

1. 实地查勘基本情况	
价值时点: 2023 年 12 月 28 日	实地查勘期: 202 年 月 日 ~ 月 日
实地查勘人: 高陈	
2. 估价对象基本情况	
楼盘推广名:	
现状楼牌号:	房号:
3. 权益状况	
建设用地使用权及房屋所有权详细情况见产权证书	
抵押权: 未设定 / 已设定	
抵押权人	贷款期限 权利价值
租赁权: 未设定 / 已设定	
承租人	租赁期限
地役权: 未设定 / 已设定	
拍品瑕疵: 财产保全 / 查封 轮后次序: _____	
其他情况 (是否未达到法律法规规定的转让条件等):	
相邻关系的限制 (相邻权利房地产及相邻权利人的生产生活对估价对象使用的限制):	
拍卖项目的标的额: _____ 列入征收范围: 是 / 否 资料是否齐全: 是 / 否 所缺资料: _____	

4. 区位状况	
周边同类项目	胜古誉园
	安华西里
	安华里 安贞西里
交通条件	
道路情况	道路名称: <u>北三环东路</u> , 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离_____米
	道路名称: <u>安贞路</u> , 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离 <u>260</u> 米
	道路名称: _____, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离_____米
	道路名称: _____, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离_____米
公共交通设施	长途汽车站/交通枢纽/火车站/机场: _____
	公交车站: 站名 <u>300、302、328、361</u> 线路 _____, 距小区 _____ 门 _____ 米
	站名 _____ 线路 _____, 距小区 _____ 门 _____ 米
	站名 _____ 线路 _____, 距小区 _____ 门 _____ 米
	地铁: <u>10、8</u> 号线 <u>北土城</u> 站 (换乘站), 距估价对象 _____ 米
_____ 号线 _____ 站 (换乘站), 距估价对象 _____ 米	
_____ 号线 _____ 站 (换乘站), 距估价对象 _____ 米	
其他	交通管制: 单行线 / 步行街等
停车	社会公共停车—停车楼 / 停车场 / 路侧停车 /
环境状况	
环境	自然环境 (绿化、水系): <u>无</u> <u>柳荫公园</u> <u>大城沟水系</u>
	人文环境 (文化、艺术、体育): <u>西黄寺</u> <u>元大都城垣遗址公园</u> 一人员构成: 较多流动人/常住人口为主 一治安状况: 较差/一般/较好/良好
环境污染	大气污染: 工业污染 (医药制造厂 / 食品厂 / 纺织厂等)、交通污染 (直临主干道)、生活污染 (垃圾转运站 / 污水沟渠)
	环境噪声污染: 工业噪声、交通噪声 (汽车 / 火车 / 飞机等)、社会生活噪声 (农贸市场 / 娱乐场所 / 体育场馆等)
	电磁辐射污染: 光污染/ 高压输电线路 / 变压器 / 变电站 / 广播、电视信号发射塔

公共服务设施		
商业设施	购物中心/百货商场: 中海环宇荟购物中心、北投购物公园 专业市场/农贸市场/批发市场: 超市/便利店:	
医疗卫生	医院: 安贞医院 卫生服务站:	
金融邮电	银行: 中国农业银行、中国邮政储蓄银行 邮局/电话局:	
教育	高等院校: 北京联合大学师范学院 中小学: 北京BISS国际学校、中国人民大学附属中学朝阳学校、北京朝外外语小学 幼儿园: 五彩鹿幼儿园	
楼宇四至	东至: 5#	南至: 安贞里三区23#
	西至: 小区围墙	北至: 2#
5. 实物状况		
小区内环境: 健身设施 / 庭院小品 / 雕塑 / 人造水景 / 其他: _____		
建筑类型: 板楼 (单元式 / 通廊式) / <u>塔楼</u> / 板塔结合 / 别墅 (独栋 / 双拼 / 联排 / 叠拼)		
外墙面装修: 清水砖墙 / <u>涂料</u> / 水刷石、干粘石 / 墙砖 / 石材 / 玻璃幕墙 / 外挂金属板 1-___层___ (材质) 墙裙 / 施工中 (即将/正在进行___工程)		
结构:	建成年代:	
房屋总层数 (填写实际楼层):	所在层次 (填写实际楼层): 地下有无采光井 / 采光窗	
共用装修	大堂: 顶棚: _____ 墙面: _____ 地面: _____	
	首层电梯间: 顶棚: <u>涂</u> 墙面: <u>砖</u> 地面: <u>砖</u>	
	本层电梯间: 顶棚: <u>涂</u> 墙面: <u>涂</u> 地面: <u>水</u>	
	楼梯间: 顶棚: _____ 墙面: _____ 地面: _____	
外门窗	户门: <u>防盗门</u> / 木门 / 外窗: 木窗 / 铁窗 / 塑钢窗 / <u>铝合金窗</u> /	