

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：
 勘察人（估价师）：

联系方式：
 勘察日期：2026年4月20日

坐落：
 证载：北京朝阳区平谷路平谷塔塔院4号楼1-2层 项目推广名：和平家园
 现状：4-20 坐落是否一致：是 否

权属核验：是 否
 查封情况：有 无

入户情况：是 否
 抵押情况：有 无

土地性质：出让 / 划拨 / 其他：
 房屋性质：商品房 / 保障房 / 其他：

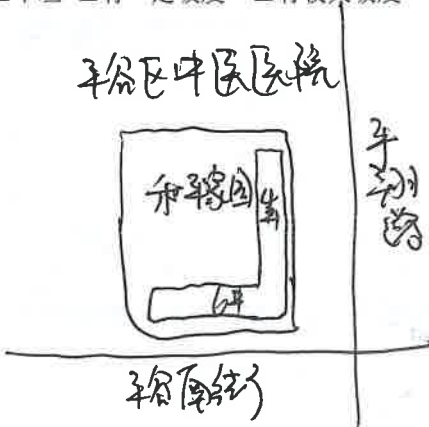
使用状况
自用 空置 出租
 规划用途：商业 现状用途：商业
 租赁/经营信息：承租方： 租期： 租金水平及内涵：
 经营收入、成本：

项目概况

建成时间：2004 维护状况：良好 一般 较差
 所在楼宇总层数：~~12~~ 所在楼层：5 建筑结构：混合
 层高（米）：1层3米 2层2.8 跨度（米）：
 户型：
 朝向：东
 格局是否有变动：无 空间布局：复式 平层

基础设施 通路、通上水、通下水、通电、通讯、通热（市政/集中供暖）、通燃气

周边道路情况
 1. 道路名称：平谷路，属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：
 2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：
 3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：
 4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路，紧邻 / 距离：

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 车56、车5内、外环、郑99、车13、车14、 车15、车16、车17、车18、车33、车41路	地铁： 距离： /
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	轻轨： 距离： /
公共配套设施	银行：北京农商银行、中国农业银行	学校：车谷第五幼儿园、北京车谷区紫阳小学
	医院：车谷区中医院	商业：马达广场、鑫海韵通大卖场
环境质量	人文环境：北京开放大学	
	景观：燕谷公园、人民公园	
	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目： 马达广场、鑫海韵通大卖场	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： <input checked="" type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：
		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料、石材/铝塑板						
内部	石膏		涂料、壁纸、地板				

客: 部 品牌: _____; 货: 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

公司名称:

资质等级:

是 / 否为封闭式管理

物业等级:

闭路监控系统 中央空调 消防栓 排烟 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

