



实地查勘记录表（土地）

现场领勘人：		查勘人： 王江 边远	
		查勘期： 2023 年 4 月 20 日	
坐落： 浦东新区4号 E01-03-03		项目推广名：	
项目类型：	☒ 土地（出让）， ☐ 在建工程， ☐ 现房		
项目现状：	平整情况： 三通一平		
	☒ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间： 预计竣工：		
	工程进度：		
建设内容	容积率： 1.8	用途： 公用设施用地	
	建设概况：		
基础设施	红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☐ 通燃气	
	红线内	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☐ 通燃气	
四至：	东： 空地	南： 空地	
	西： XAHB-2023-018	北： 空地	
周边道路情况	1. 道路名称： 海晏大街	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： 100 米	
	2. 道路名称：	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米	
	3. 道路名称：	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米	
	4. 道路名称：	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米	
公共交通情况	___公里范围内公共交通线路有：		地铁： 距离：
			轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行： /	学校： /	
	医院： /	商业： /	
环境质量	人文环境： /		
	景观： 白洋淀风景区		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
居住社区成熟度	☐ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要社区：		
商业繁华度	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
办公聚集度	距商务区距离： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业集聚度	距工业园区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要厂房：		