

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）： 吴为		
联系方式：		勘察日期：2026年 1月 29日		
坐落：	证载：北京昌平区裕华路向东100号4号楼1304-1-24	项目推广名：紫翔尚城		
	现状：..... 24-1-27	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：		
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途： 商业	
	现状用途： 商业			
	租赁/经营信息：承租方：		租期：	
			租金水平及内涵：	
经营收入、成本：				
项目概况	建成时间：2004		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	所在楼宇总层数：5	所在楼层：1	建筑结构：钢混	
	层高（米）：3.6	跨度（米）：		
	户型：	朝向：西		
	格局是否有变动：4楼打通合并使用		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层	
	基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input checked="" type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：向东100号 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	2. 道路名称：新平北路 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：200			
	3. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 852、车12、车17、车18、车19、 车25、车26、车27、车18路等	地铁： 距离： /	轻轨： 距离： /
	火车站（ / ）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米		
公共配套设施	银行：建设银行、农业银行、北京农商银行	学校：车谷中学、车谷区第四小学	
	医院：首都医科大学附属医院北京友谊医院	商业：世纪隆购物中心、国泰百货	
环境质量	人文环境：北京开放大学		
	景观：人民公园		
	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染源型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
集聚程度 (商业)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区		
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
	主要项目： 世纪隆购物中心、国泰百货		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： <input checked="" type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	石材、涂料						
户内		石膏、涂料	石膏、乳胶漆、腻子				

电梯 客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____

物业管理 公司名称: _____ 资质等级: _____

是 / 否为封闭式管理 物业等级: _____

设备设施 闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

