
公司老项目房屋评估
(2020年6月)
投标文件

经济文件

报价人：北京康正宏基房地产评估有限公司

编制日期：2020年06月15日

报 价 函

致: 北京金隅嘉业房地产开发有限公司

- 1、根据贵方招标的公司老项目房屋评估(2020年6月)招标文件, 遵照有关规定, 我方认真阅读并研究了招标文件的的投标须知、商务要求及其他有关文件后, 我方愿以人民币(大写) 壹拾贰万肆仟伍佰元(¥124,500 元) 的投标, 按上述招标文件、商务要求及要求等条件要求承包上述工程的价值评估。
- 2、若我方承办, 我方保证按项目规定的工期内及时完成招标全部工作内容, 质量标准为合 格。
- 3、除非另外达成协议并生效, 贵方的招标文件及答疑文件将成为约束双方的组成部分。

投 标 人: 北京康正宏基房地产评估有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日 期: 2020 年 06 月 15 日

承 诺 书

致：北京金隅嘉业房地产开发有限公司

我方愿意参加贵方公司老项目房屋评估（2020年6月）招标工程。在此，我方郑重承诺如下：

- 一、我方保证此次投标资料真实可信，如有虚假，我方无条件放弃本次投标资格；
- 二、我方保证所供设备满足设计要求的各项性能指标，如不能满足，我方自愿退出并承担给招标单位造成的全部损失。
- 三、我方保证此次投标包含招标文件中招标范围内全部内容，如有丢项、漏项或计算错误，我方承诺不再向贵司提出调整投标要求；
- 四、如我方施工，我方承诺按招标文件的相关要求及时与贵方签定合同，并保证按照合同要求的时间及时进行价值评估。如有变动，我方将书面说明提交贵司并征得贵司同意，如因我方原因致使合同未能及时签订导致影响评估工作，我方无条件放弃承办资格并愿意承担相应责任；
- 五、我方承诺：无论我方是否承办，我方将对本工程招标的全部过程及内容严格保密。

我方的其他承诺：

投标单位（盖章）：北京康正宏基房地产评估有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020年06月15日

法定代表人身份证明书

单位名称: 北京康正宏基房地产评估有限公司

单位性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

地 址: 北京市丰台区芳城园一区 16 号楼 2 层 2 门配套公建 01

成立时间: 2000 年 11 月 27 日

经营期限: 2000 年 11 月 27 日至 2030 年 11 月 26 日

姓 名: 齐宏 性别: 男 年龄: 54 职务: 总经理

系 北京康正宏基房地产评估有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标单位: 北京康正宏基房地产评估有限公司(盖公章)

日 期: 2020 年 06 月 15 日

法人代表授权委托书

致： 北京金隅嘉业房地产开发有限公司

本 授 权 委 托 书 声 明 : 我 齐 宏 系
北京康正宏基房地产评估有限公司 的法定代表人, 现授权委托 北京
康正宏基房地产评估有限公司 的 贾毅文 为我公司签署 【公司老项目
房屋评估: (2020 年 6 月)】 工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人, 我
承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转委托权, 特此委托。

代理人: 贾毅文 性别 : 男 年龄: 33

身份证号码: 110102198704170017 职务: 部门经理

投标单位: 北京康正宏基房地产评估有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

授权委托日期: 2020 年 06 月 15 日

工程投标汇总表

序号	项目名称	项目地址	产品类型	套数	评估报价 单位(元)	进项税额 单位(元)	不含税金额 单位(元)	备注
1	澜湾	昌平	住宅	5	7500	424.53	7075.47	
2	糖+	房山	住宅	10	15000	849.06	14150.94	
3	花石匠	通州	住宅	1	1500	84.91	1415.09	
4	山墅	海淀	住宅	11	33000	1867.92	31132.08	
	合计			27	57000	3226.42	53773.58	
5	土桥三期	通州	商业	25	37500	2122.64	35377.36	
6	旺和园	昌平	商业	17	25500	1443.40	24056.60	
7	糖+	房山	办公	3	4500	254.72	4245.28	
	合计			72	67500	3820.75	63679.25	

投标单位: 北京康正宏基房地产评估有限公司 (盖公章)

日期: 2020 年 06 月 15 日