

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>王吉</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>8</u> 日	
坐落：	证载： <u>朝阳区外大街18号</u>	项目推广名： <u>丰联广场</u>	
	现状： <u>朝阳区外大街18号</u>	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： <u>办公</u> 现状用途： <u>办公</u>
	租赁信息： 承租方：		租期：
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：		
建成时间： <u>1996年</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
所在楼宇总层数： <u>27(-3)</u>	所在楼层： <u>5, 19, 20</u>	建筑结构： <u>钢混</u>	
层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：	
户型： <u>开间</u>		朝向：	
格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>朝外大街</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>外交部南街</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： _____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称： _____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	1公里范围内公共交通线路有: 75、110、420		地铁: 2、6	距离: 200米		
			轻轨:	距离:		
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米					
公共配套设施	银行: 工商银行、北京银行		学校: 上海市幼儿园			
	医院: 中国医院		商业: 信康购物中心			
环境质量	人文环境: 民俗博物馆、日坛博物馆					
	景观: 日坛公园					
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他			
集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区: ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区					
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目: 联合大厦、昆泰国际大厦、银河SOHO					
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:			
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费:					
	教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:					

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、砖	石膏板					
大堂/接待厅		灯池、铝扣板	涂、壁纸、砖	地毯、地砖	玻璃、木	塑钢窗	烟感、喷淋、消防栓
楼梯间							
电梯间							
内部		矿棉吸音板	涂、砖	木地板、砖	玻璃、木	塑钢窗	烟感、喷淋、消防栓

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

