97	2021-12-27	庾婷	转账	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
98	2021-12-27	杨然	转账	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
99	2021-12-27	文长秀	转账	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
100	2021-12-28	周俊	周俊	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
101	2021-12-28	段晓菁	段晓菁	303,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
102	2021-12-28	全财	全财	194,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
103	2021-12-30	翟美秀	春天里栗鸿洲 5-2-403、车位 k043	360,086.00	销售款	威祺桂林银行 0010
104	2021/12/21	应付企业普通活期存款 利息	利息入账	487.09	银行结 息	威祺浦发银行 0432
105	2021/12/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资 金结算 付款人名称：银联商务 股份有限公司 付款人账户后四 位：0023 支付项目信息:汇入， 1130，#89845031520012F#费 240 元	1,069,833.30	销售款	威祺北部湾 8888
106	2021/12/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资 金结算 付款人名称：银联商务 股份有限公司 付款人账户后四 位：0023 支付项目信息:汇入， 1130，#89845031520012V#费 405 元	89,595.00	销售款	威祺北部湾 8888
107	2021/12/1	桂林威祺房地产开发有 限公司	二期开发贷款	50,000,000.00	开发贷	威祺北部湾 8888
108	2021/12/2	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资 金结算 付款人名称：银联商务 股份有限公司 付款人账户后四 位：0023 支付项目信息:汇入， 1201，#89845031520012F#费 190.22 元	823,555.58	销售款	威祺北部湾 8888
109	2021/12/2	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资 金结算 付款人名称：银联商务 股份有限公司 付款人账户后四 位：0023 支付项目信息:汇入， 1201，#89845031520012V#费 45 元	9,955.00	销售款	威祺北部湾 8888
110	2021/12/3	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资 金结算 付款人名称：银联商务 股份有限公司 付款人账户后四 位：0023 支付项目信息:汇入， 1202，#89845031520012F#费 40 元	294,960.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
111	2021/12/3	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1202，#89845031520012V#费270 元	59,730.00	销售款	威祺北部湾8888
112	2021/12/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1205，#89845031520012F#费220 元	2,010,518.10	销售款	威祺北部湾8888
113	2021/12/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1203，#89845031520012F#费140 元	2,147,168.20	销售款	威祺北部湾8888
114	2021/12/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1204，#89845031520012F#费60 元	304,821.40	销售款	威祺北部湾8888
115	2021/12/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1204，#89845031520012V#费517.5 元	114,482.50	销售款	威祺北部湾8888
116	2021/12/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1205，#89845031520012V#费292.5 元	64,707.50	销售款	威祺北部湾8888
117	2021/12/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1203，#89845031520012V#费14.04 元	3,105.96	销售款	威祺北部湾8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
118	2021/12/7	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1206，#89845031520012F#费100 元	521,051.00	销售款	威祺北部湾8888
119	2021/12/8	应付企业普通活期存款利息	利息入账	868,535.82	银行结息	威祺北部湾8888
120	2021/12/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1207，#89845031520012F#费120 元	753,644.40	销售款	威祺北部湾8888
121	2021/12/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1207，#89845031520012V#费90 元	19,910.00	销售款	威祺北部湾8888
122	2021/12/9	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1208，#89845031520012F#费280 元	1,861,414.00	销售款	威祺北部湾8888
123	2021/12/9	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1208，#89845031520012V#费90 元	19,910.00	销售款	威祺北部湾8888
124	2021/12/10	容建军	银行放贷	740,000.00	销售款	威祺北部湾8888
125	2021/12/10	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1209，#89845031520012F#费160 元	1,207,759.60	销售款	威祺北部湾8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
126	2021/12/10	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1209，#89845031520012V#费112.95 元	24,987.05	销售款	威祺北部湾8888
127	2021/12/10	蒋荣军	银行放贷	770,000.00	销售款	威祺北部湾8888
128	2021/12/10	秦翠莲	春天里 秦翠莲	50,000.00	销售款	威祺北部湾8888
129	2021/12/10	秦翠莲	春天里 秦翠莲	50,000.00	销售款	威祺北部湾8888
130	2021/12/10	秦翠莲	春天里 秦翠莲	100,000.00	销售款	威祺北部湾8888
131	2021/12/10	秦翠莲	春天里 秦翠莲	169,118.00	销售款	威祺北部湾8888
132	2021/12/13	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1212，#89845031520012F#费218 元	855,323.10	销售款	威祺北部湾8888
133	2021/12/13	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1210，#89845031520012F#费260 元	1,158,307.80	销售款	威祺北部湾8888
134	2021/12/13	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1211，#89845031520012F#费340 元	1,695,478.20	销售款	威祺北部湾8888
135	2021/12/13	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，	131,394.15	销售款	威祺北部湾8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
			1210, #89845031520012V#费 593.95 元			
136	2021/12/13	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1211, #89845031520012V#费 270 元	59,730.00	销售款	威祺北部湾 8888
137	2021/12/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1213, #89845031520012F#费 200 元	1,058,967.60	销售款	威祺北部湾 8888
138	2021/12/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1213, #89845031520012V#费 180 元	39,820.00	销售款	威祺北部湾 8888
139	2021/12/14	刘林海	超网贷记来帐入账	270,473.00	销售款	威祺北部湾 8888
140	2021/12/14	刘林海	春天里, 车位刘林海	37,300.00	销售款	威祺北部湾 8888
141	2021/12/14	王艳香	受托支付（转入）	300,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
142	2021/12/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1214, #89845031520012F#费 320 元	1,722,870.70	销售款	威祺北部湾 8888
143	2021/12/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1214, #89845031520012V#费 62.07 元	13,731.33	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
144	2021/12/16	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1215，#89845031520012F#费200 元	1,505,947.60	销售款	威祺北部湾8888
145	2021/12/16	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1215，#89845031520012V#费180 元	39,820.00	销售款	威祺北部湾8888
146	2021/12/16	张志辉	春天里张志辉	200,000.00	销售款	威祺北部湾8888
147	2021/12/16	李永禧	春天里，张志辉	69,522.00	销售款	威祺北部湾8888
148	2021/12/16	李永禧	李永禧	8,739.40	销售款	威祺北部湾8888
149	2021/12/16	汪祥辉	春天里汪莉群房款	160,000.00	销售款	威祺北部湾8888
150	2021/12/16	李永禧	春天里，张志辉补维修基金	54.00	代收代扣	威祺北部湾8888
151	2021/12/17	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1216，#89845031520012F#费200 元	1,618,649.30	销售款	威祺北部湾8888
152	2021/12/17	李永禧	彰泰春天里，张志辉缴购房款	90,000.00	销售款	威祺北部湾8888
153	2021/12/17	陈建忠	春天里 5-2-401 房款	170,000.00	销售款	威祺北部湾8888
154	2021/12/19	廖芝虹	春天里覃婷婷意向金	5,000.00	销售款	威祺北部湾8888
155	2021/12/19	邓诗钰	赵桂香	5,000.00	销售款	威祺北部湾8888
156	2021/12/19	廖芝虹	春天里廖芝虹意向金	5,000.00	销售款	威祺北部湾8888
157	2021/12/19	唐渊	春天里唐渊意向金	5,000.00	销售款	威祺北部湾8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
158	2021/12/19	蒋桂峰	春天里蒋桂峰意向金	5,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
159	2021/12/19	任斌斌	春天里任斌斌意向金	5,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
160	2021/12/19	廖芝虹	春天里蒋文娟意向金	5,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
161	2021/12/20	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1217，#89845031520012F#费60 元	608,967.40	销售款	威祺北部湾 8888
162	2021/12/20	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1218，#89845031520012F#费140 元	1,160,575.70	销售款	威祺北部湾 8888
163	2021/12/20	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1219，#89845031520012F#费263.15 元	1,624,504.55	销售款	威祺北部湾 8888
164	2021/12/20	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1219，#89845031520012V#费135 元	29,865.00	销售款	威祺北部湾 8888
165	2021/12/20	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1218，#89845031520012V#费135 元	29,865.00	销售款	威祺北部湾 8888
166	2021/12/20	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1217，#89845031520012V#费9 元	1,991.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
167	2021/12/20	周华丽	房贷	268,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
168	2021/12/20	欧兰艳	欧兰艳, 3-2-1001	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
169	2021/12/20	陈建忠	春天里 5-2-401 房款	170,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
170	2021/12/20	广西居联邦房地产经纪有限公司	抵款意向金	5,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
171	2021/12/21	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1220, #89845031520012F#费 220 元	1,295,584.50	销售款	威祺北部湾 8888
172	2021/12/21	潘远明	彰泰春天里 21 栋 1-802 潘远明	170,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
173	2021/12/21	桂林威祺房地产开发有限公司	贷款发放	20,000,000.00	开发贷	威祺北部湾 8888
174	2021/12/21	文丽珍	文丽珍第三期房款	85,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
175	2021/12/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1221, #89845031520012F#费 120 元	1,026,985.20	销售款	威祺北部湾 8888
176	2021/12/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1221, #89845031520012V#费 72.01 元	15,929.99	销售款	威祺北部湾 8888
177	2021/12/22	刘力福	12 栋 2 栋 1004 刘力福	200,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
178	2021/12/22	刘力福	公维费-刘力福	8,789.20	代收代扣	威祺北部湾 8888
179	2021/12/22	刘力福	车位费 G018-刘力福	47,300.00	销售款	威祺北部湾 8888
180	2021/12/22	刘力福	房款 12 栋 2-1004 刘力福	263,625.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
181	2021/12/22	刘宝玫	春天里李岱峰 11 栋-1-501 号	83.00	销售款	威祺北部湾 8888
182	2021/12/23	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1222，#89845031520012F#费60 元	479,940.00	销售款	威祺北部湾 8888
183	2021/12/23	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1222，#89845031520012V#费31.45 元	6,956.65	销售款	威祺北部湾 8888
184	2021/12/24	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1223，#89845031520012F#费100 元	1,712,836.80	销售款	威祺北部湾 8888
185	2021/12/24	重庆融玖电缆有限公司	转入	40,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
186	2021/12/24	黄西川	春天里徐世钱	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
187	2021/12/26	杨艳	杨艳	15,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
188	2021/12/27	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1225，#89845031520012F#费260 元	1,803,585.20	销售款	威祺北部湾 8888
189	2021/12/27	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1224，#89845031520012F#费318 元	2,529,884.70	销售款	威祺北部湾 8888
190	2021/12/27	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，	29,960.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
			1226, #89845031520012F#费 40 元			
191	2021/12/27	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1224, #89845031520012V#费 221.85 元	49,078.15	销售款	威祺北部湾 8888
192	2021/12/27	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1226, #89845031520012V#费 247.5 元	54,752.50	销售款	威祺北部湾 8888
193	2021/12/27	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1225, #89845031520012V#费 22.5 元	4,977.50	销售款	威祺北部湾 8888
194	2021/12/27	毛继文	春天里杨羽明	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
195	2021/12/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1227, #89845031520012F#费 240 元	835,651.40	销售款	威祺北部湾 8888
196	2021/12/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 1227, #89845031520012V#费 225 元	49,775.00	销售款	威祺北部湾 8888
197	2021/12/28	王小龙	春天里 王小龙 购房款	447,467.50	销售款	威祺北部湾 8888
198	2021/12/28	毛继文	春天里杨羽明	10,000.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
199	2021/12/28	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林市峰林装饰材料有限公司	200,000.00	销售款	威祺北部湾8888
200	2021/12/28	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林市峰林装饰材料有限公司	16,800.00	销售款	威祺北部湾8888
201	2021/12/28	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林市峰林装饰材料有限公司	151,200.00	销售款	威祺北部湾8888
202	2021/12/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1228，#89845031520012F#费220 元	1,395,327.90	销售款	威祺北部湾8888
203	2021/12/29	广州晶东贸易有限公司	10504672093-UR9937753-2106911367	49.50	供应商退款收入	威祺北部湾8888
204	2021/12/29	桂林市吉宅房地产经纪有限公司	付彰泰春天里抵扣款	378,726.00	销售款	威祺北部湾8888
205	2021/12/30	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1229，#89845031520012F#费140 元	1,109,691.40	销售款	威祺北部湾8888
206	2021/12/30	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1229，#89845031520012V#费135 元	29,865.00	销售款	威祺北部湾8888
207	2021/12/30	广西居联邦房地产经纪有限公司	付彰泰春天里抵款（733650+1250 认筹金）	234,900.00	销售款	威祺北部湾8888
208	2021/12/31	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息:汇入，1230，#89845031520012F#费100 元	444,900.00	销售款	威祺北部湾8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额（元）	款项类型	收款行
209	2021/12/31	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股份有限公司 付款人账户后四位：0023 支付项目信息：汇入，1230，#89845031520012V#费22.5 元	4,977.50	销售款	威祺北部湾8888
210	2021/12/31	方力	春天里（栗鸿洲）房款	220,000.00	销售款	威祺北部湾8888
211	2021/12/31	杨艳	杨艳	1,880.00	销售款	威祺北部湾8888
212	2021/12/31	文丽珍	文丽珍第四期房款	50,000.00	销售款	威祺北部湾8888
213	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	2.47	银行结息	威祺国民村镇5634
214	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	106.30	银行结息	威祺国民村镇保证金户 5719
215	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	22.05	银行结息	峰宴农信社5622
216	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	628.33	银行结息	速晟民生银行1246
217	2021/12/21	应付企业普通活期存款利息	利息入账	4,370.39	银行结息	速晟桂林银行0019
合计				152,536,358.16		

2. 资金支出

本期项目公司资金支出 14,606.24 万元，其中工程款 1,002.12 万元，营销费用 302.49 万元，财务费用 1,887.70 万元，管理费用 37.45 万元，税金 216.41 万元，退款 160.07 万元，归还五矿借款及股权预分红 11,000 万元。具体明细如下：

表十一：资金支出情况

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
1	2021/12/4	收费项目： 对公人民币转账、 汇款（含退汇）-对 公资金划 转跨行同 城	收费项目:对公 人民币转账、 汇款（含退 汇）-对公资金 划转跨行同城	2.00	威祺建行 0964	财务费 用	-	桂林威 祺
2	2021/12/9	短信服务 费	短信服务费	300.00	威祺建行 0964	财务费 用	-	桂林威 祺
3	2021/12/20	五矿国际 信托有限 公司	利息	5,000,000.00	威祺建行 0964	财务费 用	一般事项 审批单 2- 039 号	桂林威 祺
4	2021/12/29	云南建投 第十一建 设有限公司 农民工 工资支付 专户	春天里总包工 程款	1,300,000.00	威祺建行 0964	建安工 程款	一般事项 审批单 2- 040 号	桂林威 祺
5	2021/12/29	云南建投 第十一建 设有限公司	春天里总包工 程款	3,200,000.00	威祺建行 0964	建安工 程款	一般事项 审批单 2- 040 号	桂林威 祺
6	2021/12/29	桂林弘旭 文化传媒 有限公司	春天里策划费	2,626.00	威祺建行 0964	销售费 用	授权事项	桂林威 祺
7	2021/12/29	象山区得 利广告制 作部	春天里广告费	730.00	威祺建行 0964	销售费 用	授权事项	桂林威 祺
8	2021/12/29	象山区得 利广告制 作部	春天里广告费	14,510.00	威祺建行 0964	销售费 用	授权事项	桂林威 祺
9	2021/12/29	桂林金凤 凰演艺工 程有限公 司	春天里策划费	4,944.00	威祺建行 0964	销售费 用	授权事项	桂林威 祺
10	2021/12/29	广西南宁 闽鼎数字 印刷有限 公司	春天里印刷费	11,915.00	威祺建行 0964	销售费 用	授权事项	桂林威 祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
11	2021/12/29	广西南宁 闽鼎数字 印刷有限公司	春天里印刷费	8,490.00	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
12	2021/12/29	广西南宁 闽鼎数字 印刷有限公司	春天里印刷费	4,400.00	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
13	2021/12/29	广西南宁 闽鼎数字 印刷有限公司	春天里印刷费	7,600.00	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
14	2021/12/29	桂林芊富 商贸有限公司	春天里策划费	1,743.00	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
15	2021/12/29	桂林芊富 商贸有限公司	春天里采购款	2,545.00	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
16	2021/12/29	广西南宁 闽鼎数字 印刷有限公司	春天里印刷费	4,340.00	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
17	2021/12/29	桂林芊富 商贸有限公司	春天里策划费	4,949.00	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
18	2021/12/29	周家刚	春天里退款	140,000.00	威祺建行 0964	退款	授权事项	桂林威祺
19	2021/12/29	桂林芊富 商贸有限公司	春天里采购款	353.50	威祺建行 0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
20	2021/12/29	深圳市易 虎空间设计有限公司	春天里样板间 硬装设计费	69,954.00	威祺建行 0964	前期工程款	授权事项	桂林威祺
21	2021/12/29	许锡飞	差旅费	401.50	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
22	2021/12/29	许锡飞	差旅费	163.40	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
23	2021/12/29	许锡飞	差旅费	277.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
24	2021/12/29	许锡飞	差旅费	550.90	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
25	2021/12/29	许锡飞	差旅费	178.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
26	2021/12/29	许锡飞	差旅费	282.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
27	2021/12/29	许锡飞	差旅费	212.10	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
28	2021/12/29	许锡飞	差旅费	223.10	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
29	2021/12/29	许锡飞	差旅费	129.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
30	2021/12/29	许锡飞	差旅费	68.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
31	2021/12/29	许锡飞	差旅费	90.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
32	2021/12/29	许锡飞	差旅费	69.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
33	2021/12/29	许锡飞	差旅费	90.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
34	2021/12/29	许锡飞	差旅费	90.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
35	2021/12/29	许锡飞	差旅费	90.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
36	2021/12/29	许锡飞	差旅费	90.00	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
37	2021/12/29	深圳市易虎空间设计有限公司	春天里设计费	25,650.00	威祺建行 0964	开发间接费	授权事项	桂林威祺
38	2021/12/29	许锡飞	差旅费	82.50	威祺建行 0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
39	2021/12/13	自助打印回单手续费	自助打印回单手续费	30.00	威祺工行 4555	财务费用	授权事项	桂林威祺
40	2021/12/18	财智账户卡普通卡年费	财智账户卡普通卡年费	100.00	威祺工行 4555	财务费用	授权事项	桂林威祺
41	2021/12/20	网银注册账户服务费	网银注册账户服务费	10.00	威祺工行 4555	财务费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
42	2021/12/24	手续费	手续费	200.00	威祺工行 4555	财务费用	授权事项	桂林威祺
43	2021/12/20	五矿国际信托有限公司	利息	4,000,000.00	威祺民生银行 5348	财务费用	一般事项 审批单 2-039 号	桂林威祺
44	2021/12/20	手续费	手续费	64.00	威祺民生银行 5348	财务费用	-	桂林威祺
45	2021/12/20	五矿国际信托有限公司	利息	8,826,669.86	威祺民生银行 5348	财务费用	一般事项 审批单 2-039 号	桂林威祺
46	2021/12/20	手续费	手续费	141.22	威祺民生银行 5348	财务费用	-	桂林威祺
47	2021/12/22	手续费	手续费	160.00	威祺民生银行 5348	财务费用	-	桂林威祺
48	2021/12/23	手续费	手续费	160.00	威祺民生银行 5348	财务费用	-	桂林威祺
49	2021/12/22	手续费	手续费	37.50	威祺中国银行 8076	财务费用	-	桂林威祺
50	2021/12/14	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	47,769.00	威祺桂林银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
51	2021/12/15	梁宏	管理人员工资	8,388.51	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
52	2021/12/15	黄建红	管理人员工资	6,091.00	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
53	2021/12/15	蒋永材	管理人员工资	23,039.53	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
54	2021/12/15	张明林	管理人员工资	20,656.62	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
55	2021/12/15	车子猛	管理人员工资	16,811.20	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
56	2021/12/15	刘智成	管理人员工资	13,032.02	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
57	2021/12/15	李达星	管理人员工资	21,549.27	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
58	2021/12/15	王勇翔	管理人员工资	12,327.03	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
59	2021/12/15	许锡飞	管理人员工资	27,263.46	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
60	2021/12/15	秦佳宏	管理人员工资	7,652.16	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
61	2021/12/15	熊灵杰	管理人员工资	7,025.15	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
62	2021/12/15	何梦洁	管理人员工资	23,041.21	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
63	2021/12/15	黄子沫	管理人员工资	9,857.17	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
64	2021/12/15	秦灵凤	管理人员工资	6,354.32	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
65	2021/12/15	张彬彬	管理人员工资	17,354.39	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
66	2021/12/15	唐丽芳	管理人员工资	15,323.81	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
67	2021/12/15	黄点	管理人员工资	10,731.96	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
68	2021/12/15	杨洋	管理人员工资	8,645.89	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
69	2021/12/15	邹永强	管理人员工资	29,920.16	威祺桂林 银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
70	2021/12/20	湖南流云 信息科技有限公司	营销推广服务费	13,623.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
71	2021/12/20	湖南流云 信息科技有限公司	营销推广服务费	13,623.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
72	2021/12/20	湖南流云 信息科技有限公司	营销推广服务费	10,990.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
73	2021/12/21	湖南流云 信息科技有限公司	营销推广服务费	36,831.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
74	2021/12/21	湖南流云 信息科技有限公司	营销推广服务费	15,401.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
75	2021/12/22	廖燕芳	营销人员工资	6,481.44	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
76	2021/12/22	程梦华	营销人员工资	9,836.26	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
77	2021/12/22	郑雯文	营销人员工资	5,779.09	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
78	2021/12/22	林佳颖	营销人员工资	12,160.51	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
79	2021/12/22	黄良	营销人员工资	500.00	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
80	2021/12/22	秦玉洁	营销人员工资	7,318.99	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
81	2021/12/22	王思欣	营销人员工资	9,791.74	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
82	2021/12/22	王黎平	营销人员工资	10,320.22	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
83	2021/12/22	王佳	营销人员工资	11,293.70	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
84	2021/12/22	廖文娟	营销人员工资	23,632.45	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
85	2021/12/22	任斌斌	营销人员工资	6,196.18	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
86	2021/12/22	黄丽	营销人员工资	10,425.95	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
87	2021/12/22	蒋文娟	营销人员工资	8,682.19	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
88	2021/12/22	刘小莉	营销人员工资	7,214.61	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
89	2021/12/22	董宏昌	营销人员工资	12,191.92	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
90	2021/12/22	蒋桂峰	营销人员工资	7,257.28	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
91	2021/12/22	苏莉	营销人员工资	13,065.51	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
92	2021/12/22	杨淑媚	营销人员工资	10,966.54	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
93	2021/12/22	邓诗钰	营销人员工资	13,599.07	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
94	2021/12/22	廖芝虹	营销人员工资	8,570.15	威祺桂林 银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
95	2021/12/22	秦振华	营销人员工资	10,803.70	威祺桂林银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
96	2021/12/22	唐渊	营销人员工资	8,337.14	威祺桂林银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
97	2021/12/22	秦灵凤	快递费	37.00	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
98	2021/12/22	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	44,684.00	威祺桂林银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
99	2021/12/22	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	10,594.00	威祺桂林银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
100	2021/12/27	李颖	业务招待费	4,307.50	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
101	2021/12/29	云南建投第十一建设有限公司农民工工资支付专户	春天里总包工程款	3,000,000.00	威祺桂林银行 0010	建安工程款	一般事项 审批单 2-040 号	桂林威祺
102	2021/12/29	李双权	春天里退款	1,264,321.00	威祺桂林银行 0010	退款	授权事项	桂林威祺
103	2021/12/29	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	15,182.00	威祺桂林银行 0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
104	2021/12/5	公司网银数字证书费收入	收费 941029880126	150.00	威祺浦发银行 0432	财务费用	-	桂林威祺
105	2021/12/1	桂林威祺房地产开发有限公司	开发贷还款扣息	690,277.78	威祺北部湾银行 8888	财务费用	-	桂林威祺
106	2021/12/2	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	24,969.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
107	2021/12/2	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	19,738.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
108	2021/12/2	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	38,414.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
109	2021/12/7	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	90,380.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
110	2021/12/7	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	83,115.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
111	2021/12/8	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	200,592.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
112	2021/12/8	桂林市住房公积金管理中心	春天里公积金P2111221209	23,694.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
113	2021/12/8	中智重庆人力资源管理有限公司	人力资源代理费	800.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
114	2021/12/8	莫燕萍	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
115	2021/12/8	王雅玲	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
116	2021/12/8	刘梅	春天里退款	10,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
117	2021/12/8	周朋辉	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
118	2021/12/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	61,644.40	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
119	2021/12/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	1,319,190.16	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
120	2021/12/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	97,434.00	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
121	2021/12/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	140,225.67	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
122	2021/12/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	19,962.40	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
123	2021/12/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	473,941.21	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
124	2021/12/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	51,676.61	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
125	2021/12/16	桂林市富惠特食品贸易有限责任公司	春天里售楼部矿泉水费	495.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
126	2021/12/16	赵玉晖	春天里售楼部帮厨费	14,843.80	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
127	2021/12/16	桂林市金能达贸易有限公司	春天里售楼部办公用品费	1,915.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
128	2021/12/16	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里售楼部9月伙食费	21,135.37	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
129	2021/12/16	王孟婕	春天里退款	5,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
130	2021/12/16	邹彦	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
131	2021/12/16	王艺蓉	春天里退款	5,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
132	2021/12/16	黄雪敏	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
133	2021/12/17	桂林美居置业投资有限公司	春天里销售代理费	66,234.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
134	2021/12/17	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	春天里中介服务费	49,917.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
135	2021/12/17	桂林美居置业投资有限公司	春天里销售代理费	162,381.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
136	2021/12/17	桂林美居置业投资有限公司	春天里销售代理费	209,898.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
137	2021/12/17	桂林美居置业投资有限公司	春天里销售代理费	23,152.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
138	2021/12/17	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	春天里销售服务费	161,227.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
139	2021/12/17	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	春天里销售服务费	200,410.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
140	2021/12/17	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	春天里销售服务费	19,415.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
141	2021/12/17	桂林市叠彩区环境卫生管理站	春天里售楼部垃圾费 2021年4-9月	3,600.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
142	2021/12/17	广西君潮建设工程有限公司	春天里铝合金门窗安装工程款	551,407.88	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
143	2021/12/17	广西居联邦房地产经纪有限公司	春天里代理服务	172,221.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
144	2021/12/17	广西居联邦房地产经纪有限公司	春天里代理服务 费	27,031.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
145	2021/12/17	广西居联邦房地产经纪有限公司	春天里代理服务 费	138,212.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
146	2021/12/17	桂林市优巢房地产经纪有限公司	春天里代理服务 费	65,310.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
147	2021/12/17	桂林市优巢房地产经纪有限公司	春天里代理服务 费	59,559.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
148	2021/12/17	桂林市优巢房地产经纪有限公司	春天里代理服务 费	119,356.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
149	2021/12/17	桂林市优巢房地产经纪有限公司	春天里代理服务 费	208,880.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
150	2021/12/21	桂林威祺房地产开发有限公司	贷款利息划扣	222,222.22	威祺北部湾银行 8888	财务费用	-	桂林威祺
151	2021/12/21	广西君潮建设工程有限公司	春天里铝合金门窗安装工程 款	177,359.93	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
152	2021/12/21	桂林金凤凰演艺工程有限公司	春天里策划费	43,500.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
153	2021/12/21	桂林金凤凰演艺工程有限公司	春天里策划费	5,400.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
154	2021/12/21	桂林金凤凰演艺工程有限公司	春天里策划费	16,400.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
155	2021/12/21	桂林金凤凰演艺工程有限公司	春天里策划费	29,000.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
156	2021/12/21	桂林金凤凰演艺工程有限公司	春天里策划费	34,360.20	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
157	2021/12/21	梁红	春天里退款	1,180.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
158	2021/12/21	邹永强	差旅费	1,890.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
159	2021/12/21	邹永强	差旅费	638.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
160	2021/12/23	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告费	38,659.69	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
161	2021/12/23	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告费	67,000.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
162	2021/12/23	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告费	3,650.57	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
163	2021/12/23	桂林市科盛办公设备有限公司	春天里租赁费	5,070.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
164	2021/12/23	何艳	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
165	2021/12/23	梁宏	差旅费	120.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
166	2021/12/23	桂林市自来水有限公司	春天里水费	95,616.50	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺
167	2021/12/23	广西晟昌工程科技有限责任公司	工程检验检测费	81,001.36	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
168	2021/12/23	广西金钥匙建筑装饰工程有限公司	样板间精装修工程款	302,865.78	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺
169	2021/12/23	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	春天里一期栏杆安装工程款	68,200.00	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
170	2021/12/23	桂林华泰工程监理有限公司	春天里监理费	128,570.90	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺
171	2021/12/27	中智重庆人力资源管理有限公司	春天里代理服务	5,108.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
172	2021/12/27	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	春天里一期栏杆安装工程款	297,734.78	威祺北部湾银行8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
173	2021/12/27	郭宇	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
174	2021/12/27	谢林兰	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
175	2021/12/27	桂林星呢文化传媒有限公司	春天里策划费	7,800.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
176	2021/12/27	桂林恩尔惠商贸有限公司	春天里纸杯款	2,300.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
177	2021/12/27	桂林星呢文化传媒有限公司	春天里策划费	5,100.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
178	2021/12/27	桂林星呢文化传媒有限公司	春天里策划费	9,400.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
179	2021/12/27	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告费	7,900.99	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
180	2021/12/27	北京海科融通支付服务有限公司	春天里海科手续费	19.00	威祺北部湾银行8888	财务费用	-	桂林威祺
181	2021/12/27	广西晟昌工程科技有限责任公司	工程检验检测费	122,524.24	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
182	2021/12/27	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	32,658.99	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
183	2021/12/27	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	12,799.41	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
184	2021/12/28	邹永强	业务招待费	3,100.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
185	2021/12/28	桂林芊富商贸有限公司	春天里广告费	606.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
186	2021/12/28	桂林芊富商贸有限公司	春天里广告费	7,575.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
187	2021/12/28	桂林芊富商贸有限公司	春天里材料款	424.20	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
188	2021/12/28	桂林柒月文化传媒有限公司	春天里广告费	10,700.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
189	2021/12/28	桂林市顺昌食品有限公司	春天里售楼部食品费	19,215.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
190	2021/12/28	南宁航裕电子科技有限公司	春天里售楼部租赁费	1,717.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
191	2021/12/28	南宁航裕电子科技有限公司	春天里售楼部租赁费	10,100.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
192	2021/12/28	桂林芒柠广告有限公司	春天里策划费	12,000.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
193	2021/12/28	象山区得利广告制作部	春天里广告制作费	1,116.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
194	2021/12/28	象山区得利广告制作部	春天里广告制作费	4,000.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
195	2021/12/28	蒋洪源	春天里退款	5,000.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
196	2021/12/28	象山区侯子水果行	春天里售楼部吧台水果费用	7,252.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
197	2021/12/30	办U盾手续费	手续费收取-转账	35.00	威祺北部湾银行8888	财务费用	-	桂林威祺
198	2021/12/30	李双权	春天里退款	10,153.50	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
199	2021/12/30	桂林高宇建设工程有限公司	春天里展示区室外排水工程款	7,935.75	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
200	2021/12/30	王勇翔	差旅费	138.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
201	2021/12/30	王勇翔	差旅费	90.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额（元）	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
202	2021/12/30	王勇翔	差旅费	90.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
203	2021/12/30	王勇翔	差旅费	90.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
204	2021/12/30	王勇翔	差旅费	656.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
205	2021/12/30	王勇翔	差旅费	129.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
206	2021/12/31	广州天萌建筑设计有限公司	春天里工程规划设计费	592,403.21	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
207	2021/12/24	五矿国际信托有限公司	还款	100,000,000.00	速晟桂林银行0019	还款	一般事项审批单 1-049 号	广西速晟
208	2021/12/24	五矿国际信托有限公司	股权预分红	10,000,000.00	速晟桂林银行0019	股权分红	一般事项审批单 1-049 号	广西速晟
209	2021/12/24	五矿国际信托有限公司	提前还款利息	136,438.36	速晟桂林银行0019	财务费用	一般事项审批单 1-049 号	广西速晟
合计				146,062,381.44	-			

十、开发贷及其他融资情况

1. 项目开发贷情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿

元，于 2021 年 12 月 1 日放款 5,000 万元，2021 年 12 月 21 日放款 2,000 万元。

表十二：开发贷情况表

日期	贷款银行	授信额	抵押物情况	贷款期限(起始日至到期日)	利率	期初贷款余额（万元）	本期提款额（万元）	本期还款额（万元）	期末贷款余额（万元）	本月付息金额（万元）	累计付息金额（万元）
		（亿元）									
2021 年 5 月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号，面积：64956.00 m²	2021 年 5 月 27 日至 2024 年 5 月 27	7%	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00
2021 年 6 月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号，面积：64956.00 m²	2021 年 5 月 27 日至 2024 年 5 月 27	7%	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	20.42	20.42
2021 年 9 月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号，面积：64956.00 m²	2021 年 5 月 27 日至 2024 年 5 月 27	7%	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	89.44	109.86
2021 年 12 月	广西北部湾银行	4	不动产权证号：桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号，面积：64956.00 m²	2021 年 5 月 27 日至 2024 年 5 月 27	8%	5,000.00	7,000.00	5,000.00	7,000.00	91.25	201.11

2. 其他融资情况

本项目无其他融资情况。

十一、项目周边竞品情况分析

标的项目周边同类在售竞品存量不多且均为尾盘，中指院已查不到最新销售数据，企业收集到竞品项目的最新销售数据均为未销售，标的项目周边住宅类商品去化速度较快。

价格方面，普通住宅平均售价集中在 8,500 元/平方米左右，底商类物业价格在 15,000 元/平方米左右。销售价格近两月有所下降。

客群方面，住宅类客群以本土客户为主，主要为改善型客户，存在少量投资性客户。

表十五：项目周边主要竞品情况

序号	名称	业态	是否为直接竞品	与标的距离（米）	可售面积（m²）	已推出面积（m²）	已售面积（m²）	主力户型面积	首次开盘时间	累计去化率	销售单价（元/m²）	销售情况评价（售价、销售量近期变化）
1	兴进漓江锦府	高层	是	800	271,430	271,430	261,246.99	124 m²	2019 年 7 月 28 日	96.25%	8,500	进入尾盘，基本无销售
2	联发乾景御府	高层	否	3,300	214,613.84	214,613.84	210,948.47	104 m²	2019 年 6 月 23 日	98.29%	6,850	进入尾盘，基本无销售
	合计				486,043.84	486,043.84	409,341.00	-	-	-	-	-



位置示意图

十二、区域市场情况分析

1. 客群情况分析

项目地处叠彩区域，吸收到医院、老师、铁路等企事业单位和个体客户较多，本月到访客户居住区域占比最高的是叠彩区，到访 147 组，占比 51%；其次是七星区，到访 14 组，占比 5%，八里街到访 38 组，占比 13%，秀峰区 14 组，占比 5%，象山区 9 组，占比 3%，县区到访客户中灵川县到访 23 组，占比 8%，全州到访 20 组，占比 7%，其他县域到访 14 组，占比 5%，广西区外到访 9 组，占比 3%。

2. 政策分析

（1）预售政策

工程形象进度应达到 25%以上。其中，多层建筑应完成基础结构施工，高层建筑应完成主体结构三层以上，超高层建筑应完成主体结构十层以上。

（2）限购限售政策：

限购政策：

桂林市无限购政策。

桂林本地户籍及非本市户籍人口（含港、澳、台同胞）个人征信无问题均可购房。

首付比例：首套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 20%，二手房、自建房最低首付比例 30%；二套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 30%，二手房、自建房首付比例最低 40%；三套房不能使用公积金贷款。

限售政策：

购房人（以家庭为单位）在桂林市区（不含雁山区及临桂区）购买第三套及以上新建商品住房的，须取得不动产权属证书满两年后方可转让。

（3）限价政策

本地暂无限价政策

3. 同业态售房成交量分析

标的的项目所在叠彩区 2021 年 12 月项目无中指数数据显示：

项目名称	成交住宅套数(套)	成交面积(㎡)	成交价格(元/㎡)	成交金额(万元)	套均总价(万元/套)	套均面积(㎡/套)
联发乾景御府	-	-	-	-	-	-
彰泰金科·博翠漓江	-	-	-	-	-	-
桂林国奥城	-	-	-	-	-	-
宁铁·叠彩佳园	-	-	-	-	-	-
中海九樾	-	-	-	-	-	-
兴进·漓江锦府	-	-	-	-	-	-
荣和桃花源著	-	-	-	-	-	-
玉龙花园	-	-	-	-	-	-

4. 土地成交量分析

2021 年 12 月，标的的项目所在叠彩区地块成交量：

土地位置	建设用地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	容积率	起始价(万元)	推出楼面价(元/㎡)
-	-	-	-	-	-

5. 其他

无。

十三、项目公司资金计划执行情况

表十六：本期资金计划执行情况

序号	类别	上月资金计划申请金额（万元）	上月实际支付金额（万元）	月度资金计划使用率	说明
1	工程类	1,907.91	1,002.12	52.52%	工程类费用支出：因项目公司原因，部分工程款未支付，支付合理。
2	前期开发类	0.00	0.00	-	前期开发类费用支出：本月无前期开发类费用支出。
3	营销类	282.46	302.49	107.09%	营销费用支出：全民营销结佣款、营销推广费用及小额营销费未全部支付，计划外支付中介服务费用，支付合理。
4	管理类	46.64	37.45	80.30%	管理类费用支出：工资据实支付，计划外支付人力资源代理服务费及部分差旅费，支付合理，其他小额费用均为预估金额，未支付。
5	财务类	218.37	2,104.11	963.57%	财务类费用支出：税款据实支付，计划外支付股东利息、开发贷自动扣息及提前还款利息，支付合理。
6	不可预见类	0.00	0.00	-	不可预见类费用支出：本月无不可预见类费用支出。
7	代收代扣	0.00	0.00	-	代收代扣类支出：本月无代收代扣类支出。
8	成本支出外退筹预估	220.00	160.07	72.76%	成本支出外退筹预估：退款金额为预估金额，预估金额较高，且部分退款未走完项目公司流程，未支付。
-	合计	2,675.38	3,606.24	-	-

十四、被监管主体公司用印情况

表十七：威祺公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/1	销售合同专用章、法人章	6 户签订购房合同	大合同 25 份；小合同 22 份；定购书、车位转让合同书各 6 份；车位预约合同书 2 份	61；47	173；72	王佳	营销部	授权事项
2021/12/1	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716471-03716479	9	18	王佳	营销部	授权事项
2021/12/1	公章	办理电信宽带号码过户	号码过户协议 3 份	3	3	王佳	营销部	授权事项
2021/12/1	公章	与南宁高耀签订电缆桥架采购合同	桂林春天里项目电缆桥架采购合同 6 份	6	24	王佳	营销部	授权事项
2021/12/2	销售合同专用	1 户签订购房合同	大合同 15 份、小合同 12 份、定购书 3 份	30；27	90；42	秦振华	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
	章、法人章							
2021/12/2	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716480-03716482	3	6	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/2	公章	向 2 户春天里客户发履约催促函	催促履行通通知函 4 份	4	4	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/2	公章、法人章	1 户春天里客户与农业银行、南铁公积金签个人借款合同	南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》10 份、农业银行《个人购房担保借款合同》4 份	14；14	28；14	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/3	公章	与彰泰物业签订 2021 年 10 月-12 月的分销合同	协议书 5 份	5	30	刘春艳	营销部	授权事项
2021/12/3	公章、法人章	4 户春天里客户与桂林银行、南铁公积金签订个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》15 份、南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》5 份	20；20	40；20	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/3	法人章	1 户春天里客户与农业银行个人借款合同（补盖章）	农业银行《个人购房担保借款合同》4 份	4	4	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/6	销售合同专用章、法人章	7 户签订购房合同	大合同 27 份、小合同 25 份、定购书 7 份、车位预约合同书 5 份、车位转让合同书 15 份	79；52	217；79	蒋桂峰	营销部	授权事项
2021/12/6	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716483-03716488	6	12	蒋桂峰	营销部	授权事项
2021/12/6	公章	7 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 17 份；预（销）售登记表、备案移交表各 2 份；按揭专员身份证复印件 22 份；刷卡小票 31 份	159	159	蒋桂峰	营销部	授权事项
2021/12/6	公章、法人章	3 户春天里客户与北部湾银行、南铁公积金签订个人借款合同	北部湾银行《个人房屋借款担保合同》4 份、不动产抵押权预告登记协议 1 份、南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》10 份	15；15	29；15	罗万玲	财务部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/6	公章、法人章	与农行签订二期按揭贷款准入合同	一手房业务合作贷款意向书 2 份	2; 2	4; 2	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/6	公章	春天里项目派遣员工外出培训及办理员工劳动关系变更	培训协议书 4 份、变更协议书 3 份	7	7	黄点	综合部	授权事项
2021/12/7	销售合同专用章、法人章	1 户签订购房合同	大合同、小合同各 4 份; 定购书、车位预约合同书各 1 份; 车位转让合同书 3 份	13; 8	35; 12	王黎平	营销部	授权事项
2021/12/7	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03716489-03716490	2	4	王黎平	营销部	授权事项
2021/12/7	公章	1 户补缴首付款	补充协议 3 份	3	3	王黎平	营销部	授权事项
2021/12/8	公章	委托桂林市水利电力研究院承担春天里项目清风沟改道勘察设计工作	委托书 2 份	2	2	李达星	技术部	授权事项
2021/12/8	销售合同专用章、法人章	4 户签订购房合同	大合同 17 份、小合同 15 份、定购书 4 份、车位预约合同书 2 份、车位转让合同书 6 份	46; 32	124; 49	任斌斌	营销部	授权事项
2021/12/8	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03716491-03716497	7	14	任斌斌	营销部	授权事项
2021/12/8	公章、法人章	3 户春天里客户与桂林银行、工行、北部湾银行签订个人借款合同	工商银行《个人购房借款/担保合同》3 份; 桂林银行《个人购房按揭贷款抵押合同》、北部湾银行《个人房屋借款担保合同》各 4 份; 不动产抵押权预告登记协议 1 份	12; 12	20; 12	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/9	公章	出具工程质量安全隐患整改报告	工程质量安全隐患限期整改情况报告书(0935)、工程质量安全隐患限期整改情况报告书(0910)、工程质量安全隐患限期整改情况报告书(0972)各 4 份	12	12	梁宏	项目部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/9	公章、法人章、发票专用章、销售合同专用章、财务专用章	彰融对共管印章进行年终盘点	广西桂林公司 2021 年年终印鉴盘点表 2 份	2; 2; 2; 2; 2	2; 4; 2; 2; 2	唐共成	融创综合部	授权事项
2021/12/9	公章	办理员工劳动关系变更	变更协议书 3 份	3	3	黄点	综合部	授权事项
2021/12/9	销售合同专用章、法人章	3 户签订购房合同	大合同、小合同各 12 份; 订购书 3 份; 车位预约合同书 1 份; 车位转让合同书、车位使用权转让补充协议各 3 份	34; 24	94; 36	覃婷婷	营销部	授权事项
2021/12/9	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03716498-03716500	3	6	覃婷婷	营销部	授权事项
2021/12/10	公章	13 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 13 份; 预(销)售登记表、备案移交表各 2 份; 刷卡小票 14 份	109	109	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/10	公章	1 户补缴首付款	补充协议 3 份	3	3	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/10	销售合同专用章、法人章	2 户签订购房合同	大合同 9 份; 小合同 8 份; 订购书、车位预约合同书各 2 份; 车位转让合同书、车位确认书各 3 份	27; 17	75; 26	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/10	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03476271-03476273	3	6	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/13	公章	向北部湾银行申请春天里二期第二次开发贷放款 5000 万元	放款申请书(2000 万元)、放款申请书(3000 万元)、贷款使用计划表(2000 万元)、贷款用计划表(3000 万元)、提款申请书(2000 万元)、提款申请书(3000 万元)各 1 份; 项目及借	16	16	黎泽慧	财务部	一般事项 审批单 1-047 号

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
			款基本情况、受托支付委托书各 2 份；委托支付通知单（2000 万元）、委托支付通知单（3000 万元）各 3 份					
2021/12/13	公章	向北部湾银行申请春天里二期开发贷第一次放款 5000 万元（换件）	委托支付通知单 3 份	3	3	黎泽慧	财务部	一般事项 审批单 1-047 号
2021/12/13	公章、法人章	与北部湾银行签订开发贷封闭管理协议书	房地产开发贷款封闭管理合作协议书 2 份	2; 2	4; 2	黎泽慧	财务部	一般事项 审批单 1-047 号
2021/12/13	销售合同专用章、法人章	8 户签订购房合同	大合同 36 份、小合同 30 份、定购书 8 份、车位预约合同书 4 份、车位转让合同书 9 份	87; 66	249; 102	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/13	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476274-03476283	10	20	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/13	公章	8 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 8 份；预（销）售登记表、备案移交表各 2 份；刷卡小票 14 份	74	74	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/13	销售合同专用章	1 户补缴首付款	补充协议 3 份	3	3	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/13	公章	向 2 户春天里客户发展约催促函	催促函 8 份	8	8	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/13	公章、法人章	4 户春天里客户与北部湾银行、建行、南铁公积金签订个人借款合同	北部湾银行《个人房屋借款担保合同》、建设银行《个人住房（商业用房）借款合同》各 4 份；南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》5 份；不动产抵押权预告登记协议 1 份	14; 14	23; 14	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/14	销售合同专用章、法人章	4 户签订购房合同	大合同 18 份、小合同 12 份、定购书 4 份、车位预约合同书 3 份、车位转让合同书 9 份	46; 30	136; 48	杨淑媚	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/14	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476284-03476287	4	8	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/12/14	销售合同专用章	1 户补缴首付款	补充协议 3 份	3	3	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/12/14	公章	1 户办理未备案商品房网签合同修改	未备案商品房网签合同修改申请、未备案商品房网签合同修改申请表各 2 份；经办人身份证复印件 1 份	5	5	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/12/15	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476288-03476294	7	14	黄丽	营销部	授权事项
2021/12/15	销售合同专用章、法人章	6 户签订购房合同	大合同 26 份、小合同 24 份、定购书 6 份、车位预约合同书 4 份、车位转让合同书 12 份	72；50	200；76	黄丽	营销部	授权事项
2021/12/15	公章	春天里员工开具收入证明	收入证明 1 份	1	1	唐丽芳	前期部	授权事项
2021/12/15	公章、法人章	5 户春天里客户与桂林银行、北部湾银行签订个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》19 份、不动产抵押权预告登记协议 1 份	20；20	39；20	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/16	公章	与柳州桂东防火门厂签订一、二期防火门采购合同	桂林春天里项目一期二期防火门采购安装工程合同 6 份	6	36	黄子沫	成本部	授权事项
2021/12/17	销售合同专用章、法人章	5 户签订购房合同	大合同 23 份、小合同 19 份、定购书 5 份、车位预约合同 1 份、车位转让合同 3 份	51；42	149；65	廖芝虹	营销部	授权事项
2021/12/17	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476295-03476302	8	16	廖芝虹	营销部	授权事项
2021/12/17	公章	春天里 17#楼、21#楼主体分部工程质量验收	17#楼、21#楼主体分部工程质量验收记录每栋楼各 1 份	2	2	黄建红	项目部	授权事项
2021/12/20	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476304-03476311	8	16	苏莉	营销部	授权事项
2021/12/20	销售合同专用	3 户签订购房合同	大合同 13 份、小合同 11 份、定购书 3 份、车位预约合同书 2 份、车位转让合同书 6 份	35；24	99；37	苏莉	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
	章、法人章							
2021/12/20	公章	18 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 18 份；预（销）售登记表、备案移交表各 4 份；刷卡小票 23 份	157	157	苏莉	营销部	授权事项
2021/12/21	销售合同专用章、法人章	3 户签订购房合同	大合同 14 份；小合同 10 份；定购书、车位转让合同书各 3 份；车位预约合同书 1 份	31； 24	93； 38	王思欣	营销部	授权事项
2021/12/21	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476312-03476316	5	10	王思欣	营销部	授权事项
2021/12/22	公章	5#、6#楼封顶开通公积金网厅预约系统	关于申请公积金贷款的报告（5#楼）、关于申请公积金贷款的报告（6#楼）、工规证复印件（二期）、施工证复印件（二期）、5#楼预售证复印件、6#楼预售证复印件、建设用地规划许可证复印件、不动产权证复印件各 1 份	8	10	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/22	公章	3 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 3 份；预（销）售登记表、备案移交表各 2 份；刷卡小票 5 份	30	30	任斌斌	营销部	授权事项
2021/12/22	销售合同专用章、法人章	2 户签订购房合同	大合同 9 份、小合同 8 份、定购书 2 份、车位预约合同书 1 份、车位转让合同书 3 份	23； 17	65； 26	任斌斌	营销部	授权事项
2021/12/22	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476317-03476319、03476321-03476323	6	12	任斌斌	营销部	授权事项
2021/12/22	公章	向自来水公司申请配合在 20#楼屋顶设置水表	工作联系函 1 份	1	1	黄丹华	技术部	授权事项
2021/12/23	公章	向住建局及劳务监察大队回复农民工工资支付情况	关于彰泰春天里项目无拖欠农民工工资的说明 4 份	4	4	梁宏	项目部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/23	公章、法人章	1 户春天里客户与桂林银行签个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》5 份	5; 5	10; 5	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/24	销售合同专用章	2 户补缴首付款	补充协议 6 份	6	6	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/24	销售合同专用章、法人章	3 户签订购房合同	大合同、小合同各 10 份; 订购书 3 份; 车位预约合同书 2 份; 车位转让合同书 6 份	31; 20	73; 30	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/24	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03476324-03476328	5	10	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/24	公章	5 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 5 份; 预(销)售登记表、备案移交表各 2 份; 刷卡小票 8 份	47	47	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/24	公章	1 户办理未备案商品房网签合同修改	未备案商品房网签合同修改申请、未备案商品房网签合同修改申请表各 2 份	4	4	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/24	公章	向 4 户春天里客户发送公积金办理通知函	关于办理公积金贷款的通知函 4 份	4	4	秦振华	营销部	授权事项
2021/12/27	销售合同专用章、法人章	7 户签订购房合同	大合同 28 份、小合同 25 份、订购书 7 份、车位预约合同书 4 份、车位转让合同书 12 份	76; 53	212; 81	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/27	公章	7 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 7 份; 预(销)售登记表、备案移交表各 2 份; 刷卡小票 11 份	62	62	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/27	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03476329-03476347、03476349-03476350	11	22	邓诗钰	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/27	销售合同专用章	3 户补缴首付款	补充协议 9 份	9	9	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/27	公章	向 1 户春天里客户发展约催促函	催促函 2 份	2	2	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/27	公章	向 58 户春天里客户发送公积金办理通知函	关于办理公积金贷款的通知函 58 份	58	58	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/28	销售合同专用章、法人章	1 户签订购房合同	大合同、小合同各 4 份；定购书 1 份	9; 8	25; 12	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/28	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476351-03476353	3	6	邓诗钰	营销部	授权事项
2021/12/28	公章	出具员工收入证明	收入证明 1 份	1	1	秦佳宏	成本部	授权事项
2021/12/28	公章	1 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 1 份；预（销）售登记表、备案移交表、刷卡小票各 2 份	13	13	蒋文娟	营销部	授权事项
2021/12/29	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476354-03476361	8	16	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/29	销售合同专用章、法人章	4 户签订购房合同	大合同、小合同各 15 份；定购书 4 份；车位预约合同书 1 份	35; 30	95; 45	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/29	公章	4 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 4 份；预（销）售登记表、备案移交表各 2 份；刷卡小票各 6 份	38	38	刘小莉	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/29	销售合同专用章	1 户补缴首付款	补充协议 3 份	3	3	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/29	公章	与桂林市水利电力研究院签订水渠改道工程勘察设计合同	桂林市叠彩区彰泰春天里清风水渠改道工程勘察设计合同	4	12	李达星	技术部	授权事项
2021/12/29	公章	向兴业银行补充印鉴卡邮寄说明	印鉴卡邮寄说明 1 份	1	1	秦灵凤	财务部	授权事项
2021/12/29	公章、财务章	重新办理北部湾银行录入盾	服务申请书、法人身份证复印件、经办人身份证复印件各 2 份；营业执照正本、副本各 1 份	6； 2	6； 2	秦灵凤	财务部	授权事项
2021/12/30	销售合同专用章、法人章	1 户签订购房合同	大合同、小合同各 3 份；定购书 1 份；车位转让合同书 6 份	13； 6	37； 9	董宏昌	营销部	授权事项
2021/12/30	公章	1 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明、刷卡小票各 1 份；预（销）售登记表、备案移交表各 2 份；	12	12	董宏昌	营销部	授权事项
2021/12/30	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03476362-03476364	3	6	董宏昌	营销部	授权事项
2021/12/30	公章、法人章	2 户春天里客户与建行、桂林银行签订个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》4 份、建设银行《个人住房（商业用房）借款合同》2 份	6； 6	10； 6	罗万玲	财务部	授权事项
2021/12/30	公章	与果壳文化签订人脸识别系统升级切换服务协议	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统切换升级服务协议 4 份	4	8	刘小莉	营销部	授权事项
2021/12/31	公章、法人章	1 户春天里客户桂林银行签订个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》4 份	4； 4	8； 4	罗万玲	财务部	授权事项

表十八：峰宴公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/9	公章、财务章、发票专用章	彰融对共管印章进行年终盘点	广西桂林公司 2021 年年终印鉴盘点表 2 份	2; 2; 2	2; 2; 2	唐共成	融创综合部	授权事项

表十九：速晟公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/9	公章、财务章、发票专用章、合同章、法人章	彰融对共管印章进行年终盘点	广西桂林公司 2021 年年终印鉴盘点表 2 份	2; 2; 2; 2; 2	2; 2; 2; 2; 2	唐共成	融创综合部	授权事项
2021/12/20	公章、法人章	春天里项目向五矿信托分配股东分红 1000 万元及申请提前还款 10000 万元	提前还款申请书 1 份	1; 1	1; 1	黎泽慧	财务部	一般事项 审批单 1-048 号
2021/12/30	财务专用章、法人章	速晟桂林银行对账	对账单 1 份	1; 1	1; 1	秦灵凤	财务部	授权事项

表二十：弘彰公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/12/9	公章、财务章、发票专用章、合同章、法人章	彰融对共管印章进行年终盘点	广西桂林公司 2021 年年终印鉴盘点表 2 份	2; 2; 2; 2; 2	2; 2; 2; 2; 2	唐共成	融创综合部	授权事项

十五、项目公司印章证照外出情况

表二十一：威祺公司印章证照外出情况

外/借出日期	印鉴/证照名称	事由	外/借出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
2021/12/22	工规证（二期）、施工证（二期）、5#楼预售证、6#楼预售证、建设用地规划许可证、不动产权证	5#、6#楼封顶开通公积金网厅预约系统	公积金管理中心	罗万玲	授权事项	是	史柠祯	2021/12/22

表二十二：速晟公司印章证照外出情况

日期	章证照类别	外借事由	外出至机构	经办人	经办人	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

表二十三：峰宴公司印章证照外出情况

日期	章证照类别	外借事由	外出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

十六、项目公司签约情况

表二十四：威祺公司商业合同签订情况

序号	签订日期	对方单位	合同名称	合同金额（元）	签订份数
1	2021/12/1	广西南宁高耀电力设备有限公司	桂林春天里项目电缆桥架采购合同	599,783.05	6
2	2021/12/3	广西彰泰物业服务集团有限公司	协议书	-	5
3	2021/12/16	柳州市桂东防火门厂	桂林春天里项目一期二期防火门采购安装工程合同	764,741.32	6
4	2021/12/29	桂林市水利电力勘测设计研究院	桂林市叠彩区彰泰春天里清风水渠改造工程勘察设计合同	189,400.00	4
5	2021/12/30	广西果壳文化传播有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统切换升级服务协议	24,000.00	4

十七、项目整体运行情况分析

1. 项目开发建设情况评价

标的项目计划分三期开发建设，彰泰春天里项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》（一期、二期）、《建筑工程施工许可证》（一期、二期）、《不动产权证书》、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼取得《商品房预售许可证》，报建工作整体评价：报建进度未到达合作协议约定的考核节点，《不动产权证书》取得节点为2021年2月8日，实际取得时间为2021年3月1日，

开盘销售节点为 2021 年 2 月 10 日，首期预售证实际取得时间为 2021 年 3 月 19 日，并于 2021 年 3 月 23 日开始正式集中换签。

2. 项目销售情况评价

春天里项目首期于 2021 年 3 月 23 日开始正式集中换签，截至 2021 年 12 月 31 日，签约住宅房源 759 套、商业 11 套、车位 571 个，实际已收房款达到 73,126.77 万元，本项目购房客户大部分为教师、医生、铁路工作者，彰泰旗下有自己的物业公司，物业维护工作优秀，在桂林较有名气，且桂林本地客户对彰泰集团旗下楼盘认可度高，客户流量大，签约率高，省外也有少量到访客户。

3. 操作风险评价

项目一直存在无证预售的情况，本项目一期 13#楼商业楼尚未取得预售证，但已开始进行无证预售，因企业内部客户退款流程较多，有些客户急于退款，会提出要投诉来加快退款速度。

4. 其他

十八、附件

附件一：银行账户流水（银行盖章版或网银直接导出的流水）

附件二：合同统计表和合同付款台账

附件三：项目销售回款统计表

附件四：项目公司下月资金计划

附件五：项目公司招采计划

附件六：项目公司目标成本

附件七：项目形象进度表及照片

附件八：项目公司月度财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）

注：以上附件若不利于放在本文中发送，可单独以附件形式发送。

附件一：银行账户流水

速晟民生 1246 账户

交易明细查询

请选择账号：

632541246/广西速晟投资开发有限公司/人民币

查询时间段：

今日

本周

本月

其他

起止日期：

2021-12-01

-

2021-12-31

支持查询七年内交易明细信息，单次查询的时间跨度最大支持一年

借/贷标志：

全部

借方

贷方

排序方式：

由远及近

由近及远

按对方账号：

对方单位名称：

按发生额查询：

-

摘要：

查询

查询结果1条,每页显示10条

☐ 全选	交易时间 ↑	交易流水号 ↑	借方 ↑	贷方 ↑	余额 ↑	凭证号 ↑	摘要 ↑	对方账号 ↑	对方单位名称 ↑	对
☐	2021-12-21 01:21:43	00000000000000000000000000000000		628.33	829,197.43		结息			

1 < < 上一页 1 下一页 > > 1 共1页 第 1 页 查询

速晟桂林银行 0019

☐	211215011 014A00005 156414	2021-12-15	110907362 310681	五矿国际信 托有限公司	招商银行股 份有限公司 北京石景山 支行	59,853,500.0 0	0.00	60,858,000.0 0	[优享2号]付 信托利益
☐	2112210S0 000690551 526954	2021-12-21	660000014 741700019	广西速晟投 资开发有限 公司	桂林银行股 份有限公司 高新支行	4,370.39	0.00	60,862,370.3 9	入息
☐	211224011 014A00002 990720	2021-12-24	955102481 000001	五矿国际信 托有限公司	招商银行股 份有限公司 北京西三环 支行	0.00	58,800,000.0 0	2,062,370.39	还款
☐	211224011 014A00003 089426	2021-12-24	180012010 102025622	南宁峰宴房 地产开发有 限公司	南宁市区农 村信用合作 联社	51,336,483.3 6	0.00	53,398,853.7 5	往来款
☐	211224011 014A00003 146319	2021-12-24	955102481 000001	五矿国际信 托有限公司	招商银行股 份有限公司 北京西三环 支行	0.00	51,336,438.3 6	2,062,415.39	还款

< 1 >

共1页 跳转到第 页 跳转

* 账号: 660000014741700019[广西速晟投资开发有限 ▼

* 借贷方标志: 全部 ▼

* 币种: ☒人民币

* 排序方式: 顺序 ▼

* 查询类型: ☐当日 ☐1个月 ☐3个月 ☐近半年 ☒其他 (从日期框选择)

* 交易日期: 2021-01-01 至 2021-12-31

查询

重置

批量打印/下载

☒A4纸打印 ☐发票纸打印

☐ 选择	电子回单号	交易日期	对方账号	对方户名	对方开户行	收入	支出	余额	摘要
☐	210922011 014A00007 797066	2021-09-22	110907362 310681	五矿国际信 托有限公司	招商银行股 份有限公司 北京石景山 支行	1,004,500.00	0.00	1,004,500.00	[优享2号]付 信托收益

峰宴农信社 5622 账户

账户交易明细查询

* 账号: 180012010102025622[南宁峰宴房地产开发有限公司] ▼

交易日期: 20211201 至 20211231

起始时间不能晚于终止时间

[最近7天](#) [最近14天](#) [最近30天](#)

金额范围: 至

* 交易方向: ☒ 全部 ☐ 支出 ☐ 收入

* 交易日期排序: ☒ 降序 ☐ 升序

查 询

重 置

1 下一页 共1页 至第 页 确定

账号:180012010102025622 币种:人民币

全选 ☐	交易日期	支出	收入	余额	对方账号	对方户名	摘要	用途	附言	备注	交易 明细
☐	2021-12-24	51,336,483.36		24,946.78	660000014741700019	广西速晟投资开发有限公司	大额	往来款		往来款	详情
☐	2021-12-24		2,336,483.36	51,361,430.14	45050163510100000964	桂林威祺房地产开发有限公司	大额			往来款	详情
☐	2021-12-24		49,000,000.00	49,024,946.78	2103200119300034555	桂林威祺房地产开发有限公司	大额				详情
☐	2021-12-21		22.05	24,946.78			结息自动入帐			结息自动入帐	详情

总笔数:4笔

支出笔数:1 笔-----总计金额:51336483.36元

收入笔数:3 笔-----总计金额:51336505.41元

请选择导出明细条数

☐ 1-4

弘彰交行 9383 账户

交通银行广西壮族自治区分行明细对账单



开户机构：交通银行桂林分行营业部 币种：人民币 年份：2021 月份：12 页码：1-1
账号：453801000018010149383 户名：桂林弘彰投资有限公司

序号	会计日期	交易日期	交易名称	凭证种类	凭证号码	借方发生额	贷方发生额	余额	卡号	交易地点	对方账号	对方户名	对方行名	摘要	流水号
承前								163,925.12							
1	20211221	20211221	对公活期存款利息				130.15	164,055.27		柜处理	4538010127101001000018099	桂林弘彰投资有限公司	交通银行股份有限公司	20211220利息入账	45380100000074600
2	20211221	20211221	支付系统来账交易				270,040.00	434,095.27		支付平台	660000013369800010	桂林威顿房地产开发有限公司	桂林银行股份有限公司高新支行	往来款	6600000012635141

本月累计借方发生额： 0.00 本月累计贷方发生额： 270,170.15
出单截至日期：2021-12-31

-----以下此页无其他交易信息-----

威祺建行 0964 账户

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

币别: 人民币元 账号: 4505016351010000964 账户名称: 桂林威祺房地产开发有限公司 日期: 20211201 - 20211231 第1页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方			
20211204			收费项目:对公人民币		2.00	0.00	借	13,412,266.95	45063510126EP5LGD
20211206	电子转账凭	103953954195	资金调拨	桂林威祺房地产开发有限公司	4,000,000.00	0.00	借	9,412,266.95	4506351010NHPTEQI
20211207	电子转账凭	103953958748	资金调拨	桂林威祺房地产开发有限公司	5,000,000.00	0.00	借	4,412,266.95	4506351010NFKBYG
20211208	特种转账	co9322666121	易通存公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	320,000.00	贷	4,732,266.95	4506355140N3P7J1C
20211208	特种转账	co9322666134	阳强公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	199,000.00	贷	4,931,266.95	4506355140N8PPZJ1
20211208	特种转账	co9322666135	贺富诚公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	5,331,266.95	4506355140NPP9CZY
20211208	特种转账	co9322666176	罗红平公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	355,000.00	贷	5,686,266.95	4506355140NMP14RD
20211208	特种转账	co9322666196	蒋青雄公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	6,086,266.95	4506355140NRP31QU
20211209			短信服务费		300.00	0.00	借	6,085,966.95	45063510126FPZ421
20211214	特种转账	co9322849016	冯丹公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	6,485,966.95	4506355140N6POX81
20211217			转账存入	桂林威祺房地产开发有限公司	0.00	10,000,000.00	贷	16,485,966.95	45063510110APBU4H
20211220	电子转账凭	103982287239	利息	五矿国际信托有限公司	5,000,000.00	0.00	借	11,485,966.95	4506351010N8P9500
20211220	电子转账凭	103982213232	往来款	广西彰泰融创投资开发有限公司	4,000,000.00	0.00	借	7,485,966.95	4506351010N5P1DEE
20211221			结息		0.00	10,270.95	贷	7,496,237.90	
20211221	特种转账	co9323122931	曹涛公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	7,896,237.90	4506355140NMPETS
20211224	电子转账凭	103994562323	往来款	南宁峰寓房地产开发有限公司	2,336,483.36	0.00	借	5,559,754.54	45063551010N2P6T51
20211224	特种转账	co9323275427	彭发刚公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	5,959,754.54	4506355140NFP1QSE
20211227	特种转账	co9323310542	宋西德公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	6,359,754.54	4506355140N2P72ME
20211227	特种转账	co9323310548	陆祖业公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	388,000.00	贷	6,747,754.54	4506355140N2P72MG
20211227	特种转账	co9323310591	黄丽霞公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	201,000.00	贷	6,948,754.54	4506355140N6PBWZZ
20211227	特种转账	co9323310646	陈辉公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	340,000.00	贷	7,288,754.54	4506355140NCPRG8W
20211227	特种转账	co9323311028	彭雨诗公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	398,000.00	贷	7,686,754.54	4506355140N4PHRMW
20211227	特种转账	co9323311038	谢小毛公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	300,000.00	贷	7,986,754.54	4506355140NOPTGN6
20211227	特种转账	co9323311063	李巍公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	8,386,754.54	4506355140NGPFRS4
20211227	特种转账	co9323310574	营业款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	8,786,754.54	4506355140N0PCXP9
20211227	特种转账	co9323310564	蒋锐勇公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	9,186,754.54	4506355140N1P9XB1
20211227	特种转账	co9323310613	包香列公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	9,586,754.54	4506355140NEPLMBH
20211228	特种转账	co9323367422	黄亚薇公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	318,000.00	贷	9,904,754.54	4506355140N3PMFKM
20211228	特种转账	co9323367440	潘晴月公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	380,000.00	贷	10,284,754.54	4506355140NQPLCA7
20211228	特种转账	co9323367474	李萍公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	10,684,754.54	4506355140NFP3YXW

打印时间: 20220104 打印机构: 中国建设银行 打印柜员: 450C0066 打印卡号: 6232513390129459

- 客户须知:
1. 此账单以客户在建行的实际交易为依据, 由客户通过建行网点柜台或自助设备打印, 手写或自行打印无效。
 2. 此账单加盖“中国建设银行业务专用章”, 除明细账单外均打印二维码, 可通过建行自助设备或手机银行扫描二维码校验真伪。

第 1 页/共 6 页

3. 账单遗失可补制, 并打印补打次数, 请勿重复记账。

第 2 页/共 6 页

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

币别: 人民币元

账号: 45050163510100000964

账户名称: 桂林威祺房地产开发有限公司

日期: 20211201 - 20211231 第2页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方			
20211228	特种转账	co9323367488	于秀文公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	100,000.00	贷	10,784,754.54	4506355140NLP2V5Z
20211228	特种转账		马文峰公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	11,184,754.54	4506355140NQ4US2
20211228	特种转账		贺东峰公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	11,584,754.54	4506355140NBPW67IN
20211228	特种转账		周永芳公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	11,984,754.54	4506355140N9PLHD5N
20211228	特种转账		文强公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	12,384,754.54	4506355140N1PSCOX7
20211228	特种转账		曹凡喜公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	12,784,754.54	4506355140NFPKHB0H
20211229	电子转账	104006010357	春天里农民工工资	云南建投第十一建设有限公司农民工工资	1,300,000.00	0.00	借	11,484,754.54	4506351010NRP3GMRV
20211229	电子转账	104006003854	春天里工程款	云南建投第十一建设有限公司	3,200,000.00	0.00	借	8,284,754.54	4506351010NRP3GMRV
20211229	电子转账	104005996784	春天里策划费	桂林弘旭文化传媒有限公司	2,626.00	0.00	借	8,282,128.54	4506351010NDPRV3VY
20211229	电子转账	104005968715	春天里广告费	象山区得利广告制作部	730.00	0.00	借	8,281,398.54	4506351010NGPJ3CP0
20211229	电子转账	104005963235	春天里广告费	象山区得利广告制作部	14,510.00	0.00	借	8,266,888.54	4506351010NFPMOLRQ
20211229	电子转账	104005949647	春天里策划费	桂林金凤凰演艺工程有限公司	4,944.00	0.00	借	8,261,944.54	4506351010NFP9BCN0
20211229	电子转账	104005942456	春天里印刷费	广西南宁闽鼎数字印刷有限公司	11,915.00	0.00	借	8,250,029.54	4506351010N5P1MZKY
20211229	电子转账	104005932069	春天里印刷费	广西南宁闽鼎数字印刷有限公司	8,490.00	0.00	借	8,241,539.54	4506351010MZPJ61AI
20211229	电子转账	104005936633	春天里印刷费	广西南宁闽鼎数字印刷有限公司	4,400.00	0.00	借	8,237,139.54	4506351010NDPBBQF0
20211229	电子转账	104005924827	春天里印刷费	广西南宁闽鼎数字印刷有限公司	7,600.00	0.00	借	8,229,539.54	4506351010N9PHD6-
20211229	电子转账	104005903519	春天里策划费	桂林平富商贸有限公司	1,743.00	0.00	借	8,227,796.54	4506351010N1PTVDN0
20211229	电子转账	104005898227	春天里采购款	桂林平富商贸有限公司	2,545.00	0.00	借	8,225,251.54	4506351010NBPXPMON
20211229	电子转账	104005918031	春天里印刷费	广西南宁闽鼎数字印刷有限公司	4,340.00	0.00	借	8,220,911.54	4506351010N1PTS828
20211229	电子转账	104005890543	春天里策划费	桂林平富商贸有限公司	4,949.00	0.00	借	8,215,962.54	4506351010N6PVSIRJ3
20211229	电子转账	104005895551	春天里退款	周家刚	140,000.00	0.00	借	8,075,962.54	4506351010NPP9BGP3
20211229	电子转账	104005883717	春天里采购款	桂林平富商贸有限公司	353.50	0.00	借	8,075,609.04	4506351010N1PDC070
20211229	电子转账	104005857173	春天里工程款	深圳市易虎空间设计有限公司	69,954.00	0.00	借	8,005,655.04	4506351010NBPXPM1H
20211229	特种转账		王廷康公积金放款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	贷	8,405,655.04	4506355140NCPUV0B0
20211229	电子转账	104007544219	报账款	许锡飞	401.50	0.00	借	8,405,253.54	4506351010NDPRYWZ4
20211229	电子转账	104007549264	报账款	许锡飞	163.40	0.00	借	8,405,090.14	4506351010N3P040M0
20211229	电子转账	104007537560	报账款	许锡飞	277.00	0.00	借	8,404,813.14	4506351010NSPH6W15
20211229	电子转账	104007554599	报账款	许锡飞	550.90	0.00	借	8,404,262.24	4506351010NSPN4JQ7
20211229	电子转账	104007523624	报账款	许锡飞	178.00	0.00	借	8,404,084.24	4506351010NSPONIK7
20211229	电子转账	104007519282	报账款	许锡飞	282.00	0.00	借	8,403,802.24	4506351010NGPJ75S8

打印时间: 20220104

打印机构: 中国建设银行

打印柜员: 450C0066

打印卡号: 6232513390129459

客户须知:

1. 此账单以客户在建行的实际交易为依据, 由客户通过建行网点柜台或自助设备打印, 手写或自行打印无效。
2. 此账单加盖“中国建设银行业务专用章”, 除明细账单外均打印二维码, 可通过建行自助设备或手机银行扫描二维码校验真伪。

第3页/共6页

3. 账单遗失可补制, 并打印补打次数, 请勿重复记账。

第4页/共6页

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

币别：人民币元

账号：4505016351010000964

账户名称：桂林威祺房地产开发有限公司

日期：20211201 - 20211231 第3页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方			
20211229	电子转账凭证	104007527677	报账款	许锡飞	212.10	0.00	借	8,403,590.14	4506351010N1PTZ6Q
20211229	电子转账凭证	104007532771	报账款	许锡飞	223.10	0.00	借	8,403,367.04	4506351010N5P1QT1H
20211229	电子转账凭证	104007503032	报账款	许锡飞	129.00	0.00	借	8,403,238.04	4506351010NPP1NX0
20211229	电子转账凭证	104007507819	报账款	许锡飞	68.00	0.00	借	8,403,170.04	4506351010NGP2NSEZ
20211229	电子转账凭证	104007498121	报账款	许锡飞	90.00	0.00	借	8,403,080.04	4506351010NPP9RVE
20211229	电子转账凭证	104007514870	报账款	许锡飞	69.00	0.00	借	8,403,011.04	4506351010NPPPYNB4
20211229	电子转账凭证	104007481240	报账款	许锡飞	90.00	0.00	借	8,402,921.04	4506351010NBPHA1N
20211229	电子转账凭证	104007485893	报账款	许锡飞	90.00	0.00	借	8,402,831.04	4506351010NQ610PH
20211229	电子转账凭证	104007474556	报账款	许锡飞	90.00	0.00	借	8,402,741.04	4506351010N3P040N
20211229	电子转账凭证	104007491234	报账款	许锡飞	90.00	0.00	借	8,402,651.04	4506351010NBPHA1N
20211229	电子转账凭证	104007442105	春天里设计费	深圳市易虎空间设计有限公司	25,650.00	0.00	借	8,377,001.04	4506351010N1PL4A0H
20211229	电子转账凭证	104007465371	报账款	许锡飞	82.50	0.00	借	8,376,918.54	4506351010NHWTA9H

打印时间：20220104

打印机构：中国建设银行

打印柜员：450C0066

打印卡号：6232513390129459

客户须知：

1. 此账单以客户在建行的实际交易为依据，由客户通过建行网点柜台或自助设备打印，手写或自行打印无效。
2. 此账单加盖“中国建设银行业务专用章”，除明细账单外均打印二维码，可通过建行自助设备或手机银行扫描二维码校验真伪。

第 5 页/共 6 页

3. 账单遗失可补制，并打印补打次数，请勿重复记账。

第 6 页/共 6 页

威祺建行 1037 账户

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

币别：人民币元

账号：45050163510100001037

账户名称：桂林威祺房地产开发有限公司

日期：20211201 - 20211231 第1页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方			
20211202			45001063510150000000		0.00	449,000.00	贷	22,812,000.00	45063510110HP0UR25
20211202			45001063510150000000		0.00	140,000.00	贷	22,952,000.00	450635101106PNXT8N
20211203			45001063510150000000		0.00	50,000.00	贷	23,002,000.00	45063510110NZPOLRMJ
20211207			45001063510150000000		0.00	580,000.00	贷	23,582,000.00	45063510110HP6MMWJ
20211214			45001063510150000000		0.00	295,000.00	贷	23,877,000.00	45063510110NP7A1A1
20211214			45001063510150000000		0.00	450,000.00	贷	24,327,000.00	45063510110EP0J1VH
20211214			45001063510150000000		0.00	300,000.00	贷	24,627,000.00	450635101100PKWP8N
20211217			桂林威祺房地产开发有限公司		10,000,000.00	0.00	借	14,627,000.00	45063510110APB04H8
20211221			45001063510150000000		0.00	597,000.00	贷	15,224,000.00	450635101107PY72TH
20211221			45001063510150000000		0.00	470,000.00	贷	15,694,000.00	45063510110TP24AB8
20211221			45001063510150000000		0.00	740,000.00	贷	16,434,000.00	45063510110BP5YYQ8
20211221			45001063510150000000		0.00	470,000.00	贷	16,904,000.00	45063510110BP5Z057
20211221			45001063510150000000		0.00	680,000.00	贷	17,584,000.00	45063510110RPPCIEY
20211221			45001063510150000000		0.00	400,000.00	贷	17,984,000.00	450635101109PSCYEY
20211221			45001063510150000000		0.00	730,000.00	贷	18,714,000.00	450635101100PY4S0H
20211221			45001063510150000000		0.00	420,000.00	贷	19,134,000.00	450635101108PERCTU
20211221			45001063510150000000		0.00	400,000.00	贷	19,534,000.00	45063510110MP6WP30
20211221			45001063510150000000		0.00	960,000.00	贷	20,494,000.00	45063510110FPREJ9H
20211221			45001063510150000000		0.00	180,000.00	贷	20,674,000.00	45063510110JPFQL63
20211224			45001063510150000000		0.00	400,000.00	贷	21,074,000.00	45063510110PPV7RQJ
20211224			45001063510150000000		0.00	370,000.00	贷	21,444,000.00	45063510110HP4ZW33
20211224			45001063510150000000		0.00	510,000.00	贷	21,954,000.00	45063510110PPEONYH
20211227			45001063510150000000		0.00	330,000.00	贷	22,284,000.00	45063510110IP21LD6
20211227			45001063510150000000		0.00	270,000.00	贷	22,554,000.00	45063510110HP4YW38
20211227			45001063510150000000		0.00	140,000.00	贷	22,694,000.00	450635101102FWABUJ
20211227			45001063510150000000		0.00	371,000.00	贷	23,065,000.00	45063510110NPKI77A
20211228			45001063510150000000		0.00	420,000.00	贷	23,485,000.00	450635101100P6GB68
20211228			45001063510150000000		0.00	520,000.00	贷	24,005,000.00	45063510110GPPTYTH
20211228			45001063510150000000		0.00	590,000.00	贷	24,595,000.00	45063510110RPA718H
20211228			45001063510150000000		0.00	389,000.00	贷	24,984,000.00	45063510110NPLWL53

打印时间：20220104

打印机构：中国建设银行

打印柜员：450C0066

打印卡号：6232513390129459

客户须知：

1. 此账单以客户在建行的实际交易为依据，由客户通过建行网点柜台或自助设备打印，手写或自行打印无效。

2. 此账单加盖“中国建设银行业务专用章”，除明细账单外均打印二维码，可通过建行自助设备或手机银行扫描二维码校验真伪。

第 1 页/共 4 页

3. 账单遗失可补制，并打印补打次数，请勿重复记账。

第 2 页/共 4 页



中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

币别：人民币元 账号：45050163510100001037 账户名称：桂林威祺房地产开发有限公司 日期：20211201 - 20211231 第2页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方			
20211230			45001063510150000000		0.00	700,000.00	贷	25,684,000.00	450635101101PZ7SZ
20211230			45001063510150000000		0.00	350,000.00	贷	26,034,000.00	45063510110KPTAOU
20211230			45001063510150000000		0.00	710,000.00	贷	26,744,000.00	45063510110KPTASU
20211231			45001063510150000000		0.00	340,000.00	贷	27,084,000.00	450635101108PG6A0
20211231			45001063510150000000		0.00	500,000.00	贷	27,584,000.00	45063510110CPLORNE

打印时间：20220104 打印机构：中国建设银行 打印柜员：450C0066 打印卡号：6232513390129459

客户须知：
1. 此账单以客户在建行的实际交易为依据，由客户通过建行网点柜台或自助设备打印，手写或自行打印无效。
2. 此账单加盖“中国建设银行业务专用章”，除明细账单外均打印二维码，可通过建行自助设备或手机银行扫描二维码校验真伪。

3. 账单遗失可补制，并打印补打次数，请勿重复记账。

威祺北部湾 8888 账户



广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

账号: 805014309088888

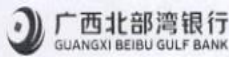
对账截止日期: 2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20211201	ENS2021120135648527		1,069,833.30	128,283,154.98	991290000023	银联商务股份有限公司	4F1A46D01F7CB72B	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211201	ENS2021120136048100		89,595.00	128,372,749.98	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211201	ENS2021120136996898	50,690,277.78		77,682,472.20	805014309000001	桂林威祺房地产开发有限公司	N00001	贷款还款	
20211201	ENS2021120137032052		50,000,000.00	127,682,472.20	805014309000002	桂林威祺房地产开发有限公司	N00001	贷款发放	
20211202	ENS2021120238834560		823,555.58	128,506,027.78	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211202	ENS2021120238979257		9,955.00	128,515,982.78	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211202	ENS2021120239863506	24,969.00		128,491,013.78	81000022139200000	湖南流云信息科技有限公司	M00002	二代支付系统转账,转出	
20211202	ENS2021120239863530	19,738.00		128,471,275.78	81000022139200000	湖南流云信息科技有限公司	M00002	二代支付系统转账,转出	
20211202	ENS2021120239863553	38,414.00		128,432,861.78	81000022139200000	湖南流云信息科技有限公司	M00002	二代支付系统转账,转出	
20211203	ENS2021120342471168		294,960.00	128,727,821.78	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211203	ENS2021120342580551		59,730.00	128,787,551.78	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211206	ENS2021120651152033		2,010,518.10	130,798,069.88	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211206	ENS2021120651152326		2,147,168.20	132,945,238.08	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211206	ENS2021120651154306		304,821.40	133,250,059.48	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211206	ENS2021120651320332		114,482.50	133,364,541.98	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211206	ENS2021120651326585		64,707.50	133,429,249.48	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	

第1页共14页



广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

账号: 805014309088888

对账截止日期: 2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20211206	ENS2021120651373568		3,105.96	133,432,355.44	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211207	ENS2021120754700525		521,051.00	133,953,406.44	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211207	ENS2021120754916419	90,380.00		133,863,026.44	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		二代支付系统转账,转出	
20211207	ENS2021120754916467	83,115.00		133,779,911.44	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		二代支付系统转账,转出	
20211208	ENS2021120857564781		868,535.82	134,648,447.26	805014309088888	桂林威祺房地产开发有限公司		对公活期存款结息入账,利息转入	
20211208	ENS2021120858242834		753,644.40	135,402,091.66	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211208	ENS2021120858358189		19,910.00	135,422,001.66	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211208	ENS2021120859722399	200,592.00		135,221,409.66	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		二代支付系统转账,转出	
20211208	ENS2021120859722431	23,694.00		135,197,715.66	45001635514050502234	桂林市住房公积金管理中心		二代支付系统转账,春天里公积金P2111221209,转出	
20211208	ENS2021120859722471	800.00		135,196,915.66	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司		二代支付系统转账,人力资源代理费,转出	
20211208	ENS2021120859722517	20,000.00		135,176,915.66	6212262103007976244	莫燕萍		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20211208	ENS2021120859722556	20,000.00		135,156,915.66	6217003390004594590	王雅玲		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20211208	ENS2021120859722592	10,000.00		135,146,915.66	6217003390011345713	刘梅		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20211208	ENS2021120859724042	20,000.00		135,126,915.66	6222600770000247441	周朋辉		二代支付系统转账,春天里退款,转出	
20211209	ENS2021120961855230		1,861,414.00	136,988,329.66	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211209	ENS2021120961958390		19,910.00	137,008,239.66	991290000023	银联商务股份有限公司		银联入账-资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...	

第2页共14页



广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

账号: 805014309088888

对账截止日期: 2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20211210	ENS2021121065249944		740,000.00	137,748,239.66	6223356009154893	容建军	0358619506D353D3	受托支付(转入)	
20211210	ENS2021121065419986		1,207,759.60	138,955,999.26	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211210	ENS2021121065532585		24,987.05	138,980,986.31	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211210	ENS2021121065796100		770,000.00	139,750,986.31	6223356008971263	蒋荣军	N00001	受托支付(转入)	
20211210	ENS2021121066283357		50,000.00	139,800,986.31	6222620770003040054	秦翠莲	N00001	超网贷记来帐入账, 春天里 秦翠莲, 超级网银-转入	
20211210	ENS2021121066292011		50,000.00	139,850,986.31	6222620770003040054	秦翠莲	N00001	超网贷记来帐入账, 春天里 秦翠莲, 超级网银-转入	
20211210	ENS2021121066298823		100,000.00	139,950,986.31	6222620770003040054	秦翠莲	N00001	超网贷记来帐入账, 春天里 秦翠莲, 超级网银-转入	
20211210	ENS2021121066304280		169,118.00	140,120,104.31	6222620770004218733	秦翠莲	N00001	超网贷记来帐入账, 春天里 秦翠莲, 超级网银-转入	
20211210	ENS2021121066741114	20,000,000.00		120,120,104.31	453801000018010143822	桂林合力园林工程有限公司	N00001	受托支付(转出)	
20211210	ENS2021121066781218	30,000,000.00		90,120,104.31	453801000018010143746	桂林市精锐地产广告营销责任公司	N00001	受托支付(转出)	
20211213	ENS2021121374002498		855,323.10	90,975,427.41	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211213	ENS2021121374002634		1,158,307.80	92,133,735.21	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211213	ENS2021121374002949		1,695,478.20	93,829,213.41	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211213	ENS2021121374173266		131,394.15	93,960,607.56	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211213	ENS2021121374186646		59,730.00	94,020,337.56	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211214	ENS2021121477439543		1,058,967.60	95,079,305.16	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务	

广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司

币种：人民币

查询时间段：2021年12月01日至2021年12月31日

账号：805014309088888

对账截止日期：2021年12月31日

产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20211214	ENS2021121477526145		39,820.00	95,119,125.16	991290000023	银联商务股份有限公司	888DACFAFF410E38	银联入账-资金来源：04-商户资金 结算 付款人名称：银联商务股...	
20211214	ENS2021121479220563		270,473.00	95,389,598.16	6215682600000985911	刘林海	广西北部湾银行总行清算中心	N00001 超网贷记来帐入账,超级网银,转入	
20211214	ENS2021121479251964		37,300.00	95,426,898.16	6215682600000985911	刘林海	广西北部湾银行总行清算中心	N00001 超网贷记来帐入账,春天里,车位刘林海,超级网银,转入	
20211214	ENS2021121479837460		300,000.00	95,726,898.16	6223356008901039	王艳香	广西北部湾银行桂林分行	N00001 受托支付(转入)	
20211215	ENS2021121580989739		1,722,870.70	97,449,768.86	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002 银联入账-资金来源：04-商户资金 结算 付款人名称：银联商务股...	
20211215	ENS2021121581127358		13,731.33	97,463,500.19	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002 银联入账-资金来源：04-商户资金 结算 付款人名称：银联商务股...	
20211215	ENS2021121581561158	61,644.40		97,401,855.79	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款	
20211215	ENS20211215815612131	1,319,190.16		96,082,665.63	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款	
20211215	ENS2021121581605478	97,434.00		95,985,231.63	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款	
20211215	ENS2021121581606656	140,225.67		95,845,005.96	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款	
20211215	ENS2021121581608483	19,962.40		95,825,043.56	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款	
20211215	ENS2021121581608779	473,941.21		95,351,102.35	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款	
20211215	ENS2021121581654319	51,676.61		95,299,425.74	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款	
20211216	ENS2021121685088479		1,505,947.60	96,805,373.34	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002 银联入账-资金来源：04-商户资金 结算 付款人名称：银联商务股...	
20211216	ENS2021121685197043		39,820.00	96,845,193.34	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002 银联入账-资金来源：04-商户资金 结算 付款人名称：银联商务股...	
20211216	ENS2021121685753299	495.00		96,844,698.34	362812010104606559	桂林市富惠特食品贸易有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002 二代支付系统转账,春天里泉水费,转出	

第4页共14页

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

账号: 805014309088888

币种: 人民币

对账截止日期: 2021年12月31日

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林威祺房地产开发有限公司	交易日期	备注
20211216	ENS2021121685753334	14,843.80		96,829,854.54	6213360149900672678	赵玉卿	6156D550972CBBFC	广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网跨行转账, 春天里福利费, 超级网银-转出
20211216	ENS2021121685753386	1,915.00		96,827,939.54	45001635101050502818	桂林市金能达贸易有限公司		广西北部湾银行桂林分行	20211216	二代支付系统转账, 春天里办公用品费, 转出
20211216	ENS2021121685753425	21,135.37		96,806,804.17	453008110018000025589	广西彰泰物业服务集团有限公司		广西北部湾银行桂林分行	20211216	二代支付系统转账, 春天里9月伙食费, 转出
20211216	ENS2021121685753454	5,000.00		96,801,804.17	6228481469882232875	王孟婕		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网跨行转账, 春天里退款, 超级网银-转出
20211216	ENS2021121685753533	20,000.00		96,781,804.17	62145612001640661	邹彦		广西北部湾银行桂林分行	20211216	城银清转账, 春天里退款, 城银清-转出
20211216	ENS2021121685754295	5,000.00		96,776,804.17	623133050055561088	王艺蓉		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网跨行转账, 春天里退款, 超级网银-转出
20211216	ENS2021121685753718	20,000.00		96,756,804.17	6217996110002161157	黄雪敏		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网跨行转账, 春天里退款, 超级网银-转出
20211216	ENS2021121685753718		20,000.00	96,776,804.17	6217996110002161157	黄雪敏		广西北部湾银行桂林分行	20211216	撤销超网跨行转账, 春天里退款冲正, 超级网银转出-冲销
20211216	ENS2021121686649189		200,000.00	96,976,804.17	6217232103000491171	张志辉		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网贷记来账入账, 春天里张志辉, 超级网银-转入
20211216	ENS2021121686667321	20,000.00		96,956,804.17	6217996170002161157	黄雪敏		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网跨行转账, 春天里退款, 超级网银-转出
20211216	ENS2021121686719490		69,522.00	97,026,326.17	6231330100007132560	李永楠		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网贷记来账入账, 春天里, 张志辉, 超级网银-转入
20211216	ENS2021121686745002	8,739.40		97,035,065.57	6231330100007132560	李永楠		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网贷记来账入账, 超级网银-转入
20211216	ENS2021121687617340		160,000.00	97,195,065.57	6228270146085539471	汪洋辉		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网贷记来账入账, 春天里汪洋辉, 超级网银-转入
20211216	ENS2021121687644171		54.00	97,195,119.57	6231330100007132560	李永楠		广西北部湾银行桂林分行	20211216	超网贷记来账入账, 春天里, 张志辉, 超级网银-转入
20211217	ENS2021121788713529		1,618,649.30	98,813,768.87	9912900000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行桂林分行	20211217	银联入账, 资金来源: 04-商户资金, 结算 付款人名称: 银联商务股...
20211217	ENS2021121789786744	66,234.00		98,747,534.87	660012121587800010	桂林美居置业投资有限公司		广西北部湾银行桂林分行	20211217	城银清转账, 春天里销售代理费, 城银清-转出

第5页共14页

广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司

账号：805014309088888

币种：人民币

对账截止日期：2021年12月31日

查询时间段：2021年12月01日至2021年12月31日

产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	备注
20211217	ENS2021121789786773	49,917.00		98,697,617.87	555010100100183054	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	桂林南叠彩支行 09298E9523788057 业务专用章 行桂林分行	二代支付系统转账, 春天里中介服务费, 转出
20211217	ENS2021121789786806	162,381.00		98,535,236.87	660012121587800010	桂林美居置业投资有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里销售代理费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121789786850	209,898.00		98,325,338.87	660012121587800010	桂林美居置业投资有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里销售代理费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121789786876	23,152.00		98,302,186.87	660012121587800010	桂林美居置业投资有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里销售代理费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121789786985	161,227.00		98,140,959.87	360712010108497028	桂林市百景旅居房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002 二代支付系统转账, 春天里销售服务费, 转出
20211217	ENS2021121789787011	200,410.00		97,940,549.87	360712010108497028	桂林市百景旅居房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002 二代支付系统转账, 春天里销售服务费, 转出
20211217	ENS2021121789787035	19,415.00		97,921,134.87	360712010108497028	桂林市百景旅居房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002 二代支付系统转账, 春天里销售服务费, 转出
20211217	ENS2021121789779073	3,600.00		97,917,534.87	000383190600010	桂林市叠彩区环境卫生管理站	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里垃圾费, 2021年4-9月, 城银清-转出
20211217	ENS2021121790349117	551,407.88		97,366,126.99	800119953300019	广西君潮建设工程有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	N00001 春天里工程款, 网上银行-转出
20211217	ENS2021121790349166	172,221.00		97,193,905.99	000690322300010	广西居联邦房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里代理服务费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121790349206	27,031.00		97,166,874.99	000690322300010	广西居联邦房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里代理服务费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121790349247	138,212.00		97,028,662.99	000690322300010	广西居联邦房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里代理服务费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121790349302	65,310.00		96,963,352.99	660011105387400010	桂林市优巢房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里代理服务费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121790350110	59,559.00		96,903,793.99	660011105387400010	桂林市优巢房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里代理服务费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121790349434	119,356.00		96,784,437.99	660011105387400010	桂林市优巢房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里代理服务费, 城银清-转出
20211217	ENS2021121790349488	208,880.00		96,575,557.99	660011105387400010	桂林市优巢房地产经纪有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002 城银清转账, 春天里代理服务费, 城银清-转出

第6页共14页

广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司

币种：人民币

查询时间段：2021年12月01日至2021年12月31日

账号：805014309088888

对账截止日期：2021年12月31日

产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20211217	ENS2021121790708411		90,000.00	96,665,557.99	6231330100007132560	李永楠	GE1B6F5C14DD494	超网贷记来帐入 账,彭泰春里, 张志辉购房款, 超网网银-转入	
20211217	ENS2021121791176416		170,000.00	96,835,557.99	6217862600001607504	陈建忠	广西北部湾银 行总行清算中 心	N00001 超网贷记来帐入 账,春天里5.2-401 房款,超网网银-转 入	
20211219	ENS2021121994223704		5,000.00	96,840,557.99	62145603011369888	廖芝虹	广西北部湾银 行桂林分行	N00002 城银清转入,春天 里廖芝虹意向金, 城银清-转入	
20211219	ENS2021121994223735		5,000.00	96,845,557.99	6230943240001164960	邓诗钰	广西北部湾银 行总行清算中 心	N00001 超网贷记来帐入 账,赵桂香,超网网 银-转入	
20211219	ENS2021121994224757		5,000.00	96,850,557.99	62145603011369888	廖芝虹	广西北部湾银 行桂林分行	N00002 城银清转入,春天 里廖芝虹意向金, 城银清-转入	
20211219	ENS2021121994233657		5,000.00	96,855,557.99	62313301000511426995	唐渊	广西北部湾银 行总行清算中 心	N00001 超网贷记来帐入 账,春天里唐渊意 向金,超网网银-转 入	
20211219	ENS2021121994286454		5,000.00	96,860,557.99	62145620003540896	蒋桂峰	广西北部湾银 行桂林分行	N00002 城银清转入,春天 里蒋桂峰意向金, 城银清-转入	
20211219	ENS2021121994291075		5,000.00	96,865,557.99	62313301000615456661	任斌斌	广西北部湾银 行总行清算中 心	N00001 超网贷记来帐入 账,春天里任斌斌 意向金,超网网银- 转入	
20211219	ENS2021121994291333		5,000.00	96,870,557.99	62145603011369888	廖芝虹	广西北部湾银 行桂林分行	N00002 城银清转入,春天 里蒋文娟意向金, 城银清-转入	
20211220	ENS2021122097067261		608,967.40	97,479,525.39	9912900000023	银联商务股份 有限公司	广西北部湾银 行总行清算中 心	P00002 银联入账-资金来 源: 04-商户资金 结算 付款人名 称: 银联商务股...	
20211220	ENS2021122097067325		1,160,575.70	98,640,101.09	9912900000023	银联商务股份 有限公司	广西北部湾银 行总行清算中 心	P00002 银联入账-资金来 源: 04-商户资金 结算 付款人名 称: 银联商务股...	
20211220	ENS2021122097067802		1,624,504.55	100,264,605.64	9912900000023	银联商务股份 有限公司	广西北部湾银 行总行清算中 心	P00002 银联入账-资金来 源: 04-商户资金 结算 付款人名 称: 银联商务股...	
20211220	ENS2021122097295999		29,865.00	100,294,470.64	9912900000023	银联商务股份 有限公司	广西北部湾银 行总行清算中 心	P00002 银联入账-资金来 源: 04-商户资金 结算 付款人名 称: 银联商务股...	
20211220	ENS2021122097296552		29,865.00	100,324,335.64	9912900000023	银联商务股份 有限公司	广西北部湾银 行总行清算中 心	P00002 银联入账-资金来 源: 04-商户资金 结算 付款人名 称: 银联商务股...	
20211220	ENS2021122097332187		1,991.00	100,326,326.64	9912900000023	银联商务股份 有限公司	广西北部湾银 行总行清算中 心	P00002 银联入账-资金来 源: 04-商户资金 结算 付款人名 称: 银联商务股...	
20211220	ENS2021122097925011		268,000.00	100,594,326.64	6226632703405089	周华丽	广西北部湾银 行总行清算中 心	N00001 超网贷记来帐入 账,房贷,超网网银- 转入	

第7页共14页

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

账号: 805014309088888

对账截止日期: 2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	备注
20211220	ENS2021122098028410		20,000.00	100,614,326.64	6235730800001286349	欧兰艳	6A91FFD8AF2BABC8 广西农村信用社 N00001	超网贷记来帐入 欧兰艳, 3-2- 1001,超贷网银- 转入
20211220	ENS2021122098711139		170,000.00	100,784,326.64	6217862600001607504	陈建忠	广西北部湾 银行总行清 算中心 N00001	超网贷记来帐入 陈建忠, 3-2-401 房款,超贷网银- 转入
20211220	ENS2021122099094862		5,000.00	100,789,326.64	000690322300010	广西居联邦 房地产经纪 有限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 N00002	城银清转入,抵款 意向金,城银清- 转入
20211221	ENS2021122114079609	222,222.22		100,567,104.42	805014309000002	桂林威祺房 地产开发有 限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 SYMBOLS	贷款还款,贷款还 款
20211221	ENS2021122114690755		1,295,584.50	101,862,688.92	991290000023	银联商务股 份有限公司	广西北部湾 银行总行清 算中心 P00002	银联入账,资金来 源: 04-商户资金 结算,付款人名 称: 银联商务 股...
20211221	ENS2021122115845360		170,000.00	102,032,688.92	6225800100488690	潘远明	广西北部湾 银行总行清 算中心 N00001	超网贷记来帐入 潘远明, 3-2-21 栋1-802潘远明, 超贷网银-...
20211221	ENS2021122116001192	177,359.93		101,855,328.99	800119953300019	广西君潮建 设工程有限 公司	广西北部湾 银行总行清 算中心 N00001	春天里工程款,网 上银行-转出
20211221	ENS2021122116001254	43,500.00		101,811,828.99	453813000018010008654	桂林金凤凰 演艺工程有 限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 M00002	二代支付系统转 账,春天里策划 费,转出
20211221	ENS2021122116001309	5,400.00		101,806,428.99	453813000018010008654	桂林金凤凰 演艺工程有 限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 M00002	二代支付系统转 账,春天里策划 费,转出
20211221	ENS2021122115983861	16,400.00		101,790,028.99	453813000018010008654	桂林金凤凰 演艺工程有 限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 M00002	二代支付系统转 账,春天里策划 费,转出
20211221	ENS2021122116001454	29,000.00		101,761,028.99	453813000018010008654	桂林金凤凰 演艺工程有 限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 M00002	二代支付系统转 账,春天里策划 费,转出
20211221	ENS2021122116001505	34,360.20		101,726,668.79	453813000018010008654	桂林金凤凰 演艺工程有 限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 M00002	二代支付系统转 账,春天里策划 费,转出
20211221	ENS2021122116001554	1,180.00		101,725,488.79	62145603012678972	梁红	广西北部湾 银行桂林分 行 N00002	城银清转账,春天 里退款,城银清- 转出
20211221	ENS2021122115983922	1,890.00		101,723,598.79	62145603011484265	邹永强	广西北部湾 银行桂林分 行 N00002	城银清转账,城银 清,城银清-转出
20211221	ENS2021122116001647	638.00		101,722,960.79	62145603011484265	邹永强	广西北部湾 银行桂林分 行 N00002	城银清转账,城银 清,城银清-转出
20211221	ENS2021122116564206		20,000,000.00	121,722,960.79	805014309000002	桂林威祺房 地产开发有 限公司	广西北部湾 银行桂林分 行 N00001	贷款发放

第8页共14页

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

账号: 805014309088888

对账截止日期: 2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20211221	ENS2021122116975115		85,000.00	121,807,960.79	6222620770000239865	文丽珍	57E38E0514FAD2A0	超网贷记来账入	超网贷记来账入
20211222	ENS2021122218179263		1,026,985.20	122,834,945.99	9912900000023	银联商务股份	P00002	银联入账-资金来	银联入账-资金来
20211222	ENS2021122218278952		15,929.99	122,850,875.98	9912900000023	银联商务股份	P00002	银联入账-资金来	银联入账-资金来
20211222	ENS2021122219163807		200,000.00	123,050,875.98	6222022102017494925	刘力福	N00001	超网贷记来账入	超网贷记来账入
20211222	ENS2021122219407629		8,789.20	123,059,665.18	62285601008137409	刘力福	N00002	城银清转入,公维	城银清转入,公维
20211222	ENS2021122219428535		47,300.00	123,106,965.18	62285601008137409	刘力福	N00002	城银清转入,车位	城银清转入,车位
20211222	ENS2021122219436620		263,625.00	123,370,590.18	62285601008137409	刘力福	N00002	城银清转入,房款	城银清转入,房款
20211222	ENS2021122220627341		83.00	123,370,673.18	6236683390000426968	刘宝玖	N00001	超网贷记来账入	超网贷记来账入
20211223	ENS202112232079032		479,940.00	123,850,613.18	9912900000023	银联商务股份	P00002	银联入账-资金来	银联入账-资金来
20211223	ENS2021122323196332		6,956.65	123,857,569.83	9912900000023	银联商务股份	P00002	银联入账-资金来	银联入账-资金来
20211223	ENS2021122324257435	38,659.69		123,818,910.14	45001635202050701030	桂林市锦盛广	M00002	二代支付系统转	二代支付系统转
20211223	ENS2021122324257474	67,000.00		123,751,910.14	45001635202050701030	桂林市锦盛广	M00002	二代支付系统转	二代支付系统转
20211223	ENS2021122324253970	3,650.57		123,748,259.57	45001635202050701030	桂林市锦盛广	M00002	二代支付系统转	二代支付系统转
20211223	ENS2021122324257541	5,070.00		123,743,189.57	660010045054400010	桂林科盛办	N00002	城银清转账,春	城银清转账,春
20211223	ENS2021122324257579	20,000.00		123,723,189.57	6212262103007007610	何艳	M00002	二代支付系统转	二代支付系统转
20211223	ENS2021122324258008	120.00		123,723,069.57	62145621001256907	梁宏	N00002	城银清转账,报	城银清转账,报

第9页共14页

广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司

账号：805014309088888

币种：人民币

对账截止日期：2021年12月31日

查询时间段：2021年12月01日至2021年12月31日

产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林威祺房地产开发有限公司	备注
20211223	ENS2021122324257689	95,616.50		123,627,453.07	6070220120010768	桂林市自来水有限公司	A38B25CB62D48EDD	城银清转账, 春天里水费, 城银清-转出	
20211223	ENS2021122324257744	81,001.36		123,546,451.71	000375800100010	广西晟昌工程科技有限责任公司	N00002	城银清转账, 春天里工程款, 城银清-转出	
20211223	ENS2021122324268914	302,865.78		123,243,585.93	2103209119300099985	广西金明建筑装饰工程有限公司	M00002	二代支付系统转账, 春天里工程款, 转出	
20211223	ENS2021122324268959	68,200.00		123,175,385.93	660013045443700010	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	N00002	城银清转账, 春天里工程款, 城银清-转出	
20211223	ENS2021122324268992	128,570.90		123,046,815.03	660011040495700010	桂林华泰工程监理有限公司	N00002	城银清转账, 春天里监理费, 城银清-转出	
20211224	ENS2021122426483441		1,712,836.80	124,759,651.83	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211224	ENS2021122428271606		40,000.00	124,799,651.83	650018713200015	重庆融玖电缆有限公司	N00002	城银清转入, 城银清-转入	
20211224	ENS2021122428590078		20,000.00	124,819,651.83	6217003450002941464	黄西川	N00001	超网贷记来帐入账, 春天里(徐世钱), 超网网银-转入	
20211226	ENS2021122632535252		15,000.00	124,834,651.83	6228480148780652878	杨艳	N00001	超网贷记来帐入账, 超网网银-转入	
20211227	ENS2021122734775909		1,803,585.20	126,638,237.03	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211227	ENS2021122734775958		2,529,884.70	129,168,121.73	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211227	ENS2021122734786404		29,960.00	129,198,081.73	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211227	ENS2021122734882923	5,108.00		129,192,973.73	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司	M00002	二代支付系统转账, 春天里代理服务费, 转出	
20211227	ENS2021122734882939	297,734.78		128,895,238.95	660013045443700010	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	N00002	城银清转账, 春天里工程款, 城银清-转出	
20211227	ENS2021122735401329		49,078.15	128,944,317.10	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	
20211227	ENS2021122735414682		54,752.50	128,999,069.60	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...	

第10页共14页

广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

账号: 805014309088888

对账截止日期: 2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	摘要	备注
20211227	ENS2021122735454883		4,977.50	129,004,047.10	991290000023	银联商务股份有限公司	46306E116273DF73	银联商务股份有限公司	银联入账,资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20211227	ENS2021122735649490	20,000.00		128,984,047.10	62145620000877408	郭宇	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里退款,城银清-转出
20211227	ENS2021122735649570	20,000.00		128,964,047.10	6235692600000041398	谢林兰	广西北部湾银行总行清算中心	N00002	超网跨行转账,春天里退款,超网网银-转出
20211227	ENS2021122735650613	7,800.00		128,956,247.10	660011069135400010	桂林星呢文化传媒有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里策划费,城银清-转出
20211227	ENS2021122735649650	2,300.00		128,953,947.10	2103218209300108650	桂林恩尔惠商贸有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里抵样款,转出
20211227	ENS2021122735649665	5,100.00		128,948,847.10	660011069135400010	桂林星呢文化传媒有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里策划费,城银清-转出
20211227	ENS2021122735650760	9,400.00		128,939,447.10	660011069135400010	桂林星呢文化传媒有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里策划费,城银清-转出
20211227	ENS2021122735649798	7,900.99		128,931,546.11	45001635202050701030	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里广告费,转出
20211227	ENS2021122735649808	19.00		128,931,527.11	11001085300059261200	北京海科融通支付服务有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里海科手续费,转出
20211227	ENS2021122735650844	122,524.24		128,809,002.87	000375800100010	广西晟昌工程科技有限责任公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里工程款,城银清-转出
20211227	ENS2021122737066208	32,658.99		128,776,343.88	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20211227	ENS2021122737066242	12,799.41		128,763,544.47	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20211227	ENS2021122737092471		20,000.00	128,783,544.47	6231330500064495471	毛继文	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网贷记来帐入账,春天里杨羽明,超网网银-转入
20211228	ENS2021122838140036		835,651.40	129,619,195.87	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账,资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20211228	ENS2021122838228658		49,775.00	129,668,970.87	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账,资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20211228	ENS2021122838807572	3,100.00		129,665,870.87	62145603011484265	邹永强	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,报账款,城银清-转出

广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年12月01日至2021年12月31日

账号：805014309088888
对账截止日期：2021年12月31日
产品名称：单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	备注
20211228	ENS2021122838810456	606.00		129,665,264.87	453060813013000059309	桂林平富商贸有限公司	563DA4F0260ED02C	二代支付系统转账, 春天里广告费, 转出
20211228	ENS2021122838810546	7,575.00		129,657,689.87	453060813013000059309	桂林平富商贸有限公司	广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账, 春天里广告费, 转出
20211228	ENS2021122838810593	424.20		129,657,265.67	453060813013000059309	桂林平富商贸有限公司	广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账, 春天里材料款, 转出
20211228	ENS2021122838807901	10,700.00		129,646,565.67	660012041449200010	桂林柒月文化传媒有限公司	广西北部湾银行桂林分行	城银清转账, 春天里广告费, 城银清-转出
20211228	ENS2021122838810855	19,215.00		129,627,350.67	6070120109033200	桂林市顺昌食品有限公司	广西北部湾银行桂林分行	城银清转账, 春天里食品费, 城银清-转出
20211228	ENS2021122838811193	1,717.00		129,625,633.67	2102103109300129584	南宁航裕电子科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账, 春天里租赁费, 转出
20211228	ENS2021122838811239	10,100.00		129,615,533.67	2102103109300129584	南宁航裕电子科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账, 春天里租赁费, 转出
20211228	ENS2021122838812261	12,000.00		129,603,533.67	660011056942900010	桂林芒柠广告有限公司	广西北部湾银行桂林分行	城银清转账, 春天里策划费, 城银清-转出
20211228	ENS2021122838818089	1,116.00		129,602,417.67	359812010108613357	象山区得利广告制作部	广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账, 春天里广告制作费, 转出
20211228	ENS2021122838816582	4,000.00		129,598,417.67	359812010108613357	象山区得利广告制作部	广西北部湾银行桂林分行	二代支付系统转账, 春天里广告制作费, 转出
20211228	ENS2021122838816633	5,000.00		129,593,417.67	6222032103005436850	蒋洪源	广西北部湾银行总行清算中心	超网跨行转账, 春天里退款, 超网银-转出
20211228	ENS2021122838816790	7,252.00		129,586,165.67	660010073470700020	象山区侯子水果行	广西北部湾银行桂林分行	城银清转账, 春天里采购款, 城银清-转出
20211228	ENS2021122839435354	447,467.50		130,033,633.17	623058686868888881	王小龙	广西北部湾银行总行清算中心	二代支付系统转账, 春天里王小龙购房款, 二代支付-转入
20211228	ENS2021122839488926	10,000.00		130,043,633.17	6231330500064495471	毛继文	广西北部湾银行总行清算中心	超网贷记来账入账, 春天里杨羽明, 超网银-转入
20211228	ENS2021122839621985	200,000.00		130,243,633.17	2103268109300001588	桂林市峰林装饰材料有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	二代支付系统转账, 二代支付-转入
20211228	ENS2021122839625889	16,800.00		130,260,433.17	2103268109300001588	桂林市峰林装饰材料有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	二代支付系统转账, 二代支付-转入

广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司

币种：人民币

查询时间段：2021年12月01日至2021年12月31日

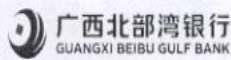
账号：805014309088888

对账截止日期：2021年12月31日

产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林威祺房地产开发有限公司	备注
20211228	ENS2021122839636107		151,200.00	130,411,633.17	2103268109300001588	桂林市峰林装饰工程有限公司	73F37CFACBCA2DA3	广西商务印书馆	二代支付系统转账,二代支付-转入
20211229	ENS2021122941744057		1,395,327.90	131,806,961.07	991290000023	银联商务股份有限公司		广西商务印书馆	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20211229	ENS2021122942126461		49.50	131,807,010.57	120906065810403	广州品东贸易有限公司		广西商务印书馆	二代支付系统转账,10504672093-UR9937753-...
20211229	ENS2021122942935323		378,726.00	132,185,736.57	660010099389900010	桂林市吉宅房地产经纪有限公司		广西商务印书馆	城银清转入,付彭泰春天里抵扣款,城银清-转入
20211230	ENS2021123045258444		1,109,691.40	133,295,427.97	991290000023	银联商务股份有限公司		广西商务印书馆	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20211230	ENS2021123045279147	35.00		133,295,392.97				广西商务印书馆	手续费收取-转账,转账收费
20211230	ENS2021123045369868		29,865.00	133,325,257.97	991290000023	银联商务股份有限公司		广西商务印书馆	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股...
20211230	ENS2021123046968665	10,153.50		133,315,104.47	6231330900000191939	李双权		广西商务印书馆	超网跨行转账,春天里退款,超网网银-转出
20211230	ENS2021123046968763	7,935.75		133,307,168.72	660011085365900010	桂林高宇建设工程有限公司		广西商务印书馆	城银清转账,春天里工程款,城银清-转出
20211230	ENS2021123046967296	138.00		133,307,030.72	62285601010491418	王勇翔		广西商务印书馆	城银清转账,报账款,城银清-转出
20211230	ENS2021123046967418	90.00		133,306,940.72	62285601010491418	王勇翔		广西商务印书馆	城银清转账,报账款,城银清-转出
20211230	ENS2021123046967543	90.00		133,306,850.72	62285601010491418	王勇翔		广西商务印书馆	城银清转账,报账款,城银清-转出
20211230	ENS2021123046967698	90.00		133,306,760.72	62285601010491418	王勇翔		广西商务印书馆	城银清转账,报账款,城银清-转出
20211230	ENS2021123046967856	656.00		133,306,104.72	62285601010491418	王勇翔		广西商务印书馆	城银清转账,报账款,城银清-转出
20211230	ENS2021123046970034	129.00		133,305,975.72	62285601010491418	王勇翔		广西商务印书馆	城银清转账,报账款,城银清-转出
20211230	ENS2021123047379671		234,900.00	133,540,875.72	000690322300010	广西居联邦房地产经纪有限公司		广西商务印书馆	城银清转入,付彭泰春天里抵款(733650-1250认筹金)...

第13页共14页



广西北部湾银行对账明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

查询时间段: 2021年12月01日至2021年12月31日

账号: 805014309088888

对账截止日期: 2021年12月31日

产品名称: 单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林威祺房地产开发有限公司	备注
20211231	ENS2021123149107196	592,403.21		132,948,472.51	120906767610800	广州天曜建筑设计有限公司	782189287B5E59DE	广西业务系统	二代支付系统转账, 春天里设计费, 转出
20211231	ENS2021123149311071		444,900.00	133,393,372.51	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	广西北部湾银行总行清算中心	银联入账, 资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20211231	ENS2021123149541135	4,977.50		133,398,350.01	991290000023	银联商务股份有限公司	P00002	广西北部湾银行总行清算中心	银联入账, 资金来源: 04-商户资金 结算 付款人名称: 银联商务股...
20211231	ENS2021123150132167		220,000.00	133,618,350.01	6217003800033547112	方力	N00001	广西北部湾银行总行清算中心	超网贷记来帐入账, 春天里(蒙湾洲) 房款, 超网网银-转入
20211231	ENS2021123151204734		1,880.00	133,620,230.01	6228480148780652878	杨艳	N00001	广西北部湾银行总行清算中心	超网贷记来帐入账, 超网网银-转入
20211231	ENS2021123151730605		50,000.00	133,670,230.01	6222620770000239865	文丽珍	N00001	广西北部湾银行总行清算中心	超网贷记来帐入账, 文丽珍第四期房款, 超网网银-转入

支出合计:108,333,230.50 收入合计:114,790,138.83 余额:133,670,230.01

第14页共14页

威祺桂林 0010 账户



桂林高新支行

分户账页

账号: 660000013369800010

子账户序号: 000156

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

起止时间: 2021.12.01—2021.12.31

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20211202	转账开户转出账户	011014	5,000,000.00	0.00	157,842.66	XN00004	660000013369800085	桂林威祺房地产开发有限公司
20211202	转账	011027	0.00	220,000.00	377,842.66	XN00015	62145603004070105	唐珍定
20211208	刘坤	011001	0.00	357,000.00	734,842.66	1603968		
20211214	b	011014	47,769.00	0.00	687,073.66	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211214	刘丹春天里	000035	0.00	880,158.00	1,567,231.66	XN00001	6226632703772660	瞿美秀
20211214	转账	011014	0.00	250,000.00	1,817,231.66	XN00015	62285618000517586	王文静
20211215	工资	011014	29,920.16	0.00	1,787,311.50	XN00004	62145603011484265	邹永强
20211215	工资	011014	8,645.89	0.00	1,778,665.61	XN00004	62322155001291452	杨洋
20211215	工资	011014	10,731.96	0.00	1,767,933.65	XN00004	62145621001300085	黄点
20211215	工资	011014	15,323.81	0.00	1,752,609.84	XN00004	62285618000262910	唐丽芳
20211215	工资	011014	17,354.39	0.00	1,735,255.45	XN00004	62145620004501509	张彬彬
20211215	工资	011014	6,354.32	0.00	1,728,901.13	XN00004	62285612000224194	秦灵凤
20211215	工资	011014	9,857.17	0.00	1,719,043.96	XN00004	62285612000573350	黄子沫
20211215	工资	011014	23,041.21	0.00	1,696,002.75	XN00004	62322155009577407	何梦洁
20211215	工资	011014	7,025.15	0.00	1,688,977.60	XN00004	62145620004543816	熊灵杰
20211215	工资	011014	7,652.16	0.00	1,681,325.44	XN00004	62145624000478949	秦佳宏
20211215	工资	011014	27,263.46	0.00	1,654,061.98	XN00004	62145612002159943	许锡飞
20211215	工资	011014	12,327.03	0.00	1,641,734.95	XN00004	62285601010491418	王勇翔
20211215	工资	011014	21,549.27	0.00	1,620,185.68	XN00004	62145621001841054	李达星
20211215	工资	011014	13,032.02	0.00	1,607,153.66	XN00004	62145603003244339	刘智成
20211215	工资	011014	16,811.20	0.00	1,590,342.46	XN00004	62145603000490483	车子猛
20211215	工资	011014	20,656.62	0.00	1,569,685.84	XN00004	62145620006348358	张明林
20211215	工资	011014	23,039.53	0.00	1,546,646.31	XN00004	62322155009499088	蒋永材
20211215	工资	011014	6,091.00	0.00	1,540,555.31	XN00004	62285613002234231	黄建红
20211215	工资	011014	8,388.51	0.00	1,532,166.80	XN00004	62145621001256907	梁宏
20211215	转账	011014	0.00	590,000.00	2,122,166.80	XN00015	62145620000286683	周子欣
20211220	销户	000035	0.00	5,005,250.00	7,127,416.80	XN00004	660000013369800085	桂林威祺房地产开发有限公司
20211220	往来款	011014	6,602,083.40	0.00	525,333.40	XN00004	660000014984200016	广西彰泰融创投资开发有限公司
20211220	b	011014	13,623.00	0.00	511,710.40	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211220	b	011014	13,623.00	0.00	498,087.40	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211220	b	011014	10,990.00	0.00	487,097.40	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211221	入息	011014	0.00	2,477.20	489,574.60	S000069	660000013369800010	桂林威祺房地产开发有限公司
20211221	往来款	011014	270,040.00	0.00	219,534.60	XN00001	453801000018010149383	桂林弘影投资有限公司



桂林银行
GUILIN BANK

桂林高新支行

分户账页

账号: 660000013369800010

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

子账户序号: 000156

起止时间: 2021.12.01—2021.12.31

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20211221	b	011014	36,831.00	0.00	182,703.60	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211221	b	011014	15,401.00	0.00	167,302.60	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211221	部提	000035	0.00	501,750.00	669,052.60	XN00004	660000013369800051	桂林威祺房地产开发有限公司
20211222	工资	011014	6,481.44	0.00	662,571.16	XN00004	62285601008898166	廖燕芳
20211222	工资	011014	9,836.26	0.00	652,734.90	XN00004	62145603002117619	程梦华
20211222	工资	011014	5,779.09	0.00	646,955.81	XN00004	62145620006406368	郑雯文
20211222	工资	011014	12,160.51	0.00	634,795.30	XN00004	62145620001976670	林佳颖
20211222	工资	011014	500.00	0.00	634,295.30	XN00004	62145621000891605	黄良
20211222	工资	011014	7,318.99	0.00	626,976.31	XN00004	62145620004494238	秦玉洁
20211222	工资	011014	9,791.74	0.00	617,184.57	XN00004	62145620008895691	王思欣
20211222	工资	011014	10,320.22	0.00	606,864.35	XN00004	62322155012084284	王黎平
20211222	工资	011014	11,293.70	0.00	595,570.65	XN00004	62145603007997155	王佳
20211222	工资	011014	23,632.45	0.00	571,938.20	XN00004	62285601004408721	廖文娟
20211222	工资	011014	6,196.18	0.00	565,742.02	XN00004	62145603009210722	任斌斌
20211222	工资	011014	10,425.95	0.00	555,316.07	XN00004	62285621005096739	黄丽
20211222	工资	011014	8,682.19	0.00	546,633.88	XN00004	62285621001945624	蒋文娟
20211222	工资	011014	7,214.61	0.00	539,419.27	XN00004	62145603006766502	刘小莉
20211222	工资	011014	12,191.92	0.00	527,227.35	XN00004	62145603011586754	董宏昌
20211222	工资	011014	7,257.28	0.00	519,970.07	XN00004	62145620003540896	蒋桂峰
20211222	工资	011014	13,065.51	0.00	506,904.56	XN00004	62285601011122927	苏莉
20211222	工资	011014	10,966.54	0.00	495,938.02	XN00004	6215620001000081972	杨淑媚
20211222	工资	011014	13,599.07	0.00	482,338.95	XN00004	62145603009646883	邓诗钰
20211222	工资	011014	8,570.15	0.00	473,768.80	XN00004	62145603011369888	廖芝虹
20211222	工资	011014	10,803.70	0.00	462,965.10	XN00004	62145603008331305	秦振华
20211222	工资	011014	8,337.14	0.00	454,627.96	XN00004	62285619000875297	唐渊
20211222	报账款	011014	37.00	0.00	454,590.96	XN00004	62285612000224194	秦灵凤
20211222	b	011014	44,684.00	0.00	409,906.96	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211222	b	011014	10,594.00	0.00	399,312.96	XN00001	810000221392000001	湖南行云信息科技有限公司
20211222	转账	011014	0.00	130,000.00	529,312.96	XN00015	62322155001016107	阳萍
20211222	转账	011014	0.00	720,000.00	1,249,312.96	XN00015	62322155009426381	唐群
20211223	转账	011014	0.00	390,000.00	1,639,312.96	XN00015	62285621002568219	钟智星
20211224	转账	011014	0.00	460,000.00	2,099,312.96	XN00015	62145603012326796	蒋文胜
20211224	转账	011014	0.00	660,000.00	2,759,312.96	XN00015	62145603012299043	刘林海



桂林银行
GUILIN BANK

桂林高新支行

分户账页

账号: 660000013369800010

子账户序号: 000156

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

起止时间: 2021.12.01—2021.12.31

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20211224	刘丽春	011001	0.00	400,000.00	3,159,312.96	1603968		
20211227	报账款	011014	4,307.50	0.00	3,155,005.46	XN00004	62145603007842690	李颖
20211227	陈际祥	011001	0.00	400,000.00	3,555,005.46	1603968		
20211227	庾婷	011001	0.00	400,000.00	3,955,005.46	1603968		
20211227	杨佳	011001	0.00	400,000.00	4,355,005.46	1603968		
20211227	文长秀	011001	0.00	400,000.00	4,755,005.46	1603968		
20211228	往来款	011014	130,000.00	0.00	4,625,005.46	XN00004	660011040510300010	桂林市精锐地产广告营销有限责任公司
20211228	周俊	011001	0.00	400,000.00	5,025,005.46	1603968		
20211228	段晓菁	011001	0.00	303,000.00	5,328,005.46	1603968		
20211228	全财	011001	0.00	194,000.00	5,522,005.46	1603968		
20211229	春天里农民工工资	011014	3,000,000.00	0.00	2,522,005.46	XN00001	45050163540100000335	云南建投第十一建设有限公司农民工工资支付专户
20211229	春天里退款	011014	1,264,321.00	0.00	1,257,684.46	XN00001	6231330900000191939	李双权
20211229	b	011014	15,182.00	0.00	1,242,502.46	XN00001	8100000221392000001	湖南流云信息科技有限公司
20211230	春天里菜湾洲5-2-403、车位k043	000092	0.00	360,086.00	1,602,588.46	XN00001	6226632703772660	翟美秀

合计: 总共80笔; 其中借方58笔, 金额: 16,978,975.40元; 贷方22笔, 金额: 13,423,721.20元; 收入: -3,555,254.20元。

页码: 第3页/共3页

打印时间: 2022-01-04 12:57:55

威祺工行 4555 账户

中国工商银行客户存款对账单

网点号: 2181

币种：人民币

单位: 元

2021年

页号: 7

账号: 2103200119300034555

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

上页余额: 437,826.31

[illegible]

截止：2021年12月31日 账户余额(额度)：179,380.82

保留余额: 0.00

冻结余额: 0.00

透支金額:	0.00
-------	------

可用金額(額度): 179,380.82

截至：2022年01月04日 账户可用余额(额度)：179,380.82

打印次数: 1

打印日期: 2022-01-04

请仔细核对发生额明细及账户余额，如有疑问请与我行联系。

威祺交行 9853 账户

交通银行广西壮族自治区分行明细对账单

开户机构: 交通银行桂林分行营业部

币种: 人民币

年份: 2021

月份, 12

百碼, 1-1

账号: 453060801013000159853

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

交通银行
对账专用章
86A4562F

序号	会计日期	交易日期	交易名称	凭证种类	凭证号码	借方发生额	贷方发生额	余额	卡号	交易地点	对方账号	对方户名	对方行名	摘要	流水号
承前								20,401.64							
1	2021/12/21	2021/12/21	对公活期存款利息				15.54	20,417.15		柜处理	633801012710	交通银行普通活期存款利息		20211229利息入账	63303000008395
2	2021/12/28	2021/12/28	内账户代公账客户付款			400,000.00		420,417.15		交通银行桂林分行营业部	622820720008775819	桂林分公司支付	交通银行桂林城支行	桂林公银会款	6300000019919118

本月累计借方发生额: 0.00

本月累计贷方发生额: 400,015.51

出单截至日期: 2021-12-31

—以下此页无其他交易信息。

威祺民生 5348 账户



单位账户对账单



客户名称:桂林威祺房地产开发有限公司

客户账号:63243348

币种:人民币

开户机构:中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部

起止日期:2021/12/01 - 2021/12/31

交易时间	摘要	凭证类型	凭证号码	借方发生额	贷方发生额	账户余额	流水号	对方户名/账号	对方行名
2021/12/06 16:29:05	资金调拨			0.00	4,000,000.00	5,047,432.49	5650020211206003218935	桂林威祺房地产开发有限公司/4305016351010000964	中国建设银行股份有限公司桂林分行
2021/12/07 15:28:08	受托支付			0.00	410,000.00	5,457,432.49	63601202112071806326034	票源印/5100000000298430636	中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部
2021/12/07 15:48:36	资金调拨			0.00	5,000,000.00	10,457,432.49	56500202112070004636917	桂林威祺房地产开发有限公司/4305016351010000964	中国建设银行股份有限公司桂林分行
2021/12/09 16:50:10	票源印公积金放款			0.00	400,000.00	10,857,432.49	81216202112096700681965	中国民生银行桂林分行公积金委托贷款过渡户/9501E70001003009	中国民生银行股份有限公司桂林分行
2021/12/13 16:38:04	往来款			0.00	20,000,000.00	30,857,432.49	56500202112130002044432	桂林合力园林工程有限公司/4305016351010000071	中国建设银行股份有限公司桂林分行
2021/12/15 15:01:01	往来款			0.00	30,000,000.00	60,857,432.49	56500202112150005190122	桂林市精锐地产广告营销有限责任公司/660011046510300010	桂林银行股份有限公司高新支行
2021/12/20 11:42:20	利息	网银凭证	00000008	4,000,000.00	0.00	56,857,432.49	3135202112200881018852	五矿国际信托有限公司/953102481000001	招商银行股份有限公司北京西三环支行
2021/12/20 11:42:20	手续费			64.00	0.00	56,857,368.49	3135202112200881018852		中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部
2021/12/20 11:42:22	利息	网银凭证	00000007	8,826,669.86	0.00	48,030,698.63	31356202112200881019432	五矿国际信托有限公司/953102481000001	招商银行股份有限公司北京西三环支行
2021/12/20 11:42:22	手续费			141.22	0.00	48,030,557.41	31356202112200881019432		中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部
2021/12/21 00:48:51	结息			0.00	94,120.27	48,124,677.68	00000000000000000000		
2021/12/22 13:54:47	资金调拨	网银凭证	00000009	30,000,000.00	0.00	18,124,677.68	31357202112226731374665	桂林威祺房地产开发有限公司/210020011800004535	中国工商银行桂林市解放东路支行
2021/12/22 13:54:47	手续费			160.00	0.00	18,124,517.68	31357202112226731374665		中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部
2021/12/23 09:22:05	资金调拨	网银凭证	00000010	18,000,000.00	0.00	124,517.68	31354202112230747493573	桂林威祺房地产开发有限公司/210020011800004535	中国工商银行桂林市解放东路支行
2021/12/23 09:22:05	手续费			160.00	0.00	124,357.68	31354202112230747493573		中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部

借方发生总额:60,827,193.08

贷方发生总额:39,904,120.27

合计笔数:15

打印渠道:全网

打印科目:

打印时间:2022/01/05 14:13:39

第 1 页 / 共 1 页

威祺农行 4361 账户

中国农业银行对公交易明细清单

账号: 20209601040014361

序号: 000

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: CNY

起止日期: 20211201-20211231



日期	摘要	账簿号	交易金额	本次余额	对方户名	交易行号	交易渠道	附言
20211210	行内汇入		640000.00	4040522.64	蒋文胜	202096	BOSS	蒋文胜贷款 640000.00
20211221	批量结息		2447.40	4042970.04		202096	BTER	
20211228	行内汇入		328000.00	4370970.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888142 名同妍仿
20211229	行内汇入		400000.00	4770970.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014101602 名韦利球
20211229	行内汇入		290000.00	5060970.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888252 名石志凤
20211229	行内汇入		400000.00	5460970.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014888272 名李德顺
20211229	行内汇入		400000.00	5860970.04	个人住房公积金委托 贷款放款资金待结算 款项专户	202066	BOSS	公积金委贷客户帐号 622827014604027 名况慧敏

第1页

威祺兴业 3213 账户

页码: 1/1

单位活期明细对账单

账号: 555010100100203213

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

币种: 人民币

开户行: 兴业银行桂林分行

打印时间段: 2021-12-01到2021-12-01

记账日期	摘要	凭证号	借方发生额	贷方发生额	账户余额	交易对手名称
2021-12-01到2021-12-01内未发生业务						

账户余额:2002.66

控制余额:0.0

冻结余额:0.0

可用余额:2002.66

打印时间:2022-01-04 13:52:48

打印渠道:自助

柜员号:9520

----- 以下空白 -----

威祺光大 9463 账户

中国光大银行对公账户对账单

查询日期: 2022-01-05 12:20:18 交易日期: 20211201-20211231 借贷方向: 全部
借方笔数: 0 贷方笔数: 1
借方发生额: 0.00 贷方发生额: 1.20



账号: 50310188000189463		账户名称: 桂林威祺房地产开发有限公司								
序号	交易日期	交易时间	借贷方向	交易金额	账号余额	对方账号	对方名称	凭证号	摘要	流水号
1	20211221	024917	贷方	1.20	1578.81	5031010557000001	应付单位活期存款利息	-	结息	995031000052

银行提示: 本对账单仅限于对账使用, 本对账单被伪造、变造、篡改, 不具有法律效力。本对账单与网点不符的, 以网点对账单为准。客服电话: 95595

威祺中行 8076 账户

账号	611980208076	账户名称	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行	中国银行桂林分行营业部	起始日期	20211201	第 1 页/共 1 页
Account No.		Account Name		Bank Name		From (YYYYMMDD)	Page 1 of 1	
币种	人民币 (CNY)	账户类型	单位人民币活期一般账户存款	承前页余额	1,965.16	截止日期	20211231	出账周期 月
Currency		Account Type		Previous Page Balance		To (YYYYMMDD)	Reconciliation Period	
序号	记账日	起息日	交易类型	凭证	凭证号码/业务编号/用途/摘要	借方发生额	贷方发生额	余额
No.	Bk. D.	Val. D.	Type	You.	You. No./Trans. No./Details	Debit Amount	Credit Amount	Balance
1	211220	211221	结息					
2	211222	211222	收费		2021/11/22-2021/12/21	37.50	1.51	1,966.67
借方合计						37.50		
Credit Total							1.51	
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17
Debit Total								1,929.17
Credit Total								1,929.17

威祺国民村镇账户

桂林国民村镇银行企业账户交易明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

账号: 967010100169035634

起始时间: 2021-12-1

截止时间: 2021-12-31

导出日期: 2022-01-05

交易日期	对方账户	对方户名	对方开户行名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要	用途
2021-12-21 00:26:25				0.00	2.47	2,798.40	电子回单 专项利息	

提示: 此回单不作为收款方发货依据, 切勿重复记账。

桂林国民村镇银行企业账户交易明细

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司--保证金户

账号: 967010100100035719

起始时间: 2021-12-1

截止时间: 2021-12-31

导出日期: 2022-01-05

交易日期	对方账户	对方户名	对方开户行名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要	用途
2021-12-21 00:26:25				0.00	106.30	120,260.35	电子回单 专用章利息	

提示: 此回单不作为收款方发货依据, 切勿重复记账。

附件二：合同统计表和合同付款台账

表二十五：合同统计表和合同付款台账

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
1	深圳市飞檐室内设计事务所	桂林春天里项目售楼部（硬装）设计合同	2020/8/21	427,375.00	341,900.00	80.00%	开发间接费
2	深圳艾拓室内设计有限公司	桂林春天里项目样板间、业主食堂、看房通道室内（硬装）设计合同	2020/8/22	126,960.00	19,044.00	15.00%	开发间接费
3	广西筑科工程技术咨询有限公司桂林分公司	桂林春天里项目施工图设计、消防、人防审查、岩土勘察报告合同	2020/8/22	325,782.15	0	0.00%	前期工程费
4	广西瀚浩电力有限责任公司	桂林春天里临时施工用电工程合同	2020/8/22	360,000.00	400,135.53	111.15%	前期工程费
5	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同	2020/8/26	3,525,400.00	4,752,021.02	134.79%	开发间接费用
6	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同补充协议一	2020/12/2	1,054,279.79	0	0.00%	开发间接费用
7	桂林高宇建设工程有限公司	桂林春天里项目展示区室外排水工程施工合同	2020/8/27	213,020.42	134,907.75	63.33%	前期工程费
8	中佳勘察设计有限公司广西分公司	桂林春天里项目地质勘察工程施工合同	2020/8/30	933,510.20	340,226.00	36.45%	开发间接费
9	桂林开元城市渣土运输工程有限公司	桂林，彰泰春天里项目首期土石方工程	2020/9/1	11,125,712.23	5,975,011.98	53.70%	前期工程费
10	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里售楼部及业主食堂软装配饰工程合同	2020/9/4	910,000.00	728,000.00	80.00%	建安工程费
11	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林，春天里售楼部沙盘制作安装工程合同	2020/9/7	240,000.00	301,000.00	125.42%	开发间接费
12	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林，春天里售楼部沙盘制作安装工程合同补充协议	2020/12/1	140,000.00	0	0.00%	开发间接费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
13	桂林森美照明工程有限公司	桂林春天里售楼部亮化工程合同	2020/9/8	71,995.83	67,903.75	94.32%	销售费用
14	广西立华节能幕墙门窗有限责任公司	桂林春天里项目售楼部铝合金门窗制作 安装工程施工合同	2020/9/8	1,283,948.30	1,155,553.00	90.00%	开发间接费
15	深圳冷元宝建筑室内设计顾问有限公司	桂林春天里样板间（爱马仕户型、小清新户型）软装配饰工程合同	2020/9/11	518,761.26	311,256.00	60.00%	开发间接费用
16	桂林广恒建筑装饰工程有限公司	桂林春天里展示区钢结构大门安装工程 施工合同	2020/9/15	549,218.00	439,374.00	80.00%	开发间接费
17	桂林华益机电设备有限公司	桂林春天里项目售楼部、样板间、业主 食堂空调供应及安装工程合同	2020/9/15	236,042.20	200,635.87	85.00%	开发间接费
18	桂林市东蓝信息科技有限公司	桂林·春天里售楼部智能化工程施工合 同	2020/9/15	279,585.65	234,801.92	83.98%	开发间接费
19	贵州佳馨美悦建筑装饰工程有限公司	桂林春天里售楼部、样板间、看房通 道、业主食堂室内精装修工程合同	2020/9/18	2,077,740.35	1,662,192.28	80.00%	开发间接费用
20	象山区岳琼厨具经营部	桂林春天里售楼部业主食堂餐具物料采 购合同	2020/9/18	73,583.89	65173.8	88.57%	前期工程费
21	桂林安信软件有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统采 购及服务合同	2020/9/25	75,026.80	69060	92.05%	开发间接费
22	广西中盛建筑设计有限公司	桂林彰泰·春天里项目建设工程设计合 同	2020/9/25	3,209,206.00	1,467,300.40	45.72%	建安工程费
23	广州天萌建筑设计有限公司	彰泰·春天里项目建设工程规划设计合 同	2020/10/9	2,015,402.84	1,301,321.50	64.57%	前期工程费
24	桂林凯豪建筑安装工程有限公司	桂林春天里围挡安装工程施工合同	2020/10/9	60,267.19	48,213.00	80.00%	开发间接费
25	桂林华泰工程监理有限公司	桂林春天里项目建设工程委托监理合同	2020/10/10	3,746,127.04	1,775,792.60	47.40%	开发间接费
26	云南建投第十一建设有限公司	桂林彰泰春天里项目建筑安装总承包工 程	2020/10/10	263,085,864.70	78,632,548.18	29.89%	建安工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
27	桂林市善尘建筑工程有限公司	桂林春天里项目售楼部土石方开挖工程施工合同	2020/10/16	107,904.62	86,323.00	80.00%	开发间接费
28	桂林弘安招标代理有限公司	桂林春天里项目前期物业招标咨询合同	2020/10/19	25,000.00	25,000.00	100.00%	销售费用
29	阶梯项目咨询有限公司桂林分公司	桂林春天里项目建设工程委托招标代理合同	2020/10/20	22,000.00	22,000.00	100.00%	前期工程费
30	广西晟昌工程检测有限责任公司	桂林彰泰春天里项目工程检验检测技术服务合同	2020/10/27	2,718,335.77	595,749.31	21.92%	前期工程费
31	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林春天里展示区围挡 PVC 字及绿植草皮安装施工合同	2020/10/28	53,414.78	48,134.74	90.12%	开发间接费
32	南宁捷尘贸易有限责任公司	桂林春天里项目设备材料采购合同	2020/10/30	5,000,000.00	140,408.81	2.81%	建安工程费
33	深圳市麦垦景观规划设计有限公司	彰泰·春天里项目景观工程设计合同	2020/10/31	1,251,151.20	543,536.96	43.44%	开发间接费
34	广西仁怡岩土工程有限公司	桂林彰泰春天里 15-17、19、20 号楼地基处理工程合同	2020/11/6	3,208,181.59	1,775,915.40	55.36%	建筑安装工程费
35	广西聚保建筑工程有限公司	桂林春天里 13、15-21 号楼主楼及副楼地下室侧壁、底板及顶板 JX 抗裂硅质防水剂采购合同	2020/11/17	1,285,539.67	964,800.00	75.05%	前期工程费
36	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同	2020/11/19	115,103.31	245,259.00	213.08%	建筑安装工程费
37	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同（补充协议一）	201-1-11	306574.81	0	0.00%	建筑安装工程费
38	广西贵港市熙泰建筑工程有限公司	桂林春天里售楼部建安总承包工程施工合同	2020/11/26	2,000,000.00	1,700,000.00	85.00%	开发间接费
39	桂林恩瑞工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持方案合同书	2020/12/1	38,000.00	38,000.00	100.00%	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
40	桂林荣德工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持监测及水土保持设施验收合同书	2020/12/2	76,000.00	20000	26.32%	前期工程费
41	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同	2020/8/5	678,000,000.00	678,000,000.00	100.00%	土地费
42	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同补充协议	2020/8/5	0	0	-	土地费
43	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林春天里售楼部外立面涂料工程合同	2020/12/22	104,499.23	56495	54.06%	开发间接费
44	桂林市城市规划设计研究院	桂林春天里交通影响评价编制合同	2021/1/14	72,000.00	62,800.00	87.22%	前期工程费
45	深圳市易虎空间设计有限公司	桂林春天里 15 号楼 D1 户型样板房硬装设计合同	2021/1/16	171,000.00	162,450.00	95.00%	开发间接费
46	思伟电气集团有限公司	桂林春天里项目一期户内箱及动力配电箱供货合同	2021/1/20	240,393.54	1,103.00	0.46%	建筑安装工程费
47	广西金钥匙建筑装饰工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修工程合同	2021/3/27	398,730.93	621850.52	155.96%	开发间接费
48	日丰科技有限公司	桂林春天里项目一期水电管材采购合同	2021/3/30	850,000.00	244636.8	28.78%	建筑安装工程费
49	武汉宜兰装饰设计有限公司	桂林春天里 15-402 样板房软装配置合同	2021/4/6	500,000.00	400,000.00	80.00%	开发间接费用
50	广西仁怡岩土有限公司	桂林春天里项目二期边坡支护施工合同	2021/4/12	343,004.47	272,224.76	79.36%	前期工程费
51	广东宏源防水科技发展有限公司	桂林春天里项目防水材料采购合同	2021/5/5	776,078.72	588,553.60	75.84%	建筑安装工程费
52	深圳市易虎空间设计有限公司	桂林春天里 21#楼 102 样板房硬装设计合同一式六份	2021/5/26	174,885.00	139,908.00	80.00%	前期工程款
53	桂林市房地产测绘中心	房产测绘合同	2021/6/11	0.00	0.00	-	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
54	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林彰泰春天里项目样板房通道布置物料采购合同	2021/6/23	112,368.36	89,846.93	79.96%	开发间接费用
55	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰春天里二期前期物业服务合同及补充协议	2021/6/25	2,150,000.00	0.00	0.00%	开发间接费用
56	桂林市人防工程设计有限公司	桂林春天里项目人防工程设计施工图设计合同	2021/6/30	161,338.50	51,300.00	31.80%	前期工程费
57	广西南宁人防建设监理有限责任公司	桂林春天里项目建设工程委托人防监理合同	2021/7/13	47,804.00	0.00	0.00%	建筑安装工程费
58	广西君潮建设工程有限公司	桂林春天里项目 15#-21#楼铝合金门窗、百叶、隔栅工程制作安装工程施工合同	2021/7/16	6,206,650.08	1,855,388.76	29.89%	建筑安装工程费
59	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里 21#-102 样板间软装配饰安装工程合同	2021/7/16	535,000.00	428,000.00	80.00%	开发间接费
60	融创西南房地产开发（集团）有限公司	联盟单位分销合同	2021/7/20	-	0.00	-	销售费用
61	广西金钥匙建筑装饰工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修工程合同补充协议一	2021/8/5	378,592.22	0.00	0.00%	开发间接费
62	深圳博云工程管理咨询有限公司	桂林春天里项目 2021 年度第三方工程评估检测服务合同	2021/8/10	14,400.00	0.00	0.00%	前期工程费
63	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰·春天里销售案场物业服务合同	2021/8/27	-	345,791.30	-	开发间接费用
64	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0022 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
65	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0023 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
66	湖南流云信息科技有限公司	桂林威祺房地产开发有限公司与湖南流云信息科技有限公司签订 2021 年营销推广服务协议	2021/9/16	-	1,122,802.00	-	销售费用

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
67	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议（5G 融合版 999、单专）	2021/9/18	-	20,248.00	-	销售费用
68	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	桂林·春天里项目一期锌钢栏杆及扶手制作安装工程施工合同	2021/9/27	1,569,030.86	663,934.78	42.31%	建筑安装工程费
69	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	49,917.00	-	销售费用
70	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	381,015.00	-	销售费用
71	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	337,476.00	-	销售费用
72	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	461,665.00	-	销售费用
73	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	453,105.00	-	销售费用
74	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
75	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
76	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
77	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
78	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
79	广西辉煌置业咨询服务有限公司桂林分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
80	桂林贝壳房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用
81	桂林房江湖信息科技有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
82	广西巨安人防工程防护设备有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备 销售安装合同（实际合同）	2021/10/20	330,000.00	0.00	0.00%	建筑安装工程 费
83	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	人防工程防护设备委托检测合同	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
84	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备 安装质量检测合同补充协议一	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
85	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议（5G 融合 版 999、单专）	2021/10/21	-	0.00	-	销售费用
86	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	销售签约准业主物业服务合同	2021/11/3	-	0.00	-	销售费用
87	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/12	150,000.00	150,000.00	100.00%	销售费用
88	桂林房江湖信息科技有限公司	《联盟单位分销合同》补充协议	2021/11/12	-	0.00	-	销售费用
89	桂林新奥燃气发展有限公司	桂林春天里一期 15#-21#楼住宅管道气 安装工程合同	2021/11/17	1,179,360.00	0.00	0.00%	建安工程费
90	桂林市峰林装饰材料有限公司	春天里一期、二期外墙涂料工程施工合 同	2021/11/24	3,893,427.44	0.00	0.00%	建安工程费
91	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/25	46,666.00	0.00	0.00%	销售费用
92	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/29	40,000.00	0.00	0.00%	销售费用
93	广西南宁高耀电力设备有限公司	桂林春天里项目电缆桥架采购合同	2021/12/1	599,783.05	0.00	0.00%	建安工程费
94	广西彰泰物业服务集团有限公司	协议书	2021/12/3	-	0.00	-	销售费用
95	柳州市桂东防火门厂	桂林春天里项目一期二期防火门采购安 装工程合同	2021/12/16	764,741.32	0.00	0.00%	建安工程费
96	桂林市水利电力勘测设计研究院	桂林市叠彩区彰泰春天里清风水渠改道 工程勘察设计合同	2021/12/29	189,400.00	0.00	0.00%	前期工程款

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
97	广西果壳文化传播有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统切 换升级服务协议	2021/12/30	24,000.00	0.00	0.00%	开发间接费
合计			-	1,013,135,169.31	793,829,011.25	78.35%	-

附件三：项目销售回款统计表

表二十六：项目销售回款统计表

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1	住宅	11 栋	11 栋 1-1001	签约	贺富诚	125.62	1,327,803.00	1,059,375.00	1,059,375.00	1,059,375.00
2	住宅	11 栋	11 栋 1-1002	签约	刘巧云	99.01	1,029,704.00	812,728.00	812,728.00	812,728.00
3	住宅	11 栋	11 栋 1-1003	签约	易迎春； 周小鸾	99.01	1,013,862.00	859,983.00	859,983.00	859,983.00
4	住宅	11 栋	11 栋 1-1004	签约	武京伟	125.56	1,271,923.00	1,057,107.00	1,057,107.00	1,003,907.00
5	住宅	11 栋	11 栋 1-101	签约	温姝姝	122.82	1,339,312.00	1,044,628.00	1,044,628.00	973,328.00
6	住宅	11 栋	11 栋 1-102	签约	顾开忠	99.01	1,073,833.00	861,309.00	861,309.00	798,009.00
7	住宅	11 栋	11 栋 1-103	签约	梁皓杰	99.01	1,057,002.00	866,325.00	266,325.00	807,025.00
8	住宅	11 栋	11 栋 1-1102	签约	唐继武	99.01	1,038,615.00	859,973.00	559,973.00	859,973.00
9	住宅	11 栋	11 栋 1-1103	签约	何依霖	99.01	1,022,773.00	859,821.00	259,821.00	805,021.00
10	住宅	11 栋	11 栋 1-1104	签约	张克龙； 蒋丽艳	125.56	1,279,456.00	945,399.00	945,399.00	945,399.00
11	住宅	11 栋	11 栋 1-1201	签约	李进；石 树盛	125.62	1,598,540.00	1,251,860.00	251,860.00	1,251,860.00
12	住宅	11 栋	11 栋 1-1202	签约	蒋青雄； 蒋丽丽	99.01	1,241,815.00	1,085,081.00	1,085,081.00	1,085,081.00
13	住宅	11 栋	11 栋 1-1203	签约	王娟；杨 云	99.01	1,222,200.00	987,733.00	987,733.00	927,033.00
14	住宅	11 栋	11 栋 1-1204	签约	曾涛；姜 茜	125.56	1,529,957.00	1,337,248.00	807,248.00	1,337,248.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
15	住宅	11 栋	11 栋 1-202	签约	蒋青华; 罗丽萍	99.01	980,199.00	757,493.00	757,493.00	702,693.00
16	住宅	11 栋	11 栋 1-301	签约	叶梦	125.62	1,268,762.00	928,136.00	928,136.00	928,136.00
17	住宅	11 栋	11 栋 1-302	签约	黄六秀; 姚宗刚	99.01	986,140.00	811,628.00	811,628.00	811,628.00
18	住宅	11 栋	11 栋 1-303	签约	文毅; 罗 秀园	99.01	970,298.00	814,888.00	814,888.00	814,888.00
19	住宅	11 栋	11 栋 1-304	签约	李丹琳	125.56	1,211,654.00	976,673.00	976,673.00	976,673.00
20	住宅	11 栋	11 栋 1-401	签约	汤善韬; 唐丽菊	125.62	1,268,762.00	945,573.00	945,573.00	882,273.00
21	住宅	11 栋	11 栋 1-402	签约	周红涛; 张建新	99.01	986,140.00	881,116.00	881,116.00	811,116.00
22	住宅	11 栋	11 栋 1-403	签约	阳强; 秦 玉婷	99.01	970,298.00	818,518.00	818,518.00	763,718.00
23	住宅	11 栋	11 栋 1-404	签约	罗红平; 秦超	125.56	1,211,654.00	930,420.00	930,420.00	868,620.00
24	住宅	11 栋	11 栋 1-501	准签约	李岱峰	125.62	1,290,117.00	1,050,202.00	1,050,202.00	1,050,202.00
25	住宅	11 栋	11 栋 1-502	签约	秦静	99.01	1,003,961.00	900,275.00	900,275.00	860,275.00
26	住宅	11 栋	11 栋 1-503	签约	周新良	99.01	988,120.00	813,087.00	813,087.00	813,087.00
27	住宅	11 栋	11 栋 1-504	签约	陈杰; 陈 欣	125.56	1,234,255.00	1,127,609.00	1,127,609.00	1,057,609.00
28	住宅	11 栋	11 栋 1-601	签约	段翠娟	125.62	1,297,655.00	1,078,577.00	1,078,577.00	1,078,577.00
29	住宅	11 栋	11 栋 1-602	签约	马华海	99.01	1,009,902.00	865,187.00	865,187.00	865,187.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
30	住宅	11 栋	11 栋 1-603	签约	庾德贵; 盘孟棋	99.01	993,070.00	859,538.00	859,538.00	859,538.00
31	住宅	11 栋	11 栋 1-604	签约	张婷	125.56	1,241,788.00	1,031,708.00	211,708.00	1,031,708.00
32	住宅	11 栋	11 栋 1-701	签约	廖珍鹏	125.62	1,305,192.00	1,073,206.00	1,073,206.00	1,073,206.00
33	住宅	11 栋	11 栋 1-702	签约	蒋厚才; 刘扩军	99.01	1,015,843.00	844,343.00	844,343.00	844,343.00
34	住宅	11 栋	11 栋 1-703	签约	李星	99.01	999,011.00	946,033.00	946,033.00	856,033.00
35	住宅	11 栋	11 栋 1-704	签约	唐燕	125.56	1,249,322.00	1,070,520.00	1,070,520.00	1,070,520.00
36	住宅	11 栋	11 栋 1-801	签约	贺仲旋; 陶丽萍	125.62	1,312,729.00	1,181,107.00	1,181,107.00	1,091,107.00
37	住宅	11 栋	11 栋 1-802	签约	冯卉	99.01	1,021,783.00	980,846.00	980,846.00	875,546.00
38	住宅	11 栋	11 栋 1-803	签约	陆泓熹; 梁雨晨	99.01	1,004,952.00	981,124.00	981,124.00	861,124.00
39	住宅	11 栋	11 栋 1-804	签约	粟振印	125.56	1,256,856.00	1,158,955.00	1,158,955.00	1,098,955.00
40	住宅	11 栋	11 栋 1-901	签约	何春菊; 吴振成	125.62	1,320,266.00	1,005,726.00	1,005,726.00	1,005,726.00
41	住宅	11 栋	11 栋 1-902	签约	刘千悦	99.01	1,027,724.00	880,637.00	880,637.00	880,637.00
42	住宅	11 栋	11 栋 1-903	签约	汤槐桂; 夏文凤	99.01	1,010,892.00	840,227.00	840,227.00	840,227.00
43	住宅	11 栋	11 栋 1-904	签约	彭裕祥; 雷凤鲜	125.56	1,264,389.00	1,132,876.00	1,132,876.00	1,025,976.00
44	住宅	11 栋	11 栋 2-1001	签约	蒋林杰	99.01	1,017,823.00	846,253.00	846,253.00	846,253.00
45	住宅	11 栋	11 栋 2-1002	签约	石柳娟	99.01	1,034,655.00	754,314.00	754,314.00	754,314.00
46	住宅	11 栋	11 栋 2-1003	签约	唐珍定	125.62	1,324,035.00	1,042,144.00	1,042,144.00	1,042,144.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
47	住宅	11 栋	11 栋 2-1004	签约	唐勇飞; 阳桂芝	125.56	1,271,923.00	939,833.00	939,833.00	939,833.00
48	住宅	11 栋	11 栋 2-101	签约	李言	99.01	1,061,952.00	867,982.00	867,982.00	810,682.00
49	住宅	11 栋	11 栋 2-102	签约	杨维峰	99.01	1,078,784.00	869,320.00	869,320.00	823,120.00
50	住宅	11 栋	11 栋 2-103	签约	梁嘉诚	122.82	1,336,856.00	1,046,005.00	216,005.00	1,046,005.00
51	住宅	11 栋	11 栋 2-1101	签约	陶萍	99.01	1,027,724.00	868,718.00	868,718.00	808,918.00
52	住宅	11 栋	11 栋 2-1102	签约	熊小静; 王晶	99.01	1,044,556.00	777,204.00	777,204.00	717,404.00
53	住宅	11 栋	11 栋 2-1103	签约	雷乾	125.62	1,331,572.00	983,908.00	983,908.00	983,908.00
54	住宅	11 栋	11 栋 2-1104	签约	蒋军; 王 灵利	125.56	1,279,456.00	977,026.00	977,026.00	917,226.00
55	住宅	11 栋	11 栋 2-1202	签约	刘坤	99.01	1,248,930.00	1,114,022.00	884,022.00	1,073,222.00
56	住宅	11 栋	11 栋 2-1203	签约	沈富荣; 戴珍艳	125.62	1,593,984.00	1,337,208.00	1,337,208.00	1,337,208.00
57	住宅	11 栋	11 栋 2-301	签约	王修颖	99.01	974,258.00	793,410.00	793,410.00	793,410.00
58	住宅	11 栋	11 栋 2-302	签约	郭海梅	99.01	991,090.00	807,036.00	807,036.00	807,036.00
59	住宅	11 栋	11 栋 2-303	签约	唐新文; 吕芬芳	125.62	1,264,993.00	1,100,135.00	1,100,135.00	1,037,011.00
60	住宅	11 栋	11 栋 2-401	签约	于翔	99.01	974,258.00	905,475.00	905,475.00	826,475.00
61	住宅	11 栋	11 栋 2-402	签约	甘家玮	99.01	991,090.00	776,581.00	776,581.00	776,581.00
62	住宅	11 栋	11 栋 2-403	签约	田恢球; 陈丽娟	125.62	1,264,993.00	979,365.00	979,365.00	925,365.00
63	住宅	11 栋	11 栋 2-404	签约	秦修明; 邹颜香	125.56	1,211,654.00	1,122,540.00	342,540.00	1,009,840.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
64	住宅	11 栋	11 栋 2-501	签约	费宁	99.01	992,080.00	841,540.00	841,540.00	841,540.00
65	住宅	11 栋	11 栋 2-502	签约	刘其积; 李祖玲	99.01	1,008,912.00	885,679.00	885,679.00	835,379.00
66	住宅	11 栋	11 栋 2-503	签约	陈忠虎	125.62	1,287,605.00	1,059,076.00	219,076.00	1,059,076.00
67	住宅	11 栋	11 栋 2-504	签约	蒋娥媚; 李林	125.56	1,234,255.00	1,068,292.00	1,068,292.00	1,068,292.00
68	住宅	11 栋	11 栋 2-601	签约	邱玉良; 梁坤华	99.01	998,021.00	785,465.00	785,465.00	765,465.00
69	住宅	11 栋	11 栋 2-602	签约	王飞武	99.01	1,014,853.00	820,544.00	250,544.00	820,544.00
70	住宅	11 栋	11 栋 2-603	签约	兰素芳; 王金	125.62	1,293,886.00	1,109,052.00	229,052.00	1,109,052.00
71	住宅	11 栋	11 栋 2-604	签约	伍红婷	125.56	1,241,788.00	1,086,008.00	1,086,008.00	1,086,008.00
72	住宅	11 栋	11 栋 2-701	签约	杨文涛	99.01	1,003,961.00	731,282.00	731,282.00	731,282.00
73	住宅	11 栋	11 栋 2-702	签约	庄桂宗; 王琼慎	99.01	1,020,793.00	743,757.00	743,757.00	743,757.00
74	住宅	11 栋	11 栋 2-703	签约	蒋林建	125.62	1,301,423.00	1,081,254.00	1,081,254.00	1,081,254.00
75	住宅	11 栋	11 栋 2-704	签约	秦恒侦	125.56	1,249,322.00	1,200,633.00	1,200,633.00	1,081,333.00
76	住宅	11 栋	11 栋 2-801	签约	文颢钦	99.01	1,009,902.00	856,892.00	176,892.00	856,892.00
77	住宅	11 栋	11 栋 2-802	签约	唐文艳	99.01	1,026,734.00	979,375.00	979,375.00	888,675.00
78	住宅	11 栋	11 栋 2-803	签约	黄伟传; 韦林青	125.62	1,308,960.00	1,079,187.00	1,079,187.00	1,079,187.00
79	住宅	11 栋	11 栋 2-804	签约	林芳宁; 张成君	125.56	1,256,856.00	1,167,965.00	1,167,965.00	1,087,965.00
80	住宅	11 栋	11 栋 2-901	签约	邓娜娜	99.01	1,015,843.00	861,752.00	861,752.00	861,752.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
81	住宅	11 栋	11 栋 2-902	签约	吴雅淇	99.01	1,032,674.00	937,997.00	634,997.00	827,997.00
82	住宅	11 栋	11 栋 2-903	签约	陈梅姿	125.62	1,316,498.00	1,184,628.00	1,184,628.00	1,059,428.00
83	住宅	11 栋	11 栋 2-904	签约	李申奥； 李泰庚	125.56	1,264,389.00	1,072,375.00	1,072,375.00	1,072,375.00
84	住宅	12 栋	12 栋 1-1001	签约	黄睿泽	125.62	1,100,431.00	973,686.00	973,686.00	973,686.00
85	住宅	12 栋	12 栋 1-1002	签约	李万诚	99.01	881,189.00	820,732.00	820,732.00	820,732.00
86	住宅	12 栋	12 栋 1-1003	签约	陆璐	99.01	851,486.00	777,206.00	157,206.00	777,206.00
87	住宅	12 栋	12 栋 1-1004	准签约	周家刚	125.56	1,044,659.00	982,815.00	982,815.00	982,815.00
88	住宅	12 栋	12 栋 1-101	签约	梁玮；杨 帆霏	122.82	1,029,806.00	975,710.00	975,710.00	975,710.00
89	住宅	12 栋	12 栋 1-102	签约	陶兰兰	99.01	850,071.00	728,513.00	728,513.00	728,513.00
90	住宅	12 栋	12 栋 1-103	签约	刘心兰	99.01	819,378.00	769,994.00	769,994.00	769,994.00
91	住宅	12 栋	12 栋 1-1101	签约	陆越峰； 吕英华	125.62	1,106,712.00	979,244.00	979,244.00	979,244.00
92	住宅	12 栋	12 栋 1-1102	签约	卢飞英； 张平	99.01	887,130.00	826,266.00	316,266.00	826,266.00
93	住宅	12 栋	12 栋 1-1103	签约	文新合	99.01	857,427.00	806,667.00	246,667.00	806,667.00
94	住宅	12 栋	12 栋 1-1104	准签约	周家刚	125.56	1,050,937.00	988,722.00	988,722.00	988,722.00
95	住宅	12 栋	12 栋 1-1201	签约	谢玉梅	125.62	1,331,329.00	1,267,076.00	277,076.00	1,267,076.00
96	住宅	12 栋	12 栋 1-1202	签约	赵小燕； 周靠山	99.01	1,067,459.00	975,569.00	975,569.00	975,569.00
97	住宅	12 栋	12 栋 1-1203	准签约	周家刚	99.01	1,029,937.00	980,232.00	980,232.00	980,232.00
98	住宅	12 栋	12 栋 1-1204	签约	时旖娜	125.56	1,262,989.00	1,135,201.00	1,135,201.00	1,135,201.00
99	住宅	12 栋	12 栋 1-202	签约	杨佳琳	99.01	806,932.00	736,614.00	736,614.00	736,614.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
100	住宅	12 栋	12 栋 1-203	签约	肖荣义; 刘中云	99.01	777,229.00	716,666.00	716,666.00	716,666.00
101	住宅	12 栋	12 栋 1-301	准签约	刘丹	125.62	1,035,109.00	906,729.00	900,158.00	906,729.00
102	住宅	12 栋	12 栋 1-302	签约	盘玉龙	99.01	829,704.00	780,586.00	180,586.00	780,586.00
103	住宅	12 栋	12 栋 1-303	签约	阳宜轩	99.01	800,001.00	752,641.00	150,641.00	752,641.00
104	住宅	12 栋	12 栋 1-304	签约	刘谊	125.56	979,368.00	902,868.00	502,868.00	902,868.00
105	住宅	12 栋	12 栋 1-401	签约	钟智星	125.62	1,035,109.00	916,466.00	916,466.00	916,466.00
106	住宅	12 栋	12 栋 1-402	签约	李思虹	99.01	829,704.00	757,324.00	227,324.00	757,324.00
107	住宅	12 栋	12 栋 1-403	签约	董萍	99.01	800,001.00	715,009.00	715,009.00	715,009.00
108	住宅	12 栋	12 栋 1-404	签约	王实坤	125.56	979,368.00	912,176.00	312,176.00	912,176.00
109	住宅	12 栋	12 栋 1-501	签约	曾利锋	125.62	1,064,001.00	981,092.00	321,092.00	981,092.00
110	住宅	12 栋	12 栋 1-502	签约	刘小军; 王茂珍	99.01	852,476.00	762,468.00	762,468.00	762,468.00
111	住宅	12 栋	12 栋 1-503	签约	李晓倩	99.01	822,773.00	774,065.00	164,065.00	774,065.00
112	住宅	12 栋	12 栋 1-504	签约	刘新星; 谢晓花	125.56	1,008,247.00	939,073.00	939,073.00	939,073.00
113	住宅	12 栋	12 栋 1-601	签约	张浩楠; 刘雨霞	125.62	1,070,282.00	986,884.00	206,884.00	986,884.00
114	住宅	12 栋	12 栋 1-602	签约	唐高先; 岑沛津	99.01	858,417.00	799,523.00	240,523.00	799,523.00
115	住宅	12 栋	12 栋 1-603	签约	邓小花	99.01	828,714.00	756,420.00	756,420.00	756,420.00
116	住宅	12 栋	12 栋 1-604	签约	罗铭; 杨 婷	125.56	1,015,780.00	936,628.00	936,628.00	936,628.00
117	住宅	12 栋	12 栋 1-701	签约	卢宝龙	125.62	1,077,820.00	993,834.00	993,834.00	993,834.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
118	住宅	12 栋	12 栋 1-702	签约	韦榕树; 廖金凤	99.01	864,357.00	788,791.00	788,791.00	788,791.00
119	住宅	12 栋	12 栋 1-703	签约	文香兰	99.01	833,664.00	768,703.00	158,703.00	768,703.00
120	住宅	12 栋	12 栋 1-704	签约	唐敬忠	125.56	1,022,058.00	932,898.00	192,898.00	932,898.00
121	住宅	12 栋	12 栋 1-801	签约	唐小军	125.62	1,085,357.00	1,031,523.00	1,040,316.40	1,031,523.00
122	住宅	12 栋	12 栋 1-802	签约	覃小娟	99.01	870,298.00	794,213.00	794,213.00	794,213.00
123	住宅	12 栋	12 栋 1-803	签约	刘宏祥; 谭丕媛	99.01	839,605.00	782,001.00	782,001.00	782,001.00
124	住宅	12 栋	12 栋 1-804	签约	唐飞凤	125.56	1,029,592.00	958,954.00	958,954.00	958,954.00
125	住宅	12 栋	12 栋 1-901	签约	唐建华; 张园媛	125.62	1,092,894.00	1,038,686.00	208,686.00	1,038,686.00
126	住宅	12 栋	12 栋 1-902	签约	周琼燕; 梁飞	99.01	875,248.00	815,199.00	245,199.00	815,199.00
127	住宅	12 栋	12 栋 1-903	签约	马建林	99.01	845,545.00	756,269.00	756,269.00	756,269.00
128	住宅	12 栋	12 栋 1-904	签约	蒋联涛	125.56	1,037,126.00	965,971.00	195,971.00	965,971.00
129	住宅	12 栋	12 栋 2-1001	签约	陈诚	99.01	851,486.00	785,137.00	160,137.00	785,137.00
130	住宅	12 栋	12 栋 2-1002	签约	陈显星; 高慧玲	99.01	861,387.00	786,243.00	786,243.00	786,243.00
131	住宅	12 栋	12 栋 2-1003	签约	李雪华; 陈梓贵	125.62	1,074,051.00	990,359.00	300,359.00	990,359.00
132	住宅	12 栋	12 栋 2-1004	签约	刘力福	125.56	1,044,659.00	953,625.00	483,625.00	953,625.00
133	住宅	12 栋	12 栋 2-101	签约	李广成	99.01	819,378.00	776,766.00	156,766.00	776,766.00
134	住宅	12 栋	12 栋 2-102	签约	俸佳欣	99.01	829,279.00	772,419.00	772,419.00	772,419.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
135	住宅	12 栋	12 栋 2-103	签约	刘辉；陆 小峰	122.82	1,004,014.00	934,737.00	334,737.00	934,737.00
136	住宅	12 栋	12 栋 2-1101	签约	唐姣义； 杨清玲	99.01	857,427.00	790,615.00	790,615.00	790,615.00
137	住宅	12 栋	12 栋 2-1102	签约	王维军	99.01	867,328.00	791,666.00	161,666.00	791,666.00
138	住宅	12 栋	12 栋 2-1103	签约	经红华； 阳玉英； 经琳	125.62	1,080,332.00	986,088.00	296,088.00	986,088.00
139	住宅	12 栋	12 栋 2-1104	签约	蒋文胜； 杨臻	125.56	1,050,937.00	939,975.00	939,975.00	939,975.00
140	住宅	12 栋	12 栋 2-1201	签约	曹亮	99.01	1,031,014.00	934,666.00	941,596.70	934,666.00
141	住宅	12 栋	12 栋 2-1202	签约	秦志辉	99.01	1,042,082.00	983,799.00	303,799.00	983,799.00
142	住宅	12 栋	12 栋 2-1203	签约	李萍；谢 欣	125.62	1,299,008.00	1,177,038.00	1,177,038.00	1,177,038.00
143	住宅	12 栋	12 栋 2-201	签约	王群英	99.01	777,229.00	708,833.00	708,833.00	708,833.00
144	住宅	12 栋	12 栋 2-202	签约	王龙秀	99.01	787,130.00	725,795.00	145,795.00	725,795.00
145	住宅	12 栋	12 栋 2-301	签约	王笑	99.01	800,001.00	737,663.00	737,663.00	737,663.00
146	住宅	12 栋	12 栋 2-302	签约	龙彭艳； 兰苏林	99.01	809,902.00	739,250.00	229,250.00	739,250.00
147	住宅	12 栋	12 栋 2-303	签约	张志辉； 李永禧	125.62	1,008,729.00	939,522.00	379,522.00	939,522.00
148	住宅	12 栋	12 栋 2-401	签约	刘俊彪	99.01	800,001.00	745,115.00	155,115.00	745,115.00
149	住宅	12 栋	12 栋 2-402	签约	秦凯妍	99.01	809,902.00	716,619.00	716,619.00	716,619.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
150	住宅	12 栋	12 栋 2-403	签约	宁艳; 丁 绍煌	125.62	1,008,729.00	939,522.00	189,522.00	939,522.00
151	住宅	12 栋	12 栋 2-501	签约	杨淑媚	99.01	822,773.00	743,488.00	743,488.00	743,488.00
152	住宅	12 栋	12 栋 2-502	签约	徐文娟; 唐昌和	99.01	832,674.00	760,035.00	760,035.00	760,035.00
153	住宅	12 栋	12 栋 2-503	签约	蒋明军	125.62	1,037,621.00	908,929.00	908,929.00	908,929.00
154	住宅	12 栋	12 栋 2-504	签约	张君君; 刘博敏	125.56	1,008,247.00	929,682.00	189,682.00	929,682.00
155	住宅	12 栋	12 栋 2-601	签约	许敏	99.01	828,714.00	771,858.00	161,858.00	771,858.00
156	住宅	12 栋	12 栋 2-602	签约	莫晓岚; 宣余庆	99.01	838,615.00	742,025.00	742,025.00	742,025.00
157	住宅	12 栋	12 栋 2-603	签约	汪鹏; 吴 秋双	125.62	1,045,158.00	983,285.00	203,285.00	983,285.00
158	住宅	12 栋	12 栋 2-604	签约	唐群; 陈 文军	125.56	1,015,780.00	927,262.00	927,262.00	927,262.00
159	住宅	12 栋	12 栋 2-701	签约	童刚	99.01	834,654.00	769,616.00	159,616.00	769,616.00
160	住宅	12 栋	12 栋 2-702	签约	马彩连; 周光秋	99.01	843,565.00	770,054.00	770,054.00	770,054.00
161	住宅	12 栋	12 栋 2-703	签约	喻璐	125.62	1,051,439.00	979,302.00	199,302.00	979,302.00
162	住宅	12 栋	12 栋 2-704	签约	黄田秀; 胡金意	125.56	1,022,058.00	932,993.00	932,993.00	932,993.00
163	住宅	12 栋	12 栋 2-801	签约	伍小健	99.01	840,595.00	782,923.00	782,923.00	782,923.00
164	住宅	12 栋	12 栋 2-802	签约	莫文韬	99.01	849,506.00	783,311.00	157,311.00	783,311.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
165	住宅	12 栋	12 栋 2-803	签约	唐小军; 蒋芯菲	125.62	1,058,977.00	966,596.00	966,596.00	966,596.00
166	住宅	12 栋	12 栋 2-804	签约	朱绍忠; 黄巧凤	125.56	1,029,592.00	958,954.00	198,954.00	958,954.00
167	住宅	12 栋	12 栋 2-901	签约	施兴树	99.01	845,545.00	779,659.00	779,659.00	779,659.00
168	住宅	12 栋	12 栋 2-902	签约	鲍习德	99.01	855,446.00	788,788.00	788,788.00	788,788.00
169	住宅	12 栋	12 栋 2-903	签约	谢金霖	125.62	1,066,514.00	973,575.00	195,575.00	973,575.00
170	住宅	12 栋	12 栋 2-904	签约	龙毅华; 蒋芸芳	125.56	1,037,126.00	956,311.00	956,311.00	956,311.00
171	住宅	15 栋	15 栋 1-1001	签约	丘忻艾; 欧思熠	143.84	1,698,750.00	1,367,075.00	1,367,075.00	1,367,075.00
172	住宅	15 栋	15 栋 1-1002	签约	黄石慧	143.84	1,685,805.00	1,466,654.00	1,466,654.00	1,342,954.00
173	住宅	15 栋	15 栋 1-1101	签约	蒋筱雪; 崔张磊	145.14	2,025,464.00	1,926,224.00	1,926,224.00	1,686,824.00
174	住宅	15 栋	15 栋 1-1102	签约	邓茹斌; 王超先	145.14	2,008,425.00	1,644,658.00	1,644,658.00	1,644,658.00
175	住宅	15 栋	15 栋 1-201	签约	蔡松林	143.84	1,609,570.00	1,308,391.00	398,391.00	1,308,391.00
176	住宅	15 栋	15 栋 1-301	签约	李跃群	145.14	1,648,790.00	1,326,870.00	526,870.00	1,326,870.00
177	住宅	15 栋	15 栋 1-302	签约	苏婉婷	145.14	1,634,276.00	1,315,190.00	1,315,190.00	1,315,190.00
178	住宅	15 栋	15 栋 1-401	签约	袁鸿鹏; 高原	143.84	1,626,830.00	1,413,398.00	1,413,398.00	1,309,198.00
179	住宅	15 栋	15 栋 1-501	签约	刘智; 陈 星星	145.14	1,685,075.00	1,459,250.00	1,459,250.00	1,459,250.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
180	住宅	15 栋	15 栋 1-502	签约	肖云; 石 家欣	145.14	1,670,561.00	1,456,865.00	1,456,865.00	1,343,165.00
181	住宅	15 栋	15 栋 1-601	签约	李伟; 周 峰	143.84	1,662,790.00	1,452,455.00	1,452,455.00	1,324,755.00
182	住宅	15 栋	15 栋 1-602	签约	唐雅芳; 王世荣	143.84	1,649,845.00	1,555,375.00	1,555,375.00	1,442,875.00
183	住宅	15 栋	15 栋 1-701	签约	朱春萍	145.14	1,703,944.00	1,452,978.00	1,452,978.00	1,329,278.00
184	住宅	15 栋	15 栋 1-702	签约	高付; 宁 云	145.14	1,689,430.00	1,358,437.00	1,358,437.00	1,358,437.00
185	住宅	15 栋	15 栋 1-801	签约	吕艳春	143.84	1,681,490.00	1,450,711.00	1,450,711.00	1,325,011.00
186	住宅	15 栋	15 栋 1-802	签约	黄茜	143.84	1,667,106.00	1,492,690.00	1,492,690.00	1,368,990.00
187	住宅	15 栋	15 栋 1-901	签约	蒋虹	145.14	1,721,360.00	1,575,590.00	1,575,590.00	1,442,390.00
188	住宅	15 栋	15 栋 1-902	签约	庞城锴	145.14	1,708,298.00	1,565,944.00	1,565,944.00	1,431,444.00
189	住宅	15 栋	15 栋 2-1001	签约	李杨文; 秦庆华	143.84	1,703,066.00	1,493,393.00	1,493,393.00	1,384,393.00
190	住宅	15 栋	15 栋 2-1002	签约	邓翠	143.84	1,789,370.00	1,570,651.00	1,570,651.00	1,447,651.00
191	住宅	15 栋	15 栋 2-1101	签约	张淳涵; 于超	145.14	2,030,541.00	1,691,051.00	1,691,051.00	1,691,051.00
192	住宅	15 栋	15 栋 2-1102	签约	郑雯峪	145.14	2,134,843.00	1,978,368.00	1,978,368.00	1,854,168.00
193	住宅	15 栋	15 栋 2-1202	签约	张娟	134.43	2,093,052.00	1,782,435.00	1,782,435.00	1,683,435.00
194	住宅	15 栋	15 栋 2-201	签约	蒋文胜	143.84	1,612,446.00	1,284,381.00	1,284,381.00	1,284,381.00
195	住宅	15 栋	15 栋 2-202	签约	刘丽春	143.84	1,700,189.00	1,368,233.00	1,218,233.00	1,368,233.00
196	住宅	15 栋	15 栋 2-301	签约	王莲英	145.14	1,653,145.00	1,302,676.00	1,302,676.00	1,302,676.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
197	住宅	15 栋	15 栋 2-302	签约	蒋琼; 蒋 波	145.14	1,741,680.00	1,491,343.00	1,491,343.00	1,391,843.00
198	住宅	15 栋	15 栋 2-401	签约	易晓林; 蒋力	143.84	1,631,146.00	1,285,340.00	1,285,340.00	1,285,340.00
199	住宅	15 栋	15 栋 2-402	签约	刘桢堃; 陆小思	143.84	1,717,450.00	1,368,021.00	1,368,021.00	1,368,021.00
200	住宅	15 栋	15 栋 2-501	签约	陈贤茂; 邬洁晴	145.14	1,689,430.00	1,537,799.00	1,537,799.00	1,477,799.00
201	住宅	15 栋	15 栋 2-502	签约	陈王金; 陈淑玲	145.14	1,777,965.00	1,575,356.00	1,575,356.00	1,464,656.00
202	住宅	15 栋	15 栋 2-601	签约	徐新新	143.84	1,667,106.00	1,543,496.00	1,543,496.00	1,427,296.00
203	住宅	15 栋	15 栋 2-602	签约	曾莹	143.84	1,753,410.00	1,626,633.00	1,626,633.00	1,502,933.00
204	住宅	15 栋	15 栋 2-701	签约	谭希	145.14	1,708,298.00	1,379,779.00	1,379,779.00	1,261,779.00
205	住宅	15 栋	15 栋 2-702	签约	周太平; 钟洁	145.14	1,795,382.00	1,550,676.00	1,550,676.00	1,453,176.00
206	住宅	15 栋	15 栋 2-801	签约	秦国海	143.84	1,684,366.00	1,586,766.00	1,586,766.00	1,473,066.00
207	住宅	15 栋	15 栋 2-802	签约	李建辉; 王敏	143.84	1,772,109.00	1,569,065.00	1,569,065.00	1,442,865.00
208	住宅	15 栋	15 栋 2-901	签约	黄静翊	145.14	1,725,715.00	1,502,535.00	1,502,535.00	1,403,535.00
209	住宅	15 栋	15 栋 2-902	签约	陈明孝	145.14	1,814,250.00	1,602,682.00	1,602,682.00	1,493,682.00
210	住宅	16 栋	16 栋 1-1001	签约	叶永; 侯 菲	108.95	1,170,123.00	921,190.00	921,190.00	921,190.00
211	住宅	16 栋	16 栋 1-1101	签约	张云霞	123.66	1,507,978.00	1,300,061.00	1,300,061.00	1,300,061.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
212	住宅	16 栋	16 栋 1-1102	签约	王琴；尹 涛	129.35	1,513,111.00	1,395,860.00	1,395,860.00	1,296,360.00
213	住宅	16 栋	16 栋 1-202	签约	苏阳	128.70	1,328,575.00	1,059,813.00	1,059,813.00	1,059,813.00
214	住宅	16 栋	16 栋 1-301	签约	文剑	108.95	1,146,154.00	1,017,622.00	1,017,622.00	917,622.00
215	住宅	16 栋	16 栋 1-302	签约	王诚	128.70	1,271,556.00	1,011,156.00	707,156.00	1,011,156.00
216	住宅	16 栋	16 栋 1-401	签约	肖剑龙； 李简萍	108.95	1,129,812.00	907,607.00	907,607.00	907,607.00
217	住宅	16 栋	16 栋 1-402	认购	李张帆	128.70	1,284,426.00	1,211,038.00	0.00	1,258,737.00
218	住宅	16 栋	16 栋 1-501	签约	丁明；李 玲兴	108.95	1,138,528.00	896,317.00	896,317.00	896,317.00
219	住宅	16 栋	16 栋 1-601	签约	费云虹	108.95	1,145,065.00	929,152.00	929,152.00	929,152.00
220	住宅	16 栋	16 栋 1-602	签约	黄万兴	128.70	1,293,435.00	1,148,855.00	1,148,855.00	1,048,855.00
221	住宅	16 栋	16 栋 1-701	签约	莫海涛	108.95	1,151,602.00	924,917.00	924,917.00	924,917.00
222	住宅	16 栋	16 栋 1-702	签约	孔令珍	128.70	1,301,157.00	1,270,653.00	1,270,653.00	1,161,153.00
223	住宅	16 栋	16 栋 1-801	签约	曾辉；余 朋朋	108.95	1,157,049.00	948,456.00	948,456.00	948,456.00
224	住宅	16 栋	16 栋 1-802	认购	唐强	128.70	1,308,879.00	1,234,094.00	20,000.00	1,282,701.00
225	住宅	16 栋	16 栋 1-901	签约	姚仲浩	108.95	1,163,586.00	916,044.00	916,044.00	916,044.00
226	住宅	16 栋	16 栋 1-902	签约	方胜	128.70	1,315,314.00	1,150,548.00	1,150,548.00	1,150,548.00
227	住宅	16 栋	16 栋 2-1001	签约	吴周；黄 秋香	128.70	1,404,117.00	1,105,404.00	1,105,404.00	1,105,404.00
228	住宅	16 栋	16 栋 2-1002	签约	国语	108.95	1,163,586.00	916,044.00	916,044.00	916,044.00
229	住宅	16 栋	16 栋 2-1101	签约	徐丹艳； 陆路	129.35	1,513,111.00	1,408,983.00	1,408,983.00	1,296,483.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
230	住宅	16 栋	16 栋 2-1102	签约	郭明文; 李娟	123.66	1,498,085.00	1,344,268.00	1,344,268.00	1,242,268.00
231	住宅	16 栋	16 栋 2-201	签约	费姣玲	128.70	1,326,075.00	1,125,322.00	1,125,322.00	1,059,122.00
232	住宅	16 栋	16 栋 2-202	签约	李培杰	108.95	1,123,343.00	861,967.00	861,967.00	861,967.00
233	住宅	16 栋	16 栋 2-301	签约	肖全	128.70	1,271,556.00	1,011,156.00	1,011,156.00	1,011,156.00
234	住宅	16 栋	16 栋 2-302	签约	李妮	108.95	1,138,528.00	914,609.00	914,609.00	914,609.00
235	住宅	16 栋	16 栋 2-401	签约	蒋艳玲	128.70	1,284,426.00	1,031,812.00	1,031,812.00	1,031,812.00
236	住宅	16 栋	16 栋 2-402	签约	王长	108.95	1,123,275.00	902,356.00	302,356.00	902,356.00
237	住宅	16 栋	16 栋 2-501	签约	唐莉	128.70	1,285,713.00	1,002,067.00	1,002,067.00	1,002,067.00
238	住宅	16 栋	16 栋 2-502	签约	刘攀; 谭 思思	108.95	1,130,901.00	899,305.00	899,305.00	899,305.00
239	住宅	16 栋	16 栋 2-601	签约	陈再利	128.70	1,293,435.00	1,039,049.00	1,039,049.00	1,039,049.00
240	住宅	16 栋	16 栋 2-602	签约	何新海; 莫雅淇	108.95	1,137,438.00	1,017,269.00	1,017,269.00	926,069.00
241	住宅	16 栋	16 栋 2-701	签约	赵俊宏; 苏春梅	128.70	1,301,157.00	1,055,930.00	1,055,930.00	1,055,930.00
242	住宅	16 栋	16 栋 2-702	签约	秦磊; 刘 泽宇	108.95	1,143,975.00	1,021,767.00	1,021,767.00	931,767.00
243	住宅	16 栋	16 栋 2-801	签约	蒋志武; 钱平	128.70	1,308,879.00	1,051,456.00	1,051,456.00	1,051,456.00
244	住宅	16 栋	16 栋 2-802	签约	杨小芳	108.95	1,150,512.00	1,013,900.00	1,013,900.00	914,900.00
245	住宅	16 栋	16 栋 2-901	签约	韦奕妃	128.70	1,315,314.00	1,089,080.00	1,089,080.00	1,089,080.00
246	住宅	16 栋	16 栋 2-902	签约	唐素娥	108.95	1,157,049.00	1,125,687.00	1,125,687.00	1,001,987.00
247	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-01	签约	曾慧莲	18.02	386,709.00	331,514.00	331,514.00	331,514.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
248	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-02	签约	曾慧莲	19.50	417,690.00	358,073.00	358,073.00	358,073.00
249	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-03	签约	王飞娟	20.23	387,202.00	335,679.00	335,679.00	335,679.00
250	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-04	签约	邹丁香	50.96	895,367.00	808,746.00	408,746.00	808,746.00
251	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-05	签约	邹丁香	35.55	619,637.00	559,691.00	457,691.00	559,691.00
252	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-06	签约	邹丁香	42.66	737,165.00	665,849.00	339,849.00	665,849.00
253	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-07	签约	邹丁香	42.66	726,926.00	656,600.00	328,600.00	656,600.00
254	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-08	签约	邹丁香	35.55	593,685.00	536,250.00	290,369.60	536,250.00
255	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-09	签约	邹丁香	50.96	833,706.00	751,801.00	381,851.00	753,050.00
256	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-10	签约	伍云晖	20.23	352,811.00	299,558.00	299,558.00	299,558.00
257	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-11	签约	伍媛媛; 蒋勇	53.96	882,246.00	749,081.00	749,636.00	749,081.00
258	住宅	17 栋	17 栋 1-1001	签约	唐婷	143.75	1,602,813.00	1,359,547.00	1,359,547.00	1,357,134.00
259	住宅	17 栋	17 栋 1-1002	签约	蒋媚媚; 岳焕博	143.75	1,509,375.00	1,377,844.00	1,377,844.00	1,377,844.00
260	住宅	17 栋	17 栋 1-1101	签约	吴颜言	145.05	1,937,012.00	1,494,542.00	1,494,542.00	1,494,542.00
261	住宅	17 栋	17 栋 1-1102	签约	莫宇豪	145.05	1,823,973.00	1,560,895.00	1,560,895.00	1,560,895.00
262	住宅	17 栋	17 栋 1-201	签约	伍小丽	143.75	1,436,063.00	1,203,784.00	1,203,784.00	1,203,784.00
263	住宅	17 栋	17 栋 1-202	签约	彭运秀; 阳世行	143.75	1,342,625.00	1,125,459.00	1,125,459.00	1,125,459.00
264	住宅	17 栋	17 栋 1-301	签约	胡珺涵; 王方亮	145.05	1,517,223.00	1,243,698.00	1,243,698.00	1,243,698.00
265	住宅	17 栋	17 栋 1-302	签约	王迁; 于 雅文	145.05	1,421,490.00	1,241,217.00	1,241,217.00	1,241,217.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
266	住宅	17 栋	17 栋 1-401	签约	王劭；邓 洪园	143.75	1,506,500.00	1,422,985.00	1,422,985.00	1,332,985.00
267	住宅	17 栋	17 栋 1-402	签约	王春荣	143.75	1,413,063.00	1,262,939.00	1,262,939.00	1,262,939.00
268	住宅	17 栋	17 栋 1-501	认购	周以升	145.05	1,588,298.00	1,277,601.00	10,000.00	1,277,601.00
269	住宅	17 栋	17 栋 1-502	签约	莫聪甫； 龚晓艳	145.05	1,492,565.00	1,380,835.00	1,380,835.00	1,238,635.00
270	住宅	17 栋	17 栋 1-601	签约	朱江	143.75	1,568,313.00	1,431,205.00	1,431,205.00	1,431,205.00
271	住宅	17 栋	17 栋 1-602	签约	张艺千	143.75	1,473,438.00	1,304,687.00	1,304,687.00	1,304,687.00
272	住宅	17 栋	17 栋 1-701	签约	刘巧明	145.05	1,605,704.00	1,317,962.00	1,317,962.00	1,317,962.00
273	住宅	17 栋	17 栋 1-702	签约	邓宝华	145.05	1,509,971.00	1,392,311.00	1,392,311.00	1,392,311.00
274	住宅	17 栋	17 栋 1-801	签约	苏炎	143.75	1,585,563.00	1,286,589.00	1,286,589.00	1,286,589.00
275	住宅	17 栋	17 栋 1-802	签约	秦佳佳	143.75	1,492,125.00	1,302,278.00	1,302,278.00	1,250,778.00
276	住宅	17 栋	17 栋 1-901	签约	梁统卿； 钟青如	145.05	1,623,110.00	1,450,671.00	1,450,671.00	1,450,671.00
277	住宅	17 栋	17 栋 1-902	签约	周华平	145.05	1,527,377.00	1,365,108.00	1,365,108.00	1,365,108.00
278	住宅	17 栋	17 栋 2-1001	签约	周华丽	143.75	1,509,375.00	1,336,372.00	942,372.00	1,336,372.00
279	住宅	17 栋	17 栋 2-1002	签约	彭发刚； 蒋梅芳	143.75	1,538,125.00	1,260,031.00	1,260,031.00	1,193,831.00
280	住宅	17 栋	17 栋 2-1101	签约	蒋玲；蒋 毅	145.05	1,823,973.00	1,430,229.00	1,430,229.00	1,430,229.00
281	住宅	17 栋	17 栋 2-1102	签约	汤锦萍； 郑继文	145.05	1,859,897.00	1,618,444.00	1,618,444.00	1,618,444.00
282	住宅	17 栋	17 栋 2-201	签约	郑勋全	143.75	1,342,625.00	1,199,985.00	1,199,985.00	1,199,985.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
283	住宅	17 栋	17 栋 2-202	签约	张婷; 蒋 佳佳	143.75	1,372,813.00	1,174,249.00	1,174,249.00	1,174,249.00
284	住宅	17 栋	17 栋 2-301	签约	周万慧; 范宇翔	145.05	1,421,490.00	1,241,217.00	1,241,217.00	1,241,217.00
285	住宅	17 栋	17 栋 2-302	签约	何雄辉; 李顺玉	145.05	1,451,951.00	1,191,761.00	1,191,761.00	1,191,761.00
286	住宅	17 栋	17 栋 2-401	签约	刘蕴杰	143.75	1,413,063.00	1,352,954.00	1,352,954.00	1,302,954.00
287	住宅	17 栋	17 栋 2-402	签约	刘建芳; 黄昊华	143.75	1,441,813.00	1,342,893.00	1,342,893.00	1,342,893.00
288	住宅	17 栋	17 栋 2-501	签约	周雪艳; 沙风	145.05	1,492,565.00	1,323,285.00	1,323,285.00	1,263,785.00
289	住宅	17 栋	17 栋 2-502	签约	廖鲁泰; 胡玲华	145.05	1,521,575.00	1,343,165.00	1,343,165.00	1,275,465.00
290	住宅	17 栋	17 栋 2-601	准签约	陆建松	143.75	1,473,438.00	1,358,486.00	1,358,486.00	1,358,486.00
291	住宅	17 栋	17 栋 2-602	签约	孙熊慧	143.75	1,503,625.00	1,275,413.00	1,275,413.00	1,273,149.00
292	住宅	17 栋	17 栋 2-701	签约	蒋钦华; 李恒翠	145.05	1,509,971.00	1,406,375.00	1,406,375.00	1,406,375.00
293	住宅	17 栋	17 栋 2-702	签约	李洪伟; 姚禹	145.05	1,540,431.00	1,264,321.00	1,264,321.00	1,195,621.00
294	住宅	17 栋	17 栋 2-801	签约	陶旋	143.75	1,492,125.00	1,429,753.00	1,429,753.00	1,389,753.00
295	住宅	17 栋	17 栋 2-802	签约	刘祎皓	143.75	1,520,875.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
296	住宅	17 栋	17 栋 2-901	签约	农博钧	145.05	1,527,377.00	1,351,457.00	1,351,457.00	1,351,457.00
297	住宅	17 栋	17 栋 2-902	签约	何玲	145.05	1,557,837.00	1,238,293.00	1,238,293.00	1,238,293.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
298	住宅	18 栋	18 栋 1-1001	签约	廖艳；刘 仁华	142.58	1,775,121.00	1,603,930.00	1,603,930.00	1,479,230.00
299	住宅	18 栋	18 栋 1-1002	签约	陈书山； 陈雅婷	142.58	1,690,999.00	1,535,356.00	1,535,356.00	1,420,156.00
300	住宅	18 栋	18 栋 1-1102	签约	黄文君	143.87	2,015,814.00	1,747,297.00	1,747,297.00	1,622,597.00
301	住宅	18 栋	18 栋 1-1201	签约	唐德菊	133.26	2,074,401.00	1,912,174.00	1,912,174.00	1,771,474.00
302	住宅	18 栋	18 栋 1-301	签约	唐麟；张 薇祺	143.87	1,736,511.00	1,586,613.00	1,586,613.00	1,473,413.00
303	住宅	18 栋	18 栋 1-302	签约	阳金桐	143.87	1,650,189.00	1,382,753.00	1,382,753.00	1,382,753.00
304	住宅	18 栋	18 栋 1-401	签约	黄顺利	142.58	1,703,831.00	1,432,390.00	1,432,390.00	1,329,190.00
305	住宅	18 栋	18 栋 1-402	签约	吕荣艳	142.58	1,619,709.00	1,480,412.00	1,480,412.00	1,357,212.00
306	住宅	18 栋	18 栋 1-501	签约	秦俊晖； 陈锐	143.87	1,763,846.00	1,607,435.00	1,607,435.00	1,464,735.00
307	住宅	18 栋	18 栋 1-502	签约	熊波；吕 赫	143.87	1,677,524.00	1,580,282.00	1,580,282.00	1,467,082.00
308	住宅	18 栋	18 栋 1-601	签约	陈越；胡 频	142.58	1,739,476.00	1,633,962.00	1,633,962.00	1,521,262.00
309	住宅	18 栋	18 栋 1-602	签约	赵洋；叶 丽佳	142.58	1,655,354.00	1,482,536.00	1,482,536.00	1,359,336.00
310	住宅	18 栋	18 栋 1-701	签约	杨磊；杨 瀚	143.87	1,782,549.00	1,653,109.00	1,653,109.00	1,527,909.00
311	住宅	18 栋	18 栋 1-702	签约	黄桂桦	143.87	1,696,227.00	1,511,168.00	1,511,168.00	1,368,468.00
312	住宅	18 栋	18 栋 1-801	签约	李珍；张 林昭	142.58	1,758,011.00	1,624,348.00	1,624,348.00	1,491,348.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
313	住宅	18 栋	18 栋 1-802	签约	高凯军	142.58	1,673,889.00	1,509,856.00	1,509,856.00	1,389,856.00
314	住宅	18 栋	18 栋 1-901	签约	洪永裕; 吕坤霞	143.87	1,799,814.00	1,512,556.00	1,512,556.00	1,415,556.00
315	住宅	18 栋	18 栋 1-902	签约	高凯峰	143.87	1,713,492.00	1,564,906.00	1,564,906.00	1,424,206.00
316	住宅	18 栋	18 栋 2-1001	签约	段梦林	142.58	1,736,624.00	1,479,972.00	1,479,972.00	1,354,772.00
317	住宅	18 栋	18 栋 2-1002	签约	廖维甲; 文丽娟	142.58	1,690,999.00	1,525,336.00	1,525,336.00	1,402,636.00
318	住宅	18 栋	18 栋 2-1102	签约	江静	143.87	2,015,814.00	1,575,282.00	1,575,282.00	1,575,282.00
319	住宅	18 栋	18 栋 2-301	签约	蒋光仲	143.87	1,696,227.00	1,424,545.00	1,424,545.00	1,365,045.00
320	住宅	18 栋	18 栋 2-302	签约	邓桃花	143.87	1,650,189.00	1,327,996.00	1,327,996.00	1,327,996.00
321	住宅	18 栋	18 栋 2-401	签约	蔡政军; 高小玲	142.58	1,663,909.00	1,411,964.00	1,411,964.00	1,366,364.00
322	住宅	18 栋	18 栋 2-402	签约	文丽珍	142.58	1,619,709.00	1,414,997.00	1,094,997.00	1,327,666.00
323	住宅	18 栋	18 栋 2-501	签约	唐小平	143.87	1,723,563.00	1,527,725.00	1,527,725.00	1,403,025.00
324	住宅	18 栋	18 栋 2-502	签约	胡蓉; 伍 琨	143.87	1,677,524.00	1,508,096.00	1,508,096.00	1,394,896.00
325	住宅	18 栋	18 栋 2-601	签约	邓红星	142.58	1,699,554.00	1,470,424.00	1,470,424.00	1,328,224.00
326	住宅	18 栋	18 栋 2-602	签约	岑延俊	142.58	1,655,354.00	1,489,701.00	1,489,701.00	1,375,001.00
327	住宅	18 栋	18 栋 2-701	签约	姚方连; 李迎春	143.87	1,742,266.00	1,621,665.00	1,621,665.00	1,508,465.00
328	住宅	18 栋	18 栋 2-702	签约	杨坤丽	143.87	1,696,227.00	1,275,900.00	1,275,900.00	1,240,900.00
329	住宅	18 栋	18 栋 2-801	签约	唐瞻萍; 周桂龙	142.58	1,718,089.00	1,537,056.00	1,537,056.00	1,410,856.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
330	住宅	18 栋	18 栋 2-802	签约	熊纪发; 郭芳艳	142.58	1,673,889.00	1,560,424.00	1,560,424.00	1,420,424.00
331	住宅	18 栋	18 栋 2-901	签约	黄益瑞; 杨芙蓉	143.87	1,759,530.00	1,564,333.00	1,564,333.00	1,449,133.00
332	住宅	18 栋	18 栋 2-902	签约	严莉	143.87	1,713,492.00	1,376,251.00	1,376,251.00	1,256,251.00
333	住宅	19 栋	19 栋 1-1001	签约	黄涔	99.06	1,050,036.00	859,459.00	859,459.00	759,459.00
334	住宅	19 栋	19 栋 1-1002	签约	刘海新; 夏露萍	125.68	1,430,238.00	1,282,541.00	1,282,541.00	1,157,341.00
335	住宅	19 栋	19 栋 1-1003	签约	蒋源	125.63	1,373,136.00	1,243,949.00	1,243,949.00	1,188,499.00
336	住宅	19 栋	19 栋 1-1004	签约	何国庆; 李俊儒	99.06	1,024,280.00	846,546.00	846,546.00	746,546.00
337	住宅	19 栋	19 栋 1-101	签约	陈谋; 唐 晓珍	99.16	1,151,016.00	1,161,209.00	1,161,209.00	1,035,009.00
338	住宅	19 栋	19 栋 1-102	签约	周波; 刘 淑平	125.68	1,481,582.00	1,344,727.00	1,344,727.00	1,344,727.00
339	住宅	19 栋	19 栋 1-1101	签约	莫曙华	127.10	1,778,886.00	1,653,813.00	1,653,813.00	1,528,613.00
340	住宅	19 栋	19 栋 1-1102	签约	蒋宗元	139.13	1,965,234.00	1,629,077.00	1,629,077.00	1,515,877.00
341	住宅	19 栋	19 栋 1-1103	签约	陈登亮	139.08	1,884,507.00	1,798,627.00	1,798,627.00	1,675,427.00
342	住宅	19 栋	19 栋 1-1104	签约	吕瑞清	127.10	1,733,478.00	1,588,745.00	1,588,745.00	1,477,545.00
343	住宅	19 栋	19 栋 1-203	签约	李波	125.63	1,253,095.00	985,534.00	985,534.00	908,734.00
344	住宅	19 栋	19 栋 1-301	签约	李宾	99.06	1,006,450.00	871,391.00	871,391.00	871,391.00
345	住宅	19 栋	19 栋 1-302	签约	熊军; 侯 德英	125.68	1,309,586.00	1,163,354.00	1,163,354.00	1,053,354.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
346	住宅	19 栋	19 栋 1-303	签约	赵祖祯; 赵文; 唐 群	125.63	1,253,787.00	1,026,827.00	1,026,827.00	922,827.00
347	住宅	19 栋	19 栋 1-304	签约	刘娟	99.06	980,694.00	931,038.00	931,038.00	840,338.00
348	住宅	19 栋	19 栋 1-401	签约	文艳玲	99.06	1,006,450.00	883,622.00	883,622.00	804,122.00
349	住宅	19 栋	19 栋 1-402	签约	胡永旺	125.68	1,313,356.00	1,154,967.00	1,154,967.00	1,039,767.00
350	住宅	19 栋	19 栋 1-403	签约	秦健斌; 赵足华; 秦添乐	125.63	1,258,813.00	1,115,567.00	1,115,567.00	1,005,567.00
351	住宅	19 栋	19 栋 1-404	签约	黄嘉艺	99.06	980,694.00	920,338.00	920,338.00	840,338.00
352	住宅	19 栋	19 栋 1-501	签约	刘起理	99.06	1,024,280.00	916,475.00	916,475.00	813,475.00
353	住宅	19 栋	19 栋 1-502	签约	文芹	125.68	1,310,842.00	1,221,235.00	1,221,235.00	1,123,235.00
354	住宅	19 栋	19 栋 1-503	签约	杨清; 唐 磊	125.63	1,256,300.00	1,130,859.00	1,130,859.00	1,042,859.00
355	住宅	19 栋	19 栋 1-504	签约	韦倩	99.06	997,534.00	894,974.00	894,974.00	782,274.00
356	住宅	19 栋	19 栋 1-601	签约	杨雯; 张 静	99.06	1,030,224.00	879,712.00	879,712.00	787,012.00
357	住宅	19 栋	19 栋 1-602	签约	王婕	125.68	1,317,126.00	1,227,334.00	1,227,334.00	1,117,334.00
358	住宅	19 栋	19 栋 1-603	签约	刘旺鑫	125.63	1,263,838.00	1,134,983.00	1,134,983.00	1,024,983.00
359	住宅	19 栋	19 栋 1-604	签约	蒋博; 李 思航	99.06	1,003,478.00	906,548.00	906,548.00	795,848.00
360	住宅	19 栋	19 栋 1-701	签约	蒋丽娜	99.06	1,036,168.00	848,088.00	848,088.00	848,088.00
361	住宅	19 栋	19 栋 1-702	签约	周海芳; 雷铭	125.68	1,324,667.00	1,195,014.00	1,195,014.00	1,075,014.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
362	住宅	19 栋	19 栋 1-703	签约	郭晓梅; 秦忠林	125.63	1,271,376.00	1,151,069.00	1,151,069.00	1,031,069.00
363	住宅	19 栋	19 栋 1-704	签约	王恒林; 王琦明	99.06	1,009,421.00	910,615.00	910,615.00	830,615.00
364	住宅	19 栋	19 栋 1-801	签约	廖炎渊; 庞小丽	99.06	1,042,111.00	935,029.00	935,029.00	835,029.00
365	住宅	19 栋	19 栋 1-802	签约	邹浩	125.68	1,332,208.00	1,208,268.00	1,208,268.00	1,108,268.00
366	住宅	19 栋	19 栋 1-803	签约	覃政花	125.63	1,278,913.00	977,330.00	977,330.00	937,330.00
367	住宅	19 栋	19 栋 1-804	签约	王三月	99.06	1,015,365.00	903,807.00	903,807.00	823,807.00
368	住宅	19 栋	19 栋 1-901	签约	黄菊华; 陈付林	99.06	1,048,055.00	943,359.00	943,359.00	853,359.00
369	住宅	19 栋	19 栋 1-902	签约	周桥华; 申金晚; 周杰	125.68	1,339,749.00	1,077,939.00	1,077,939.00	966,739.00
370	住宅	19 栋	19 栋 1-903	签约	谢飞飞	125.63	1,286,451.00	1,158,475.00	1,158,475.00	1,055,968.00
371	住宅	19 栋	19 栋 1-904	签约	韦林呈	99.06	1,021,309.00	925,548.00	925,548.00	835,548.00
372	住宅	19 栋	19 栋 2-1001	签约	覃梅; 刘 成兴	125.63	1,373,136.00	1,277,548.00	1,277,548.00	1,164,848.00
373	住宅	19 栋	19 栋 2-1002	签约	文亚龙	125.68	1,422,698.00	1,236,786.00	1,236,786.00	1,155,286.00
374	住宅	19 栋	19 栋 2-1003	签约	柳漫红; 何国华	99.06	1,049,045.00	919,272.00	919,272.00	824,072.00
375	住宅	19 栋	19 栋 2-1004	签约	蒋军军	99.06	1,023,290.00	830,992.00	830,992.00	740,992.00
376	住宅	19 栋	19 栋 2-103	签约	农艳金	99.16	1,149,033.00	1,024,390.00	1,024,390.00	1,024,390.00
377	住宅	19 栋	19 栋 2-1101	签约	曾爽丽	139.08	1,884,507.00	1,762,697.00	1,762,697.00	1,621,997.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
378	住宅	19 栋	19 栋 2-1102	签约	唐仁	139.13	1,954,858.00	1,662,727.00	1,662,727.00	1,552,727.00
379	住宅	19 栋	19 栋 2-1103	签约	蒋秀君; 唐鹏昆	127.10	1,777,185.00	1,589,618.00	1,589,618.00	1,482,718.00
380	住宅	19 栋	19 栋 2-1104	签约	黄蓓	127.10	1,733,396.00	1,325,195.00	1,325,195.00	1,325,195.00
381	住宅	19 栋	19 栋 2-204	签约	唐桂兰	99.06	999,100.00	780,591.00	780,591.00	711,891.00
382	住宅	19 栋	19 栋 2-301	签约	蒋小基; 何姬芳	125.63	1,253,787.00	1,063,935.00	1,063,935.00	1,063,935.00
383	住宅	19 栋	19 栋 2-302	签约	文小荣	125.68	1,302,045.00	1,161,665.00	1,161,665.00	1,051,665.00
384	住宅	19 栋	19 栋 2-303	签约	陈勇	99.06	1,005,459.00	956,261.00	956,261.00	870,261.00
385	住宅	19 栋	19 栋 2-304	签约	刘东升; 易凤辉	99.06	979,703.00	928,233.00	928,233.00	848,233.00
386	住宅	19 栋	19 栋 2-401	签约	黄雪榕; 张芷溪	125.63	1,258,813.00	1,115,339.00	1,115,339.00	1,002,139.00
387	住宅	19 栋	19 栋 2-402	签约	苏明辉; 韦丽华	125.68	1,305,815.00	1,173,054.00	1,173,054.00	1,073,054.00
388	住宅	19 栋	19 栋 2-403	签约	吴江红; 黄靖轩	99.06	1,005,459.00	890,680.00	890,680.00	818,480.00
389	住宅	19 栋	19 栋 2-404	签约	余丰江	99.06	979,703.00	920,514.00	920,514.00	797,514.00
390	住宅	19 栋	19 栋 2-501	签约	李海涛; 苏小玲	125.63	1,256,300.00	1,149,141.00	1,149,141.00	1,049,141.00
391	住宅	19 栋	19 栋 2-502	签约	唐俊; 吴 佳阳	125.68	1,303,302.00	1,173,109.00	1,173,109.00	1,063,109.00
392	住宅	19 栋	19 栋 2-503	签约	经巍	99.06	1,022,299.00	938,836.00	938,836.00	838,836.00
393	住宅	19 栋	19 栋 2-504	签约	吴钰妮	99.06	997,534.00	896,411.00	896,411.00	785,211.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
394	住宅	19 栋	19 栋 2-601	签约	陈建勇	125.63	1,263,838.00	1,047,020.00	1,047,020.00	957,020.00
395	住宅	19 栋	19 栋 2-602	签约	刘娟英	125.68	1,310,842.00	1,155,264.00	1,155,264.00	1,055,264.00
396	住宅	19 栋	19 栋 2-603	签约	黄进	99.06	1,028,243.00	847,846.00	847,846.00	733,146.00
397	住宅	19 栋	19 栋 2-604	签约	唐明	99.06	1,003,478.00	893,320.00	893,320.00	813,320.00
398	住宅	19 栋	19 栋 2-701	签约	伍小玲; 唐荣军	125.63	1,271,376.00	1,169,417.00	1,169,417.00	1,089,417.00
399	住宅	19 栋	19 栋 2-702	签约	周玉娟	125.68	1,318,383.00	1,185,662.00	1,185,662.00	1,072,462.00
400	住宅	19 栋	19 栋 2-703	签约	唐杰青	99.06	1,034,186.00	898,988.00	898,988.00	804,288.00
401	住宅	19 栋	19 栋 2-704	签约	粟铃颖	99.06	1,009,421.00	898,480.00	898,480.00	818,480.00
402	住宅	19 栋	19 栋 2-801	签约	唐攀; 刘 蕾	125.63	1,278,913.00	1,138,362.00	1,138,362.00	1,038,362.00
403	住宅	19 栋	19 栋 2-802	签约	袁艳萍	125.68	1,325,924.00	1,195,354.00	1,195,354.00	1,082,154.00
404	住宅	19 栋	19 栋 2-803	签约	谢延	99.06	1,040,130.00	914,653.00	914,653.00	817,953.00
405	住宅	19 栋	19 栋 2-804	签约	王丽萍; 粟新云	99.06	1,015,365.00	870,319.00	870,319.00	870,319.00
406	住宅	19 栋	19 栋 2-901	签约	梁红	125.63	1,286,451.00	1,050,480.00	1,050,480.00	984,780.00
407	住宅	19 栋	19 栋 2-902	签约	刘珂伽	125.68	1,333,465.00	1,114,171.00	1,114,171.00	1,014,171.00
408	住宅	19 栋	19 栋 2-903	签约	赵翠萍	99.06	1,046,074.00	868,980.00	868,980.00	763,780.00
409	住宅	19 栋	19 栋 2-904	签约	周茶元	99.06	1,021,309.00	902,291.00	902,291.00	822,291.00
410	住宅	20 栋	20 栋 1-1001	签约	文洁	125.72	1,386,692.00	1,245,971.00	1,245,971.00	1,119,771.00
411	住宅	20 栋	20 栋 1-1002	签约	熊永荣	99.09	1,016,663.00	947,447.00	947,447.00	862,447.00
412	住宅	20 栋	20 栋 1-1003	签约	钟子瑜	99.09	1,002,791.00	939,272.00	939,272.00	859,272.00
413	住宅	20 栋	20 栋 1-1004	签约	谢卫国	125.66	1,333,253.00	1,255,139.00	1,255,139.00	1,142,439.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
414	住宅	20 栋	20 栋 1-101	签约	李文伟; 谢桂湘	122.92	1,350,177.00	1,228,051.00	1,228,051.00	1,041,351.00
415	住宅	20 栋	20 栋 1-102	签约	雷林斌	99.09	1,230,599.00	1,194,264.00	1,194,264.00	1,076,564.00
416	住宅	20 栋	20 栋 1-103	签约	赵敬; 罗 俊平	99.09	1,055,125.00	851,020.00	851,020.00	782,820.00
417	住宅	20 栋	20 栋 1-1101	签约	蒋青; 王 书芳	139.17	1,905,723.00	1,722,508.00	1,722,508.00	1,589,808.00
418	住宅	20 栋	20 栋 1-1102	签约	孙睿	127.14	1,721,818.00	1,606,023.00	1,006,023.00	1,493,210.00
419	住宅	20 栋	20 栋 1-1103	签约	温震杰	127.14	1,696,550.00	1,471,327.00	1,471,327.00	1,471,327.00
420	住宅	20 栋	20 栋 1-1104	签约	和小玲	139.12	1,828,706.00	1,721,280.00	1,721,280.00	1,573,080.00
421	住宅	20 栋	20 栋 1-301	签约	张利凯	125.72	1,268,515.00	1,109,382.00	1,109,382.00	1,109,382.00
422	住宅	20 栋	20 栋 1-302	签约	刘艳玲	99.09	973,064.00	923,800.00	923,800.00	833,800.00
423	住宅	20 栋	20 栋 1-303	签约	廖静雯; 易逢辉	99.09	958,200.00	894,063.00	894,063.00	821,063.00
424	住宅	20 栋	20 栋 1-304	签约	唐静; 唐 林军	125.66	1,216,389.00	1,133,944.00	1,133,944.00	1,021,244.00
425	住宅	20 栋	20 栋 1-401	签约	王亮洁	125.72	1,272,286.00	1,104,643.00	1,104,643.00	991,943.00
426	住宅	20 栋	20 栋 1-402	签约	莫语涵	99.09	973,064.00	803,706.00	803,706.00	695,706.00
427	住宅	20 栋	20 栋 1-403	签约	吴阳正	99.09	958,200.00	827,513.00	827,513.00	748,313.00
428	住宅	20 栋	20 栋 1-404	签约	陶静云; 李连财	125.66	1,221,415.00	1,095,057.00	1,095,057.00	1,005,057.00
429	住宅	20 栋	20 栋 1-501	签约	李本奇; 刘溪	125.72	1,269,772.00	1,018,820.00	1,018,820.00	1,018,820.00
430	住宅	20 栋	20 栋 1-502	签约	黄伟刚	99.09	990,900.00	812,528.00	812,528.00	712,528.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
431	住宅	20 栋	20 栋 1-503	签约	陈俊安； 蒋莺	99.09	976,037.00	872,391.00	872,391.00	772,391.00
432	住宅	20 栋	20 栋 1-504	签约	刘文广； 李爱萍	125.66	1,220,159.00	1,168,731.00	1,168,731.00	1,045,531.00
433	住宅	20 栋	20 栋 1-601	签约	王雁	125.72	1,277,315.00	1,164,677.00	1,164,677.00	1,050,677.00
434	住宅	20 栋	20 栋 1-602	签约	陈波；余 丽华	99.09	996,845.00	912,843.00	912,843.00	832,843.00
435	住宅	20 栋	20 栋 1-603	签约	黄茜	99.09	981,982.00	876,441.00	876,441.00	841,441.00
436	住宅	20 栋	20 栋 1-604	签约	杨清超； 李丽	125.66	1,227,698.00	1,118,957.00	1,118,957.00	1,009,957.00
437	住宅	20 栋	20 栋 1-701	签约	蒋建洪	125.72	1,284,858.00	1,154,667.00	1,154,667.00	1,043,167.00
438	住宅	20 栋	20 栋 1-702	签约	王勇翔	99.09	1,002,791.00	872,962.00	872,962.00	792,962.00
439	住宅	20 栋	20 栋 1-703	签约	彭知；胡 晓艳	99.09	987,927.00	881,083.00	881,083.00	801,083.00
440	住宅	20 栋	20 栋 1-704	签约	张健	125.66	1,235,238.00	1,126,266.00	1,126,266.00	1,026,266.00
441	住宅	20 栋	20 栋 1-801	签约	谭祥；周 雄斌	125.72	1,292,402.00	1,038,294.00	1,038,294.00	925,594.00
442	住宅	20 栋	20 栋 1-802	签约	文童	99.09	1,008,736.00	835,188.00	835,188.00	725,988.00
443	住宅	20 栋	20 栋 1-803	签约	陈江茜； 蒋毅民	99.09	993,873.00	892,545.00	892,545.00	812,545.00
444	住宅	20 栋	20 栋 1-804	签约	周琪伟	125.66	1,241,521.00	1,120,150.00	1,120,150.00	1,020,150.00
445	住宅	20 栋	20 栋 1-901	签约	潘华；蒋 建军	125.72	1,299,945.00	1,138,973.00	1,138,973.00	1,026,273.00
446	住宅	20 栋	20 栋 1-902	签约	孙文正	99.09	1,014,682.00	958,244.00	958,244.00	878,244.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
447	住宅	20 栋	20 栋 1-903	签约	廖秋雨	99.09	999,818.00	895,992.00	895,992.00	856,992.00
448	住宅	20 栋	20 栋 1-904	签约	曾告云	125.66	1,249,060.00	1,121,875.00	1,121,875.00	1,011,875.00
449	住宅	20 栋	20 栋 2-1001	签约	林慧	99.09	1,006,754.00	916,315.00	916,315.00	839,515.00
450	住宅	20 栋	20 栋 2-1002	签约	陈绵	99.09	1,014,682.00	915,116.00	915,116.00	835,116.00
451	住宅	20 栋	20 栋 2-1003	签约	蒋仕忠	125.72	1,395,492.00	1,217,591.00	1,217,591.00	1,106,891.00
452	住宅	20 栋	20 栋 2-1004	签约	阳春兰	125.66	1,333,253.00	1,231,026.00	1,231,026.00	1,111,026.00
453	住宅	20 栋	20 栋 2-101	签约	刘向东	99.09	1,216,983.00	1,097,649.00	777,649.00	1,097,649.00
454	住宅	20 栋	20 栋 2-102	签约	刘青	99.09	1,228,043.00	1,082,035.00	1,082,035.00	1,082,035.00
455	住宅	20 栋	20 栋 2-1101	签约	陈奕；毛 毅	127.14	1,703,009.00	1,614,231.00	1,614,231.00	1,501,031.00
456	住宅	20 栋	20 栋 2-1102	签约	唐尚杰； 莫彩俐	127.14	1,717,241.00	1,590,253.00	1,590,253.00	1,477,053.00
457	住宅	20 栋	20 栋 2-1103	签约	侯乐宇； 顾文婷	139.17	1,916,086.00	1,832,718.00	1,832,718.00	1,690,018.00
458	住宅	20 栋	20 栋 2-1104	签约	余荣辉	139.12	1,828,706.00	1,625,592.00	1,625,592.00	1,512,392.00
459	住宅	20 栋	20 栋 2-201	签约	蒋娅睿	99.09	993,409.00	888,707.00	688,707.00	765,507.00
460	住宅	20 栋	20 栋 2-301	签约	张榕芳； 李品慧	99.09	963,155.00	848,863.00	848,863.00	744,415.00
461	住宅	20 栋	20 栋 2-302	签约	周宁	99.09	971,082.00	823,868.00	823,868.00	823,868.00
462	住宅	20 栋	20 栋 2-303	签约	王溯滢	125.72	1,276,058.00	1,182,495.00	1,182,495.00	1,082,495.00
463	住宅	20 栋	20 栋 2-304	签约	何志刚； 周燕青； 何宇聪	125.66	1,216,389.00	1,054,775.00	1,054,775.00	972,575.00
464	住宅	20 栋	20 栋 2-401	签约	章文军	99.09	963,155.00	817,059.00	817,059.00	817,059.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
465	住宅	20 栋	20 栋 2-402	签约	董聪聪	99.09	971,082.00	847,502.00	847,502.00	757,502.00
466	住宅	20 栋	20 栋 2-403	签约	陈善旭	125.72	1,279,830.00	1,161,300.00	1,161,300.00	1,050,100.00
467	住宅	20 栋	20 栋 2-404	签约	蒋峰；陈 伟	125.66	1,221,415.00	1,104,341.00	1,104,341.00	1,004,341.00
468	住宅	20 栋	20 栋 2-501	签约	唐孔泉	99.09	980,991.00	866,615.00	866,615.00	776,615.00
469	住宅	20 栋	20 栋 2-502	签约	覃小芬； 李民生	99.09	988,918.00	901,703.00	901,703.00	821,703.00
470	住宅	20 栋	20 栋 2-503	签约	石丽萍； 周步郁	125.72	1,277,315.00	1,176,078.00	1,176,078.00	1,117,078.00
471	住宅	20 栋	20 栋 2-504	签约	邹耀霜	125.66	1,220,159.00	1,079,719.00	1,079,719.00	969,019.00
472	住宅	20 栋	20 栋 2-601	签约	徐涵	99.09	986,936.00	852,854.00	852,854.00	742,854.00
473	住宅	20 栋	20 栋 2-602	签约	朱蕾	99.09	994,864.00	879,335.00	879,335.00	794,335.00
474	住宅	20 栋	20 栋 2-603	签约	潘荣珍	125.72	1,284,858.00	1,116,576.00	1,116,576.00	1,003,876.00
475	住宅	20 栋	20 栋 2-604	签约	王杰	125.66	1,227,698.00	1,083,077.00	1,083,077.00	993,077.00
476	住宅	20 栋	20 栋 2-701	签约	蒋星星	99.09	992,882.00	889,375.00	889,375.00	859,375.00
477	住宅	20 栋	20 栋 2-702	签约	陈琦；胡 素熔	99.09	1,000,809.00	887,183.00	887,183.00	787,183.00
478	住宅	20 栋	20 栋 2-703	签约	王丽；王 明波	125.72	1,292,402.00	1,186,036.00	1,186,036.00	1,076,036.00
479	住宅	20 栋	20 栋 2-704	签约	张绿萍； 唐国涛	125.66	1,235,238.00	1,088,919.00	1,088,919.00	988,919.00
480	住宅	20 栋	20 栋 2-801	签约	张艳鸿	99.09	998,827.00	939,758.00	939,758.00	838,758.00
481	住宅	20 栋	20 栋 2-802	签约	邓小婷	99.09	1,006,754.00	823,857.00	823,857.00	813,857.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
482	住宅	20 栋	20 栋 2-803	签约	秦姿；文 海涛	125.72	1,299,945.00	1,179,129.00	1,179,129.00	1,067,929.00
483	住宅	20 栋	20 栋 2-804	签约	付夏丹	125.66	1,241,521.00	1,128,197.00	1,128,197.00	1,020,197.00
484	住宅	20 栋	20 栋 2-901	签约	于芳；黄 家宝	99.09	1,004,773.00	964,667.00	964,667.00	869,667.00
485	住宅	20 栋	20 栋 2-902	签约	李立广	99.09	1,012,700.00	912,702.00	912,702.00	832,702.00
486	住宅	20 栋	20 栋 2-903	签约	谭小荣； 杨北京	125.72	1,307,488.00	1,161,658.00	1,161,658.00	1,109,158.00
487	住宅	20 栋	20 栋 2-904	签约	潘丽	125.66	1,249,060.00	1,102,393.00	1,102,393.00	1,001,193.00
488	住宅	21 栋	21 栋 1-1001	签约	蒋嘉祺	125.71	1,397,895.00	997,915.00	997,915.00	997,915.00
489	住宅	21 栋	21 栋 1-1002	签约	唐捷	99.08	1,040,340.00	838,203.00	838,203.00	738,203.00
490	住宅	21 栋	21 栋 1-1003	签约	汤雪飞	99.08	997,736.00	859,145.00	859,145.00	744,445.00
491	住宅	21 栋	21 栋 1-1004	签约	甘若洁； 覃文盛	125.65	1,328,121.00	1,187,450.00	1,187,450.00	1,080,250.00
492	住宅	21 栋	21 栋 1-101	签约	张春霞； 唐锐	122.90	1,361,042.00	1,155,040.00	1,155,040.00	1,086,840.00
493	住宅	21 栋	21 栋 1-102	签约	唐琳；张 翔	99.08	1,068,954.00	990,249.00	990,249.00	990,249.00
494	住宅	21 栋	21 栋 1-103	签约	邹丁香	99.08	1,097,701.00	996,560.00	606,560.00	873,360.00
495	住宅	21 栋	21 栋 1-1101	签约	邓雪姣； 蒋士斌； 蒋嘉祺	139.16	1,921,074.00	1,566,813.00	1,566,813.00	1,566,813.00
496	住宅	21 栋	21 栋 1-1102	签约	叶庆红； 陈志斌	127.12	1,761,851.00	1,688,323.00	1,688,323.00	1,565,623.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
497	住宅	21 栋	21 栋 1-1103	签约	赵求修; 邹德华	127.12	1,688,600.00	1,505,541.00	1,505,541.00	1,405,541.00
498	住宅	21 栋	21 栋 1-1104	签约	肖菊花	139.10	1,820,081.00	1,706,869.00	1,706,869.00	1,565,669.00
499	住宅	21 栋	21 栋 1-204	签约	全财; 文 霞	125.65	1,221,580.00	1,039,576.00	513,576.00	963,276.00
500	住宅	21 栋	21 栋 1-301	签约	卢敏雪; 谷红军	125.71	1,278,471.00	1,151,279.00	1,151,279.00	1,037,579.00
501	住宅	21 栋	21 栋 1-302	签约	陆新龙	99.08	995,754.00	928,839.00	928,839.00	870,839.00
502	住宅	21 栋	21 栋 1-303	签约	李红秀; 王宏刚	99.08	954,140.00	905,843.00	905,843.00	825,843.00
503	住宅	21 栋	21 栋 1-304	签约	黄诗原; 韦宏涛	125.65	1,211,266.00	1,044,065.00	1,044,065.00	950,865.00
504	住宅	21 栋	21 栋 1-401	签约	文瑛	125.71	1,283,499.00	1,132,821.00	1,132,821.00	1,032,821.00
505	住宅	21 栋	21 栋 1-402	签约	蓝汉超	99.08	995,754.00	944,710.00	944,710.00	844,710.00
506	住宅	21 栋	21 栋 1-403	签约	陈可喜; 蒋冬艳	99.08	954,140.00	834,445.00	834,445.00	834,445.00
507	住宅	21 栋	21 栋 1-404	签约	梁田	125.65	1,215,036.00	1,082,311.00	1,082,311.00	982,311.00
508	住宅	21 栋	21 栋 1-501	签约	黄琦	125.71	1,280,985.00	1,125,788.00	1,125,788.00	1,010,588.00
509	住宅	21 栋	21 栋 1-502	签约	唐艳琼; 黄振宇	99.08	1,013,588.00	828,125.00	828,125.00	828,125.00
510	住宅	21 栋	21 栋 1-503	签约	蒋星宇	99.08	971,975.00	874,121.00	874,121.00	794,121.00
511	住宅	21 栋	21 栋 1-504	签约	李香	125.65	1,213,779.00	1,110,598.00	1,110,598.00	1,011,098.00
512	住宅	21 栋	21 栋 1-601	签约	赖丽萍; 黄伟桥	125.71	1,288,528.00	1,169,044.00	1,169,044.00	1,061,544.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
513	住宅	21 栋	21 栋 1-602	签约	龙丽荣	99.08	1,019,533.00	920,068.00	920,068.00	830,068.00
514	住宅	21 栋	21 栋 1-603	签约	李顺林	99.08	977,920.00	889,047.00	889,047.00	779,547.00
515	住宅	21 栋	21 栋 1-604	签约	宋志国; 农莉雯	125.65	1,221,318.00	955,930.00	955,930.00	949,430.00
516	住宅	21 栋	21 栋 1-701	签约	磨鹏全; 黄琳	125.71	1,296,070.00	1,126,929.00	1,126,929.00	1,011,729.00
517	住宅	21 栋	21 栋 1-702	签约	高君荣	99.08	1,025,478.00	904,833.00	904,833.00	814,833.00
518	住宅	21 栋	21 栋 1-703	签约	莫艳玲; 蒋永学	99.08	983,864.00	851,570.00	851,570.00	851,570.00
519	住宅	21 栋	21 栋 1-704	签约	胡蓉	125.65	1,228,857.00	1,104,449.00	1,104,449.00	994,449.00
520	住宅	21 栋	21 栋 1-801	签约	李结锋	125.71	1,302,356.00	1,147,375.00	1,148,452.00	1,036,175.00
521	住宅	21 栋	21 栋 1-802	签约	潘远明	99.08	1,031,423.00	841,549.00	841,549.00	841,549.00
522	住宅	21 栋	21 栋 1-803	签约	曾时云; 任涛	99.08	989,809.00	858,857.00	858,857.00	778,857.00
523	住宅	21 栋	21 栋 1-804	签约	唐双艳; 文小泉	125.65	1,236,396.00	1,059,444.00	1,059,444.00	1,038,255.00
524	住宅	21 栋	21 栋 1-901	签约	蒋志轶; 唐琼	125.71	1,309,898.00	1,175,043.00	1,175,043.00	1,065,043.00
525	住宅	21 栋	21 栋 1-902	签约	徐定士; 朱碎华	99.08	1,037,368.00	942,173.00	942,173.00	852,173.00
526	住宅	21 栋	21 栋 1-903	签约	周张茜岚	99.08	995,754.00	891,424.00	891,424.00	806,424.00
527	住宅	21 栋	21 栋 1-904	签约	许金妍; 邹宝	125.65	1,243,935.00	1,118,824.00	1,118,824.00	1,007,824.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
528	住宅	21 栋	21 栋 2-1001	签约	曾细枚; 黄文杰	99.08	1,006,653.00	896,756.00	896,756.00	786,056.00
529	住宅	21 栋	21 栋 2-1002	签约	蒋汶峰; 李林	99.08	1,014,579.00	923,782.00	923,782.00	831,782.00
530	住宅	21 栋	21 栋 2-1003	签约	龙震; 秦 舒腾	125.71	1,368,982.00	1,234,573.00	1,234,573.00	1,109,373.00
531	住宅	21 栋	21 栋 2-1004	签约	周末	125.65	1,328,121.00	1,180,730.00	1,180,730.00	1,057,530.00
532	住宅	21 栋	21 栋 2-101	签约	李佳伟; 万小雨	99.08	1,059,983.00	858,313.00	858,313.00	808,813.00
533	住宅	21 栋	21 栋 2-1101	签约	廖文娟	127.12	1,702,787.00	1,181,892.00	1,181,892.00	1,161,892.00
534	住宅	21 栋	21 栋 2-1102	签约	吴翠英	127.12	1,716,918.00	1,532,001.00	1,532,001.00	1,417,301.00
535	住宅	21 栋	21 栋 2-1103	签约	唐爱林	139.16	1,880,215.00	1,797,762.00	1,797,762.00	1,645,062.00
536	住宅	21 栋	21 栋 2-1104	签约	唐文玲	139.10	1,821,530.00	1,638,296.00	1,638,296.00	1,580,296.00
537	住宅	21 栋	21 栋 2-201	签约	肖湖海	99.08	982,453.00	775,425.00	490,425.00	713,925.00
538	住宅	21 栋	21 栋 2-301	签约	王欣	99.08	963,058.00	916,000.00	916,000.00	825,226.00
539	住宅	21 栋	21 栋 2-302	签约	余超	99.08	970,984.00	923,697.00	923,697.00	823,697.00
540	住宅	21 栋	21 栋 2-303	签约	俸振明	125.71	1,252,072.00	1,167,876.00	1,167,876.00	1,072,876.00
541	住宅	21 栋	21 栋 2-304	签约	廖德忠; 匡燕玲	125.65	1,211,266.00	1,128,352.00	1,128,352.00	1,017,152.00
542	住宅	21 栋	21 栋 2-401	签约	李杰	99.08	963,058.00	896,890.00	896,890.00	816,890.00
543	住宅	21 栋	21 栋 2-402	签约	冯俊秀; 廖志云	99.08	970,984.00	878,522.00	878,522.00	798,522.00
544	住宅	21 栋	21 栋 2-403	签约	唐雪梅; 宁静	125.71	1,255,843.00	1,170,346.00	1,170,346.00	1,065,346.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
545	住宅	21 栋	21 栋 2-404	签约	文明珍	125.65	1,216,292.00	1,120,477.00	1,120,477.00	1,021,477.00
546	住宅	21 栋	21 栋 2-501	签约	廖凯生; 苏秀荣	99.08	980,892.00	888,997.00	888,997.00	848,997.00
547	住宅	21 栋	21 栋 2-502	签约	黄春燕; 许世尧	99.08	987,828.00	894,135.00	894,135.00	808,135.00
548	住宅	21 栋	21 栋 2-503	签约	石仕鑫; 蒋茹菲	125.71	1,253,329.00	1,110,122.00	1,110,122.00	997,422.00
549	住宅	21 栋	21 栋 2-504	签约	杨国平	125.65	1,215,036.00	1,079,084.00	1,079,084.00	989,084.00
550	住宅	21 栋	21 栋 2-601	签约	陈雪扉	99.08	986,837.00	839,954.00	839,954.00	769,954.00
551	住宅	21 栋	21 栋 2-602	签约	唐建林	99.08	993,772.00	890,615.00	890,615.00	810,615.00
552	住宅	21 栋	21 栋 2-603	签约	黄世可	125.71	1,260,871.00	1,147,665.00	1,147,665.00	1,036,965.00
553	住宅	21 栋	21 栋 2-604	签约	陈雪林	125.65	1,222,575.00	1,046,732.00	1,046,732.00	956,732.00
554	住宅	21 栋	21 栋 2-701	签约	黄幸灵; 胡良庆	99.08	992,782.00	850,029.00	850,029.00	778,329.00
555	住宅	21 栋	21 栋 2-702	签约	秦驰; 刘 晔	99.08	999,717.00	893,806.00	893,806.00	813,806.00
556	住宅	21 栋	21 栋 2-703	签约	项益新	125.71	1,268,414.00	1,153,930.00	1,153,930.00	1,043,930.00
557	住宅	21 栋	21 栋 2-704	签约	黄云龙	125.65	1,228,857.00	1,098,435.00	1,098,435.00	1,009,877.00
558	住宅	21 栋	21 栋 2-801	签约	黄利忠	99.08	998,726.00	866,066.00	866,066.00	786,066.00
559	住宅	21 栋	21 栋 2-802	签约	陈炜昕	99.08	1,005,662.00	877,273.00	877,273.00	802,273.00
560	住宅	21 栋	21 栋 2-803	签约	陈桃	125.71	1,275,957.00	1,145,492.00	1,145,492.00	1,035,492.00
561	住宅	21 栋	21 栋 2-804	签约	郑斌; 张 凯丽	125.65	1,236,396.00	1,115,615.00	1,115,615.00	1,015,615.00
562	住宅	21 栋	21 栋 2-901	签约	秦玉	99.08	1,004,671.00	838,082.00	838,082.00	724,882.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
563	住宅	21 栋	21 栋 2-902	签约	韦俊	99.08	1,011,607.00	836,255.00	836,255.00	736,255.00
564	住宅	21 栋	21 栋 2-903	签约	万俞君; 吴晓英	125.71	1,283,499.00	1,152,786.00	1,152,786.00	1,041,978.00
565	住宅	21 栋	21 栋 2-904	签约	童菊平; 范运祥	125.65	1,243,935.00	1,117,824.00	1,117,824.00	1,007,824.00
566	住宅	3 栋	3 栋 1-1001	准签约	周家刚	99.83	851,550.00	801,138.00	801,138.00	801,138.00
567	住宅	3 栋	3 栋 1-1002	签约	王伟国; 曾彩云	126.66	1,036,079.00	955,346.00	210,454.00	955,346.00
568	住宅	3 栋	3 栋 1-1004	签约	秦翠莲	99.83	831,584.00	759,118.00	759,118.00	759,118.00
569	住宅	3 栋	3 栋 1-101	签约	刘艾嘉	99.73	774,470.00	698,078.00	698,078.00	698,078.00
570	住宅	3 栋	3 栋 1-1101	准签约	周家刚	99.83	857,540.00	806,774.00	806,774.00	806,774.00
571	住宅	3 栋	3 栋 1-1102	签约	邓琴琴; 陈建良	126.66	1,043,678.00	991,912.00	251,912.00	991,912.00
572	住宅	3 栋	3 栋 1-1104	准签约	广西居联 邦房地产 经纪有限 公司	99.83	837,574.00	804,071.00	618,626.00	804,071.00
573	住宅	3 栋	3 栋 1-301	签约	刘衡山; 黄素珍	99.83	799,638.00	744,776.00	744,776.00	744,776.00
574	住宅	3 栋	3 栋 1-302	认购	蒋宗俊; 莫青梅	126.66	970,216.00	894,615.00	184,615.00	894,615.00
575	住宅	3 栋	3 栋 1-303	认购	赵东兵	126.60	948,234.00	929,269.00	20,000.00	929,269.00
576	住宅	3 栋	3 栋 1-304	签约	刘锟	99.83	779,672.00	733,515.00	153,515.00	733,515.00
577	住宅	3 栋	3 栋 1-401	准签约	周家刚	99.83	799,638.00	752,299.00	752,299.00	752,299.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
578	住宅	3 栋	3 栋 1-403	签约	陆静	126.60	948,234.00	892,099.00	892,099.00	892,099.00
579	住宅	3 栋	3 栋 1-404	签约	唐茂峰; 李桂萍	99.83	779,672.00	748,485.00	153,485.00	748,485.00
580	住宅	3 栋	3 栋 1-501	签约	王征兵; 陆圆	99.83	822,599.00	758,344.00	388,344.00	758,344.00
581	住宅	3 栋	3 栋 1-503	签约	秦勤业; 王艳香	126.60	977,352.00	919,493.00	919,493.00	919,493.00
582	住宅	3 栋	3 栋 1-504	签约	陶概丽	99.83	802,633.00	732,689.00	732,689.00	732,689.00
583	住宅	3 栋	3 栋 1-601	签约	曾晚华	99.83	828,589.00	741,103.00	741,103.00	741,103.00
584	住宅	3 栋	3 栋 1-602	签约	黄伦嘉	126.66	1,006,947.00	909,727.00	909,727.00	909,727.00
585	住宅	3 栋	3 栋 1-603	签约	黄发宪; 王亚婷	126.60	984,948.00	908,199.00	188,199.00	908,199.00
586	住宅	3 栋	3 栋 1-604	签约	尹鑫; 银 晓南	99.83	808,623.00	753,145.00	753,145.00	753,145.00
587	住宅	3 栋	3 栋 1-701	签约	文显成; 苏斐	99.83	834,579.00	777,320.00	157,320.00	777,320.00
588	住宅	3 栋	3 栋 1-702	签约	赖盛华	126.66	1,014,547.00	944,941.00	344,941.00	944,941.00
589	住宅	3 栋	3 栋 1-703	签约	蔡江贵; 游金勤	126.60	991,278.00	914,036.00	184,036.00	914,036.00
590	住宅	3 栋	3 栋 1-704	签约	欧阳绍 峰; 马瑞 杰	99.83	814,613.00	790,338.00	160,338.00	790,338.00
591	住宅	3 栋	3 栋 1-801	签约	唐玉琴; 邓斌	99.83	839,570.00	781,969.00	181,969.00	781,969.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
592	住宅	3 栋	3 栋 1-802	准签约	周家刚	126.66	1,022,146.00	961,635.00	961,635.00	961,635.00
593	住宅	3 栋	3 栋 1-803	签约	容建军; 黄欢	126.60	998,874.00	930,343.00	930,343.00	930,343.00
594	住宅	3 栋	3 栋 1-804	认购	程梦华	99.83	819,604.00	726,845.00	80,000.00	726,845.00
595	住宅	3 栋	3 栋 1-901	签约	汤茜; 李 康军	99.83	845,560.00	779,672.00	779,672.00	779,672.00
596	住宅	3 栋	3 栋 1-902	签约	唐超	126.66	1,028,479.00	948,338.00	948,338.00	948,338.00
597	住宅	3 栋	3 栋 1-903	认购	蒋杨旭	126.60	1,006,470.00	928,044.00	20,000.00	928,044.00
598	住宅	3 栋	3 栋 1-904	签约	杨和平; 周妍	99.83	825,594.00	730,504.00	730,504.00	730,504.00
599	住宅	3 栋	3 栋 2-1001	签约	刘瑞良	99.83	861,533.00	794,401.00	394,401.00	794,401.00
600	住宅	3 栋	3 栋 2-1002	签约	蔡爱华	99.83	829,587.00	757,295.00	157,295.00	757,295.00
601	住宅	3 栋	3 栋 2-1003	签约	吴剑平; 王娴	126.60	1,014,066.00	935,048.00	195,048.00	935,048.00
602	住宅	3 栋	3 栋 2-1004	签约	蒋荣军; 邓璐	126.66	1,048,745.00	967,025.00	967,025.00	967,025.00
603	住宅	3 栋	3 栋 2-1101	签约	龚舒琦; 梁光悦	99.83	867,523.00	783,925.00	157,925.00	783,925.00
604	住宅	3 栋	3 栋 2-1102	签约	甘奕恒; 李瑞春	99.83	835,577.00	786,111.00	158,111.00	786,111.00
605	住宅	3 栋	3 栋 2-1104	签约	邓超; 邓 军	126.66	1,056,344.00	954,354.00	954,354.00	954,354.00
606	住宅	3 栋	3 栋 2-1202	认购	邝日畅; 王小惠	99.83	858,538.00	841,367.00	0.00	841,367.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
607	住宅	3 栋	3 栋 2-201	认购	赵东兵	99.83	787,659.00	771,906.00	0.00	771,906.00
608	住宅	3 栋	3 栋 2-202	认购	曹胜华	99.83	754,715.00	688,735.00	418,735.00	688,735.00
609	住宅	3 栋	3 栋 2-204	签约	余娇龙; 唐肇凌	126.66	965,881.00	888,315.00	178,315.00	900,446.00
610	住宅	3 栋	3 栋 2-301	签约	舒发伟; 黄德艳	99.83	810,620.00	747,455.00	747,455.00	747,455.00
611	住宅	3 栋	3 栋 2-302	签约	罗毅; 刘 丽英	99.83	777,676.00	731,638.00	731,638.00	731,638.00
612	住宅	3 栋	3 栋 2-401	签约	余明辉; 周子欣	99.83	810,620.00	739,905.00	739,905.00	739,905.00
613	住宅	3 栋	3 栋 2-402	签约	陈晓徽; 庄婕	99.83	777,676.00	717,078.00	147,078.00	717,078.00
614	住宅	3 栋	3 栋 2-403	签约	陶艳雯; 刘辉	126.60	948,234.00	874,346.00	175,346.00	874,346.00
615	住宅	3 栋	3 栋 2-501	签约	吕婷婷	99.83	833,581.00	792,235.00	792,235.00	792,235.00
616	住宅	3 栋	3 栋 2-502	签约	李仁杰; 黄鲜彩	99.83	800,637.00	745,707.00	745,707.00	745,707.00
617	住宅	3 栋	3 栋 2-503	签约	陈有兴; 逯丽华	126.60	977,352.00	882,989.00	882,989.00	882,989.00
618	住宅	3 栋	3 栋 2-601	签约	申培妮	99.83	838,572.00	796,979.00	166,979.00	796,979.00
619	住宅	3 栋	3 栋 2-602	签约	王马良	99.83	806,626.00	728,746.00	728,746.00	728,746.00
620	住宅	3 栋	3 栋 2-603	签约	周柳倩; 曾鹊桥	126.60	984,948.00	908,199.00	188,199.00	908,199.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
621	住宅	3 栋	3 栋 2-604	签约	苏超；刘 祖敏	126.66	1,019,613.00	959,252.00	959,252.00	959,252.00
622	住宅	3 栋	3 栋 2-701	签约	蒋元蓉	99.83	844,562.00	786,618.00	396,618.00	786,618.00
623	住宅	3 栋	3 栋 2-702	签约	王先龙	99.83	812,616.00	734,309.00	734,309.00	734,309.00
624	住宅	3 栋	3 栋 2-703	签约	彭梦琴	126.60	991,278.00	923,268.00	923,268.00	923,268.00
625	住宅	3 栋	3 栋 2-704	签约	刘基沐	126.66	1,027,213.00	976,263.00	196,263.00	976,263.00
626	住宅	3 栋	3 栋 2-801	签约	曾勇；郑 焱红	99.83	850,552.00	800,199.00	400,199.00	800,199.00
627	住宅	3 栋	3 栋 2-802	签约	莫桂勇； 高世婷	99.83	818,606.00	754,819.00	234,819.00	754,819.00
628	住宅	3 栋	3 栋 2-803	签约	郑良军	126.60	998,874.00	930,343.00	930,343.00	930,343.00
629	住宅	3 栋	3 栋 2-804	签约	潘嘉慧	126.66	1,034,812.00	973,551.00	973,551.00	973,551.00
630	住宅	3 栋	3 栋 2-901	签约	俞小玲； 邓孟新	99.83	856,541.00	750,308.00	750,308.00	750,308.00
631	住宅	3 栋	3 栋 2-902	签约	廖志雄	99.83	823,598.00	767,093.00	167,093.00	767,093.00
632	住宅	3 栋	3 栋 2-903	签约	费贤	126.60	1,006,470.00	927,853.00	927,853.00	927,853.00
633	住宅	3 栋	3 栋 2-904	签约	邓胡；蒋 枚利	126.66	1,041,145.00	940,623.00	940,623.00	940,623.00
634	住宅	5 栋	5 栋 1-1001	签约	杨耀庭； 林佳	125.62	1,228,564.00	1,002,759.00	403,759.00	947,459.00
635	住宅	5 栋	5 栋 1-1002	签约	文菊；张 顺	99.01	980,199.00	813,858.00	253,858.00	763,558.00
636	住宅	5 栋	5 栋 1-1003	签约	闫妍仿	99.01	954,456.00	811,091.00	699,091.00	751,091.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
637	住宅	5 栋	5 栋 1-1004	签约	熊联程; 邓玉兰	125.56	1,194,076.00	965,037.00	965,037.00	902,537.00
638	住宅	5 栋	5 栋 1-101	签约	贺薇	122.82	1,153,854.00	992,025.00	992,025.00	932,725.00
639	住宅	5 栋	5 栋 1-102	签约	莫秋娥	99.01	948,091.00	801,620.00	801,620.00	740,320.00
640	住宅	5 栋	5 栋 1-103	签约	段晓菁; 邓强	99.01	922,348.00	814,881.00	467,881.00	753,581.00
641	住宅	5 栋	5 栋 1-1101	签约	李萍; 赵 俊瑾	125.62	1,234,845.00	1,022,238.00	1,022,238.00	971,738.00
642	住宅	5 栋	5 栋 1-1102	签约	周俊	99.01	985,150.00	783,076.00	563,076.00	783,076.00
643	住宅	5 栋	5 栋 1-1103	签约	邓成成	99.01	960,397.00	801,951.00	801,951.00	740,651.00
644	住宅	5 栋	5 栋 1-1104	签约	王庆寅	125.56	1,201,609.00	976,972.00	206,972.00	926,672.00
645	住宅	5 栋	5 栋 1-1202	签约	刘泽铃	99.01	1,187,206.00	997,788.00	997,788.00	997,788.00
646	住宅	5 栋	5 栋 1-1204	签约	蒋舒雨	125.56	1,445,603.00	1,173,018.00	1,173,018.00	1,163,018.00
647	住宅	5 栋	5 栋 1-202	签约	唐琼	99.01	904,951.00	719,327.00	719,327.00	719,327.00
648	住宅	5 栋	5 栋 1-203	签约	颜秋荣	99.01	880,199.00	699,653.00	149,653.00	699,653.00
649	住宅	5 栋	5 栋 1-301	签约	胥旭	125.62	1,161,985.00	923,639.00	923,639.00	923,639.00
650	住宅	5 栋	5 栋 1-302	签约	陈乐林; 曾丹丹	99.01	927,724.00	753,000.00	753,000.00	701,000.00
651	住宅	5 栋	5 栋 1-303	签约	廖爱珠	99.01	902,971.00	780,167.00	780,167.00	780,167.00
652	住宅	5 栋	5 栋 1-304	签约	韦芳芬; 黎英翔	125.56	1,128,784.00	934,633.00	564,633.00	934,633.00
653	住宅	5 栋	5 栋 1-401	签约	唐志明	125.62	1,161,985.00	950,914.00	950,914.00	896,114.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
654	住宅	5 栋	5 栋 1-402	签约	唐成忠; 皮桂芳; 唐春	99.01	927,724.00	812,662.00	812,662.00	812,662.00
655	住宅	5 栋	5 栋 1-403	签约	廖芝虹	99.01	902,971.00	756,201.00	756,201.00	689,401.00
656	住宅	5 栋	5 栋 1-404	签约	廖天宝	125.56	1,128,784.00	931,310.00	931,310.00	870,510.00
657	住宅	5 栋	5 栋 1-501	签约	文振斌	125.62	1,192,134.00	978,665.00	298,665.00	919,365.00
658	住宅	5 栋	5 栋 1-502	签约	廖儒雅; 罗武昌	99.01	951,486.00	765,360.00	765,360.00	765,360.00
659	住宅	5 栋	5 栋 1-503	签约	潘晴月	99.01	925,744.00	862,231.00	862,231.00	862,231.00
660	住宅	5 栋	5 栋 1-504	签约	李陈	125.56	1,157,663.00	972,301.00	972,301.00	911,001.00
661	住宅	5 栋	5 栋 1-601	签约	杨靖泽	125.62	1,198,415.00	1,162,102.00	1,162,102.00	1,072,102.00
662	住宅	5 栋	5 栋 1-602	签约	梁八妹	99.01	956,437.00	899,816.00	899,816.00	899,816.00
663	住宅	5 栋	5 栋 1-603	签约	黄亚薇	99.01	931,684.00	867,763.00	867,763.00	867,763.00
664	住宅	5 栋	5 栋 1-604	签约	王志敏	125.56	1,165,197.00	1,021,327.00	1,021,327.00	1,021,327.00
665	住宅	5 栋	5 栋 1-701	签约	邓小林; 郑春连	125.62	1,205,952.00	1,077,832.00	1,077,832.00	1,077,832.00
666	住宅	5 栋	5 栋 1-702	签约	唐敬超; 李斌; 刘 凯	99.01	962,377.00	762,526.00	762,526.00	701,226.00
667	住宅	5 栋	5 栋 1-703	签约	伍凯; 于 秀文	99.01	937,625.00	847,098.00	847,098.00	847,098.00
668	住宅	5 栋	5 栋 1-704	签约	李凡	125.56	1,171,475.00	1,036,792.00	1,036,792.00	981,992.00
669	住宅	5 栋	5 栋 1-801	签约	汤威威	125.62	1,213,489.00	1,026,378.00	1,026,378.00	964,578.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
670	住宅	5 栋	5 栋 1-802	签约	蒋林春; 廖树萍	99.01	968,318.00	801,560.00	801,560.00	746,760.00
671	住宅	5 栋	5 栋 1-803	签约	戴国生; 范冬莲	99.01	943,565.00	870,041.00	870,041.00	870,041.00
672	住宅	5 栋	5 栋 1-804	签约	全光勇	125.56	1,179,008.00	969,542.00	299,542.00	909,242.00
673	住宅	5 栋	5 栋 1-901	签约	倪允汐	125.62	1,221,026.00	1,114,509.00	1,114,509.00	1,114,509.00
674	住宅	5 栋	5 栋 1-902	签约	胡施惠	99.01	974,258.00	889,268.00	289,268.00	889,268.00
675	住宅	5 栋	5 栋 1-903	签约	石志凤; 梁安麟	99.01	949,506.00	837,464.00	467,464.00	837,464.00
676	住宅	5 栋	5 栋 1-904	签约	曾凡喜	125.56	1,186,542.00	1,072,203.00	872,203.00	1,072,203.00
677	住宅	5 栋	5 栋 2-1001	签约	黄丽; 刘 佰良	99.01	954,456.00	797,869.00	797,869.00	736,069.00
678	住宅	5 栋	5 栋 2-1002	签约	谭建梅	99.01	983,169.00	915,716.00	915,716.00	915,716.00
679	住宅	5 栋	5 栋 2-1003	签约	刘锦恒	125.62	1,241,126.00	997,028.00	997,028.00	997,028.00
680	住宅	5 栋	5 栋 2-1004	签约	余兰芳	125.56	1,194,076.00	949,147.00	949,147.00	949,147.00
681	住宅	5 栋	5 栋 2-101	签约	阳萍	99.01	922,348.00	818,381.00	818,381.00	753,581.00
682	住宅	5 栋	5 栋 2-102	签约	刘宗晋	99.01	951,061.00	833,904.00	833,904.00	776,404.00
683	住宅	5 栋	5 栋 2-103	签约	孟玲; 陈 桂东	122.82	1,167,364.00	1,027,424.00	1,027,424.00	969,124.00
684	住宅	5 栋	5 栋 2-1101	签约	王廷箴	99.01	960,397.00	800,951.00	800,951.00	740,651.00
685	住宅	5 栋	5 栋 2-1102	签约	阙惠玲; 张浩	99.01	989,110.00	795,511.00	795,511.00	731,011.00
686	住宅	5 栋	5 栋 2-1201	签约	李晋; 蒋 桂强	99.01	1,156,830.00	1,074,340.00	1,074,340.00	1,074,340.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
687	住宅	5 栋	5 栋 2-202	签约	刘汉龙	99.01	908,912.00	770,776.00	420,776.00	722,476.00
688	住宅	5 栋	5 栋 2-301	签约	栗勇吉; 刘苏周	99.01	902,971.00	763,199.00	763,199.00	703,399.00
689	住宅	5 栋	5 栋 2-302	签约	黄敏倩	99.01	931,684.00	867,763.00	187,763.00	867,763.00
690	住宅	5 栋	5 栋 2-303	签约	陈勇; 刘 燕	125.62	1,175,803.00	984,576.00	984,576.00	925,276.00
691	住宅	5 栋	5 栋 2-304	签约	周永芳	125.56	1,128,784.00	915,940.00	915,940.00	915,940.00
692	住宅	5 栋	5 栋 2-401	准签约	陈建忠	99.01	902,971.00	815,958.00	505,958.00	815,958.00
693	住宅	5 栋	5 栋 2-402	准签约	周家刚	99.01	931,684.00	850,408.00	850,408.00	850,408.00
694	住宅	5 栋	5 栋 2-403	准签约	栗鸿洲	125.62	1,175,803.00	934,622.00	540,286.00	934,622.00
695	住宅	5 栋	5 栋 2-501	签约	邓光良; 徐玉春	99.01	925,744.00	815,827.00	815,827.00	713,927.00
696	住宅	5 栋	5 栋 2-502	签约	黄森	99.01	954,456.00	853,055.00	853,055.00	853,055.00
697	住宅	5 栋	5 栋 2-503	签约	林雪; 马 振华	125.62	1,204,696.00	982,353.00	982,353.00	929,053.00
698	住宅	5 栋	5 栋 2-504	签约	周梅桂; 戴骏	125.56	1,157,663.00	928,509.00	928,509.00	856,709.00
699	住宅	5 栋	5 栋 2-601	签约	徐进辉; 汤淑庆	99.01	931,684.00	850,408.00	850,408.00	850,408.00
700	住宅	5 栋	5 栋 2-602	签约	马文峰	99.01	960,397.00	903,541.00	903,541.00	903,541.00
701	住宅	5 栋	5 栋 2-603	签约	秦褐珏	125.62	1,212,233.00	997,608.00	997,608.00	944,308.00
702	住宅	5 栋	5 栋 2-604	签约	何群	125.56	1,165,197.00	1,085,255.00	1,085,255.00	1,085,255.00
703	住宅	5 栋	5 栋 2-701	签约	李日丽	99.01	937,625.00	855,830.00	266,830.00	855,830.00
704	住宅	5 栋	5 栋 2-702	签约	唐艳	99.01	966,338.00	891,039.00	891,039.00	891,039.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
705	住宅	5 栋	5 栋 2-703	签约	吴斌燕; 刘赛兵	125.62	1,219,770.00	1,136,084.00	1,136,084.00	1,136,084.00
706	住宅	5 栋	5 栋 2-704	签约	蒋雨恒	125.56	1,171,475.00	963,233.00	963,233.00	903,433.00
707	住宅	5 栋	5 栋 2-801	签约	林小明	99.01	943,565.00	870,041.00	870,041.00	870,041.00
708	住宅	5 栋	5 栋 2-802	签约	孙德芳; 秦春旺	99.01	971,288.00	886,557.00	886,557.00	886,557.00
709	住宅	5 栋	5 栋 2-803	签约	蒋友德	125.62	1,226,051.00	1,141,934.00	1,141,934.00	1,141,934.00
710	住宅	5 栋	5 栋 2-804	签约	龙雨璇	125.56	1,179,008.00	968,926.00	468,926.00	918,426.00
711	住宅	5 栋	5 栋 2-901	签约	马晶泉; 马铭江	99.01	949,506.00	893,295.00	183,295.00	893,295.00
712	住宅	5 栋	5 栋 2-902	签约	贺东峰; 唐永艳	99.01	977,229.00	865,220.00	665,220.00	865,220.00
713	住宅	5 栋	5 栋 2-903	签约	赵艳芬	125.62	1,233,588.00	1,148,954.00	1,148,954.00	1,148,954.00
714	住宅	5 栋	5 栋 2-904	签约	蒋彦钢	125.56	1,186,542.00	967,552.00	967,552.00	915,052.00
715	住宅	6 栋	6 栋 1-1001	签约	黄聪	125.62	1,174,547.00	972,377.00	972,377.00	912,877.00
716	住宅	6 栋	6 栋 1-1002	签约	王文静	99.01	941,585.00	757,428.00	757,428.00	757,428.00
717	住宅	6 栋	6 栋 1-1003	签约	谢小毛; 翁秋红	99.01	908,912.00	778,829.00	778,829.00	778,829.00
718	住宅	6 栋	6 栋 1-1004	签约	陆张莲	125.56	1,114,973.00	896,905.00	896,905.00	896,905.00
719	住宅	6 栋	6 栋 1-101	签约	燕锦春	122.82	1,067,463.00	1,005,349.00	1,005,349.00	934,849.00
720	住宅	6 栋	6 栋 1-102	签约	唐芬芬	99.01	879,605.00	830,202.00	830,202.00	770,702.00
721	住宅	6 栋	6 栋 1-103	签约	庾婷	99.01	846,932.00	814,787.00	814,787.00	749,287.00
722	住宅	6 栋	6 栋 1-1101	签约	莫小艳; 唐壤	125.62	1,182,084.00	1,109,405.00	1,109,405.00	1,012,905.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
723	住宅	6 栋	6 栋 1-1102	签约	蔡玲丽; 董路伟	99.01	947,526.00	762,208.00	612,208.00	762,208.00
724	住宅	6 栋	6 栋 1-1103	签约	莫如芬	99.01	914,852.00	791,837.00	391,837.00	791,837.00
725	住宅	6 栋	6 栋 1-1104	认购	王秀芬; 吕玉德	125.56	1,122,506.00	922,991.00	922,991.00	922,991.00
726	住宅	6 栋	6 栋 1-1201	签约	石浩琳; 廖珊榕	125.62	1,419,022.00	1,262,946.00	1,262,946.00	1,262,946.00
727	住宅	6 栋	6 栋 1-1202	签约	卫荣云	99.01	1,135,797.00	946,410.00	946,410.00	946,410.00
728	住宅	6 栋	6 栋 1-1203	认购	蒋彭	99.01	1,098,844.00	1,080,884.00	20,000.00	1,080,884.00
729	住宅	6 栋	6 栋 1-202	签约	汪莉群	99.01	867,328.00	798,204.00	340,704.00	750,704.00
730	住宅	6 栋	6 栋 1-203	签约	陈聪; 刘 紫情	99.01	834,654.00	715,199.00	145,199.00	715,199.00
731	住宅	6 栋	6 栋 1-301	签约	刘林海; 蒋丽菊	125.62	1,109,225.00	950,473.00	950,473.00	950,473.00
732	住宅	6 栋	6 栋 1-302	签约	蒋超; 谭 亚芳	99.01	890,100.00	762,709.00	152,709.00	762,709.00
733	住宅	6 栋	6 栋 1-303	签约	温倩	99.01	857,427.00	734,713.00	734,713.00	734,713.00
734	住宅	6 栋	6 栋 1-401	签约	王美莲; 石健泉	125.62	1,109,225.00	892,281.00	602,281.00	892,281.00
735	住宅	6 栋	6 栋 1-402	签约	唐昌宏; 姜小黎	99.01	890,100.00	822,709.00	822,709.00	762,709.00
736	住宅	6 栋	6 栋 1-403	签约	莫松林	99.01	857,427.00	734,713.00	734,713.00	734,713.00
737	住宅	6 栋	6 栋 1-404	签约	蒋福来	125.56	1,049,682.00	899,452.00	899,452.00	899,452.00
738	住宅	6 栋	6 栋 1-501	签约	盘林风	125.62	1,138,117.00	995,133.00	995,133.00	995,133.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
739	住宅	6 栋	6 栋 1-502	签约	彭雨诗	99.01	912,872.00	798,186.00	796,186.00	798,186.00
740	住宅	6 栋	6 栋 1-503	签约	王惠勋	99.01	880,199.00	775,200.00	775,200.00	715,200.00
741	住宅	6 栋	6 栋 1-504	签约	马震；潘 沿圜	125.56	1,078,560.00	924,197.00	924,197.00	924,197.00
742	住宅	6 栋	6 栋 1-601	签约	张丽民； 许梦军	125.62	1,145,654.00	937,421.00	937,421.00	890,421.00
743	住宅	6 栋	6 栋 1-602	签约	李林芸	99.01	918,813.00	846,813.00	296,813.00	787,313.00
744	住宅	6 栋	6 栋 1-603	签约	陆祖业； 莫飞扬	99.01	886,140.00	834,812.00	642,813.00	774,812.00
745	住宅	6 栋	6 栋 1-604	签约	唐卓	125.56	1,086,094.00	930,653.00	190,653.00	930,653.00
746	住宅	6 栋	6 栋 1-701	签约	梁媛	125.62	1,153,192.00	955,779.00	955,779.00	896,279.00
747	住宅	6 栋	6 栋 1-702	签约	李焱	99.01	924,753.00	816,742.00	566,742.00	816,742.00
748	住宅	6 栋	6 栋 1-703	签约	曾维轩； 梁芳微	99.01	892,080.00	732,556.00	732,556.00	732,556.00
749	住宅	6 栋	6 栋 1-704	签约	彭飞；唐 香	125.56	1,093,628.00	993,574.00	393,574.00	946,574.00
750	住宅	6 栋	6 栋 1-801	签约	蒋敏；文 武	125.62	1,160,729.00	1,074,404.00	434,404.00	1,014,904.00
751	住宅	6 栋	6 栋 1-802	签约	蒋巍	99.01	929,704.00	911,774.00	191,774.00	846,774.00
752	住宅	6 栋	6 栋 1-803	签约	石玉忠	99.01	898,021.00	785,201.00	785,201.00	785,201.00
753	住宅	6 栋	6 栋 1-804	签约	周华光； 潘英	125.56	1,099,906.00	942,488.00	292,488.00	942,488.00
754	住宅	6 栋	6 栋 1-901	签约	杨杰；李 林	125.62	1,167,010.00	1,030,703.00	1,030,703.00	1,030,703.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
755	住宅	6 栋	6 栋 1-902	签约	陆林松; 唐飞荣	99.01	935,645.00	818,098.00	818,098.00	818,098.00
756	住宅	6 栋	6 栋 1-903	签约	多俊睿	99.01	902,971.00	773,738.00	773,738.00	773,738.00
757	住宅	6 栋	6 栋 1-904	签约	唐银燕	125.56	1,107,439.00	958,528.00	500,528.00	958,528.00
758	住宅	6 栋	6 栋 2-1001	签约	李丹	99.01	909,902.00	762,440.00	762,440.00	762,440.00
759	住宅	6 栋	6 栋 2-1002	签约	陈彩云	99.01	919,803.00	764,517.00	764,517.00	764,517.00
760	住宅	6 栋	6 栋 2-1003	签约	唐凤鸾; 黄性龙	125.62	1,146,911.00	982,766.00	302,766.00	982,766.00
761	住宅	6 栋	6 栋 2-1004	签约	杨艳; 姜 建坤	125.56	1,114,973.00	955,399.00	295,399.00	955,399.00
762	住宅	6 栋	6 栋 2-101	签约	胡吕玲	99.01	846,932.00	802,423.00	472,423.00	742,423.00
763	住宅	6 栋	6 栋 2-102	签约	宁鹏凌; 陈龙丹; 陈际祥	99.01	857,823.00	833,166.00	573,166.00	773,166.00
764	住宅	6 栋	6 栋 2-103	签约	李德顺	122.82	1,039,214.00	918,859.00	588,859.00	918,859.00
765	住宅	6 栋	6 栋 2-1101	签约	余继雯	99.01	914,852.00	783,919.00	183,919.00	783,919.00
766	住宅	6 栋	6 栋 2-1102	签约	申鲜梅; 申文阳	99.01	925,744.00	752,208.00	752,208.00	752,208.00
767	住宅	6 栋	6 栋 2-1103	签约	付业媛; 况慧敏	125.62	1,153,192.00	998,129.00	708,129.00	998,129.00
768	住宅	6 栋	6 栋 2-1104	签约	韦利球	125.56	1,122,506.00	971,569.00	691,569.00	971,569.00
769	住宅	6 栋	6 栋 2-1203	签约	曾冬雲; 秦继胜	125.62	1,392,895.00	1,230,907.00	1,230,907.00	1,230,907.00
770	住宅	6 栋	6 栋 2-202	签约	李扬	99.01	845,545.00	724,531.00	424,531.00	724,531.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
771	住宅	6 栋	6 栋 2-301	签约	何振涛	99.01	858,417.00	735,561.00	155,561.00	735,561.00
772	住宅	6 栋	6 栋 2-302	签约	庾贤文	99.01	868,318.00	804,045.00	804,045.00	744,045.00
773	住宅	6 栋	6 栋 2-303	签约	秦周安; 蒋雯洁	125.62	1,081,588.00	936,153.00	286,153.00	936,153.00
774	住宅	6 栋	6 栋 2-401	签约	王靖媛	99.01	858,417.00	809,872.00	809,872.00	750,572.00
775	住宅	6 栋	6 栋 2-402	签约	周雪斌; 黄丽霞	99.01	868,318.00	744,045.00	744,045.00	744,045.00
776	住宅	6 栋	6 栋 2-403	签约	宋西德; 张艳玲	125.62	1,081,588.00	870,049.00	870,049.00	870,049.00
777	住宅	6 栋	6 栋 2-404	签约	张世界; 何立美	125.56	1,049,682.00	861,975.00	431,975.00	861,975.00
778	住宅	6 栋	6 栋 2-501	签约	林莹; 陈 辉	99.01	881,189.00	851,535.00	851,535.00	786,535.00
779	住宅	6 栋	6 栋 2-502	签约	王小龙	99.01	891,090.00	764,428.00	764,428.00	699,928.00
780	住宅	6 栋	6 栋 2-503	签约	田丽娇; 王亚军	125.62	1,110,481.00	951,550.00	291,550.00	951,550.00
781	住宅	6 栋	6 栋 2-504	签约	王朝晖	125.56	1,078,560.00	945,689.00	945,689.00	885,689.00
782	住宅	6 栋	6 栋 2-601	签约	文长秀; 陈欣	99.01	886,140.00	766,986.00	766,986.00	766,986.00
783	住宅	6 栋	6 栋 2-602	签约	王小龙	99.01	897,031.00	769,094.00	769,094.00	704,594.00
784	住宅	6 栋	6 栋 2-603	签约	付凤萍; 阳朝华	125.62	1,116,762.00	995,548.00	995,548.00	886,048.00
785	住宅	6 栋	6 栋 2-604	签约	胡杨玲	125.56	1,086,094.00	891,876.00	891,876.00	891,876.00
786	住宅	6 栋	6 栋 2-701	签约	文琪	99.01	892,080.00	780,006.00	780,006.00	780,006.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
787	住宅	6 栋	6 栋 2-702	签约	王小龙	99.01	902,971.00	774,260.00	774,260.00	709,260.00
788	住宅	6 栋	6 栋 2-703	签约	孙智文	125.62	1,124,299.00	1,003,531.00	203,531.00	1,003,531.00
789	住宅	6 栋	6 栋 2-704	签约	蒋铭勇	125.56	1,093,628.00	1,036,155.00	1,036,155.00	976,155.00
790	住宅	6 栋	6 栋 2-801	签约	李桂娥	99.01	898,021.00	774,767.00	774,767.00	719,767.00
791	住宅	6 栋	6 栋 2-802	签约	王小龙	99.01	907,922.00	777,649.00	777,649.00	713,149.00
792	住宅	6 栋	6 栋 2-803	签约	李尊连; 蒋锋	125.62	1,131,836.00	1,047,641.00	427,641.00	989,641.00
793	住宅	6 栋	6 栋 2-804	签约	吴俊杰	125.56	1,099,906.00	952,008.00	952,008.00	952,008.00
794	住宅	6 栋	6 栋 2-901	签约	包香剑	99.01	903,961.00	866,861.00	866,861.00	806,861.00
795	住宅	6 栋	6 栋 2-902	准签约	王小龙	99.01	913,862.00	782,815.00	782,815.00	717,815.00
796	住宅	6 栋	6 栋 2-903	签约	李意文; 李勇俊	125.62	1,139,373.00	1,077,807.00	1,077,807.00	976,307.00
797	住宅	6 栋	6 栋 2-904	签约	李永顺; 彭赤云	125.56	1,107,439.00	938,651.00	938,651.00	878,651.00
798	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A002	签约	杨国平	12.72	134,000.00	9,000.00	9,000.00	99,000.00
799	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A003	签约	王维军	12.72	134,000.00	44,000.00	44,000.00	44,000.00
800	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A004	签约	文明珍	12.72	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
801	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A005	签约	于芳; 黄 家宝	12.72	134,500.00	14,500.00	14,500.00	109,500.00
802	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A008	签约	李建辉; 王敏	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
803	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A009	签约	邓翠	18.00	158,000.00	0.00	0.00	123,000.00
804	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A010	签约	秦国海	14.40	148,700.00	0.00	0.00	113,700.00
805	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A011	签约	谭希	18.00	153,000.00	0.00	0.00	118,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
806	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A014	签约	庞城锴	18.00	159,500.00	0.00	0.00	134,500.00
807	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A015	签约	蒋虹	14.40	158,200.00	0.00	0.00	133,200.00
808	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A016	签约	蔡松林	18.00	163,000.00	68,000.00	68,000.00	68,000.00
809	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A018	签约	廖鲁泰; 胡玲华	14.40	152,700.00	0.00	0.00	67,700.00
810	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A019	签约	李跃群	14.40	153,200.00	68,200.00	68,200.00	68,200.00
811	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A020	签约	蒋筱雪; 崔张磊	14.40	152,700.00	2,000.00	2,000.00	127,700.00
812	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A021	签约	李伟; 周峰	14.40	152,700.00	0.00	0.00	127,700.00
813	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A023	签约	何新海; 莫雅淇	14.40	151,200.00	35,000.00	35,000.00	126,200.00
814	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A024	签约	蒋筱雪; 崔张磊	14.40	150,700.00	2,000.00	2,000.00	125,700.00
815	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A025	签约	吕艳春	14.40	150,700.00	0.00	0.00	125,700.00
816	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A026	签约	费姣玲	14.40	151,200.00	0.00	0.00	66,200.00
817	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A027	签约	黄石慧	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
818	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A028	签约	黄茜	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
819	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A029	签约	袁鸿鹏; 高原	14.40	149,200.00	10,000.00	10,000.00	114,200.00
820	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A030	签约	唐素娥	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
821	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A031	签约	赵俊宏; 苏春梅	12.72	137,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
822	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A032	签约	徐丹艳; 陆路	12.72	137,500.00	0.00	0.00	112,500.00
823	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A033	签约	郭明文; 李娟	12.72	137,000.00	0.00	0.00	102,000.00
824	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A034	签约	陈贤茂; 邬洁晴	12.72	137,000.00	52,000.00	52,000.00	112,000.00
825	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A035	签约	唐雅芳; 王世荣	12.72	137,500.00	0.00	0.00	112,500.00
826	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A036	签约	朱春萍	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
827	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A037	签约	肖云; 石 家欣	14.40	148,700.00	0.00	0.00	113,700.00
828	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A038	签约	郑雯峪	14.40	149,200.00	0.00	0.00	124,200.00
829	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A039	签约	曾莹	14.40	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
830	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A040	签约	蒋文胜	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
831	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A042	签约	陈王金; 陈淑玲	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
832	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A043	签约	黄静翊	12.72	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
833	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A044	签约	蒋琼; 蒋 波	12.72	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
834	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A045	签约	陈明孝	12.72	134,000.00	0.00	0.00	109,000.00
835	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A046	签约	张娟	12.72	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
836	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A047	签约	秦磊; 刘 泽宇	12.72	134,500.00	19,500.00	19,500.00	109,500.00
837	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A048	签约	秦佳佳	12.72	136,500.00	0.00	0.00	51,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
838	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A049	签约	丘炳艾; 欧思熠	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
839	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A050	签约	张艺千	12.72	136,500.00	101,500.00	101,500.00	101,500.00
840	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A051	签约	肖湖海	12.72	136,500.00	0.00	0.00	61,500.00
841	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A052	签约	唐婷	12.72	136,000.00	98,587.00	98,587.00	101,000.00
842	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A053	签约	彭运秀; 阳世行	12.72	136,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
843	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A054	签约	伍小丽	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
844	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A055	签约	梁统卿; 钟青如	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
845	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A056	签约	张婷; 蒋 佳佳	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
846	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A057	签约	胡珺涵; 王方亮	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
847	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A058	签约	杨小芳	12.72	134,000.00	10,000.00	10,000.00	109,000.00
848	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A059	签约	刘祎皓	12.72	134,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00
849	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A060	签约	蒋玲; 蒋 毅	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
850	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A061	签约	孙熊慧	12.72	134,500.00	97,236.00	97,236.00	99,500.00
851	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A062	签约	邓茹斌; 王超先	12.72	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00
852	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A063	签约	周雪艳; 沙风	12.72	134,500.00	0.00	0.00	59,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
853	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A064	签约	何雄辉; 李顺玉	12.72	134,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
854	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A065	签约	陈雪扉	12.72	134,000.00	29,000.00	29,000.00	99,000.00
855	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A066	签约	李香	12.72	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
856	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A067	签约	李顺林	12.72	134,500.00	0.00	0.00	109,500.00
857	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A068	签约	莫海涛	12.72	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00
858	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A069	签约	王琴; 尹涛	12.72	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
859	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A070	签约	张云霞	12.72	134,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00
860	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A071	签约	俸振明	12.72	134,000.00	14,000.00	14,000.00	109,000.00
861	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A072	签约	孔令珍	12.72	134,500.00	0.00	0.00	109,500.00
862	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A073	签约	蓝汉超	12.72	132,500.00	7,500.00	7,500.00	107,500.00
863	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A074	认购	唐强	14.40	148,200.00	138,200.00	10,000.00	138,200.00
864	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A075	签约	文剑	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
865	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A076	签约	何玲	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
866	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A078	签约	黄万兴	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
867	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A079	签约	陶旋	14.40	145,700.00	80,700.00	80,700.00	120,700.00
868	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A080	签约	郑勋全	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
869	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A081	签约	王劭; 邓洪园	24.00	177,200.00	2,200.00	2,200.00	92,200.00
870	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A082	签约	李洪伟; 姚禹	14.40	148,700.00	0.00	0.00	68,700.00
871	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A083	签约	彭发刚; 蒋梅芳	14.40	146,200.00	0.00	0.00	66,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
872	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A085	签约	农博钧	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
873	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A086	签约	汤锦萍; 郑继文	18.00	152,500.00	62,500.00	62,500.00	62,500.00
874	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A087	认购	周以升	14.40	145,700.00	120,700.00	10,000.00	120,700.00
875	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A088	认购	周以升	14.40	146,200.00	121,200.00	10,000.00	121,200.00
876	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A090	签约	莫聪甫; 龚晓艳	24.00	177,200.00	0.00	0.00	142,200.00
877	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A091	签约	易晓林; 蒋力	24.00	179,200.00	154,200.00	154,200.00	154,200.00
878	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A093	签约	段梦林	24.00	181,200.00	31,000.00	31,000.00	156,200.00
879	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A095	签约	刘蕴杰	12.24	130,500.00	55,500.00	55,500.00	105,500.00
880	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A096	签约	周万慧; 范宇翔	12.24	134,000.00	59,000.00	59,000.00	59,000.00
881	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A097	签约	李佳伟; 万小雨	12.24	134,500.00	0.00	0.00	49,500.00
882	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A098	签约	苏炎	12.24	132,500.00	47,500.00	47,500.00	47,500.00
883	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A099	签约	周太平; 钟洁	12.24	132,500.00	0.00	0.00	97,500.00
884	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A100	签约	李杨文	12.24	134,000.00	0.00	0.00	109,000.00
885	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A103	签约	唐艳琼; 黄振宇	12.24	132,500.00	107,500.00	107,500.00	107,500.00
886	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A104	签约	龙丽荣	12.24	132,000.00	7,000.00	7,000.00	97,000.00
887	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A105	签约	洪永裕; 吕坤霞	12.24	132,000.00	0.00	0.00	97,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
888	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A106	签约	洪永裕; 吕坤霞	12.24	132,500.00	97,500.00	97,500.00	97,500.00
889	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A107	签约	冯俊秀; 廖志云	12.24	132,500.00	17,500.00	17,500.00	97,500.00
890	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A108	签约	赖丽萍; 黄伟桥	12.24	132,500.00	0.00	0.00	107,500.00
891	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A109	签约	李杰	12.24	130,500.00	15,500.00	15,500.00	95,500.00
892	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B001	签约	余超	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
893	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B006	签约	廖维甲; 文丽娟	14.40	147,700.00	0.00	0.00	122,700.00
894	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B007	签约	莫艳玲; 蒋永学	14.40	147,700.00	122,700.00	122,700.00	122,700.00
895	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B008	签约	邹丁香	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
896	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B009	签约	黄诗原; 韦宏涛	14.40	148,200.00	30,000.00	30,000.00	123,200.00
897	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B010	签约	唐麟; 张 薇祺	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
898	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B011	签约	廖凯生; 苏秀荣	14.40	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
899	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B012	签约	蒋星星	14.40	147,700.00	92,700.00	92,700.00	122,700.00
900	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B013	签约	黄茜	14.40	147,700.00	77,700.00	77,700.00	112,700.00
901	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B015	签约	胡蓉	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
902	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B016	签约	陈奕; 毛 毅	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
903	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B017	签约	廖静雯; 易逢辉	14.40	148,200.00	50,200.00	50,200.00	123,200.00
904	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B018	签约	林慧	14.40	147,700.00	35,900.00	35,900.00	112,700.00
905	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B019	签约	董聪聪	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
906	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B020	签约	蒋峰; 陈 伟	14.40	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
907	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B021	签约	周张茜岚	14.40	146,200.00	36,200.00	36,200.00	121,200.00
908	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B022	签约	张榕芳; 李品慧	14.40	144,200.00	4,752.00	4,752.00	109,200.00
909	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B023	签约	郑斌; 张 凯丽	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
910	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B024	签约	赵求修; 邹德华	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
911	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B025	签约	石仕鑫; 蒋茹菲	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
912	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B026	签约	徐定士; 朱碎华	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00
913	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B027	签约	蒋娅睿	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
914	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B028	签约	唐捷	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
915	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B029	签约	陆新龙	14.40	148,200.00	65,200.00	65,200.00	123,200.00
916	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B030	签约	梁田	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
917	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B031	签约	曾时云; 任涛	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
918	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B032	签约	黄春燕; 许世尧	14.40	148,200.00	37,200.00	37,200.00	123,200.00
919	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B033	签约	许金妍; 邹宝	14.40	147,700.00	11,700.00	11,700.00	122,700.00
920	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B034	签约	秦驰; 刘 晔	14.40	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
921	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B035	签约	张春霞; 唐锐	14.40	148,200.00	0.00	0.00	68,200.00
922	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B036	签约	唐双艳; 文小泉	14.40	148,200.00	102,011.00	102,011.00	123,200.00
923	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B037	签约	秦玉	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
924	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B039	签约	项益新	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00
925	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B040	签约	叶庆红; 陈志斌	14.40	147,700.00	0.00	0.00	122,700.00
926	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B041	签约	周末	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
927	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B042	签约	黄利忠	14.40	146,200.00	31,200.00	31,200.00	111,200.00
928	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B043	签约	甘若洁; 覃文盛	14.40	142,200.00	0.00	0.00	107,200.00
929	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B044	签约	廖德忠; 匡燕玲	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
930	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B045	签约	唐雪梅; 宁静	14.40	145,700.00	20,700.00	20,700.00	125,700.00
931	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B046	签约	蒋汶峰; 李林	14.40	144,200.00	27,200.00	27,200.00	119,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
932	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B047	签约	龙震; 秦 舒腾	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
933	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B048	签约	李红秀; 王宏刚	14.40	150,200.00	45,200.00	45,200.00	125,200.00
934	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B049	签约	吴翠英	14.40	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
935	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B050	签约	汤雪飞	14.40	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
936	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B051	签约	唐建林	14.40	150,200.00	35,200.00	35,200.00	115,200.00
937	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B052	签约	万俞君; 吴晓英	14.40	150,200.00	14,392.00	14,392.00	125,200.00
938	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B053	签约	陈雪林	14.40	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
939	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B055	签约	黄云龙	14.40	149,700.00	26,142.00	26,142.00	114,700.00
940	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B056	签约	王欣	14.40	149,700.00	33,926.00	33,926.00	124,700.00
941	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B057	签约	高君荣	14.40	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
942	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B058	签约	磨鹏全; 黄琳	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
943	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B059	签约	蒋嘉祺	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
944	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B060	签约	邓雪姣; 蒋士斌; 蒋嘉祺	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
945	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B061	签约	潘远明	14.40	149,700.00	114,700.00	114,700.00	114,700.00
946	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B062	签约	蒋志轶; 唐琼	14.40	149,700.00	14,700.00	14,700.00	124,700.00
947	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B063	签约	黄琦	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
948	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B064	签约	文瑛	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
949	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B065	签约	全财；文霞	14.40	146,300.00	0.00	0.00	76,300.00
950	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B066	签约	蒋星宇	18.00	158,000.00	53,000.00	53,000.00	133,000.00
951	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B067	签约	唐文玲	15.90	151,200.00	68,200.00	68,200.00	126,200.00
952	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B068	签约	唐文玲	19.08	157,500.00	132,500.00	132,500.00	132,500.00
953	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B069	签约	陈桃	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
954	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B070	签约	卢敏雪； 谷红军	14.40	148,700.00	10,000.00	10,000.00	123,700.00
955	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B071	签约	潘丽	14.40	146,200.00	10,000.00	10,000.00	111,200.00
956	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B072	签约	邓红星	24.00	179,200.00	2,000.00	2,000.00	144,200.00
957	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B073	签约	廖文娟	24.00	179,200.00	64,200.00	64,200.00	84,200.00
958	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B074	签约	童菊平； 范运祥	24.00	178,200.00	43,200.00	43,200.00	153,200.00
959	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B075	签约	陈炜昕	14.40	146,200.00	36,200.00	36,200.00	111,200.00
960	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B076	签约	黄世可	14.40	145,700.00	10,000.00	10,000.00	120,700.00
961	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B077	签约	曾细枚； 黄文杰	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
962	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C001	签约	唐静；唐 林军	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
963	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C002	签约	刘文广； 李爱萍	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
964	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C003	签约	王亮洁	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
965	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C004	签约	黄蓓	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
966	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C005	签约	张绿萍; 唐国涛	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
967	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C006	签约	钟子瑜	14.40	152,700.00	37,700.00	37,700.00	117,700.00
968	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C007	签约	雷林斌	14.40	152,700.00	0.00	0.00	117,700.00
969	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C008	签约	杨清超; 李丽	14.40	153,200.00	19,200.00	19,200.00	128,200.00
970	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C009	签约	张健	14.40	150,700.00	25,700.00	25,700.00	125,700.00
971	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C010	签约	黄伟刚	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
972	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C011	签约	袁艳萍	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
973	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C012	签约	谢卫国	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
974	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C013	签约	王溯滢	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00
975	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C014	签约	陈江茜; 蒋毅民	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
976	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C015	签约	潘华; 蒋 建军	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
977	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C016	签约	黄蓓	14.40	152,700.00	57,700.00	57,700.00	57,700.00
978	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C017	签约	李本奇; 刘溪	14.40	153,200.00	133,200.00	30,000.00	133,200.00
979	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C018	签约	周茶元	14.40	148,700.00	43,700.00	43,700.00	123,700.00
980	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C020	签约	廖秋雨	10.80	112,200.00	48,200.00	48,200.00	87,200.00
981	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C021	签约	吴阳正	10.80	114,200.00	0.00	0.00	79,200.00
982	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C022	签约	莫语涵	12.72	143,000.00	0.00	0.00	108,000.00
983	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C023	签约	刘起理	12.72	138,000.00	0.00	0.00	103,000.00
984	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C024	签约	王雁	14.40	150,200.00	1,200.00	1,200.00	115,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
985	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C025	签约	付夏丹	14.40	147,700.00	14,700.00	14,700.00	122,700.00
986	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C026	签约	邹耀霜	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
987	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C027	签约	李结锋	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
988	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C028	签约	文童	14.40	144,200.00	0.00	0.00	109,200.00
989	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C029	签约	唐孔泉	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
990	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C030	签约	张艳鸿	14.40	146,200.00	20,200.00	20,200.00	121,200.00
991	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C031	签约	王杰	14.40	145,700.00	30,700.00	30,700.00	120,700.00
992	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C032	签约	蒋仕忠	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
993	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C033	签约	彭知；胡晓艳	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
994	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C034	签约	陈波；余丽华	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
995	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C035	签约	陈善旭	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
996	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C036	签约	秦姿；文海涛	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
997	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C037	签约	朱蕾	14.40	145,700.00	35,700.00	35,700.00	120,700.00
998	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C038	签约	黄幸灵；胡良庆	10.80	106,700.00	0.00	0.00	71,700.00
999	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C039	签约	何志刚；周燕青；何宇聪	10.80	107,200.00	0.00	0.00	82,200.00
1000	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C040	签约	宋志国；农莉雯	12.24	134,500.00	103,000.00	103,000.00	109,500.00
1001	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C041	签约	唐爱林	24.00	177,700.00	0.00	0.00	152,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1002	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C043	签约	蒋建洪	12.72	136,500.00	0.00	0.00	111,500.00
1003	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C044	签约	王勇翔	12.72	139,500.00	34,500.00	34,500.00	114,500.00
1004	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C045	签约	文艳玲	12.72	134,500.00	20,000.00	20,000.00	99,500.00
1005	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C046	签约	阳春兰	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1006	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C047	签约	侯乐宇; 顾文婷	24.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1007	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C048	签约	陶静云; 李连财	24.00	181,200.00	56,200.00	56,200.00	146,200.00
1008	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C049	签约	余丰江	18.00	158,000.00	0.00	0.00	123,000.00
1009	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C050	签约	谭小荣; 杨北京	18.00	157,500.00	70,000.00	70,000.00	122,500.00
1010	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C051	签约	谭样; 周 雄斌	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1011	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C052	签约	覃小芬; 李民生	14.40	151,200.00	36,200.00	36,200.00	116,200.00
1012	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C053	签约	文洁	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
1013	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C054	签约	熊永荣	19.44	164,500.00	44,500.00	44,500.00	129,500.00
1014	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C055	签约	蒋青; 王 书芳	15.90	157,700.00	0.00	0.00	132,700.00
1015	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C056	签约	李文伟; 谢桂湘	15.90	155,700.00	0.00	0.00	70,700.00
1016	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C057	签约	和小玲	24.00	183,200.00	0.00	0.00	148,200.00
1017	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C058	签约	李文伟; 谢桂湘	12.72	141,000.00	0.00	0.00	116,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1018	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D013	签约	吴钰妮	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
1019	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D015	签约	汤槐桂; 夏文凤	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
1020	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D017	签约	蒋厚才; 刘扩军	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1021	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D018	签约	陆泓熹; 梁雨晨	14.40	148,200.00	3,200.00	3,200.00	123,200.00
1022	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D019	签约	陈杰; 陈 欣	14.40	148,200.00	53,200.00	53,200.00	123,200.00
1023	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D021	签约	覃梅; 刘 成兴	14.40	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
1024	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D022	签约	陈勇	14.40	147,700.00	36,700.00	36,700.00	122,700.00
1025	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D024	签约	熊波; 吕 赫	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1026	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D029	签约	韦俊	12.24	130,500.00	10,500.00	10,500.00	110,500.00
1027	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D030	签约	蒋光仲	18.00	154,500.00	10,000.00	10,000.00	69,500.00
1028	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D033	签约	唐小平	14.40	149,700.00	0.00	0.00	124,700.00
1029	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D034	签约	岑延俊	14.40	149,700.00	10,000.00	10,000.00	124,700.00
1030	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D037	签约	黄益瑞; 杨芙蓉	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
1031	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D042	签约	杨磊; 杨 瀚	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1032	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D043	签约	陈书山; 陈雅婷	14.40	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1033	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D045	签约	廖艳；刘 仁华	14.40	149,700.00	0.00	0.00	124,700.00
1034	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D046	签约	王恒林； 王琦明	14.40	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
1035	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D047	签约	赵洋；叶 丽佳	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1036	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D048	签约	黄顺利	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	113,200.00
1037	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D049	签约	吕荣艳	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1038	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D050	签约	黄文君	14.40	150,700.00	1,000.00	1,000.00	125,700.00
1039	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D051	签约	李珍；张 林昭	18.00	158,000.00	0.00	0.00	133,000.00
1040	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D052	签约	陈谋；唐 晓珍	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
1041	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D053	签约	王婕；王 玉忠；蒋 国英	14.40	147,700.00	2,700.00	2,700.00	112,700.00
1042	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D054	签约	陈越；胡 频	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1043	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D055	签约	胡蓉；伍 琨	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
1044	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D056	签约	唐瞻萍； 周桂龙	14.40	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
1045	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D057	签约	姚方连； 李迎春	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1046	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D058	签约	严莉	18.00	155,000.00	0.00	0.00	120,000.00
1047	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D059	签约	江静	14.40	150,700.00	70,700.00	70,700.00	70,700.00
1048	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D060	签约	蔡政军; 高小玲	24.00	181,200.00	110,600.00	110,600.00	156,200.00
1049	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D061	签约	杨坤丽	24.00	178,200.00	118,200.00	118,200.00	153,200.00
1050	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D062	签约	徐新新	14.40	151,200.00	0.00	0.00	116,200.00
1051	人防地下室	E 区车位	E 区车位 a001	签约	李波	14.40	146,800.00	0.00	0.00	76,800.00
1052	人防地下室	E 区车位	E 区车位 a003	签约	罗红平; 秦超	14.40	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
1053	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E002	签约	秦健斌; 赵足华; 秦添乐	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1054	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E003	签约	韦林呈	14.40	141,700.00	16,700.00	16,700.00	106,700.00
1055	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E004	签约	周桥华; 申金晚; 周杰	14.40	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
1056	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E005	签约	黄涔	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
1057	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E006	签约	廖炎渊; 庞小丽	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
1058	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E007	签约	黄菊华; 陈付林	14.40	146,200.00	31,200.00	31,200.00	121,200.00
1059	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E008	签约	蒋博; 李 思航	14.40	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1060	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E009	签约	何国庆; 李俊儒	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
1061	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E010	签约	王三月	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
1062	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E011	签约	刘旺鑫	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
1063	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E013	签约	伍小玲; 唐荣军	24.00	181,200.00	76,200.00	76,200.00	156,200.00
1064	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E014	签约	文小荣	24.00	180,700.00	35,700.00	35,700.00	145,700.00
1065	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E015	签约	覃政花	24.00	180,700.00	105,700.00	105,700.00	145,700.00
1066	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E016	签约	肖菊花	24.00	176,200.00	0.00	0.00	141,200.00
1067	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E017	签约	胡永旺	24.00	176,200.00	36,000.00	36,000.00	151,200.00
1068	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E018	签约	林雪; 马 振华	12.72	136,500.00	3,200.00	3,200.00	56,500.00
1069	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E019	签约	赵祖祯; 赵文; 唐 群	12.72	139,000.00	0.00	0.00	104,000.00
1070	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E020	签约	周海芳; 雷铭	14.40	150,200.00	5,200.00	5,200.00	125,200.00
1071	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E021	签约	莫曙华	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1072	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E022	签约	黄嘉艺	14.40	149,700.00	44,700.00	44,700.00	124,700.00
1073	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E023	签约	蒋源	14.40	147,700.00	67,250.00	67,250.00	122,700.00
1074	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E024	签约	于翔	14.40	148,200.00	34,200.00	34,200.00	113,200.00
1075	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E025	签约	唐明	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1076	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E026	签约	蒋宗元	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1077	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E027	签约	文芹	14.40	150,200.00	27,200.00	27,200.00	125,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1078	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E028	签约	刘海新; 夏露萍	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1079	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E029	签约	文丽珍	12.72	136,500.00	14,169.00	14,169.00	101,500.00
1080	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E030	签约	吴江红; 黄靖轩	10.80	107,200.00	0.00	0.00	72,200.00
1081	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E031	签约	谢飞飞	24.00	182,700.00	55,193.00	55,193.00	157,700.00
1082	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E032	签约	熊纪发; 郭芳艳	24.00	177,700.00	12,700.00	12,700.00	152,700.00
1083	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E033	签约	黄桂桦	24.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1084	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E034	准签约	李岱峰	18.00	157,000.00	122,000.00	122,000.00	122,000.00
1085	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E035	签约	赵敬; 罗 俊平	14.40	148,200.00	0.00	0.00	68,200.00
1086	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E036	签约	蒋军军	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
1087	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E037	签约	蒋丽娜	14.40	149,700.00	119,700.00	119,700.00	119,700.00
1088	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E038	签约	陈梅姿	14.40	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1089	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E039	签约	李立广	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1090	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E040	签约	曾爽丽	24.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1091	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E041	签约	高凯军	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1092	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E042	签约	高凯峰	24.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1093	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E043	签约	唐德菊	24.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1094	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E044	签约	曾告云	24.00	177,700.00	42,700.00	42,700.00	152,700.00
1095	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E045	签约	杨雯; 张 静	14.40	147,700.00	30,000.00	30,000.00	122,700.00
1096	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E046	签约	陈绵	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1097	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E047	签约	唐尚杰; 莫彩俐	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1098	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E048	签约	王丽; 王 明波	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1099	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E049	签约	刘艳玲	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00
1100	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E050	签约	陈俊安; 蒋莺	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00
1101	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E051	签约	陈琦; 胡 素熔	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
1102	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E052	签约	余荣辉	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1103	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E053	签约	周琪伟	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
1104	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E054	签约	孙睿	14.40	148,200.00	387.00	387.00	113,200.00
1105	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E055	签约	徐涵	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1106	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E056	签约	潘荣珍	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1107	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E057	签约	孙文正	14.40	147,700.00	42,700.00	42,700.00	122,700.00
1108	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E058	签约	邓小婷	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	123,200.00
1109	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E059	签约	石丽萍; 周步郁	14.40	148,200.00	64,200.00	64,200.00	123,200.00
1110	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F001	签约	杨文涛	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1111	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F002	签约	林芳宁; 张成君	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1112	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F003	签约	马华海	14.40	147,700.00	122,700.00	122,700.00	122,700.00
1113	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F004	签约	谢延	15.90	152,700.00	21,000.00	21,000.00	117,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1114	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F005	签约	唐新文; 吕芬芳	15.90	150,700.00	62,576.00	62,576.00	125,700.00
1115	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F006	签约	段翠娟	15.90	152,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00
1116	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F007	签约	蒋娥媚; 李林	24.00	185,700.00	160,700.00	160,700.00	160,700.00
1117	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F008	签约	王飞武	14.40	153,200.00	128,200.00	10,000.00	128,200.00
1118	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F009	签约	何春菊; 吴振成	15.90	153,200.00	68,200.00	68,200.00	68,200.00
1119	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F010	签约	吴雅淇	15.90	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00
1120	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F011	签约	熊小静; 王晶	12.72	134,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1121	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F014	签约	武京伟	15.90	148,200.00	10,000.00	10,000.00	63,200.00
1122	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F015	签约	秦静	15.90	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
1123	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F016	签约	石柳娟	24.00	181,200.00	146,200.00	146,200.00	146,200.00
1124	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F017	签约	王娟; 杨 云	15.90	145,700.00	0.00	0.00	60,700.00
1125	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F018	签约	蒋青雄; 蒋丽丽	15.90	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1126	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F019	签约	唐燕	14.40	143,700.00	108,700.00	108,700.00	108,700.00
1127	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F020	签约	陈建勇	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
1128	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F021	签约	刘千悦	14.40	148,200.00	123,200.00	123,200.00	123,200.00
1129	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F022	签约	黄雪榕; 张芷溪	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1130	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F023	签约	周玉娟	14.40	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1131	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F024	签约	杨清；唐 磊	14.40	148,200.00	35,200.00	35,200.00	123,200.00
1132	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F025	签约	秦修明； 邹颜香	14.40	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
1133	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F026	签约	韦倩	14.40	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1134	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F027	签约	陈登亮	14.40	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1135	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F028	签约	廖珍鹏	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
1136	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F029	签约	邱玉良； 梁坤华	14.40	147,700.00	92,700.00	92,700.00	112,700.00
1137	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F030	签约	邹浩	14.40	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
1138	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F031	签约	唐攀；刘 蕾	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
1139	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F032	签约	邓娜娜	14.40	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1140	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F033	签约	甘家玮	14.40	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1141	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F034	签约	刘娟	14.40	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00
1142	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F035	签约	唐文艳	14.40	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00
1143	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F036	签约	吕瑞清	14.40	146,200.00	10,000.00	10,000.00	121,200.00
1144	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F037	签约	李申奥； 李泰庚	14.40	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1145	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F038	签约	庄桂宗； 王琼慎	14.40	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1146	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F040	签约	唐桂兰	14.40	143,700.00	0.00	0.00	68,700.00
1147	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F044	签约	刘东升； 易凤辉	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1148	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F045	签约	李星	14.40	149,700.00	34,700.00	34,700.00	124,700.00
1149	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F046	签约	唐杰青	14.40	149,700.00	20,000.00	20,000.00	114,700.00
1150	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F047	签约	赵翠萍	14.40	150,200.00	10,000.00	10,000.00	115,200.00
1151	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F048	签约	唐俊；吴 佳阳	14.40	150,200.00	15,200.00	15,200.00	125,200.00
1152	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F049	签约	刘娟英	14.40	150,200.00	20,200.00	20,200.00	120,200.00
1153	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F050	签约	柳漫红； 何国华	14.40	150,200.00	20,000.00	20,000.00	115,200.00
1154	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F051	签约	张克龙； 蒋丽艳	14.40	150,200.00	60,200.00	60,200.00	60,200.00
1155	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F052	签约	黄进	14.40	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
1156	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F053	签约	刘珂伽	14.40	149,700.00	14,700.00	14,700.00	114,700.00
1157	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F054	签约	易迎春； 周小鸾	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
1158	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F055	签约	唐继武	14.40	149,700.00	64,700.00	64,700.00	64,700.00
1159	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F056	签约	苏明辉； 韦丽华	14.40	145,700.00	20,700.00	20,700.00	120,700.00
1160	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F057	签约	王修颖	12.72	136,000.00	111,000.00	111,000.00	111,000.00
1161	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F058	签约	经巍	12.72	136,000.00	11,000.00	11,000.00	111,000.00
1162	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F060	签约	文亚龙	12.72	136,500.00	30,000.00	30,000.00	111,500.00
1163	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F061	签约	梁红	24.00	180,700.00	90,000.00	90,000.00	155,700.00
1164	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F062	签约	唐仁	24.00	177,700.00	32,700.00	32,700.00	142,700.00
1165	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F063	签约	粟铃颖	12.72	138,500.00	33,500.00	33,500.00	113,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1166	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F064	签约	李海涛; 苏小玲	24.00	178,200.00	53,200.00	53,200.00	153,200.00
1167	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F065	签约	熊军; 侯 德英	24.00	178,200.00	33,200.00	33,200.00	143,200.00
1168	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F066	签约	郭晓梅; 秦忠林	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1169	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F067	签约	秦俊晖; 陈锐	24.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1170	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G001	签约	曾冬云; 秦继胜	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1171	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G002	签约	杨艳; 姜 建坤	14.40	142,300.00	62,300.00	30,000.00	62,300.00
1172	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G003	签约	唐凤鸾; 黄性龙	14.40	141,800.00	51,800.00	51,800.00	51,800.00
1173	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G004	签约	付业媛; 况慧敏	14.40	141,800.00	61,800.00	30,800.00	61,800.00
1174	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G006	签约	田丽娇; 王亚军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1175	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G007	签约	秦周安; 蒋雯洁	14.40	142,300.00	62,300.00	32,300.00	62,300.00
1176	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G008	签约	卫荣云	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1177	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G009	签约	蒋联涛	14.40	141,800.00	61,800.00	31,800.00	61,800.00
1178	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G010	签约	唐群; 陈 文军	14.40	139,800.00	54,800.00	54,800.00	54,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1179	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G011	签约	莫如芬	14.40	142,300.00	62,300.00	32,300.00	62,300.00
1180	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G012	签约	唐小军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1181	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G013	签约	韦利球	14.40	142,300.00	62,300.00	30,300.00	62,300.00
1182	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G014	签约	李扬	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1183	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G015	签约	赵小燕; 周靠山	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1184	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G016	签约	王实坤	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1185	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G017	签约	刘林海; 蒋丽菊	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1186	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G018	签约	刘力福	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1187	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G019	签约	周雪斌; 黄丽霞	12.72	130,500.00	45,500.00	45,500.00	45,500.00
1188	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G020	签约	唐勇飞; 阳桂芝	12.72	131,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
1189	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G023	签约	李晓倩	12.72	133,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
1190	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G025	签约	时旖娜	24.00	183,700.00	98,700.00	98,700.00	98,700.00
1191	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G027	签约	经红华; 阳玉英; 经琳	24.00	182,200.00	102,200.00	30,000.00	102,200.00
1192	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G028	签约	刘心兰	12.72	133,000.00	53,000.00	53,000.00	53,000.00
1193	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G030	签约	梁玮; 杨帆 帆霏	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1194	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G031	签约	莫晓岚; 宣余庆	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1195	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G033	签约	俸佳欣	12.72	133,000.00	43,000.00	43,000.00	43,000.00
1196	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G034	签约	苏超；刘 祖敏	24.00	181,700.00	96,700.00	96,700.00	96,700.00
1197	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G037	签约	罗铭；杨 婷	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1198	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G038	签约	曾利锋	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1199	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G039	签约	谢玉梅	24.00	181,700.00	101,700.00	31,700.00	101,700.00
1200	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G041	签约	李萍；谢 欣	18.00	151,000.00	71,000.00	71,000.00	71,000.00
1201	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G042	签约	徐文娟； 唐昌和	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1202	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G044	签约	谢金霖	14.40	144,300.00	64,300.00	30,000.00	64,300.00
1203	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G045	签约	秦志辉	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1204	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G047	签约	唐飞凤	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1205	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G048	签约	刘辉；陆 小峰	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1206	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G049	签约	陆越峰； 吕英华	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
1207	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G051	签约	郑雯峪	24.00	183,700.00	148,700.00	148,700.00	148,700.00
1208	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G052	签约	喻璐	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1209	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G053	签约	王龙秀	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1210	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G054	签约	杨淑媚	12.72	130,500.00	35,500.00	35,500.00	35,500.00
1211	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G055	签约	蒋文胜； 杨臻	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1212	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G057	签约	刘谊	14.40	143,800.00	53,800.00	53,800.00	53,800.00
1213	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G058	签约	刘丽春	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1214	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G059	签约	钟智星	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1215	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G060	签约	曹亮	14.40	144,300.00	54,300.00	54,300.00	54,300.00
1216	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G061	签约	莫文韬	14.40	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1217	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G062	签约	李万诚	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1218	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G063	签约	张浩楠; 刘雨霞	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1219	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G064	签约	蒋明军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1220	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G065	签约	刘宏祥; 谭丕媛	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1221	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G066	签约	唐建华; 张园媛	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1222	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G067	签约	汪鹏; 吴 秋双	14.40	142,300.00	62,300.00	32,300.00	62,300.00
1223	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G068	签约	秦凯妍	14.40	141,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1224	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G069	签约	李广成	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1225	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G070	签约	张君君; 刘博敏	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1226	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G071	签约	陶兰兰	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1227	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G072	签约	周琼燕; 梁飞	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1228	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G073	签约	陈显星; 高慧玲	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1229	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G074	签约	宁艳；丁 绍煌	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1230	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G075	签约	董萍	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1231	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G076	签约	文香兰	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1232	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G077	签约	刘俊彪	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1233	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G078	签约	刘新星； 谢晓花	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1234	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G079	签约	张平；卢 飞英	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1235	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G080	签约	卢宝龙	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1236	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H001	签约	唐志明	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1237	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H002	签约	刘泽铃	12.72	139,800.00	54,800.00	54,800.00	54,800.00
1238	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H005	签约	邓小林； 郑春连	12.72	139,800.00	114,800.00	114,800.00	114,800.00
1239	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H006	签约	廖芝虹	15.90	151,800.00	0.00	0.00	66,800.00
1240	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H007	签约	杨耀庭； 林佳	12.72	140,300.00	0.00	0.00	55,300.00
1241	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H008	签约	李凡	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1242	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H009	签约	梁八妹	12.72	139,800.00	104,800.00	104,800.00	104,800.00
1243	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H011	签约	韦芳芬； 黎英翔	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1244	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H012	签约	文振斌	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1245	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H013	签约	闫妍仿	14.40	146,300.00	1,300.00	1,300.00	61,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1246	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H015	签约	段晓菁; 邓强	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1247	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H016	签约	邓成成	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1248	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H018	签约	唐敬超; 李斌; 刘 凯	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1249	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H019	签约	莫秋娥	14.40	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1250	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H020	签约	汤威威	14.40	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
1251	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H026	签约	顾开忠	14.40	148,300.00	0.00	0.00	63,300.00
1252	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H027	签约	栗振印	14.40	148,300.00	63,300.00	63,300.00	123,300.00
1253	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H029	签约	汤善韬; 唐丽菊	14.40	148,300.00	0.00	0.00	63,300.00
1254	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H030	签约	周新良	14.40	148,300.00	113,300.00	113,300.00	113,300.00
1255	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H032	签约	温姝姝	14.40	146,300.00	0.00	0.00	71,300.00
1256	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H033	签约	叶梦	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1257	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H035	签约	梁皓杰	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1258	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H036	签约	黄伟传; 韦林青	14.40	144,300.00	109,300.00	109,300.00	109,300.00
1259	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H037	签约	陶萍	14.40	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1260	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H038	签约	李言	14.40	142,300.00	0.00	0.00	57,300.00
1261	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H039	签约	秦恒侦	14.40	144,300.00	0.00	0.00	119,300.00
1262	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H041	签约	蒋军; 王 灵利	14.40	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1263	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H047	签约	刘巧明	24.00	186,900.00	101,900.00	101,900.00	101,900.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1264	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H053	签约	庾德贵; 盘孟棋	10.80	106,200.00	81,200.00	81,200.00	81,200.00
1265	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H054	签约	刘坤	12.72	135,800.00	10,000.00	10,000.00	50,800.00
1266	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H055	签约	唐珍定	12.72	135,300.00	40,300.00	40,300.00	40,300.00
1267	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H057	签约	邓光良; 徐玉春	24.00	186,900.00	0.00	0.00	101,900.00
1268	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H058	签约	沈富荣; 戴珍艳	24.00	190,400.00	155,400.00	155,400.00	155,400.00
1269	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H062	签约	刘其积; 李祖玲	12.72	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1270	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H065	签约	周红涛; 张建新	24.00	190,900.00	35,900.00	35,900.00	105,900.00
1271	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H066	签约	蒋秀君; 唐鹏昆	24.00	191,900.00	0.00	0.00	106,900.00
1272	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H067	签约	蒋林建	12.72	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1273	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H068	签约	贺仲旋; 陶丽萍	24.00	191,900.00	76,900.00	76,900.00	166,900.00
1274	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H069	签约	彭裕祥; 雷凤鲜	24.00	191,900.00	0.00	0.00	106,900.00
1275	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H071	签约	冯卉	12.72	140,300.00	10,000.00	10,000.00	115,300.00
1276	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H072	签约	贺富诚	12.72	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1277	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H073	签约	阳强; 秦 玉婷	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1278	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H074	签约	何依霖	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1279	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J001	签约	陈乐林; 曾丹丹	12.72	132,000.00	0.00	0.00	52,000.00
1280	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J002	签约	文长秀; 陈欣	12.72	132,000.00	47,000.00	47,000.00	47,000.00
1281	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J003	签约	胡杨玲	24.00	181,500.00	96,500.00	96,500.00	96,500.00
1282	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J004	签约	何振涛	19.08	154,000.00	69,000.00	69,000.00	69,000.00
1283	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J005	签约	李桂娥	12.72	130,000.00	0.00	0.00	55,000.00
1284	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J006	签约	张丽民; 许梦军	12.72	132,000.00	0.00	0.00	47,000.00
1285	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J007	签约	汪莉群	12.72	132,500.00	0.00	0.00	47,500.00
1286	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J008	签约	杨傣; 李 林	15.90	145,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00
1287	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J009	签约	彭飞; 唐 香	12.72	132,000.00	0.00	0.00	47,000.00
1288	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J010	签约	燕锦春	19.08	155,500.00	0.00	0.00	70,500.00
1289	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J011	签约	莫小艳; 唐壤	24.00	181,500.00	0.00	0.00	96,500.00
1290	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J012	签约	宋西德; 张艳玲	12.72	132,500.00	57,500.00	30,000.00	57,500.00
1291	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J013	签约	庾婷	12.72	130,500.00	0.00	0.00	65,500.00
1292	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J014	签约	林莹; 陈 辉	14.40	150,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1293	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J015	签约	蒋巍	14.40	150,000.00	0.00	0.00	65,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1294	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J016	签约	李意文; 李勇俊	24.00	186,500.00	0.00	0.00	101,500.00
1295	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J017	签约	邓超; 邓 军	24.00	187,000.00	102,000.00	102,000.00	102,000.00
1296	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J018	签约	邓胡; 蒋 枚利	24.00	186,500.00	101,500.00	101,500.00	101,500.00
1297	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J020	签约	黄伦嘉	24.00	187,000.00	102,000.00	102,000.00	102,000.00
1298	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J022	签约	田恢球; 陈丽娟	12.72	139,000.00	0.00	0.00	54,000.00
1299	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J023	签约	唐芬芬	12.72	139,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1300	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J024	签约	龙雨璇	12.72	135,500.00	0.00	0.00	50,500.00
1301	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J025	签约	李萍; 赵 俊瑾	12.72	135,500.00	0.00	0.00	50,500.00
1302	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J026	签约	蒋彦钢	12.72	137,500.00	0.00	0.00	52,500.00
1303	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J029	签约	熊联程; 邓玉兰	12.72	137,500.00	0.00	0.00	62,500.00
1304	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J030	签约	石浩琳; 廖珊榕	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1305	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J031	签约	胥旭	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1306	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J032	签约	阙惠玲; 张浩	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1307	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J033	签约	刘宗晋	14.40	142,500.00	0.00	0.00	57,500.00
1308	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J034	签约	余继雯	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1309	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J035	签约	黄聪	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1310	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J036	签约	彭雨诗	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1311	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J037	签约	王朝晖	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1312	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J038	签约	陆林松; 唐飞荣	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1313	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J039	签约	盘林风	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1314	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J040	签约	李永顺; 彭赤云	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1315	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J041	签约	李林芸	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1316	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J042	签约	曾维轩; 梁芳微	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1317	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J043	签约	唐昌宏; 姜小黎	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1318	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J044	签约	蒋敏; 文武	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1319	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J045	签约	梁媛	14.40	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1320	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J046	签约	陆祖业; 莫飞扬	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1321	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J047	签约	王惠勋	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1322	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J048	签约	李尊连; 蒋锋	14.40	143,000.00	0.00	0.00	58,000.00
1323	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J049	签约	庾贤文	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1324	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J050	签约	王小龙	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1325	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J051	签约	王小龙	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1326	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J052	准签约	王小龙	14.40	145,000.00	0.00	0.00	65,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1327	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J053	签约	胡吕玲	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1328	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J054	签约	王小龙	14.40	145,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1329	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J055	签约	包香剑	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1330	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J056	签约	付凤萍; 阳朝华	14.40	144,500.00	0.00	0.00	109,500.00
1331	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J057	签约	王小龙	14.40	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1332	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J058	签约	蒋铭勇	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1333	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J059	签约	宁鹏凌; 陈龙丹; 陈际祥	14.40	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1334	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K001	签约	王廷箴	12.72	140,300.00	0.00	0.00	60,300.00
1335	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K002	签约	唐超	14.40	151,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00
1336	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K005	签约	容建军; 黄欢	12.24	137,300.00	57,300.00	32,300.00	57,300.00
1337	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K006	签约	蒋青华; 罗丽萍	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1338	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K010	签约	陶艳雯; 刘辉	14.40	151,300.00	71,300.00	31,300.00	71,300.00
1339	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K011	签约	蒋林春; 廖树萍	12.72	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1340	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K013	签约	刘基沐	14.40	146,800.00	66,800.00	30,800.00	66,800.00
1341	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K014	签约	蒋荣军; 邓璐	14.40	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1342	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K015	签约	尹鑫；银 晓南	14.40	146,300.00	61,300.00	61,300.00	61,300.00
1343	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K018	签约	罗毅；刘 丽英	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1344	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K020	签约	蒋元蓉	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1345	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K021	签约	陈有兴； 逯丽华	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1346	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K023	签约	潘嘉慧	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1347	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K025	签约	杨和平； 周妍	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1348	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K026	签约	唐茂峰； 李桂萍	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1349	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K027	签约	赖盛华	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1350	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K029	签约	秦勤业； 王艳香	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1351	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K030	签约	王伟国； 曾彩云	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1352	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K031	认购	蒋宗俊； 莫青梅	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1353	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K032	签约	孟玲；陈 桂东	14.40	143,300.00	0.00	0.00	58,300.00
1354	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K034	签约	王靖媛	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1355	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K035	签约	陈勇；刘 燕	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
1356	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K037	签约	阳萍	14.40	144,800.00	0.00	0.00	64,800.00
1357	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K039	签约	蒋雨恒	14.40	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1358	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K040	签约	王美莲; 石健泉	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1359	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K043	准签约	栗鸿洲	14.40	144,800.00	69,800.00	69,800.00	69,800.00
1360	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K046	签约	贺薇	14.40	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1361	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K050	签约	颜秋荣	14.40	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00
1362	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K051	签约	全光勇	12.72	135,300.00	0.00	0.00	60,300.00
1363	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K052	签约	杨靖泽	12.72	135,300.00	20,300.00	20,300.00	110,300.00
1364	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K053	签约	廖天宝	15.90	145,800.00	0.00	0.00	60,800.00
1365	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K054	签约	蒋舒雨	14.40	146,800.00	51,800.00	51,800.00	61,800.00
1366	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K057	签约	周梅桂; 戴骏	14.40	146,800.00	0.00	0.00	71,800.00
1367	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K058	签约	李陈	15.90	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1368	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K059	签约	王庆寅	12.72	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1369	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K060	签约	文菊; 张 顺	12.72	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1370	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K061	签约	秦褐珏	12.72	138,300.00	0.00	0.00	53,300.00
1371	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K062	签约	黄丽; 刘 佰良	14.40	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
1372	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K063	签约	栗勇吉; 刘苏周	12.72	134,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1373	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K065	签约	杨维峰	10.80	106,200.00	0.00	0.00	46,200.00
1374	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K066	签约	刘汉龙	12.72	133,300.00	0.00	0.00	48,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额 (原始定价 + 非 标标准总价)	最终合同价	合同已收款合 计	业绩
合计						164,320.46	1,195,795,562.00	839,598,776.00	746,293,710.70	864,603,945.00

附件四：项目公司下月资金计划

表二十七：下月资金计划

类别	合同金额	累计已付款	本月申请金额
工程类	29,398.08	10,381.54	3,496.83
前期开发类	-	-	-
营销类	12.67	-	406.69
管理类	-	-	81.23
财务类	-	-	1,563.72
代收代付类	-	-	-
成本支出外退筹预估			280.00
总计			5,828.47

附件五：项目公司招采计划

表二十八：项目公司招采计划

区域成本负责人 1 月计划-黄子沫									
序号	项目	计划名称	完成目标	计划完成时间	实际完成时间及情况说明	是否完成	审核人	责任人	计划来源
1	桂林春天里	一二期入户门采购安装工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会
2	桂林春天里	一二期指纹锁采购安装工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会
3	桂林春天里	一二期电梯安装工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会
4	桂林春天里	一二期智能化安装工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会
5	桂林春天里	二期铝合金门窗工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会
6	桂林春天里	二期栏杆扶手安装工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会
7	桂林春天里	一期园林施工工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会
8	桂林春天里	二期强弱电箱采购工程	定标确定单位	2022/1/25			凌海生	黄子沫	月度重点工作会

附件六：项目公司目标成本

表二十九：项目公司目标成本

序号	项目名称	预计金额（万元）	备注
1	土地成本（含税费）	69,878.00	以该成本及实际发生额孰低为准。（后续若实际成本高于预计金额的需经项目公司董事会批准。）
2	前期费用	3,479.00	
3	主体建筑工程费	41,114.00	
4	主体安装工程费	5,411.00	
5	园林景观工程	2,876.00	
6	社区网管工程费	2,463.00	
7	配套设施	738.00	
8	开发间接费	3,072.00	
9	管理费用	3,212.00	以清算时已签约销售收入的 2%及实际发生额孰低为准
10	销售费用	4,785.00	以清算时已签约销售收入的 2.98%及实际发生额孰低为准
11	财务费用	5,040.00	以实际发生额为准

附件七：项目形象进度表及照片

表三十：项目形象进度表

序号	楼栋号	业态	建筑面积 (m²)	形象进度
1	15#	洋房 T2	7,147.00	内墙抹灰 1-11 层完成，外墙抹灰 2-12 层完成，开始外墙腻子施工
2	16#	洋房 T2	5,363.00	8-12 层外架拆除基本完成，1-8 层外墙涂料施工
3	17#	洋房 T2	7,146.00	1-12 层内墙抹灰完成，8-12 层外墙涂料施工
4	18#	洋房 T2	7,020.00	内墙抹灰完成，外墙涂料 12-3 层完成，外架拆除 12-3 层
5	19#	洋房 T4	10,001.00	内墙抹灰 1-12 层完成，外墙涂料 12-8 层完成，12-8 层外架拆除
6	20#	洋房 T4	9,998.00	7-3 层地面完成，外墙抹灰 1-12 层完成，外墙涂料 12-8 层完成
7	21#	洋房 T4	9,998.00	8-12 层外墙涂料施工，内墙抹灰 1-11 层完成
8	22#楼	幼儿园	3,343.00	基础地梁支模基本完成
9	5#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	斜屋面梁板模板安装
10	6#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	平屋面混凝土浇筑完成，一单元斜屋面梁板安装基本完成，二单元斜屋面梁板安装 30%
11	11#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	斜屋面混凝土浇筑完成
12	12#楼（二期）	洋房 T4	10,702.82	一单元 12 层混凝土完成平屋面支模，二单元 11 层混凝土完成 12 层梁板支模
13	一期附楼地下室	车库	38,213.37	地下室车库完成
14	3#楼（二期）	洋房 T4	10,887.54	一单元 7 层钢筋绑扎完成，二单元 8 层梁板支模
15	二期附楼地下室	车库	10,982.75	6-12#楼地下室底板钢筋绑扎完成
项目整体评价	截至 2021 年 12 月 31 号，春天里项目除首开区实际封顶日期滞后对赌节点外，项目安全、质量管理、工程进度一切正常，整体可控，暂无事故发生。			



15#楼内墙抹灰 1-11 层完成，外墙抹灰 2-12 层完成，开始外墙腻子施工



16#楼 8-12 层外架拆除基本完成，1-8 层外墙涂料施工



17#楼 1-12 层内墙抹灰完成，8-12 层外墙涂料施工



18#楼内墙抹灰完成，外墙涂料 12-3 层完成，外架拆除 12-3 层



19#楼内墙抹灰 1-12 层完成，外墙涂料 12-8 层完成，12-8 层外架拆除



20#楼 7-3 层地面完成，外墙抹灰 1-12 层完成，外墙涂料 12-8 层完成



21#楼 8-12 层外墙涂料施工，内墙抹灰 1-11 层完成



2021.12.29
09:45:44

“5#”

📍 桂林市·彰泰·春天里

5#楼斜屋面梁板模板安装



6#平屋面混凝土浇筑完成，一单元斜屋面梁板安装基本完成，二单元斜屋面梁板安装 30%



11#楼斜屋面混凝土浇筑完成



12#楼一单元 12 层混凝土完成平屋面支模，二单元 11 层混凝土完成 12 层梁板支模



3#楼一单元 7 层钢筋绑扎完成，二单元 8 层梁板支模



22#楼基础地梁支模基本完成

附件八：项目公司月度财务报表

表三十一：资产负债表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

	项 目	行 次	年初余 额	期末余额		项 目	行 次	年初余 额	期末余额
流 动 资 产	货币资金	1		2,891,612.82	流 动 负 债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-550.00
	其他应收款	7		-51,336,483.36		应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36		-285,088,438.36
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	-48,444,870.54		流动负债合计	38		-285,088,988.36
非 流 动 资 产	可供出售金融资产	12			非 流 动 负 债	长期借款	39		236,230,000.00
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14		20,000,000.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		236,230,000.00
	无形资产	19				负债合计	46		-48,858,988.36
	商誉	20			所 有 者 权 益	实收资本（或股本）	47		20,408,163.27
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		5,954.55
		24				归属于母公司所有者权益合计	51		20,414,117.82
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0	20,000,000.00		所有者权益合计	53		20,414,117.82
	资产总计	27		-28,444,870.54		负债和所有者权益总计	54		-28,444,870.54

表三十二：现金流量表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司

2021 年 11 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		52,531,420.44	53,540,961.82
经营活动产生的现金流入	1	52,394,982.08	53,404,523.46
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	52,394,982.08	53,404,523.46
收到开发公司（区域内开发公司）	50	51,336,483.36	51,336,483.36
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	4,998.72	10,040.10
收到其他	59	0.00	0.00
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	1,053,500.00	2,058,000.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	52,394,982.08	53,404,523.46
经营活动产生的现金流出	75	136,438.36	136,438.36
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	136,438.36	136,438.36
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	0.00
支付本公司管理费用	146	0.00	0.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	136,438.36	136,438.36
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	0.00
支付财务手续费	158	0.00	0.00
WZ-物业经营支出 2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	136,438.36	136,438.36
经营活动产生的现金流量净额	175	52,258,543.72	53,268,085.10
二、投资活动产生的现金流量		0.00	1,357,069,497.54
投资活动产生的现金流入	176	0.00	678,534,748.77
收回投资所收到的现金	177	0.00	678,534,748.77
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	678,534,748.77
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	678,534,748.77
投资活动产生的现金流出	195	0.00	678,534,748.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	678,534,748.77

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	678,534,748.77
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	110,000,000.00	110,000,000.00
偿还债务所支付的现金	217	110,000,000.00	110,000,000.00
偿还银行借款	218	110,000,000.00	110,000,000.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	110,000,000.00	110,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	- 110,000,000.00	-110,000,000.00
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	-57,741,456.28	-56,731,914.90
加：期初现金及现金等价物余额	240	60,633,069.10	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	241	2,891,612.82	-56,731,914.90
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十三：利润表

编制单位:广西速晟投资开发有限公司

2021 年 12 月

单位: 元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	-4,998.72	-10,040.10
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“—”号填列）	11		
投资收益（亏损以“—”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“—”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	14	4,998.72	10,040.10
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	17	4,998.72	10,040.10
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	19	4,998.72	10,040.10

表三十四：资产负债表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

	项 目	行 次	年初余 额	期末余额		项 目	行 次	年初余 额	期末余额
流 动 资 产	货币资金	1		24,946.78	流 动 负 债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-1,696.99
	其他应收款	7				应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36		-12,000,000.00
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	24,946.78		流动负债合计	38		-12,001,696.99
非 流 动 资 产	可供出售金融资产	12			非 流 动 负 债	长期借款	39		
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14		8,000,000.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		
	无形资产	19				负债合计	46		-12,001,696.99
	商誉	20			所 有 者 权 益	实收资本（或股本）	47		20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		26,643.77
		24				归属于母公司所有者权益合计	51		20,026,643.77
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0	8,000,000.00		所有者权益合计	53		20,026,643.77
	资产总计	27		8,024,946.78		负债和所有者权益总计	54		8,024,946.78

表三十五：现金流量表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2021 年 12 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		22.05	22.05
经营活动产生的现金流入	1	22.05	22.05
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	22.05	22.05
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	22.05	22.05
收到其他	59	0.00	0.00
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	22.05	22.05
经营活动产生的现金流出	75	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	0.00	0.00
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	0.00
支付本公司管理费用	146	0.00	0.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	0.00
支付财务手续费	158	0.00	0.00
WZ-物业经营支出 2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	175	22.05	22.05
二、投资活动产生的现金流量		0.00	-1,223,441,467.43
投资活动产生的现金流入	176	0.00	-611,708,282.49
收回投资所收到的现金	177	0.00	-611,708,282.49
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	-611,708,282.49
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	-611,708,282.49
投资活动产生的现金流出	195	0.00	-611,733,184.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	-611,733,184.94

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	-611,733,184.94
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	24,902.45
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	0.00
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	22.05	24,924.50
加：期初现金及现金等价物余额	240	24,924.73	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	241	24,946.78	24,924.50
现金流量附表项目		0.00	22.28
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	22.28
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	22.28
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	22.28
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十六：利润表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2021 年 12 月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	-22.05	-44.33
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“－”号填列）	11		
投资收益（亏损以“－”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“－”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	14	22.05	44.33
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	17	22.05	44.33
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19	22.05	44.33

表三十七：资产负债表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

	项 目	行 次	年初余 额	期末余额		项 目	行 次	年初余 额	期末余额
流 动 资 产	货币资金	1		189,512,666.95	流 动 负 债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		13,255,934.91
	应收股利	4				预收账款	31		741,427,022.10
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-38,014,133.59
	其他应收款	7		1,719,499.62		应付利息	34		
	预付账款	8		1,641,873.00		应付股利	35		
	存货	9		869,199,851.96		其他应付款	36		275,700,498.10
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	1,062,073,891.53		流动负债合计	38		992,369,321.52
非 流 动 资 产	可供出售金融资产	12			非 流 动 负 债	长期借款	39		70,000,000.00
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14				长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		70,000,000.00
	无形资产	19				负债合计	46		1,062,369,321.52
	商誉	20			所 有 者 权 益	实收资本（或股本）	47		8,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		-8,295,429.99
		24				归属于母公司所有者权益合计	51		-295,429.99
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0			所有者权益合计	53		-295,429.99
	资产总计	27		1,062,073,891.53		负债和所有者权益总计	54		1,062,073,891.53

表三十八：现金流量表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2021 年 12 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		160,097,543.00	659,850,843.06
经营活动产生的现金流入	1	82,432,957.83	356,469,590.61
销售商品、提供劳务收到的现金	2	77,327,559.00	343,426,556.30
销售回款	3	77,327,559.00	343,426,556.30
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	5,105,398.83	13,043,034.31
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	553,282.80	2,298,932.30
存款利息收入	58	987,360.23	1,712,008.31
收到其他	59	3,564,755.80	9,032,093.70
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	82,432,957.83	356,469,590.61
经营活动产生的现金流出	75	77,664,585.17	303,381,252.45
购买商品、接受劳务支付的现金	76	9,925,607.83	52,854,380.65
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	3,283,914.00
支付工程款	79	9,925,607.83	49,570,466.65
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	643,165.31	3,209,914.67
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	668,175.22	3,387,869.45
支付集团职工及为职工支付的现金	130	-25,009.91	-177,954.78
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	1,617,116.10	14,096,993.77
支付营业税金及附加	135	-89,713.11	892,933.12
支付土地增值税	136	473,941.21	3,782,453.92
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	1,232,888.00	9,421,606.73
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	65,478,695.93	233,219,963.36
支付销售费用	142	2,628,255.22	3,596,210.94
支付本公司销售费用	143	2,628,255.22	3,596,210.94
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	778,408.95	2,452,075.47
支付本公司管理费用	146	778,408.95	2,452,075.47
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	136,593.45	136,593.45
支付开发公司（区域内开发公司）	149	61,802,083.40	216,520,673.21
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	2,227,799.00
支付其他	157	0.00	8,144,985.54
支付财务手续费	158	11,357.91	44,775.29
WZ-物业经营支出 2	159	121,997.00	96,850.46

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	121,997.00	96,850.46
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	77,664,585.17	303,381,252.45
经营活动产生的现金流量净额	175	4,768,372.66	53,088,338.16
二、投资活动产生的现金流量		0.00	2,149,134,352.72
投资活动产生的现金流入	176	0.00	1,074,567,176.36
收回投资所收到的现金	177	0.00	1,074,567,176.36
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	1,074,567,176.36
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	1,074,567,176.36
投资活动产生的现金流出	195	0.00	1,074,567,176.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	1,074,567,176.36

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	1,074,567,176.36
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	20,000,000.00	20,000,000.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	20,000,000.00	20,000,000.00
取得银行借款	209	20,000,000.00	20,000,000.00
本公司取得银行借款	210	20,000,000.00	20,000,000.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	20,000,000.00	20,000,000.00
筹资活动产生的现金流出	216	18,739,169.86	19,633,614.30
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	18,739,169.86	19,633,614.30
偿付银行借款利息	222	18,739,169.86	19,633,614.30
本公司偿还银行借款利息	223	18,739,169.86	19,633,614.30
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	18,739,169.86	19,633,614.30
筹资活动产生的现金流量净额	231	1,260,830.14	366,385.70
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	6,029,202.80	53,454,723.86
加：期初现金及现金等价物余额	240	183,483,464.15	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	241	189,512,666.95	53,454,723.86
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十九：利润表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2021 年 12 月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3	257,622.07	405,462.57
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4	-257,622.07	-405,462.57
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		241,337.07
营业费用	7	-11,657,155.33	-2,021,261.60
管理费用	8	-10,085,115.05	-5,184,017.82
财务费用	9	-21,484,837.02	-12,356,194.31
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“—”号填列）	11		
投资收益（亏损以“—”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“—”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	14	42,969,485.33	18,914,674.09
加：营业外收入	15		4,009.00
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	17	42,969,485.33	18,918,683.09
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	19	42,969,485.33	18,918,683.09

表四十：资产负债表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

	项 目	行 次	年初余 额	期末余额		项 目	行 次	年初余 额	期末余额
流 动 资 产	货币资金	1		434,095.27	流 动 负 债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-539,432.39
	其他应收款	7		916,981,492.96		应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36		1,323,257,601.69
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	917,415,588.23		流动负债合计	38		1,322,718,169.30
非 流 动 资 产	可供出售金融资 产	12			非 流 动 负 债	长期借款	39		
	持有至到期的投 资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14		416,477,700.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		
	无形资产	19				负债合计	46		1,322,718,169.30
	商誉	20			所 有 者 权 益	实收资本（或股本）	47		20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		-8,824,881.07
		24				归属于母公司所有者权益合 计	51		11,175,118.93
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0	416,477,700.00		所有者权益合计	53		11,175,118.93
	资产总计	27		1,333,893,288.23		负债和所有者权益总计	54		1,333,893,288.23

表四十一：现金流量表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2021 年 12 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		270,170.15	12,854,167.35
经营活动产生的现金流入	1	270,170.15	259,562.35
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	270,170.15	259,562.35
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	130.15	8,747.35
收到其他	59	270,040.00	250,815.00
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	270,170.15	259,562.35
经营活动产生的现金流出	75	0.00	12,594,605.00
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	0.00	12,594,605.00
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	259.00
支付本公司管理费用	146	0.00	259.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	12,594,177.00
支付财务手续费	158	0.00	169.00
WZ-物业经营支出 2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	0.00	12,594,605.00
经营活动产生的现金流量净额	175	270,170.15	-12,335,042.65
二、投资活动产生的现金流量		0.00	2,711,595,329.10
投资活动产生的现金流入	176	0.00	1,355,797,664.55
收回投资所收到的现金	177	0.00	1,355,797,664.55
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	1,355,797,664.55
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	1,355,797,664.55
投资活动产生的现金流出	195	0.00	1,355,797,664.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	1,355,797,664.55

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	1,355,797,664.55
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	0.00
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	270,170.15	-12,335,042.65
加：期初现金及现金等价物余额	240	163,925.12	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	241	434,095.27	-12,335,042.65
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表四十二：利润表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2021 年 12 月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	198.78	10,429.83
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“－”号填列）	11		
投资收益（亏损以“－”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“－”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	14	-198.78	-10,429.83
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	17	-198.78	-10,429.83
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	19	-198.78	-10,429.83