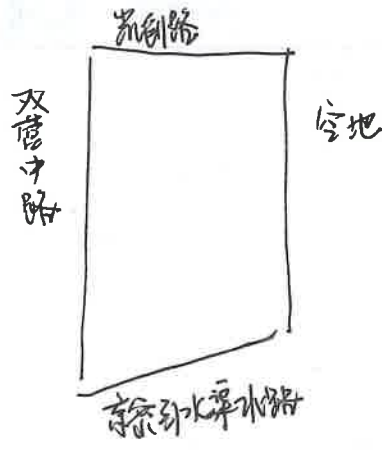


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>屈悦</u>		勘察人（估价师）： <u>周彤</u>	
联系方式： <u>13439420097</u>		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>20</u> 日	
坐落：	证载： <u>北京市昌平区回龙观路8号院22号楼1至5层101</u>	项目推广名： <u>创业墅</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途： <u>工业（厂房）</u>
	现状用途：		
	租赁/经营信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：		
经营收入、成本：			
项目概况	<u>为1至5层、工业研发楼，标准层高，有电梯。</u>		
	建成时间： <u>2012年</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>5</u>	所在楼层： <u>1-5</u>	建筑结构： <u>钢结构</u>
	层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：
	户型： <u>开间</u>		朝向： <u>南</u>
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
	周边道路情况	1. 道路名称： <u>双营中路</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	
2. 道路名称： <u>新创路</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称： <u>东农引水渠北路</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 昌51. 昌55. C04. C11		地铁：昌5线	距离：			
			轻轨：	距离：			
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米						
公共配套设施	银行：民生银行、中信银行	学校：南研中学、昌建园小学南研学校					
	医院：	商业：路劲世界广场					
环境质量	人文环境：						
	景观：泰禾悦动公园、金科商桥河谷公园						
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差				
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他				
集聚程度 (地)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区						
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小				
	主要项目： 泰禾产业创业园、昌研生命各产业基地。						
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：				
							
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：						

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料						
大堂		石膏吊顶	涂料	地砖	玻璃门	塑钢窗	
楼梯间		涂料	涂料	地砖			
电梯间							
内部		石膏吊顶、格栅	涂料	地砖	玻璃门	塑钢窗	

客: 1 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理

物业等级:

☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他:

设备设施

设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

巧 竅許

1. 原件.
2. 蒙生执照 办人