

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）： 吴雷	
联系方式：		勘察日期：2026年4月14日	
坐落：	证载：北京密云县康庄小区13-14号商住楼	项目推广名：	
	现状：无楼牌号	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 现状无楼牌号 以领勘人指认为准	
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途：商用
	现状用途：商业		
	租赁/经营信息：承租方：		租期：
		租金水平及内涵：	
		经营收入、成本：	
项目概况	建成时间：2003		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	所在楼宇总层数：4	所在楼层：1-4	建筑结构：钢混
	层高（米）：1.4层约3米，2.3层约2.7米		跨度（米）：
	户型：		朝向：东
	格局是否有变动：3.3层外搭了部分结构		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层
	基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input checked="" type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：新西路，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		

公共交通情况	/ 公里范围内公共交通线路有： 密12、密13、密2、郊81、 密10、密19、密25、密30路	地铁： / 距离： 轻轨： / 距离：
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	
公共配套设施	银行：北京农商银行、中国银行、工行 学校：北京育英学校密云分校、首都师范大学附属密云中学	医院：密云区中医院、北京密云博仁医院 商业：燕鲁奥特莱斯购物中心
	人文环境：首都经济贸易大学、北京开放大学 景观：滨河公园、密塔公园	
环境质量	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远 距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远 居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
集聚程度 商业	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目：燕鲁奥特莱斯购物中心、国卷百货、鑫海韵通百货	
	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	
四至		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： <input checked="" type="checkbox"/> 2.2% 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

首都师范大学附属密云中学

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料/腻子/乳胶漆						
户内	石膏、涂料	涂料、腻子、乳胶漆	地砖、墙砖	地砖、墙砖			

电梯 客: / 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

物业管理 公司名称: _____

资质等级: _____

是 / 否为封闭式管理

物业等级: _____

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

