

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：李花子		勘察人（估价师）：周彬		
联系方式：		勘察日期：2025 年 9 月 26 日		
坐落：	证载：昌平区北清路1号院5号楼10层1单元1102		项目推广名：珠江·摩尔国际	
	现状：		坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☒ 有 ☐ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无		
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：		
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：商务办公	现状用途：办公
	租赁/经营信息：承租方：		租期：	租金水平及内涵：
	经营收入、成本：			
项目概况	112.16m ² . 电梯层11. 实际10层			
	建成时间：		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：B12(-1)	所在楼层：10	建筑结构：钢筋混凝土	
	层高（米）：5.5米		跨度（米）：/	
	户型：102c		朝向：/	
	格局是否有变动：/		空间布局： ☒ 复式 ☐ 平层	
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：生物信息中心 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：生物信息中心 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：京藏高速辅路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：400米			
	4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 345, 519, 670, 878	地铁: 昌平线 距离: 生命科学园
		轻轨: 距离:
	火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米	
公共配套设施	银行: 交通银行, 农商银行	学校: 北京农学院, 华北电力大学
	医院: /	商业: 超级合生汇
环境质量	人文环境: 北京农学院, 华北电力大学	
	景观: 太平湖城市休闲公园	
	绿化条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:	污染源: ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☒ 其他
集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目: 超级合生汇	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费:	教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖、涂						
大堂		石膏、涂	砖	砖	玻璃门		
电梯		石膏、涂	砖	砖			
楼梯		涂	涂	水泥			
室内		石膏、涂	涂	砖、木地板	木门		
			壁纸、砖				

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

