



实地查勘记录表（土地）

现场领勘人：		查勘人： <u>叶臣</u>	
		查勘期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>23</u> 日	
坐落： <u>河北雄安新区 E03-03-103</u>			项目推广名：
项目类型：	☒ 土地（出让）， ☐ 在建工程， ☐ 现房		
项目现状：	平整情况： <u>七通一平</u>		
	☐ 空闲 ☒ 开工建设 开工时间： 预计竣工：		
	工程进度： <u>基础工程</u>		
建设内容	容积率： <u>5</u>	用途： <u>商业、办公</u>	
	建设概况：		
基础设施	红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
	红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
四至：	东： <u>空地</u>	南： <u>空地</u>	
	西： <u>空地</u>	北： <u>空地</u>	
周边道路情况	1. 道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米	
	2. 道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米	
	3. 道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米	
	4. 道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米	
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有：		地铁： 距离：
			轻轨： 距离：
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：		学校： <u>南中、北海幼儿园</u>
	医院： <u>王戎医院</u>		商业：
环境质量	人文环境：		
	景观： <u>白洋淀</u>		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 / ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
居住社区成熟度	☐ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要社区：		
商业繁华度	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要商业： <u>未来商务办公配套及生活区</u>		
办公聚集度	距商务区距离： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要写字楼： <u>未来商务办公、主要商务、办公地区</u>		
产业集聚度	距工业园区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要厂房：			