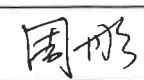
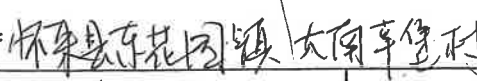
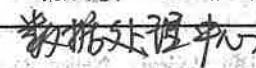
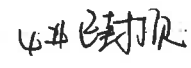
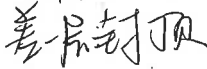
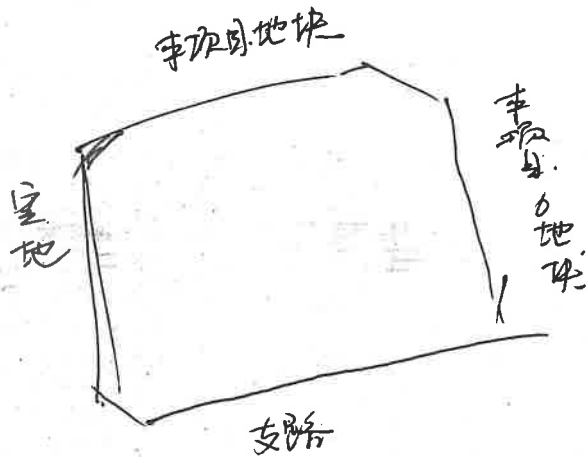


现场勘查记录表（在建/土地）

现场领勘人（签名）： 		勘察人（估价师）： 	
联系方式：		勘察日期：2024年12月30日	
坐落：	证载： 		项目推广名：
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	查封情况： ☐ 有 ☒ 无
估价对象类型： ☐ 土地 ☒ 在建			
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
建筑内容	规划用途： ☐ 住宅 ☐ 商业 ☐ 办公 ☒ 工业 ☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公厕及其他：		
	实际用途：	住宅： ☐ 普通住宅： ☐ 保障房： ☐ 别墅： ☐ 其他：	
		商业： ☐ 底商 ☐ 独立商业 ☐ 商业街 ☐ 酒店 ☐ 其他：	
		办公： ☐ 写字楼 ☐ 公寓 ☐ 其他：	
		工业： ☐ 标准厂房 ☒ 特殊厂房 ☐ 办公楼 ☐ 宿舍、食堂 ☐ 其他：	
		☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公厕及其他： 	
	品质/业态/写字楼等级：		
经营模式及意向价格：	☒ 租赁（内涵）：		
	☐ 销售：		
	☐ 自用/自营：		
项目概况	开工时间：2024.9.20		竣工时间：2025.9
	平整情况： ☒ 是 ☐ 否（不具备施工条件）：		
	工程进度：	基础工程：	
		主体结构： 	
		结构封顶：一次结构封顶：  二次结构封顶： 	
		外装修：内装修：	
精装标准： ☐ 毛坯 ☐ 简装 ☐ 普装 ☒ 精装（精装标准：元/平）			
所在楼宇总层数：3-5、		高度（米）：	

项目概况	户型:		跨度(米):	
	空间布局: ☐ 复式 ☒ 平层		内部绿化或景观:	
	建筑概况: 总占地面积、总建筑面积、栋数、各楼总层数、层高、建筑结构、各业态分布、住宅/商业类型、主力户型、户数、车位数等			
	1111 地 31547.49m² 建 78488.98m² M4 数据中心 5(-1) 36158.62m² M5 数据中心 5(-1) 35755.06m² G4 采发楼 3. 3570.81m² G5 采发楼 3. 3570.81m² S6 水泵房 1(-1) 444.70m²			
估价对象基础设施	现状红线外: 五通	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气		
	建成红线外: 五通	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称: 东延路 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离:			
	2. 道路名称: , 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:			
	3. 道路名称: , 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:			
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有:		地铁:	距离:
	880、40路等203			
			轻轨:	距离:
火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米				
公共配套设施	银行: /		学校: 浙东通商高级小学	
	医院: /		商业: 航五超市	
环境质量	人文环境: /			
	景观: 中央公园			
	绿化条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有 / ☒ 无 污染型企业:		污染源: / 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	

集聚程度 (产业)	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远 合盛数据(邯郸)科技产业园	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
主要项目: 河北云计算产业基地、晨鸣通用航空工业园		
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	
		
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费:	
	教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:	

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日

1947年10月10日