

现场勘查记录表（现房） <span style="float: right;">(附件)</span>			
现场领勘人（签名）： <u>周峰</u>		勘察人（估价师）： <u>周丹</u>	
联系方式： <u>13810370805</u>		勘察日期： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	
坐落：	证载： <u>怀柔区雁栖湖经济开发区八一路号底商</u>	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
土地性质： <input type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途：
	租赁/经营信息：承租方：		现状用途：
	租期：		租金水平及内涵：
经营收入、成本：			
项目概况	<p>银行 1层 415.09m<sup>2</sup></p> <p>12个车位 15m<sup>2</sup>×12=180m<sup>2</sup>      2个在小区内</p> <p>10个在区外</p>		
	建成时间： <u>90年代</u>		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	所在楼宇总层数： <u>2层</u>	所在楼层： <u>1层</u>	建筑结构： <u>砖混</u>
	层高（米）： <u>3.1米净高</u>	跨度（米）：	
	户型： <u>开间</u>	朝向： <u>北</u>	
	格局是否有变动：	空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层	
	基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input type="checkbox"/> 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>八一路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	2. 道路名称： <u>雁栖中心路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离：		
	3. 道路名称： <u>京加路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： H39. H42. H58. H67	地铁： /	距离：
		轻轨： /	距离：
火车站 ( / ) 米、机场 ( / ) 米、汽车站 ( / ) 米、港口 ( / ) 米			
公共配套设施	银行：农商行、邮储银行	学校：北师第三实验学校	
	医院：怀柔区雁栖医院	商业：物美超市(航天大学)	
环境质量	人文环境：		
	景观：科学公园、双园主题公园		
	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他	
集聚程度 (较差)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区		
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
	主要项目： 配套设施、临街商业		
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：	
	备注 城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：		

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料						
室内		矿棉吸音板	涂料 墙砖	地砖	玻璃	铝塑	

电梯 客: \_\_\_部 品牌: \_\_\_; 货: \_\_\_部 品牌: \_\_\_; 扶梯: \_\_\_部 品牌: \_\_\_

公司名称:

资质等级:

是 / 否为封闭式管理

物业等级:

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: \_\_\_

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

