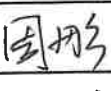
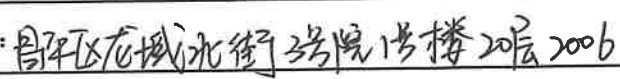
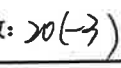
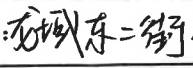
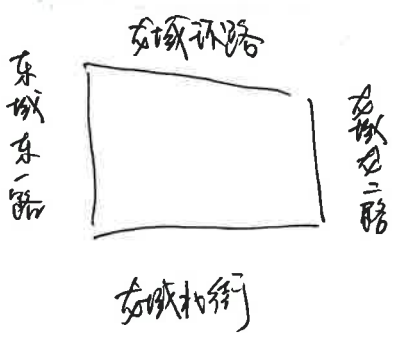


现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）： 		勘察人： 		
联系方式：18510330223		勘察日期：2023年3月2日 下午3点		
坐落：	证载： 		项目推广名： 	
	现状：		坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无		
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：		
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途： 	现状用途： 
	租赁信息：承租方：		租期：	
	租金水平及内涵：			
项目概况	建筑概况：			
	建成时间： 		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数： 	所在楼层： 	建筑结构： 	
	层高（米）： 		跨度（米）：	
	户型： 		朝向：	
	格局是否有变动： 		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施： ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有:		地铁: 13号线	距离: 500米		
	307, 371, 963, 142, 427, 429		轻轨:	距离:		
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米					
公共配套设施	银行: 建设银行、兴业银行		学校: 北京外国语大学附属外国语学校			
	医院: 昌平区龙华医院、积水潭医院(龙潭)		商业: 昌发隆万利广场			
环境质量	人文环境:					
	景观: 平衡车公园、188街区公园、中村公园					
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有 / ☒ 无污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他			
集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区: ☐ 居住区 ☒ 非居住区					
	客流量: ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目:					
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至)		所在楼宇四至:			
	宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 					
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:					

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

电梯 客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

物业管理 公司名称: 资质等级: 物业等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施 设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

1. 明天下午 ~~5:30~~ 分 3点

2. 原件

3. 班状 出租合同