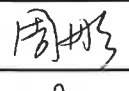
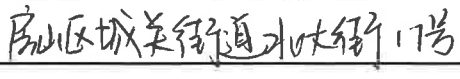
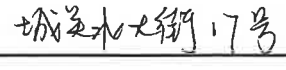
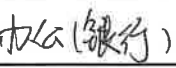
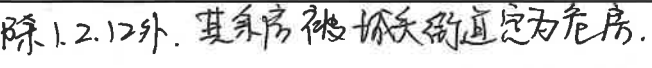
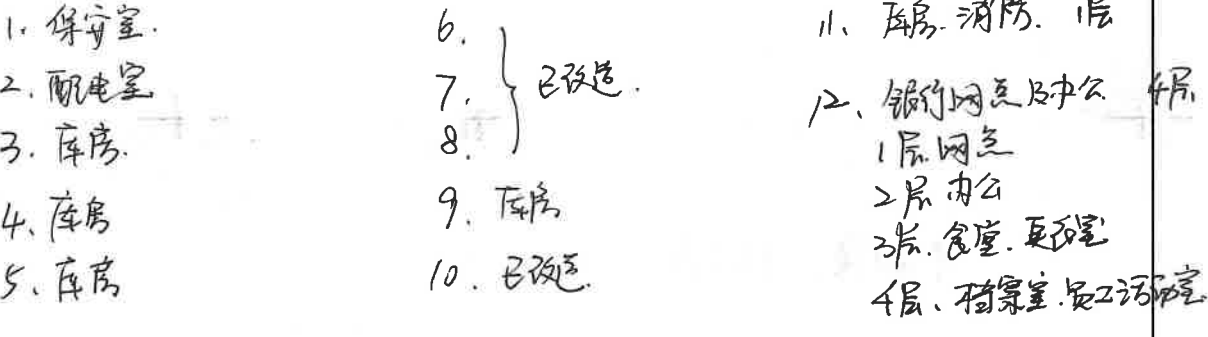
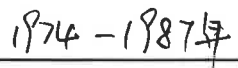
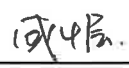
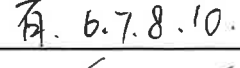
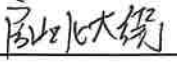
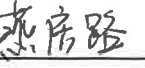
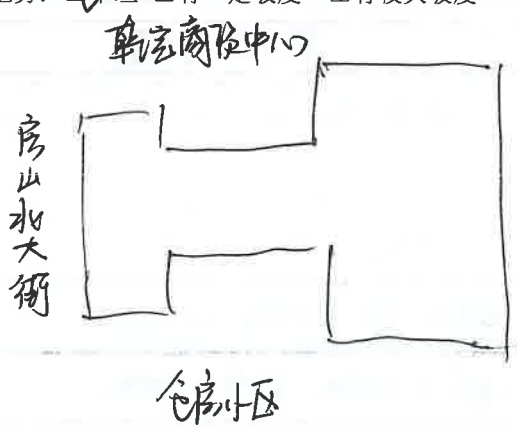


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人： 	
联系方式：		勘察日期2024年11月28日	
坐落：	证载： 	项目推广名：	
	现状： 	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☐ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途： 
	现状用途： 		
	租赁信息：承租方：租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：  		
			
	建成时间： 		维护状况： ☐ 良好 ☒ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： 	所在楼层：	建筑结构： 
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向： 
	格局是否有变动： 		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：  属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	3. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	4. 道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 917、826、901	地铁： 燕房线	距离： 房山城关
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	轻轨： 	距离：
公共配套设施	银行：工商银行、北京银行	学校：房山中学、房山二中	
	医院：房山区第一医院、房山区中医院	商业：华冠天地、房山商业大街	
环境质量	人文环境：		
	景观：朝曦公园		
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (办公)	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 丰源大厦，米兰大厦		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☒ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：
	备注		
城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

[illegible]

