


现场勘查记录表 (现房)																										
现场领勘人(签名): <u>杨总</u>		勘察人(估价师): <u>张博</u>																								
联系方式: <u>13581749198</u>		勘察日期: <u>2015</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日																								
坐落:	证载: <u>北京经济技术开发区天华北街11号院23楼5层</u>		项目推广名: <u>富兴国际中心</u>																							
	现状: <u>同上</u>		坐落是否一致: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																							
权属核验: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		查封情况: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无																								
入户情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <u>部分未入户</u>		抵押情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																								
土地性质: <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他:		房屋性质: <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他:																								
使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		规划用途: <u>办公</u>																							
	租赁/经营信息: 承租方: <u>/</u>		现状用途: <u>办公</u>																							
	租期: <u>/</u>		租金水平及内涵: <u>/</u>																							
经营收入、成本: <u>/</u>																										
项目概况	<table border="1"> <thead> <tr> <th>层号</th> <th>面积(m<sup>2</sup>)</th> <th>楼层</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>801</td> <td>346.88</td> <td></td> <td rowspan="6">全新自用, 精装修 现状已合并打通使用.</td> </tr> <tr> <td>802</td> <td>330.78</td> <td>8层</td> </tr> <tr> <td>803</td> <td>98.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>805</td> <td>98.9</td> <td>15层</td> </tr> <tr> <td>806</td> <td>98.9</td> <td>总</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			层号	面积(m <sup>2</sup> )	楼层	备注	801	346.88		全新自用, 精装修 现状已合并打通使用.	802	330.78	8层	803	98.9		805	98.9	15层	806	98.9	总			
	层号	面积(m <sup>2</sup> )	楼层	备注																						
	801	346.88		全新自用, 精装修 现状已合并打通使用.																						
	802	330.78	8层																							
	803	98.9																								
	805	98.9	15层																							
	806	98.9	总																							
建成时间: <u>2015</u>		维护状况: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差																								
所在楼宇总层数: <u>15</u>		所在楼层: <u>8</u>	建筑结构: <u>钢混</u>																							
层高(米): <u>4米</u>		跨度(米): <u>/</u>																								
户型: <u>/</u>		朝向: <u>/</u>																								
格局是否有变动: <u>现状打通使用</u>		空间布局: <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层																								
基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热(市政/集中供暖)、 <input type="checkbox"/> 通燃气																									
周边道路情况	1. 道路名称: <u>荣华中路</u> , 属(高速、快速、 <input checked="" type="checkbox"/> 次、支)道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:																									
	2. 道路名称: <u>天华北街</u> , 属(高速、快速、主、 <input checked="" type="checkbox"/> 次、支)道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:																									
	3. 道路名称: _____, 属(高速、快速、主、次、支)道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:																									
	4. 道路名称: _____, 属(高速、快速、主、次、支)道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:																									

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有： 492, 821, 927	地铁：永年线 距离： 轻轨： 距离：
	火车站 ( / ) 米、机场 ( / ) 米、汽车站 ( / ) 米、港口 ( / ) 米	
公共配套设施	银行：招商银行	学校：人大附中开发区学校
	医院：同仁南院区	商业：大旗广场
环境质量	人文环境：博大公园	
	景观：↓	
	绿化条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他
集聚程度 办公	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区： <input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input checked="" type="checkbox"/> 非居住区 混合	
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目：周边办公楼较多，新城国际，国际电子商务中心	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：
		
备注	城市维护建设税费率：7% 地方教育附加费率：2% 城市基础设施建设费：200元/平 其他税费：	教育费附加费用：3% 契税费率：3% 土地使用税：1.5元/平

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

办公.

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙					玻璃窗	
大堂	/	吊顶	贴砖	地砖	自动玻璃门	/	
楼梯间	/	涂料	涂料	水泥	防火门	/	
电梯间	/	吊顶	贴砖	地砖	/	/	
内部	/	吊顶	涂料、木板、墙砖	地毯	木门、玻璃门	/	

客: 3 部 品牌: ; 货: 1 部 品牌: ; 扶梯: / 部 品牌:

资质等级:

物业等级:

公司名称: 北京佳吉海运物业管理有限公司

是 / 否为封闭式管理

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: \_\_\_\_\_

设备设施

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

