

中国民生信托-至信 835 号集合资金信托计划

2020 年 7 月监管报告

项目名称：民生信托伟胜君逸府项目

委托方：中国民生信托有限公司

受托方：北京康信君安资产管理有限公司

监管人员：刘萌

日期：二零二零年八月十日

目录

1 项目基本情况.....	2
2 重大事件披露.....	2
3 项目证照办理及施工进度情况.....	3
3.1 项目证照办理情况说明.....	3
3.2 项目 2020 年 7 月施工进度情况.....	3
3.3 项目 2020 年 8 月施工计划.....	5
4 印鉴使用情况.....	5
5 合同签订情况.....	9
6 资金情况.....	11
6.1 各账户余额.....	11
6.2 资金流出情况.....	12
6.3 资金流入情况.....	15
7 销售情况.....	16
附件.....	17
附件一 共管文件交接单.....	17
附件二 共管物品使用登记簿.....	18
附件三 2020 年 7 月账户余额.....	21
附件四 标的项目平面图.....	22
附件五 各月资金流出分类情况表.....	23
附件六 销售明细表.....	24

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

·项目公司：山东伟胜房地产开发有限公司

·民生信托：中国民生信托有限公司

·康信资管：北京康信君安资产管理有限公司

1 项目基本情况



标的项目为项目公司拟建设的君逸府项目，位于山东省济南市天桥区，济齐路西南侧，二十六中北侧。总面积：34290.00 m²；建设用地面积：34290.00 m²；规划总建筑面积 112,134.24 m²，地上建筑面积：85,725.00 m²；容积率：1.5≤地上容积率≤2.5，地下建筑面积 26,409.24 m²，地下容积率≤1.4；建筑密度：≤20%；宗地出让年限：2019 年 11 月 11 日至 2089 年 11 月 10 日，使用年限 70 年。

2 重大事件披露

2.1 2020 年 7 月 15 日，经中国银行办理变更外汇管理局登记的企业信息，项目公司完成由外资企业变更为内资企业；

2.2 2020 年 7 月 26 日，项目公司开盘；

2.3 2020 年 7 月 28 日，共管项目公司网签锁；

2.4 2020 年 7 月 30 日，招行天桥支行农民工工资保证金专用存款账户开户完成（531907154510903），未开通网银转账功能。

3 项目证照办理及施工进度情况

3.1 项目证照办理情况说明

截至 2020 年 7 月 31 日项目证照办理情况

证照名称	证照号	核发时间	备注
营业执照正本	91370100MA3Q9XNNX2	2019.7.29	山东伟胜房地产开发有限公司
营业执照副本	91370100MA3Q9XNNX2	2019.7.29	山东伟胜房地产开发有限公司
建设用地规划许可证	地字第 370105201900385	2019.12.19	34290 m ²
不动产权证书	鲁（2020）济南市不动产权第 0023435 号	2020.2.26	34290 m ²
建设工程规划许可证	建字第 370105202000318 号	2020.6.22	111702.85 m ²
建筑工程施工许可证	370105202006230101	2020.6.23	111670.87 m ²
商品房预售许可证	济建预许 2020347 号	2020.6.24	1#、2#、3#

注：本月未取得新证照

3.2 项目 2020 年 7 月施工进度情况

- （1）1#九层工字钢悬挑完成
- （2）2#八层内模架完成
- （3）3#九层墙柱钢筋绑扎 30%
- （4）5#负一层梁板模板收尾
- （5）8#负一层顶板钢筋绑扎完成
- （6）9#砌砖膜、挖槽、回土平整
- （7）1#北侧地库浇筑完成，2#东侧地库顶板浇筑完成

标的项目现场照片（2020 年 7 月 31 日）



1#九层工字钢悬挑完成



2#楼八层内模架完成



3#九层墙柱钢筋绑扎 30%



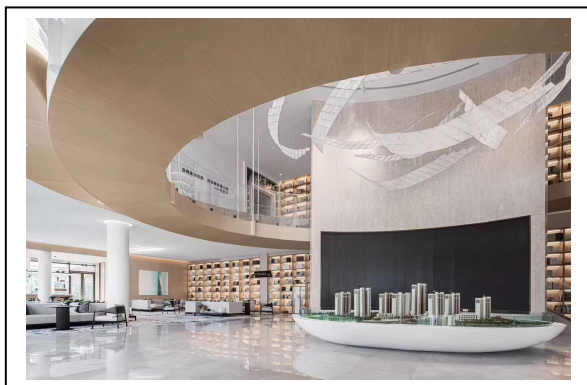
北区现场施工情况



8#、9#施工情况



南区现场施工情况



售楼处内景



售楼处外景

3.3 项目 2020 年 8 月施工计划

- (1) 1#楼墙柱梁顶板钢筋及模板、混凝土浇筑，脚手架、满堂架的规范安装
- (2) 2#楼墙柱梁顶板钢筋及模板、混凝土浇筑，脚手架、满堂架的规范安装
- (3) 3#楼墙柱梁顶板钢筋及模板、混凝土浇筑，脚手架、满堂架的规范安装
- (4) 北区正常降水、南区支护喷面、南区土钉、挂网喷护、南区降水井施工、南区各楼及周边地库钢筋、模板、混凝土浇筑
- (5) 5#楼墙柱梁顶板钢筋及模板、混凝土浇筑，脚手架、满堂架的验收的施工进度
- (6) 8#楼墙柱梁顶板钢筋及模板、混凝土浇筑，脚手架、满堂架的验收
- (7) 4#楼土方开挖、清槽、电梯井集水坑开挖、砌砖膜、塔吊基础施工、回填、垫层、防水及保
- (8) 护层 7#楼土方开挖、清槽、电梯井集水坑开挖、砌膜、塔吊基础施工、回填、垫层、防水及保护层砖
- (9) 9#楼清槽、砌砖膜、回填、垫层、防水及保护层，电梯坑、集水井、承台、承台梁、防水板钢筋绑扎、砼浇筑、负一层墙柱梁板钢筋及模板

4 印鉴使用情况

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表，证照使用登记簿，康信监管人员了解用印事由，通过邮件等方式向民生信托有关人员提交用印申请，待民生信托有关人员批复后方给予盖章。使用情况详见下表：

2020 年 7 月印章使用情况表

序号	用印日期	用印事由	用印材料及份数	印鉴名称及使用次数	经办部门	经办人	用印依据	备注
1	2020/7/1	申请项目自来水供水	关于君逸府自来水用水的情况说明	公章（1）	工程部	任昊	内部审批	
2	2020/7/1	银行按揭准入	招行按揭资料	公章（1）	财务中心	赵润	内部审批	
3	2020/7/2	营销合同用印	微信朋友圈广告	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
4	2020/7/2	营销合同用印	达达的小马蹄广告合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
5	2020/7/2	营销合同用印	中柱分销廉洁协议	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
6	2020/7/2	营销合同用印	居善分销廉洁协议	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
7	2020/7/3	关于利息支付的说明函	关于利息支付的说明函	公章（3）	财务中心	赵润	内部审批	
8	2020/7/3	委托收付款协议书	委托收付款协议书	公章（8）	财务中心	赵润	内部审批	
9	2020/7/6	质监材料	项目管理人员名单	公章（1）	工程部	薛云	内部审批	
10	2020/7/6	幼儿园退界不足的说明	幼儿园退界不足的说明	公章（1）	开发部	邵文喜	内部审批	
11	2020/7/6	营销合同用印	售楼处开盘活动合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
12	2020/7/6	营销合同用印	产品发布会合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
13	2020/7/6	营销合同用印	礼品采购合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
14	2020/7/6	现场变更签证	甲方通知单	公章（1）	设计中心	肖鑫	内部审批	
15	2020/7/6	现场变更签证	甲方通知单	公章（1）	工程部	王克滨	内部审批	
16	2020/7/7	办理售楼处证据保全公证	五证授权委托书、身份证复印件、法人身份证明	公章（18）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
17	2020/7/8	报住建局工程进度	工程进度证明	公章（9）	开发部	邵文喜	内部审批	

序号	用印日期	用印事由	用印材料及份数	印鉴名称及使用次数	经办部门	经办人	用印依据	备注
18	2020/7/8	五部门告知承诺	建设项目告知承诺书	公章（30）	开发部	邵文喜	内部审批	
19	2020/7/8	补充协议用印	测绘合同补充协议	公章（6）	开发部	邵文喜	内部审批	
20	2020/7/8	质安监手续用印	开发证件、审查书、汇表、检查表	公章（50）法人章（50）	工程部	薛云	内部审批	
21	2020/7/8	至天桥区法院	起诉书（其他项目业主闹事）	公章（30）法人章（30）	人力行政中心	王晓欣	内部审批	信托微信审批
22	2020/7/9	主体结构工程鉴定	鉴定方案、检测协议、委托书	公章（30）法人章（30）	工程部	薛云	内部审批	
23	2020/7/9	办理幼儿园地籍调查	证明书、委托书	公章（4）	开发部	邵文喜	内部审批	
24	2020/7/9	基坑降水说明	说明及附图	公章（2）	工程部	薛云	内部审批	
25	2020/7/9	农民工工资协议、补充协议	农民工工资保证金户所需资料	公章（20）	工程部	薛云	内部审批	
26	2020/7/9	股东名册用印	股东名册	公章（3）	财务中心	赵润	内部审批	
27	2020/7/10	乐豪斯、嘉胜罚款（售楼处网络不稳定）	说明	公章（2）	工程部	薛云	内部审批	
28	2020/7/10	银行按揭准入	合作协议	公章（2）	财务中心	赵润	内部审批	
29	2020/7/10	办理保证金保险	浙商银行资料（保证金保险）	公章（30）	财务中心	张绘绘	内部审批	
30	2020/7/13	银行按揭准入	合作协议(建行)	公章（15）	财务中心	赵润	内部审批	
31	2020/7/13	银行按揭准入	合作协议(建行)	公章（15）	财务中心	赵润	内部审批	
32	2020/7/13	建筑工程检测协议	检测协议	公章（10）	工程部	薛云	内部审批	
33	2020/7/13	技术服务合同	技术服务合同	公章（10）	工程部	薛云	内部审批	
34	2020/7/14	关于无证施工免处罚申请	红头文件	公章（2）	工程部	薛云	内部审批	
35	2020/7/14	低压元器件及配电箱供货	低压元器件及配电箱供货合同	公章（10）法人章（10）	工程部	李义福	内部审批	

序号	用印日期	用印事由	用印材料及份数	印鉴名称及使用次数	经办部门	经办人	用印依据	备注
36	2020/7/15	所得税审核合同	业务约定书	公章（2）	财务中心	赵润	内部审批	
37	2020/7/15	银行按揭准入	合作协议	公章（2）	财务中心	赵润	内部审批	
38	2020/7/15	银行按揭准入	公积金准入承诺、股东会决议、立项环评	公章（3）	财务中心	赵润	内部审批	
39	2020/7/15	办理供电手续	授权委托书、法人身份证明	公章（5）	开发部	邵文喜	内部审批	
40	2020/7/15	银行按揭准入（中行）	合作协议	公章（2）	财务中心	赵润	内部审批	
41	2020/7/16	银行按揭准入(建行)	公积金准入承诺、	公章（3）	财务中心	赵润	内部审批	
42	2020/7/17	供电申请	公共负荷需求表、营业执照、法人身份证明、	公章（5）	开发部	张君玲	内部审批	
43	2020/7/20	图纸会审记录	图纸会审记录	公章（800）	工程部	薛云	内部审批	
44	2020/7/20	完工确认单	完工确认单	公章（5）	工程部	薛云	内部审批	
45	2020/7/21	北京银行准入资料	准入资料	公章（12）	财务中心	张绘绘	内部审批	
46	2020/7/22	现场变更签证	甲方通知单	公章（4）	工程部	薛云	内部审批	
47	2020/7/22	起重机械安装告知书	审核表、告知书	公章（10）	工程部	薛云	内部审批	
48	2020/7/22	物业区域划分	关于物业区域划分的请示	公章（1）	开发部	邵文喜	内部审批	
49	2020/7/22	经济签证	示范区完工确认单	公章（1）	工程部	薛云	内部审批	
50	2020/7/22	安全隐患整改	整改报告	公章（5）	工程部	薛云	内部审批	
51	2020/7/22	7 月营销活动	济南君逸府项目 2020 年 7 月份活动合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
52	2020/7/22	码转让有关的过户、首次安装、联通模拟中继线业务办理	济南君逸府项目电话号码转让协议	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	

序号	用印日期	用印事由	用印材料及份数	印鉴名称及使用次数	经办部门	经办人	用印依据	备注
53	2020/7/22	网红打卡点包装物料	济南君逸府项目网红打卡点包装物料合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
54	2020/7/22	朋友圈投放	济南君逸府项目微信朋友圈广告服务合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
55	2020/7/22	物业区域划分	工规证复印件	公章（1）	开发部	邵文喜	内部审批	
56	2020/7/23	分销代理合同补充协议	分销代理合同补充协议（1）（2）	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
57	2020/7/24	活动策划	济南君逸府项目活动策划实施服务【框架】合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
58	2020/7/24	物料、制作、印刷、运输	济南君逸府项目印刷服务【框架】合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
59	2020/7/27	济南市出租车 LED 顶屏广告	济南君逸府 项目出租车 LED 广告发布合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
60	2020/7/27	广告单页的派发、拉访、call 客、商务看房车等服务。	济南君逸府项目渠道服务【框架】合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
61	2020/7/27	物料制作服务	济南君逸府项目物料制作服务【框架】合同	公章（4）	营销中心	宫晓峰	内部审批	
62	2020/7/28	认购书	认购书	公章（300）	营销中心	张参参	内部审批	
63	2020/7/28	工程质量检测	建设工程质量检测备案合同	公章（4）	工程部	薛云	内部审批	
64	2020/7/29	物业检验	物业承接查验服务合同	公章（4）	成本部	牛玲玲	内部审批	
65	2020/7/29	物业前期介入服务	物业前期介入服务合同	公章（4）	成本部	牛玲玲	内部审批	
66	2020/7/30	博创工程检测协议	建设工程质量检测备案合同	公章（4）	工程部	薛云	内部审批	
67	2020/7/30	股东会决议	股东会决议（按揭银行）	公章（4）	财务中心	赵润	内部审批	信托审批

5 合同签订情况

2020 年 7 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日，项目公司共计签订 20 份合同，详见合同签订情况表：

2020 年 7 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日合同签订情况表

序号	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额（元）	签约日期
1	山东省建筑工程质量检验检测中心有限公司	技术服务合同	建筑工程质量检测	0.00	2020/6/30
2	山东魁元工程质量检测公司	工程检测协议	建筑工程质量检测	0.00	2020/6/30
3	山东川海源电气有限公司	君逸府项目低压元器件及配电箱供货合同	君逸府项目低压元器件及配电箱供货	1,030,418.58	2020/6/30
4	济南中瑞税务师事务所有限公司	涉水业务审核约定书	2019 年企业所得税汇算清缴报告	2,000.00	2020/6/30
5	山东领策房地产营销策划有限公司	济南君逸府项目达达的小马蹄广告服务合同	营销广告	12,000.00	2020/7/2
6	深圳市联动精准科技有限公司	济南君逸府项目微信朋友圈广告服务合同	微信朋友圈营销广告	90,000.00	2020/7/2
7	济南傲宇动力广告传媒有限公司	济南君逸府项目 礼品采购 活动合同	售楼处礼品采购	93,174.00	2020/7/2
8	济南傲宇动力广告传媒有限公司	济南君逸府项目售楼处开盘活动合同	场地布置、设备、设施、聘请人员等	71,000.00	2020/7/22
9	济南聚客文化传媒有限公司	济南君逸府项目产品发布会合同	场地布置、设备、设施、聘请人员、服饰化妆道具、行政审批、活动实施、安全维护、交通食宿费、拆除撤场、税金等全部费用	249,858.96	2020/7/22
10	济南聚客文化传媒有限公司	济南君逸府项目 2020 年 7 月份活动合同	7 月营销活动	140,323.00	2020/7/22
11	济南追光文化传媒有限公司	济南君逸府项目电话号码转让协议	济南君逸府项目电话号码转让有关的过户、首次安装、联通模拟中继线业务办理	41,000.00	2020/7/22
12	济南尧鼎广告制作有限公司	济南君逸府项目网红打卡点包装物料合同	网红打卡点包装物料	79,796.80	2020/7/22
13	深圳市联动精准科技有限公司	济南君逸府项目微信朋友圈广告服务合同	朋友圈投放	90,000.00	2020/7/22
14	山东不已文化传媒有限公司	济南君逸府项目活动策划实施服务【框架】合同	活动策划	200,000.00	2020/7/22

序号	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额（元）	签约日期
15	济南鲁森印务有限公司	济南君逸府项目印刷服务【框架】合同	物料、制作、印刷、运输	200,000.00	2020/7/15
16	山东鼎创文化传媒有限公司	济南君逸府 项目出租车 LED 广告发布合同	济南市出租车 LED 顶屏广告	280,000.00	2020/7/27
17	济南天狮广告有限公司	济南君逸府项目渠道服务【框架】合同	广告单页的派发、拉访、call 客、商务看房车等服务。	200,000.00	2020/7/27
18	济南巨象广告传媒有限公司	济南君逸府项目物料制作服务【框架】合同	物料制作服务	200,000.00	2020/7/27
19	优居美家物业服务有限责任公司济南分公司	物业承接查验服务合同	物业检验	608,606.24	2020/7/29
20	优居美家物业服务有限责任公司济南分公司	物业前期介入服务合同	物业前期介入服务	949,202.40	2020/7/29

6 资金情况

6.1 各账户余额

根据项目公司提供的银行对账单，截至 2020 年 7 月 31 日，项目公司监管范围内人民币账户余额总计 23,322,098.49 元，外币账户余额为 109.60 美元。各账户余额见下表：

截至 2020 年 7 月 31 日各银行账户余额表

序号	开户行	账号	账户性质	余额	备注
1	中国银行股份有限公司济南黄岗路支行	229940314266	基本存款账户	6,341,178.33 元	
2	中信银行济南泉城路支行	8112501012700763793	一般存款账户	28,487.50 元	
3	中信银行济南泉城路支行	8112514013000763859	一般存款账户	109.60 美元	
3	中国建设银行股份有限公司济南洪楼支行	37050161666200000841	一般存款账户	15,952,282.66 元	信托放款、公司付款账户
4	中国民生银行济南英雄山路支行	631803135	一般存款账户	1,000,150.00 元	

（转下页）

6.2 资金流出情况

2020 年 7 月监管范围内资金流出总额共计 10,942,852.08 元,其中中国建设银行洪楼支行出款共计 10,663,413.35 元, 中国银行股份有限公司济南黄岗路支行出款共计 279,438.73 元。以上资金流出中不含银行自动扣除的工本费、手续费。

收款方	资金用途	金额（元）	支付时间	出款行	用款类型
宫晓锋	香薰费	499.30	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
王晓欣	借款	20,000.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南历下鑫旺海办公用品商行	打印机、粉盒、路由器	2,400.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
山东创收代理记账有限公司	股权变更代理费	800.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南历下鑫旺海办公用品商行	电脑台式机、小型打印机	5,950.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南日兴昌商贸有限责任公司	保险柜、验钞机	2,110.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南日兴昌商贸有限责任公司	凭证装订机、保险柜	3,130.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
任杨	龙虾宴招待费	12,000.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南日兴昌商贸有限责任公司	5 月办公用品	4,996.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南日兴昌商贸有限责任公司	4 月办公用品	5,975.60	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
李成斌	营销晚餐费 (5.11-6.10)	6,720.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	营销费用
任杨	龙虾宴招待费	6,000.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南卉芊花卉有限公司	绿植租赁 4、5、6 月	1,692.00	2020/7/6	中国建设银行洪楼支行	管理费用
邵文喜	业务招待费	3,924.00	2020/7/14	中国建设银行洪楼支行	管理费用
刘晓勇	代垫社保费	9,187.50	2020/7/14	中国建设银行洪楼支行	营销费用
王晓欣	电费	10,968.50	2020/7/14	中国建设银行洪楼支行	管理费用
王晓欣	餐费	4,970.00	2020/7/14	中国建设银行洪楼支行	管理费用
王晓欣	端午节日福利	7,300.00	2020/7/14	中国建设银行洪楼支行	管理费用
段继练	招待费	4,489.00	2020/7/14	中国建设银行洪楼支行	管理费用
任永红	招待费	297.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
邵文喜	招待费	12,213.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
薛云	招待费	795.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
段继练	招待费	3,814.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
王晓欣	餐费	3,684.10	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
王晓欣	差旅费、出差补贴	4,176.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
王玮	6 月交通费	2,000.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
赵润	6 月交通费	500.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
段继练	餐费	1,847.00	2020/7/20	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南市社会保险事业中心	直连客户代收专用	8,619.22	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	营销费用

收款方	资金用途	金额（元）	支付时间	出款行	用款类型
济南市医疗保险事业中心	1010151875	9,346.14	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	营销费用
山东新博科技有限公司	退投标保证金	30,000.00	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	退保证金
青岛腾远设计事务所有限公司	施工图设计第三笔款	459,135.23	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	设计费
杭州午人景观设计有限公司	景观设计合同	105,900.00	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	设计费
山东省城建设计院	亮化设计合同	27,000.00	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	设计费
山东中煤建设工程有限公司济南分公司	幕墙设计费	18,540.00	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	设计费
济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	人防设计合同	126,251.10	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	设计费
上海飞视装饰设计工程有限公司	室内装修	209,992.50	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	设计费
山东恒大人防工程防护设备有限公司	退投标保证金	30,000.00	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	退保证金
武城华能玻璃钢集团有限公司	退投标保证金	30,000.00	2020/7/21	中国建设银行洪楼支行	退保证金
济南弗莱广告有限公司	前台 LOGO、售楼处地毯、标示牌	80,664.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南墨策天程文化传媒有限公司	购房爱家网网络	30,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南广播电视台	交通广播	133,600.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南天狮广告有限公司	社区巡展	11,546.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南聚客文化传媒有限公司	媒体见面会	84,683.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
山东腾鲤文化传播有限公司	广告策划	210,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
烟台力高康安健康管理有限公司	健康礼盒	5,130.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
山东领策房地产营销策划有限公司	微信软文	12,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
山东营润物业管理有限公司	精保洁及除甲醛	71,600.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
深圳中天云联科技发展有限公司	明源云客软件	53,400.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
鲁商传媒集团有限公司	商报广告	50,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南佰壹信息咨询服务有限责任公司	楼市广告	25,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
瑞庭网络技术（上海）有限公司济南分公司	安居客网络广告	140,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
北京搜房科技发展有限公司济南第一分公司	房天下网络	80,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
邵文喜	招待费	54,560.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南百尺竿头文化传播有限责任公司	楼盘测评广告	12,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
宫晓锋	5 月礼品	15,510.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南历下鑫旺海办公用品商行	电脑及 IPAD	37,550.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南倍拓信息科技有限公司	搜狐广告	60,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南历下鑫旺海办公用品	移机费	380.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用

收款方	资金用途	金额（元）	支付时间	出款行	用款类型
商行					
牛玲玲	6 月交通费	500.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	管理费用
济南下半场文化传播有限公司	微信软文	22,000.00	2020/7/22	中国建设银行洪楼支行	营销费用
青岛乐豪斯家居装饰工程有限公司	示范区装修工程款	309,041.04	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
山东建勘集团有限公司	地质勘察工程款	128,714.54	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
山东正元建设工程有限责任公司	基坑支护工程款	126,438.42	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
山东中煤建设工程有限公司济南分公司	幕墙工程款	266,039.03	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
福建省榕树王园林工程有限公司济南分公司	园林工程款	623,054.96	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
科顺防水科技股份有限公司	防水材料款	183,558.10	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
科顺防水科技股份有限公司	防水材料款	3,788.86	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
济南尧鼎广告制作有限公司	拦车石	8,480.00	2020/7/23	中国建设银行洪楼支行	工程款
济南曦阳建设工程有限公司	土方工程款	1,080,000.00	2020/7/24	中国建设银行洪楼支行	工程款
深圳中天云联科技发展有限公司	打卡机 2 台	3,000.00	2020/7/24	中国建设银行洪楼支行	管理费用
山东省人才在线有限公司	伟胜 6 月份渠道工资	183,268.31	2020/7/24	中国建设银行洪楼支行	营销费用
王晓欣	餐费	2,287.00	2020/7/24	中国建设银行洪楼支行	管理费用
山东洲扬广告传媒有限公司	围挡费	76,336.00	2020/7/24	中国建设银行洪楼支行	工程款
山东建勘集团有限公司	桩基工程款	1,145,867.40	2020/7/24	中国建设银行洪楼支行	工程款
王晓欣	食堂食材费	15,266.90	2020/7/24	中国建设银行洪楼支行	管理费用
宫晓锋	垃圾清理费	1,600.00	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	管理费用
任昊	借款	20,000.00	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	管理费用
薛云	酒茅台	32,400.00	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	管理费用
段继练	招待费	13,246.10	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	管理费用
安徽三建工程有限公司	安全文明施工费工程款	179.04	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	工程款
段继练	借款	20,000.00	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	管理费用
邵文喜	借款	20,000.00	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	管理费用
山东天柱建设监理咨询有限公司	监理费	3,629.33	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	前期费用
上海水石建筑规划设计股份有限公司	规划设计方案工程款	350,000.00	2020/7/28	中国建设银行洪楼支行	设计费
青岛乐豪斯家居装饰工程有限公司	示范区精装工程款	20,250.00	2020/7/29	中国建设银行洪楼支行	工程款
福建省榕树王园林工程有限公司济南分公司	景观工程款	536,399.02	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	工程款
山东建科特种建筑工程技术中心有限公司	支护、降水观测工程款	34,800.00	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	工程款
山东中昊控股集团有限公司	人防门工程款	426,587.43	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	工程款

收款方	资金用途	金额（元）	支付时间	出款行	用款类型
杭州午人景观设计有限公司	景观设计费	317,700.00	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	设计费
山东正元建设工程有限责任公司	基坑支护及降水工程款	208,160.67	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	工程款
青岛腾远设计事务所有限公司	施工设计费	916,270.46	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	设计费
山东中煤建设工程有限公司济南分公司	幕墙工程款	183,719.86	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	工程款
优居美家物业服务有限责任公司济南分公司	6 月物业管理费	164,500.00	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	营销费用
济南英雄山建筑安装工程有限公司	围挡、板房工程款	260,755.69	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	工程款
济南曦阳建设工程有限公司	土石方施工费	590,730.00	2020/7/31	中国建设银行洪楼支行	工程款
国家金库济南市天桥区支库	税金	9,444.18	2020/7/9	中国银行股份有限公司济南黄岗路支行	税费
国家金库济南市天桥区支库	土地使用税	109,728.00	2020/7/14	中国银行股份有限公司济南黄岗路支行	税费
营销工资代扣	6 月工资	139,714.02	2020/7/15	中国银行股份有限公司济南黄岗路支行	营销费用
山东省人才在线有限公司	后勤工资、7 月社保及代理费	9,302.53	2020/7/16	中国银行股份有限公司济南黄岗路支行	管理费用
济南住房公积金中心	济南公积金归集	11,250.00	2020/7/24	中国银行股份有限公司济南黄岗路支行	营销费用

6. 3 资金流入情况

销售回款流入

账户名称	日期	金额（万元）
山东伟胜房地产开发有限公司	2020/7/31	846.68

注：以上资金流入不含项目公司银行活期存款利息

7 销售情况

根据项目公司提供的《销售明细表》，项目已取得可售套数共计 207 套，可售面积共计 23923.9 m²；已售套数共计 49 套，其中认筹套数 13 套，认购套数 25 套，签约套数 11 套，网签套数 0 套；已售面积共计 4013.69 m²，其中认购面积 2772.53 m²，签约面积 1241.16 m²；签约合同总价 2176.68 万元；累计收款额 846.68 万元，其中认筹收款额 26.00 万，认购收款额 66.00 万元，签约收款总额 754.68 万元，具体的销售数据，销售明细详见附件六。

截止 2020 年 7 月 31 日已售出情况

已售情况	套数（套）	面积（m ² ）	合同价（万元）	已收款额（万元）
认筹	13	----	----	26
认购	25	2772.53	----	66
签约	11	1241.16	2176.68	754.68
总计	49	4013.69	2176.68	846.68


附件


附件一 共管文件交接单

证章照及 U 盾移交共管确认书

兹根据编号为 2020-MSJH-22-9 投后的《投后监管服务协议》(以下简称“《监管协议》”), 自【2020】年【7】月【28】日起, 以下证章照及 U 盾由中国民生信托有限公司指定第三方北京康信君安资产管理有限公司及山东伟胜房地产开发有限公司指定人员共管, 保险箱放置于山东伟胜房地产开发有限公司。

山东伟胜房地产开发有限公司			
序号	名称	数量	备注
1	网签锁	2	2078 5032

交接人: 张香君(副锁) 2020.7.28 

接收人: 薛志 刘楠 王淑欣 

交接日期: 2020.7.28

附件二 共管物品使用登记簿

印鉴使用登记簿

印鉴使用情况表

序号	日期	申请编号	事由	材料	印鉴名称及使用次数					经办部门	经办人	用印依据	备注
					公章	合同章	法人章	财务章	骑缝章				
126	7.1	1738	申请项目自来供水	关于新建项目自来供水的情况说明	1					工程	任星	内部审批	
127	7.1	1397	招办材料	2020年办点服务协议	1					财务	王亚明	内部审批	
128	7.2	1674	微信朋友圈广告	微信朋友圈广告服务协议	4					营销	宫晓辉	内部审批	
129	7.2	1647	公众号推广广告投放	公众号推广广告投放服务协议	4					营销	宫晓辉	内部审批	
130	7.2	1681	中住与招商局合作协议	中住与招商局合作协议	4								补盖
131	7.2	1728	招商局招商服务协议	招商局招商服务协议	4								
132	7.3	1132	关于利五付账协议	关于利五付账协议	3					财务	王亚明	内部审批	
133	7.3	1049	委托收付协议	委托收付协议	8					财务	王亚明	内部审批	
134	7.6	1737	项目管理人员名单	项目管理人员名单	15					工程	任星	内部审批	
135	7.6	1857	幼儿园入园申请表	幼儿园入园申请表	2					开发	王亚明	内部审批	
136	7.6	1783	开盘活动	售楼部开盘活动方案	4					营销	宫晓辉	内部审批	
137	7.6	1614	产品发布会	产品发布会合同	4								
138	7.6	1678	礼品采购	礼品采购合同	4								
139	7.6	2837	现场变更签证	甲乙通知单	1					设计	王亚明	内部审批	
140	7.6	3151	现场变更签证	甲乙通知单	1					工程	王亚明	内部审批	

印鉴使用情况表

序号	日期	申请编号	事由	材料	印鉴名称及使用次数					经办部门	经办人	用印依据	备注
					公章	合同章	法人章	财务章	骑缝章				
141	7.7	1900	办理抵押权证	预借证	2					营销	宫晓辉	内部审批	
				营业执照	2								
				土地证	2								
				授权委托书	2		2						
				建设工程规划许可证	2								
				建设工程规划许可证	2								
				建设工程规划许可证	2								
				法人身份证明文件	2		2						
				法定代表人身份证明	2		-						
142	7.8	1945	办理抵押权证	施工建设证明	9					开发	王亚明	内部审批	
143	7.8	1942	王亚明与王亚明	建设工程规划许可证	30					开发	王亚明	内部审批	
144	7.8	189	补充协议	补充协议	6		6			开发	王亚明	内部审批	
145	7.8	1787	西安安监局	协议书、承诺书、记录表	50		50			工程	王亚明	内部审批	
146	7.8	1940	王亚明与王亚明	协议书、承诺书(王亚明)	30		30			开发	王亚明	内部审批	王亚明
147	7.9	2097	王亚明与王亚明	协议书、承诺书	50		50			工程	王亚明	内部审批	

印鉴使用情况表

序号	日期	申请编号	事由	材料	印鉴名称及使用次数					经办部门	经办人	用印依据	备注
					公章	合同章	法人章	财务章	骑缝章				
148	7.7	2103	新投甲地东溪中学项目	证明书	4					开发	徐云	内部审批	
149	7.7	2031	孝院降水证明	证明及附图	2					工程	徐云	内部审批	
150	7.9	0319	农民工劳动合同十补充协议	开农民工劳动合同所需材料	20					工程	徐云	内部审批	
151	7.9	1159	黄庄资料用印	股东名册	3					财务	徐云	内部审批	
152	7.10	2762	乐嘉嘉嘉协议	证明	2					工程	徐云	内部审批	
153	7.10	1137	天津68分地项目	合作协议	2					财务	徐云	内部审批	
154	7.10	2093	浙商信管资料保证金用印	保证金协议	30					财务	徐云	内部审批	
155	7.13	1159	商品住房预售合同协议	合作协议	15					财务	徐云	内部审批	
156	7.13	1157	商品住房预售合同协议	合作协议	15					财务	徐云	内部审批	
157	7.13	0323	建设工程规划协议	合作协议	10					工程	徐云	内部审批	
158	7.13	0322	合同	技术服务合同	10					工程	徐云	内部审批	
159	7.14	2317	关于免处罚申请	证明	10					工程	徐云	内部审批	
160	7.14	1630	低压元器件及配电箱供货	无资质项目低压元器件及配电箱供货合同	10					财务	徐云	内部审批	
161	7.15	0667	所提证申请合同	合作协议	2					财务	徐云	内部审批	
162	7.15	1635	所提证申请合同	合作协议	3					财务	徐云	内部审批	

印鉴使用情况表

序号	日期	申请编号	事由	材料	印鉴名称及使用次数					经办部门	经办人	用印依据	备注
					公章	合同章	法人章	财务章	骑缝章				
163	7.15	2274	办理供电手续	授权委托书、法人身份证明	5					开发	徐云	内部审批	
164	7.15	1157	招商协议	招商协议(未行)	2					财务	徐云	内部审批	
165	7.16	1157	招商协议(未行)	招商协议(未行)	1					财务	徐云	内部审批	
166	7.17	2274	招商协议(未行)	招商协议(未行)	25					开发	徐云	内部审批	
167	7.20	2945	招商协议(未行)	招商协议(未行)	20					开发	徐云	内部审批	
168	7.20	2945	招商协议(未行)	招商协议(未行)	20					开发	徐云	内部审批	
169	7.20	2945	招商协议(未行)	招商协议(未行)	20					开发	徐云	内部审批	
170	7.21	1157	招商协议(未行)	招商协议(未行)	12					财务	徐云	内部审批	
171	7.21	1157	招商协议(未行)	招商协议(未行)	24					财务	徐云	内部审批	
172	7.21	3540	招商协议(未行)	招商协议(未行)	4					工程	徐云	内部审批	
173	7.21	2561	招商协议(未行)	招商协议(未行)	10					工程	徐云	内部审批	
174	7.21	2565	招商协议(未行)	招商协议(未行)	1					开发	徐云	内部审批	
175	7.22	5054	招商协议(未行)	招商协议(未行)	1					工程	徐云	内部审批	
176	7.22	5054	招商协议(未行)	招商协议(未行)	5					工程	徐云	内部审批	

印鉴使用情况表

序号	日期	申请编号	事由	材料	印鉴名称及使用次数					经办部门	经办人	用印依据	备注
					公章	合同章	法人章	财务章	骑缝章				
	7.22	2003	电话号码转让	电话号码转让协议	4					营销部	张松林	内部审批	
	7.22	12050	微信信朋友圈广告	微信信朋友圈广告合同	4								
	7.22	1990	2020年7月活印	2020年7月活印活动合同	4								
	7.22	1902	网红打卡点	网红打卡点包场物料合同	4								
	7.22	2645	2020年7月20日补办资料	2020年7月20日补办资料	1					开发部	张松林	内部审批	
	7.23	2088	分装销售代理合同补充协议	分装销售代理合同补充协议	4					营销部	张松林	内部审批	
	7.24	2094	印刷相架合同	印刷相架服务合同	4					营销部	张松林	内部审批	
	7.24	2110	活动中策划实施框架合同	活动中策划实施服务框架合同	4					营销部	张松林	内部审批	
	7.27	2049	出租车LED广告	出租车LED广告发布合同	4					营销部	张松林	内部审批	
		2095	源通相架(天棚)	源通相架服务框架合同	4								
		2096	物料制作相架(E象)	物料制作服务框架合同	4								
	7.28	1401	认购书	认购书	300					营销部	张松林	内部审批	
	7.28	0830	工程监理单位	建设工程监理单位合同	4					工程	张松林	内部审批	
	7.29	1834	物业前期介入合同	合同	4					成本	张松林	内部审批	
	7.29	1836	物业承接查验合同	合同	4					成本	张松林	内部审批	

印鉴使用情况表

序号	日期	申请编号	事由	材料	印鉴名称及使用次数					经办部门	经办人	用印依据	备注
					公章	合同章	法人章	财务章	骑缝章				
	7.30	0329	博创2楼楼训	租赁合同	4					工程	张松林	内部审批	
	7.30	1625	股东决议	股东决议	3					财务	张松林	内部审批	

证照使用登记簿

	2020.6.28	变更预留信息	公司法、财	财务	张松林	为审	信托审批
9	2020.7.15	中行变更信息	公司法、财	财务	张松林	为审	信托审批
10	2020.7.16	变更预留信息	公司法、财	财务	张松林	为审	信托审批
11	2020.7.17	变更预留信息	公司法、财	财务	张松林	为审	信托审批
12							
13							

9	2020.7.15	中行变更信息	变更预留信息	公司法、财	财务	张松林	为审	信托审批
10	2020.7.16	变更预留信息	变更预留信息	公司法、财	财务	张松林	为审	信托审批
11	2020.7.17	变更预留信息	变更预留信息	公司法、财	财务	张松林	为审	信托审批
12								

附件三 2020 年 7 月账户余额

中国银行股份有限公司济南黄岗路支行 229940314266 账户

展开功能菜单

+

查询条件

-

查询结果

本次查询账户共计：1 个

账号：229940314266 账户名称：山东伟胜房地产开发有限公司 开户行名称：中国银行济南黄岗路支行 币种：人民币元

	日期	当日期初余额	当日期末余额	当日借方发生额	当日贷方发生额
1	2020/08/01	6,341,178.33	6,341,178.33	0.00	0.00

选择交易文件下载格式

CSV

生成余额下载文件

查询到1条记录 当前第1页/共1页

上一页

下一页

跳转至第

页

跳转

中信银行济南泉城路支行 8112501012700763793 人民币户；8112514013000763859 外币户

全部下载

共2条记录

<<

<

1

>

>>

共1页

到第

页

确定

查询结果

账号	账户名称	开户网点名称	币种	账户余额	账户类型	账号状态	冻结金额	最后交易日	可用余额	是否全额冻结	日期
8112501012700763793	山东伟胜房地产开发有限公司	中信银行济南泉城路支行	人民币	28,487.50	活期						2020-08-01
8112514013000763859	山东伟胜房地产开发有限公司	中信银行济南泉城路支行	美元	109.60	活期						2020-08-01

中国建设银行股份有限公司济南洪楼支行 37050161666200000841 账户

3705***0841

账户名称：	山东伟胜房地产开发有限公司	账 号：	37050161666200000841
开户行名称：	中国建设银行股份有限公司济南洪楼支行	账户状态：	正常

日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态	>>
20200801	人民币元	钞	15,952,282.66	15,952,282.66	正常	

[下载当前页](#)[下载全部](#)[打印](#)

首页 <上一页 1 下一页> 共1页 到第 页 转至

中国民生银行济南英雄山路支行 631803135 账户

查询结果1条,每页显示10条

请选择	户名 ↑	账号 ↑	币种 ↑	账户余额 ↑	可用余额 ↑	状态 ↑	开户机构 ↑	明细查询
<input type="checkbox"/>	山东伟胜房地产开发有限公司	631803135	人民币	1,000,150.00	1,000,150.00	正常	中国民生银行股份有限公司济南英雄山路支行	交易明细

1 < < 上一页

1 下一页 > > 1

共1页 第1页 查询

当页累计

全部累计

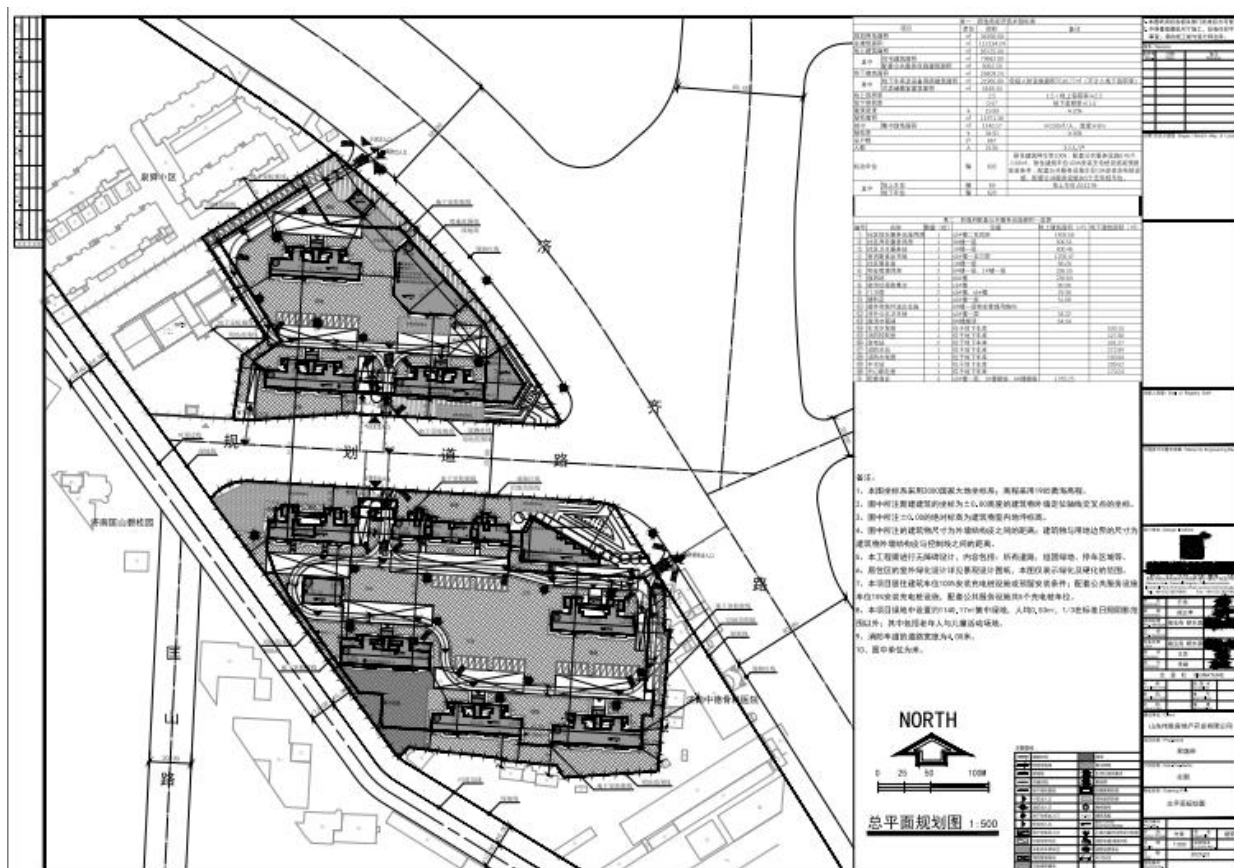
选择累计

打印

下载

发送邮件

附件四 标的项目平面图



附件五 各月资金流出分类情况表

币种：人民币 单位：万元

资金用途/ 时间	前期费用	工程款	设计费	营销费用	管理费	借款本息及财务费用	税费	代收税费缴退	退款	其他支出	运营费	往来款	合计
2020.3		33	22.96		5.1				83			600	744.06
2020.4		305		9.95	21.27	36.38	10.97		200	14000			14583.57
2020.5	12.5	637.96	9.8	48.42	11.27	157.8							877.75
2020.6	15.22	20		66.7	35.34	881.79						400	1419.05
2020.7	0.36	621.29	253.08	168.57	30.07		11.92		9				1094.29
合计	28.08	1617.25	285.84	293.64	103.05	1075.97	22.89		292	14000		1000	18718.72

注：资金流出中表中不包括银行自动扣除的询证函费用、交易期间产生的手续费、本票工本费等。

附件六 销售明细表

销售明细表

房号	建筑面积	单价	总价	客户姓名	认购时间	已交认购金	签约日期	销售合同编号	网签日期	付款方式	签约价格		合计已付款	欠款
											单价	成交总价		
1-1-202	108.21	16146	1747141	张翠	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-203	108.21	16146	1747141	段红军	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-302	108.21	16250	1758413	刘佳	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-303	108.21	16250	1758413	丁饶	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-402	108.21	16276	1761230	陈诚	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-403	108.21	16276	1761230	袁丹	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-502	108.21	16354	1769684	李军辉	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-503	108.21	16354	1769684	姜桂珍; 陶建	2020/7/26	20000	2020/7/31		草签	组合贷	15700	1698897	758897	940000
1-1-504	125.16	16510	2066444	秦亚敏	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-602	108.21	16406	1775321	李爱霞	2020/7/26	20000	2020/7/31		草签	组合贷	15750	1704308	514308	1190000
1-1-603	108.21	16406	1775321	靖莹	2020/7/26	20000	2020/7/29			商贷	15750	1704308	514308	1190000
1-1-701	125.16	16719	2092519	李军辉	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-702	108.21	16458	1780956	王友富; 徐梦	2020/7/26	20000	2020/7/30		草签	组合贷	15800	1709718	519718	1190000

2020年7月监管报告

房号	建筑面积	单价	总价	客户姓名	认购时间	已交认购金	签约日期	销售合同编号	网签日期	付款方式	签约价格		合计已付款	欠款
											单价	成交总价		
1-1-703	108.21	16458	1780956	孙洪涛	2020/7/26	20000	2020/7/28			一次性	15800	1709718	519718	1190000
1-1-704	125.16	16615	2079481	刘涛; 王毅	2020/7/26	20000	2020/7/30		草签	组合贷	15950	1996302	696302	1300000
1-1-802	108.21	16510	1786593	秦亚敏	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-803	108.21	16510	1786593	赵永妹	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-902	108.21	16562	1792228	孔宇	2020/7/26	20000	2020/7/31		草签	商贷	15900	1720539	600539	1120000
1-1-903	108.21	16562	1792228	张暮晨	2020/7/26	20000	2020/7/30		草签	商贷	15900	1720539	520539	1200000
1-1-904	125.16	16719	2092519	李亢乐; 张岩	2020/7/26	20000	2020/7/30		草签	商贷	16050	2008818	758818	1250000
1-1-100 2	108.21	16615	1797865	刘龙	2020/7/26	20000	2020/7/31		草签	组合贷	15950	1725950	525950	1200000
1-1-100 3	108.21	16615	1797865	王晓欣	2020/7/26	20000	未签约					0	200000	
1-1-110 2	108.21	16667	1803500	任德俊	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-110 3	108.21	16667	1803500	吴雪华	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-120 1	125.16	16979	2125113	赵芳芳	2020/7/26	20000	2020/7/31			组合贷	16300	2040108	1000108	1040000
1-1-120 2	108.21	16719	1809136	赵润	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-120 3	108.21	16719	1809136	柏宗英	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-130 2	108.21	16771	1814772	温宗荣	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	

2020 年 7 月监管报告

房号	建筑面积	单价	总价	客户姓名	认购时间	已交认购金	签约日期	销售合同编号	网签日期	付款方式	签约价格		合计已付款	欠款
											单价	成交总价		
1-1-130 3	108.21	16771	1814772	单扬帆	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-150 2	108.21	16875	1826044	李瑞	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-150 3	108.21	16875	1826044	张秋彬	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-160 2	108.21	16927	1831680	马宁	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-170 1	125.16	17240	2157706	曹雯雯	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-180 2	108.21	16198	1752777	高越	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
1-1-180 3	108.21	16198	1752777	于霏霏	2020/7/26	20000	未签约					0	20000	
3-1-701	124.64	16946	2112129	武丽兵	2020/7/30	20000	2020/8/1			商贷	16268	2027644	617644	1410000