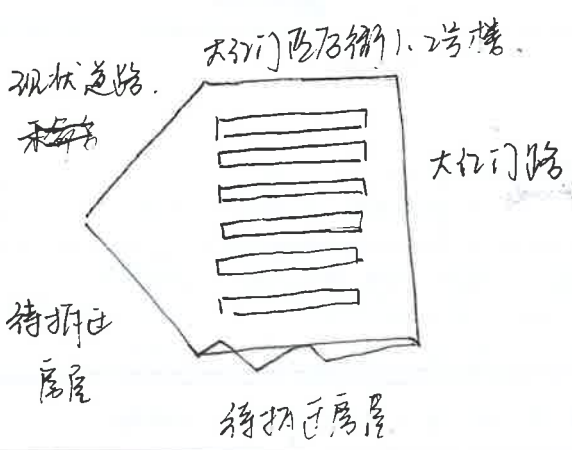


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人： 何小鹏 彭颖	
联系方式：		勘察日期： 年 月 日 2023年8月31日 2023年9月4日	
坐落：	证载：	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否 女局部未入		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无 不知	
土地性质： ☐ 出让/ ☒ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他： 国有年（自管）	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途：	现状用途：
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：		
	新拼改建情况： ①. 6幢房，原为1层，现打至2层，最东面打建至3层		
	②. 项目边界外，新新建多幢建筑		
	③. 项目东面地面停车场处新增地下1层		
	0.12位于门卫外。		
	④. 项目西面新向外打。		
	建成时间： 2006年 现状 2层、3层		
	维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
所在楼宇总层数： 记载1层		所在楼层：	建筑结构：
层高（米）：		跨度（米）：	
户型：		朝向：	
格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层	
基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称： 大红门路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻/ ☐ 距离：		
	2. 道路名称： 南苑路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：		
	3. 道路名称： 南四环西路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：		
	4. 道路名称： 明树村大街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：		

辅料批发

正廊

见拆区详表

公共交通情况	1公里范围内公共交通线路有： 54. 71. 511 路。	地铁：距离： 10号线(大红门)站。 8号线(大红门)站。
		轻轨：距离：
	火车站 (X) 米、机场 (X) 米、汽车站 (X) 米、港口 (X) 米	
公共配套设施	银行：工商银行、浦发银行、民生银行	学校：大红门第二小学、修德园中学、幼儿园
	医院：南顶路社区卫生服务站	商业：超市
环境质量	人文环境：福海公园	
	景观：凉水河	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 / ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他 无
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远 非工业园区	
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

房体式 装修、设备、附属物以照片、文字为准。

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

