

房屋租赁合同

0001620

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

一、房屋的座落、面积

- 1、甲方将其合法拥有的座落在本市 嘉定区外冈镇79号305室 的房屋,出租给乙方使用。
- 2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 70m² 平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 居住 使用。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为 壹 年。自 2020 年 10 月 17 日至 2021 年 10 月 16 日止。
- 2、租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的 壹 月向甲方提出书面意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签定新的租赁合同。

四、租金及支付方式

- 1、该房屋的月租金为 肆 万 叁 仟 肆 佰 零 拾元整,租金以 转账 方式支付。
- 2、双方约定首期付 叁 月,另付 叁 仟 肆 佰 零 元押金,以后按每 叁 月结算一次,提前 3 天支付下次房租,押金不变,甲方在收到乙方租金(包括押金)后,必须开具收据给乙方。

五、押金与其它费用

- 1、租赁期满后,乙方迁空、清点、交还房屋及设施,并付清所应付费用,甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。
- 2、乙方在房屋租赁期间,水费 ☒ 电费 ☒ 电话费 ☒ 网络费 ☒ 煤气费 ☒ 有线电视月租费 ☒ 物业管理费 ☒ 其他费用(如有,见补充项)由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任。
- 3、乙方应把已缴纳过的单据复印件交给甲方。
- 4、水电煤安全由乙方负责。

六、甲方义务

- 1、甲方保证房屋设施正常使用,在租赁期间,若设备自然损坏,甲方负责修理;若设备人为损坏则由乙方负责修理或赔偿损失;

- 2、在租赁期间甲方不得无故收回房屋、单方面提高租金,否则算作违约处理。
- 3、甲方应保证所出租房屋权属清楚,无共同人意见,无使用之纠纷。

七、乙方义务

- 1、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度,办理各种相关证件、按时交纳水、电、气等费用;
- 2、未经甲方同意,乙方不得私自把该房转租他人;
- 3、本合同终止时,需对甲方提供的设施进行清点、检查移交,如有损坏、短缺,应照值或酌情赔偿;
- 4、乙方如因使用不当,损坏房屋及其他设施的,应负责修复原状或予以经济赔偿。
- 5、乙方不得在租赁的房屋内从事违法违规活动。

八、甲方可提供的设备如下(或另附清单说明)

- 1 电话 2 淋浴器 一套 3 空调 2台 4 电视 1台
5 冰箱 1台 6 洗衣机 1台 7 家具 一张双人床、一张书桌、一张电视柜、
8 水 115 吨(方)、电 6664 度、气 方。 一张沙发、一张茶几。
9 其他 未交到11月15日,水电到11月25日 6664度。

九、违约处理

- 1、甲、乙双方如有特殊情况,需提前终止本合同,必须提前 日通知对方和中介方,等对方同意后,方可办理退房手续,如无故违约则向对方支付违约金(人民币) 2 万 肆 仟 肆 佰 零 拾 零 元整。若甲方违约,除退还给乙方押金外,还须支付给乙方上述金额违约金,反之若乙方违约,则甲方有权不退还押金。
 - 2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争执,应首先友好协商,协商不成,可通知中介方协助调解,必要时可向辖区的人民法院提起诉讼,中介方协助双方所需见证工作,但不承担任何法律和经济责任。
 - 3、本合同连补充条款及附件共有 2 页,一式 3 份。其中:甲、乙双方各执 1 份,中介方一份,均具有同等法律效力。签字即生效。
- 十、补充条款: 乙方在收到房租发票与中介方发票当日支付房租与中介方。

甲方:

身份证号:

电话:

地址:

乙方:

身份证号:

电话:

地址:

中介方:

经办人:

电话:

地址:

签约日期: 2020年10月11日