

现场勘查记录表

报告编号: 2017-1-0615

1、现场勘察	
现场勘察人: <u>赵云萍</u> 现场勘查联系人: 现场勘查接待人: <u>赵云萍</u>	日期: 2017年6月20日
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认	
项目负责人确认: _____	
他项权利状况: <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 抵押情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 租赁情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 查封情况: <input type="checkbox"/> 其他:	
现场获取资料情况: <input type="checkbox"/> 齐 / <input checked="" type="checkbox"/> 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况): <u>土地情况说明</u> <u>地下室改建</u> <u>经、商比例</u>	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: <u>刘州塔城字石空用地</u> 现状楼牌号 (坐落): <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input type="checkbox"/> 现房 范围:
建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围:
房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围: <u>高层住宅</u> <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号: _____

建设内容 (用途)	<div style="margin-bottom: 20px;"> <input type="checkbox"/> 居住 证载: 实际: 品质: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格 (拟/签): </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <input type="checkbox"/> 商业 证载: 实际: 业态: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格 (拟/签): </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <input type="checkbox"/> 综合 证载: 实际: 写字楼等级: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格 (拟/签): </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <input type="checkbox"/> 工业 证载: 实际: 产业类型: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格 (拟/签): </div> <div style="margin-bottom: 20px;"> <input type="checkbox"/> 其他 证载: 实际: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: 经营模式: <input type="checkbox"/>销售 价格 (拟/签): 经营模式: <input type="checkbox"/>租赁 价格 (拟/签): </div>
-----------	---

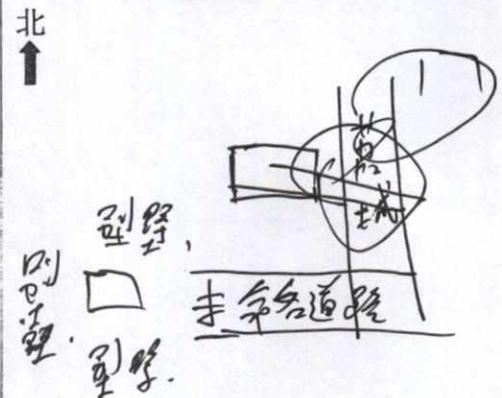
现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	<p>平整情况: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构:</p> <p style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间):</p> <p>交付标准 (装修): <input type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至 '建造及装修标准'</p> <p>建筑类型:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>住宅: 总层数: 16层连廊</p> <p style="margin-left: 40px;">板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式</p> <p style="margin-left: 40px;">塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔</p> <p style="margin-left: 40px;">别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠拼</p> <p><input type="checkbox"/>办公: 总层数 (高度):</p> <p><input type="checkbox"/>商业: <input type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置 (楼层):</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>独立商业楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>办公楼 总层数:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否具有内部绿化、景观设计:</p>
----------------	---

现场勘查记录表

报告编号: _____

<p>建设概况 (户型/单元设计)</p>	<p>楼座方位:</p> <p>单元类型: <input type="checkbox"/> 平层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 其他:</p> <p>单元朝向:</p> <p>所在楼层:</p> <p>层高:</p> <p>设计户型:</p> <p>现状户型: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 户型格局变动 具体情况:</p> <p><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 加建、拆除 具体情况:</p>
<p><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否有未能进入部位, 处理办法: _____</p> <p style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</p>	
<p>市政情况: <u>云</u> 通</p> <p>道路: 名称: _____ 级别: _____</p> <p>上水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水</p> <p>下水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水</p> <p>电力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供电</p> <p>通讯: <input checked="" type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视</p> <p>热力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调</p> <p>燃气: 管道(<input type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气</p> <p>其他: _____</p>	
<p>所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)</p> <p>北 ↑</p>  <p>地势: <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无明显坡度</p>	<p>所在楼宇四至:</p>

现场勘查记录表

报告编号: _____

周边道路情况, _____ 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 主干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 支路: _____ 条			

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: _____ 距离: _____

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

现场勘查记录表

报告编号: _____

公共配套设施, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
<input type="checkbox"/> 银行:		<input type="checkbox"/> 邮局:	
<input type="checkbox"/> 商场 :		<input type="checkbox"/> 餐饮:	
<input type="checkbox"/> 超市:		<input type="checkbox"/> 商业中心:	
<input type="checkbox"/> 学校:		<input type="checkbox"/> 公园:	

其他外部环境因素:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水系 (质量): | <input type="checkbox"/> 绿化 (质量): |
| <input type="checkbox"/> 信号塔: | <input type="checkbox"/> 噪音源: |

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: 较多流动人口 / 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

非居住区 区域主要项目类型: _____

居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目: _____

居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

工业:

工业园区 园区内主要产业类型: _____

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

非工业园区 区域主要项目类型: _____

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

现场勘查记录表

报告编号: _____

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在折损情况: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: _____ <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 为封闭式管理 资质等级: _____						

