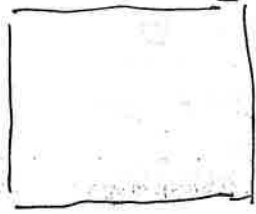


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>路中楠</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式： <u>13012075839</u>		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>15</u> 日	
坐落：	证载： <u>朝阳区朝阳门外大街18号10层1014、1016</u>	项目推广名： <u>丰联广场</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无 <u>续押</u>	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： <u>办公</u>
	租赁信息：承租方：		现状用途： <u>办公</u>
	租金水平及内涵：		
	<u>租赁合同</u>		
项目概况	建筑概况： <u>丰联广场地上27层、地下3层。</u> <u>1014和1012打通部分自用。</u> <u>1016</u> <u>1015和1016打通一并出租。</u>		
	建成时间： <u>1986</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>27(-3)</u>	所在楼层： <u>10</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>2.5-2.7米</u>		跨度（米）：
	户型： <u>开间</u>		朝向：
	格局是否有变动： <u>有变动</u>		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>朝阳门大街</u> ，属（高速、快速、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>外交部南街</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>东二环路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>300米</u>		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 75, 110, 420, 101, 109, 139.		地铁： 2.0号线	距离： 300米		
			轻轨：	距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米					
公共配套设施	银行：工商银行、平安银行		学校：芳草园国际学校、白家庄小学			
	医院：朝阳区中医医院、首医大朝阳医院		商业：悠唐国际、THE BOX 朝外年轻中心			
环境质量	人文环境：民俗博物馆、时运博物馆、工人体育场					
	景观：日坛公园、工人体育场、新世界					
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 (办公)	距商业中心： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区					
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目：联合大厦、长泰国际大厦、银河SOHO					
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：			
	朝阳门外大街 外之街南街  中国新大厦 联合大厦					
备注	城市维护建设税费率：7% 地方教育附加费率：2% 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用：3% 契税费率：3% 土地使用税：					

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差