

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

1、现场勘察 现场勘察人: <u>张华明, 孙文</u> 现场勘察联系人: _____ 现场勘察接待人: _____ 日期: <u>2017</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日	
1-1 资料收集 权属资料审核原件: <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认 项目负责人确认: _____	
他项权利状况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 抵押情况; <input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 租赁情况; <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 查封情况; <input type="checkbox"/> 其他: _____	
现场获取资料情况: <input type="checkbox"/> 齐 / <input type="checkbox"/> 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况): _____	
1-2 现场勘查记录 所在街道 (工业园区) 名称: <u>朝阳区 望京街道 望京10号院</u> 地址: <u>朝阳区望京10号院1.28楼</u> 现状楼牌号 (坐落): _____ <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 与证载坐落一致	
估价对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权 范围: _____ <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 现房 范围: _____	建设使用权 <input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: _____ <input type="checkbox"/> 划拨 范围: _____ <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: _____ <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: _____ <input type="checkbox"/> 作价入股 范围: _____
房屋性质: <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 范围: _____ <input type="checkbox"/> 保障房:	<input type="checkbox"/> 公租房 范围: _____ <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: _____ <input type="checkbox"/> 两限房 范围: _____ <input type="checkbox"/> 经适房 范围: _____ <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: _____ <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围: _____

<p><input type="checkbox"/> 居住 证载: 实际: 品质: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格(拟/签):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 商业 证载: 实际: 业态: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格(拟/签):</p> <p><input type="checkbox"/> 综合 证载: 实际: 写字楼等级: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格(拟/签):</p> <p><input type="checkbox"/> 工业 证载: 实际: 产业类型: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格(拟/签):</p> <p><input type="checkbox"/> 其他 证载: 实际: 经营模式: <input type="checkbox"/>自用/自营: <input type="checkbox"/>销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/>租赁 价格(拟/签):</p>	<p>建设内容(用途)</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

建设概况  
(项目整体)

平整情况: 是 否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: 基础工程:

主体结构:

结构封顶: 一次结构封顶

二次结构封顶

外装修

内装修

建成时间 (竣工时间):

交付标准 (装修): 毛坯 简装 普装 精装

详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

住宅: 总层数:

板楼: 单元式 连廊式

塔楼: 点塔 板塔 大塔

别墅: 独栋 联排 双拼 叠拼

办公: 总层数 (高度):

商业: 底商 住宅 办公

位置 (楼层):

独立商业楼 总层数: 2

工业: 标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

办公楼 总层数:

配套办公楼 总层数:

其他配套用房 总层数:

是 / 否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

<p>建设概况 (户型/单元设计)</p> <p>楼层方位: _____</p> <p>单元类型: <input type="checkbox"/> 平层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 其他: _____</p> <p>单元朝向: _____</p> <p>所在楼层: _____</p> <p>层高: _____</p> <p>设计户型: _____</p> <p>现状户型: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 户型格局变动</p> <p>具体情况: _____</p> <p><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 加建、拆除</p> <p>具体情况: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否有未能进入部位, 处理办法: _____</p> <p>项目负责人确认: _____</p>
<p>市政情况: _____ 通</p> <p>道路: 名称: _____ 级别: _____</p> <p>上水: <input type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水</p> <p>下水: <input type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水</p> <p>电力: <input type="checkbox"/> 市政供电</p> <p>通讯: <input type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视</p> <p>热力: <input type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调</p> <p>燃气: 管道(<input type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气</p> <p>其他: _____</p>	
<p>所属项目四至及形状 (请附图并注明四至) _____</p> <p>所在楼宇四至: _____</p> <p style="text-align: center;">北 ↓</p> <p>地势: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无明显坡度</p>	

### 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

周边道路情况, 公里范围内 (一般为2公里)

名称: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

交通管制: \_\_\_\_\_

高速路: \_\_\_\_\_ 条

快速路: \_\_\_\_\_ 条

主干道: \_\_\_\_\_ 条

次干道: 2 条

支路: \_\_\_\_\_ 条

\_\_\_\_\_ 路沿街、南庄高碑园 梁外

公共交通情况, 公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 \_\_\_\_\_ 条, 地铁有 \_\_\_\_\_ 条, 轻轨有 \_\_\_\_\_ 条

线路名称: \_\_\_\_\_ 75.101.109.110 28.43.120.126

站点: 高碑园 高碑园

其他交通枢纽: 长途车站: \_\_\_\_\_ 火车站: 20 站

机场: \_\_\_\_\_ 码头: \_\_\_\_\_

停车情况: \_\_\_\_\_

项目停车位:  租赁车位  产权车位 车位面积: \_\_\_\_\_

地上: 数量: \_\_\_\_\_; 临时停车收费: \_\_\_\_\_; 月租收费: \_\_\_\_\_

地下: 数量: \_\_\_\_\_; 临时停车收费: \_\_\_\_\_; 月租收费: \_\_\_\_\_

产权车位售价: \_\_\_\_\_ 管理费: \_\_\_\_\_

周边公共停车场: \_\_\_\_\_

路边停车位 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费: \_\_\_\_\_

停车场 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费: \_\_\_\_\_

停车楼 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费: \_\_\_\_\_



现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, \_\_\_\_\_ 公里范围内 (一般为1~2公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

居住区 居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目:

居住区商业 商业类型: \_\_\_\_\_ 规模:

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区

主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

区域内无甲级写字楼 项目名称:

居住区、偶见有商务楼 项目名称:

工业:

工业园区

园区内主要产业类型:

是/  否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

非工业园区 区域主要项目类型:

是/  否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

名称: \_\_\_\_\_





