

|                                          |                                |                        |                   |                                                    |
|------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 内门: 无 / 木门 / 塑钢门 / 铝合金门 / 镁铝合金门 / 无框玻璃门  |                                |                        |                   |                                                    |
| 单元类型: 平层 / 复式 / 错层 / 跃层                  |                                | 通风: 良好 / 一般 / 较差       |                   | 朝向: 南                                              |
| 采光: 有 / 无遮挡                              |                                | 层高 (结构净高/净层高): 米       |                   |                                                    |
| 实际户型: 1室 1厅 1厨 1卫 储物间 阳台(封闭/开放)/开间       |                                |                        |                   |                                                    |
| 是/否进行户型改造                                |                                | 原户型: 室 厅 厨 卫 储物间 阳台/开间 |                   |                                                    |
| 核对《房地平面图》所示范围是否与现状范围一致, 是/否存在违章新建、扩建、改建: |                                |                        |                   |                                                    |
| 是否赠送院落 / 露台 / 地下室:                       |                                |                        |                   |                                                    |
| 使用状况: 自用 / 空置 / 出租                       |                                | 实际用途: 住宅 / 办公 / 商业     |                   |                                                    |
| 室内装修情况                                   |                                |                        |                   |                                                    |
| 部位                                       | 顶棚                             | 墙面                     | 地面                | 配件及附属设备                                            |
| 客厅<br>卧室                                 | 涂料 / 吊顶: 石膏板 / 木质<br>角线: 石膏/木质 | 涂料/壁纸<br>软包            | 水泥/地砖<br>木地板      | 木质: 窗帘盒/暖气罩/ 门套/窗套<br>踢脚: 木/瓷砖/石材<br>护墙角/壁柜/吊柜/入墙柜 |
| 厨房                                       | 涂料/铝扣板<br>PVC/石膏板              | 涂料/墙砖(全/墙裙)/马赛克        | 水泥/地砖<br>马赛克      | 洗菜池: 陶瓷/不锈钢<br>简易橱柜/整体橱柜                           |
| 卫生间                                      | 涂料/铝扣板<br>PVC/石膏板              | 涂料/墙砖<br>马赛克           | 水泥/地砖<br>马赛克      | 洗手池: 陶瓷/有机玻璃<br>座便器/蹲便器/小便器<br>浴缸/整体浴室/淋浴房/拖把池     |
| 阳台                                       | 涂料/铝扣板<br>PVC/石膏板              | 涂料/墙砖<br>马赛克           | 水泥/地砖/<br>木地板/马赛克 | 木质: 窗帘盒/门套/窗套/<br>垭口<br>踢脚: 木/瓷砖/石材                |
| 室内<br>楼梯                                 | 涂料/石膏板                         | 涂料/壁纸                  | 木地板/地<br>砖        | 扶手: 木质/不锈钢<br>栏杆(板): 木质/金属<br>踢脚: 木/瓷砖/石材          |
|                                          |                                |                        |                   |                                                    |
|                                          |                                |                        |                   |                                                    |
|                                          |                                |                        |                   |                                                    |

☐是/☐否有未能进入部位, 处理办法:

负责人签字:

## 基础设施及设备情况

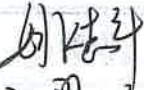
|        |                                                |
|--------|------------------------------------------------|
| 供水系统   | 市政管网供水 / 深井供水 / 中水系统 / (24 小时) 供应热水            |
| 排水系统   | 市政管网排水 / 地面排水                                  |
| 供电系统   | 市政供电                                           |
| 采暖系统   | 市政供暖 / 小区集中供暖 / 分户独立供暖 / 中央空调                  |
| 燃气系统   | 管道 (天然气 / 煤气 / 液化石油气) / 罐装煤气 / 无               |
| 空调系统   | 无 / 分体空调 (挂壁式 / 立柜式 / 吊顶式) / 窗式空调 / 中央空调       |
| 通讯系统   | 电话线 (入户 / 入楼) / 有线电视 (入户 / 入楼) / 宽带 (入户 / 入楼)  |
| 消防系统   | 消防井 / 消防栓 / (户内、公共部分) 火灾报警器 / (户内、公共部分) 自动喷淋装置 |
| 计量系统   | 电表 (插卡 / 读表)、气表 (插卡 / 读表)、水表 (插卡 / 读表)         |
| 安保系统   | 小区出入口 (车辆/人车) 管理 / 保安 / 监控摄像 / (可视) 楼宇对讲门禁     |
| 电梯     | 无 / 共 2 部, 乘客电梯 ____ 部、载货电梯 ____ 部, 一层 ____ 户  |
| 小区内停车  | 无 / 地面可停车 / 地面停车位 / 地下车库 / 地上 (立体 / 平面) 车库     |
| 物业管理   | 无/单位自管/居委会管理/物业公司管理: _____ 收费: _____           |
| 小区封闭情况 | 不封闭 / 半封闭 (只登记进出车辆) / 封闭 (人、车都登记)              |

## 房屋折旧程度

| 考 查 项 目          |      | 折 旧 程 度         |
|------------------|------|-----------------|
| 结<br>构<br>部<br>分 | 地基基础 | 有足够承载能力, 无不均匀沉降 |
|                  | 承重构件 | 墙体完好牢固          |
|                  | 非承重墙 | 墙体完好牢固          |
|                  | 屋面   | 不渗漏, 基层完好, 排水畅通 |
|                  | 楼地面  | 整体面层完好平整        |

# 实地查勘记录

报告编号:

|                                                                                                                                                                               |      |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 装饰部分                                                                                                                                                                          | 外墙面  | 基本完好/                        |
|                                                                                                                                                                               | 顶棚   | 基本完好/                        |
|                                                                                                                                                                               | 内墙面  | 基本完好/                        |
|                                                                                                                                                                               | 门窗   | 基本完好/                        |
|                                                                                                                                                                               | 地面   | 基本完好/                        |
| 设备部分                                                                                                                                                                          | 水卫   | 上、下水基本畅通/                    |
|                                                                                                                                                                               | 电照   | 线路和各种照明装置基本完好/               |
|                                                                                                                                                                               | 特种设备 | 无 / 有:                       |
| 观察成新度:                                                                                                                                                                        |      | 内部装修及维护情况: 毛坯 / 较差 / 一般 / 较好 |
| <p>请当事人签字确认: 本人认可上述实地查勘记录。</p> <p>签字:  签字:</p> <p>日期: 2023.12.28 日期:</p>                    |      |                              |
| <p>请估价委托人 / 见证人 / 领勘人签字确认: 本人认可上述实地查勘记录。</p> <p>签字:  签字:</p> <p>日期: 2023.12.28 (代) 日期:</p> |      |                              |