


现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：张洋															
联系方式：		勘察日期：2016年1月28日															
坐落：	证载：朝阳东三环南路58号15楼2003、2005	项目推广名：高顿中心															
	现状：12层	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否															
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无															
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无															
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：															
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途：办公														
	现状用途：办公																
	租赁/经营信息：承租方： / 租期： / 租金水平及内涵： /																
经营收入、成本： /																	
项目概况	<table border="1"> <thead> <tr> <th>房号</th> <th>建筑面积</th> <th>所在楼层</th> <th>装修</th> <th>使用情况</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2003</td> <td>72.6</td> <td>20</td> <td>普装</td> <td rowspan="2">} 出租</td> </tr> <tr> <td>2005</td> <td>74.62</td> <td>20</td> <td>普装</td> </tr> </tbody> </table>			房号	建筑面积	所在楼层	装修	使用情况	2003	72.6	20	普装	} 出租	2005	74.62	20	普装
	房号	建筑面积	所在楼层	装修	使用情况												
	2003	72.6	20	普装	} 出租												
	2005	74.62	20	普装													
	建成时间：2014		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差														
	所在楼宇总层数：25(-3)	所在楼层：20(17)	建筑结构：钢混														
	层高（米）：3.5~4		跨度（米）： /														
	户型： /		朝向：西														
格局是否有变动：无		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层															
基础设施	<input type="checkbox"/> 通路、 <input type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input type="checkbox"/> 通燃气																
周边道路情况	1. 道路名称：东三环，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：																
	2. 道路名称：南磨房路，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：																
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：																
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：																

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有: 8. 29. 35路		地铁: 10号线	距离:
			轻轨:	距离:
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米			
公共配套设施	银行: 工行, 北京银行		学校: 垂杨柳中心小学	
	医院: 垂杨柳医院		商业: 合生汇, 富力广场	
环境质量	人文环境: 北京工业大学			
	景观: 龙潭公园			
	绿化条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		卫生条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业:		污染源: <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他	
集聚程度 (办公)	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远			
	距商务区: <input checked="" type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远			
	距工业区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input checked="" type="checkbox"/> 远			
	居住区: <input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input checked="" type="checkbox"/> 非居住区			
	客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少		规模: <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
	主要项目: 华腾大厦, 劲松大厦, 外企大厦			
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: <input checked="" type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势: <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度		所在楼宇四至:	
				
备注	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 200元/平 其他税费:		教育费附加费用: 3% 契税费率: 2% 土地使用税: 18元/平	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

办公

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	彩钢瓦	/	/	/	玻璃门	塑钢窗	
大堂	彩钢瓦	石膏吊顶	墙砖	地砖	/	/	
楼梯间	彩钢瓦	海料	海料	水泥	防火门	/	
电梯间	彩钢瓦	吊顶	墙砖	地砖	/	/	
内部	彩钢瓦	金属格栅	海料	地毯	玻璃门	塑钢窗	

电梯 客: 3 部 品牌: 三菱; 货: 1 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称: 北京盛达达物业管理有限责任公司

资质等级:

是 / 否为封闭式管理

物业等级:

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

