

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察	
现场勘察人: 张志明	日期: 2017 年 8 月 14 日
现场勘查联系人: 宋悦	
现场勘查接待人:	
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: ☐ 是 / ☒ 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认 无土地证, 出让合同 项目负责人确认: _____	
他项权利状况: ☐ 有 / ☐ 无 抵押情况: ☐ 有 / ☐ 无 租赁情况: ☐ 有 / ☐ 无 查封情况: ☐ 其他:	
现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: 关庄路 新龙路南 现状楼牌号 (坐落): ☒ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	☒ 土地使用权 范围: ☐ 在建工程 范围: ☐ 现房 范围:
建设用地使用权性质:	☒ 出让 范围: ☐ 划拨 范围: ☐ 国家租赁 范围: ☐ 授权经营 范围: ☐ 作价入股 范围:
房屋性质:	☒ 商品房: 范围: ☐ 保障房: ☐ 公租房 范围: ☐ 廉租房 范围: ☐ 两限房 范围: ☐ 经适房 范围: ☐ 回迁房 范围: ☐ 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容 (用途)	☒ 居住 证载:	实际:
	品质: 高层	
	经营模式: ☐ 自用/自营:	
	☒ 销售 价格 (拟/签): 17500.	
	☐ 租赁 价格 (拟/签):	
	☒ 商业 证载:	实际:
	业态: 低商	
	经营模式: ☐ 自用/自营:	
	☒ 销售 价格 (拟/签): 27000 - 28000	
	☐ 租赁 价格 (拟/签):	
	☒ 综合 证载:	实际:
	写字楼等级:	
	经营模式: ☐ 自用/自营:	
	☐ 销售 价格 (拟/签):	
	☐ 租赁 价格 (拟/签):	
	☐ 工业 证载:	实际:
	产业类型:	
	经营模式: ☐ 自用/自营:	
	☐ 销售 价格 (拟/签):	
	☐ 租赁 价格 (拟/签):	
	☒ 其他 证载: 车库	实际:
	经营模式: ☐ 自用/自营:	12万/个
	☐ 销售 价格 (拟/签):	
	☐ 租赁 价格 (拟/签):	

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

平整情况: ☒是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间: //

建设工期: //

工程进度: ☐基础工程:

☐主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间): //

交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☒精装

详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

☒住宅: 总层数: 高层 16层

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☒点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数 (高度):

☒商业: ☒底商 ☐住宅 ☐办公

位置 (楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

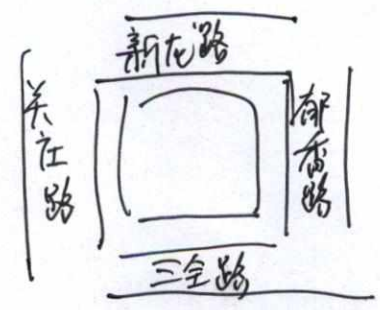
☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号: _____

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: ☐平层 ☐复式 ☐跃层 ☐错层 ☐其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: ☐是/ ☐否 户型格局变动 具体情况: ☐是/ ☐否 加建、拆除 具体情况:
☐是 / ☐否有未能进入部位, 处理办法: 项目负责人确认: _____	
市政情况: <u>通</u> 道路: 名称: <u>郁香路</u> <u>紧邻</u> 级别: <u>支</u> 上水: ☒市政管网供水; 其他: ☐深井供水 / ☐热水 / ☐中水 下水: ☒市政管网排水; 其他: ☐地面排水 电力: ☒市政供电 通讯: ☒电话线入户 / ☐有线电视入户 / 宽带(☐入户 / ☐入楼) / ☐卫星电视 热力: ☒市政供暖; 其他: ☐集中供暖 / ☐分户独立供暖 / ☐中央空调 燃气: 管道(☐天然气 / ☐煤气 / ☐液化石油气) / ☐罐装煤气 其他:	
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 所在楼宇四至: 北 ↑  地势: ☐有 / ☐无明显坡度	

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行:		☐ 邮局:	
☐ 商场 :		☐ 餐饮:	
☐ 超市:		☐ 商业中心:	
☐ 学校:		☐ 公园:	

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐ 非居住区 区域主要项目类型: _____

居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目: _____

☐ 居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

☐ 办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐ 非工业园区 区域主要项目类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修!						
电梯	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: _____ ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级: _____						

