



评估费收费说明

云南御行中天房地产开发有限公司：

根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》[国家计委计价格[1995]971 号规定，

房地产评估收费采用累进计费方式，标准如下：

档次	标的总额（万元）	累进计费率（‰）	累进收费（万元）
1	100 以下（含 100）	5	0.5
2	101——1000	2.5	2.75
3	1001——2000	1.5	4.25
4	2001——5000	0.8	6.65
5	5001——8000	0.4	7.85
6	8001——10000	0.2	8.25
7	10000 以上	0.1	

本次“贵州省贵阳市贵阳恒大文化旅游城项目（HC-03-02、HC-05-02、HC-07-06、HC-08-02、HC-09-03、02-07-05（原 G（17）024））6 宗住宅、商业用地出让国有建设用地使用权”项目评估标的额及应收评估费用收费总额如下：

“贵州省贵阳市贵安新区党武镇 HC-03-02 地块”评估总值为 27035 万元，应收评估费金额为：99535 元（人民币）；

“贵州省贵阳市贵安新区党武镇恒大乐园路南侧 HC-05-02 地块”评估总值为 11772 万元，应收评估费金额为：84272 元（人民币）；

“贵州省贵阳市贵安新区党武镇甲秀南路交思杨路北侧 HC-07-06 地块”评估总值为 77865 万元，应收评估费金额为：150365 元（人民币）；

“贵州省贵阳市贵安新区党武镇甲秀南路交思杨路北侧 HC-08-02 地块”评估总值为 24009 万元，应收评估费金额为：96509 元（人民币）；

“贵州省贵阳市贵安新区党武镇甲秀南路交思杨路北侧 HC-09-03 地块”评估总值为 45239 万元，应收评估费金额为：117739 元（人民币）；



“贵州省贵阳市花溪区贵筑社区洛平村 02-07-05（原 G（17）024）地块”评估总值为 71148 万元，应收评估费金额为：143648 元（人民币）；

合计应收评估费金额为：692068 元（人民币）。

经双方友好协商，本次实际收费金额为：130000 元（人民币）。

特此说明。

北京康正宏基房地产评估有限公司

2020 年 9 月

法定代表人身份证明

单位名称： 北京康正宏基房地产评估有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址： 北京市丰台区方庄芳城园三区 18 楼底商 217 室

成立时间： 2000 年 11 月 27 日

姓 名： 齐宏 性别： 男 年龄： 54 职务： 董事长

系 北京康正宏基房地产评估有限公司 的法定代表人。

特此证明。

供应商名称： 北京康正宏基房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

日 期： 2020 年 9 月 4 日

法定代表人身份证（复印件）

姓名 齐 宏

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 2 月 18 日

住址 北京市海淀区太月园小区
8号楼2503号

公民身份号码 11010819660218189X

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2005.04.21-2025.04.21

授权委托书

授权委托书声明：崔丽新系北京康正宏基房地产评估有限公司员工，现委托崔丽新（性别：女，职务：业务经理，身份证号：130633198601011369）为我公司正式合法的代理人，以我公司名义全权处理云南御行中天房地产开发有限公司签订合同及结费事宜。

在此授权范围内，被授权人所实施的行为具有法律效力，委托人予以认可，其法律后果由我方承担，代理人无转委托权。

代 理 人: 崔丽新 性别: 女 年龄: 34岁

身份证号码: 130633198601011369 职务: 业务经理

委 托 人: 北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人: _____

授权委托日期：2020 年 9 月 4 日

代理人身份证（复印件）

姓名 崔丽新

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 1 月 1 日

住址 河北省保定市易县梁格庄
镇塔洼村338号

公民身份号码 130633198601011369



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 易县公安局

有效期限 2016.04.01-2036.04.01

北京市规划和自然资源委员会

京土估备字〔2020〕0057号

关于北京康正宏基房地产评估有限公司备案情况的函

北京康正宏基房地产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年7月23日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：北京康正宏基房地产评估有限公司

备案编号：2020110057

法定代表人（执行事务合伙人）：齐宏

评估师：齐宏（房地产估价师 证书尾号：0609），梁津（土地估价师 证书尾号：0014），朱彤（土地估价师 证书尾号：0291），苏海（土地估价师 证书尾号：0020），耿红伟（土地估价师 证书尾号：0082），吴薇（土地估价师 证书尾号：0125），陈颖（土地估价师 证书尾号：0096），崔锺（土地估价师 证书尾号：0070），王鹏（土地估价师 证书尾号：0030），叶凌（土地估价师 证书尾号：0078），郑焱（土地估价师 证书尾号：0011），李晶（土地估价师 证书尾号：0102），魏伯欣（土地估价师 证书尾号：0133），裴蓓（房地产估价师 证书尾号：1661），刘朝阳（土地估价

师 证书尾号：0096），刘敬东（土地估价师 证书尾号：0137），王小怡（房地产估价师 证书尾号：1938），周文茜（土地估价师 证书尾号：0050），杜喆（房地产估价师 证书尾号：6743），付会玲（资产评估师 证书尾号：0049），赵雯（土地估价师 证书尾号：0090），刘俊财（土地估价师 证书尾号：0063）。

原函（京土估备字〔2020〕0006号）作废

北京市规划和自然资源委员会

2020年07月28日



营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91110106722616974K

名称	北京康正宏基房地产评估有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01
法定代表人	齐宏
注册资本	1000万元
成立日期	2000年11月27日
营业期限	2000年11月27日至2030年11月26日
经营范围	房地产价格评估; 造价评估; 物业服务评估监理; 咨询代理; 评估人员培训; 从事房地产经纪业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2019年 01月 25日

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:

北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人:
(执行事务合伙人)

齐宏

住所:

北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

统一社会信用代码:

91110106722616974K

备案等级:

一级

证书编号:

建房估备字[2013第]081号

有效期限:

2019年9月17日 至 2022年9月16日





土地评估中介机构 资信等级证书

资信等级：A级

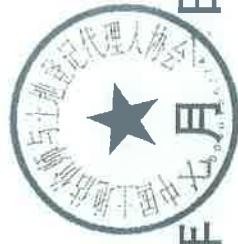
机构名称：北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人：齐宏

资信年度：2019-2020年度

资信编号：2019A-008

发证单位：



二零一九年七月 日



土地评估中介机构 注册证书

机构名称：北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人：齐宏

工商注册号：1100002177619

机构地址：北京市丰台区方庄芳城园三区18楼底商217室

执业范围：全国范围内从事土地评估业务

有效期限：2021年6月30日

注册号：A201111009

注册单位：

2016 年 7 月 1 日



本证书需与在线打印的土地评估中介机构年度考核合格证明同时使用。