

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周彤	
联系方式：		勘察日期：2026年3月3日	
坐落：	证载：朝阳区太阳园0号楼1层6-105	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
入户情况： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租	规划用途：商业配套	现状用途：
	租赁/经营信息：承租方：		租期：
			租金水平及内涵：
项目概况	1层6-105 2.8米		
	物业费：		
	建成时间：2008	维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：框架
	层高（米）：	跨度（米）：	
	户型：	朝向：	
	格局是否有变动：	空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 平层	
基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input type="checkbox"/> 通上水、 <input type="checkbox"/> 通下水、 <input type="checkbox"/> 通电、 <input type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input type="checkbox"/> 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	2. 道路名称：北苑路，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	3. 道路名称：红军营南路，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		

公共交通情况	___公里范围内公共交通线路有： 141, 319, 430, 466, 596.	地铁： 5号线	距离：
		轻轨：	距离：
	火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米		
公共配套设施	银行：华夏银行、中国农业银行	学校：中国音乐学院附属北京实验学校	
	医院：奥运村社区卫生服务中心	商业：上品+、暖山生活、KFC	
环境质量	人文环境：北京奥林匹克森林公园		
	景观：北辰绿色公园、景颐健康公园		
	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
集聚程度 较好	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	居住区： <input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区		
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
	主要项目： 上品+、暖山生活、KFC		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖, 玻璃幕墙						
室内	抹	抹	抹	砖木地板	玻璃门	铝合金窗	

客: ___部 品牌: ___; 货: ___部 品牌: ___; 扶梯: ___部 品牌: ___

公司名称:

资质等级:

是 / 否为封闭式管理

物业等级:

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: ___

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

