

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：喻从美 勘察人（估价师）：张洋

联系方式：15801235360 勘察日期：2022年1月20日

坐落：  
 证载：昌平区英才北三街16号院2号楼1层 项目推广名：绿地未来中央云谷  
 现状：闲置 坐落是否一致：是 否

权属核验：是 否 查封情况：有 无

入户情况：是 否 抵押情况：有 无

土地性质：出让 / 划拨 / 其他： 房屋性质：商品房 / 保障房 / 其他：

使用状况：  
自用 空置 出租 规划用途：商业、办公 现状用途：商业、办公

租赁/经营信息：承租方：/ 租期：/ 租金水平及内涵：/

经营收入、成本：/

项目概况：  
 2-1 商业、西南、1层，普装，  
 408 办公、西北、4层，整层打通，正在装修，毛坯。  
 901 办公、东、9层，整层打通合并使用。  
 1006 办公、北、10层，整层打通合并使用。  
 } 有共同楼梯

建成时间：2015 维护状况：良好 一般 较差

所在楼宇总层数：12 所在楼层：1, 4, 9, 10 建筑结构：钢混

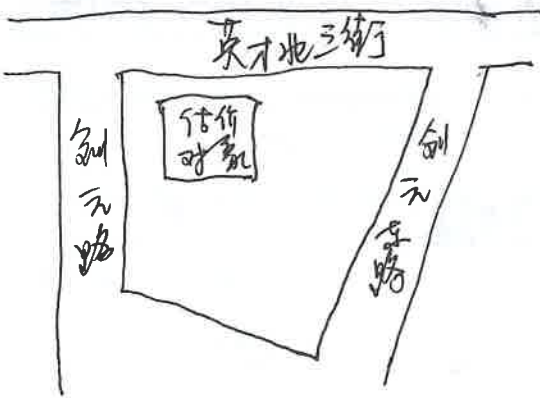
层高（米）：标准 跨度（米）：/

户型：/ 朝向：/

格局是否有变动：4楼打通，9、10层打通 空间布局：复式 平层

基础设施：通路、通上水、通下水、通电、通讯、通热（市政/集中供暖）、通燃气

周边道路情况：  
 1. 道路名称：英才北三街 属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：  
 2. 道路名称：/，属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：  
 3. 道路名称：/，属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：  
 4. 道路名称：/，属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有: 487, 昌昌路	地铁: 17号线 距离: 林科学城北站
	火车站 ( / ) 米、机场 ( / ) 米、汽车站 ( / ) 米、港口 ( / ) 米	轻轨: 距离:
公共配套设施	银行: 农商行	学校: 北京十一林城学校
	医院: 高丽营卫生服务中心 康自来社	商业: 无
环境质量	人文环境: 无	
	景观: 溪水公园	
	绿化条件: <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业:	污染源: <input type="checkbox"/> 粉尘 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他
集聚程度 ( )	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区: <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区: <input type="checkbox"/> 居住区 <input checked="" type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目: 高台技术研究中心, 康自来集团等.	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势: <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至:
		
备注	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 200元/平 其他税费: /	教育费附加费用: 3% 契税费率: 3% 土地使用税: /

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布: 全部为“可喜字公司”使用

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	钢化	-	-	-	玻璃门	断桥铝	
大堂	-	吊顶	一墙砖	地砖	玻璃门	断桥铝	
楼梯间 2-7	-	吊顶	涂料	地砖	玻璃门	断桥铝	
电梯间 4层	-	吊顶	墙漆、木板、吊顶	地砖、木地板	-	断桥铝	
内部 9, 10层	-	吊顶	墙纸	地板	玻璃门	断桥铝	

电梯 客: 3 部 品牌: 三菱; 货: 1 部 品牌: /; 扶梯: / 部 品牌: /

物业管理 公司名称: 长城物业  
 资质等级: /  
 物业等级: /

设备设施  
 消防监控系统  中央空调  消防栓  烟感  喷淋  中央广播  其他: /  
 设备设施完善度:  好  较好  一般  较差  差

