
公司老项目房屋评估
(2020 年 6 月)
投标文件

经济文件

报 价 人：北京康正宏基房地产评估有限公司

编制日期：2020 年 06 月 15 日

报 价 函

致： 北京金隅嘉业房地产开发有限公司

1、根据贵方招标的公司老项目房屋评估（2020年6月）招标文件，遵照有关规定，我方认真阅读并研究了招标文件的的投标须知、商务要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰元（¥124,500元）的投标，按上述招标文件、商务要求及要求等条件要求承包上述工程的价值评估。

2、若我方承办，我方保证按项目规定的工期内及时完成招标全部工作内容，质量标准合格。

3、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件及答疑文件将成为约束双方的组成部分。

投 标 人： 北京康正宏基房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日 期： 2020 年 06 月 15 日

承 诺 书

致：北京金隅嘉业房地产开发有限公司

我方愿意参加贵方公司老项目房屋评估（2020年6月）招标工程。在此，我方郑重承诺如下：

一、我方保证此次投标资料真实可信，如有虚假，我方无条件放弃本次投标资格；

二、我方保证所供设备满足设计要求的各项性能指标，如不能满足，我方自愿退出并承担给招标单位造成的全部损失。

三、我方保证此次投标包含招标文件中招标范围内全部内容，如有丢项、漏项或计算错误，我方承诺不再向贵司提出调整投标要求；

四、如我方施工，我方承诺按招标文件的相关要求及时与贵方签订合同，并保证按照合同要求的时间及时进行价值评估。如有变动，我方将书面说明提交贵司并征得贵司同意，如因我方原因致使合同未能及时签订导致影响评估工作，我方无条件放弃承办资格并愿意承担相应责任；

五、我方承诺：无论我方是否承办，我方将对本工程招标的全部过程及内容严格保密。

我方的其他承诺：

投标单位（盖章）：北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020年06月15日

法定代表人身份证明书

单位名称： 北京康正宏基房地产评估有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址： 北京市丰台区芳城园一区 16 号楼 2 层 2 门配套公建 01

成立时间： 2000 年 11 月 27 日

经营期限： 2000 年 11 月 27 日至 2030 年 11 月 26 日

姓 名： 齐宏 性别： 男 年龄： 54 职务： 总经理

系 北京康正宏基房地产评估有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位： 北京康正宏基房地产评估有限公司（盖公章）

日 期： 2020 年 06 月 15 日

法人代表授权委托书

致：北京金隅嘉业房地产开发有限公司

本授权委托书声明：我 齐宏 系 北京康正宏基房地产评估有限公司 的法定代表人，现授权委托 北京康正宏基房地产评估有限公司 的 贾毅文 为我公司签署 【公司老项目房屋评估：（2020年6月）】 工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 贾毅文 性别： 男 年龄： 33

身份证号码： 110102198704170017 职务： 部门经理

投标单位： 北京康正宏基房地产评估有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

授权委托书日期： 2020 年 06 月 15 日

工程投标汇总表

序号	项目名称	项目地址	产品类型	套数	评估报价 单位（元）	进项税额 单位（元）	不含税金额 单位（元）	备注
1	澜湾	昌平	住宅	5	7500	424.53	7075.47	
2	糖+	房山	住宅	10	15000	849.06	14150.94	
3	花石匠	通州	住宅	1	1500	84.91	1415.09	
4	山墅	海淀	住宅	11	33000	1867.92	31132.08	
	合计			27	57000	3226.42	53773.58	
5	土桥三期	通州	商业	25	37500	2122.64	35377.36	
6	旺和园	昌平	商业	17	25500	1443.40	24056.60	
7	糖+	房山	办公	3	4500	254.72	4245.28	
	合计			72	67500	3820.75	63679.25	

投标单位：北京康正宏基房地产评估有限公司（盖章）

日期：2020 年 06 月 15 日