

# 现场勘查记录表

报告编号:

|   |   |
|---|---|
| <b>1、现场勘察</b>   |   |
| 现场勘察人: 张志翔<br>现场勘查联系人: 刘欣悦<br>现场勘查接待人:  |   |
| 日期: 2017 年 7 月 31 日   |   |
| <b>1-1 资料收集</b>   |   |
| 权属资料审核原件: <input type="checkbox"/> 是 / <input checked="" type="checkbox"/> 否<br>出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认<br><div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                     未核、抵押                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     项目负责人确认: _____                 </div> |   |
| 他项权利状况:<br><input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 抵押情况:<br><input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 租赁情况:<br><input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 查封情况:<br><input type="checkbox"/> 其他:   |   |
| 现场获取资料情况: <input type="checkbox"/> 齐 / <input checked="" type="checkbox"/> 不齐<br>需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):  |   |
| <b>1-2 现场勘查记录</b>   |   |
| 所在街道 (工业园区) 名称: 安徽省合肥市庐阳区蒙城北路与汉桥路东南角<br>现状楼牌号 (坐落):<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 与证载坐落一致   |   |
| 估价对象类型:   | <input type="checkbox"/> 土地使用权 范围:<br><input checked="" type="checkbox"/> 在建工程 范围:<br><input type="checkbox"/> 现房 范围:   |
| 建设用地使用权性质:  | <input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围:<br><input type="checkbox"/> 划拨 范围:<br><input type="checkbox"/> 国家租赁 范围:<br><input type="checkbox"/> 授权经营 范围:<br><input type="checkbox"/> 作价入股 范围:  |
| 房屋性质:   | <input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围:<br><div style="margin-top: 20px;"> <input type="checkbox"/> 保障房:                             <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 公租房 范围:<br/> <input type="checkbox"/> 廉租房 范围:<br/> <input type="checkbox"/> 两限房 范围:<br/> <input type="checkbox"/> 经适房 范围:<br/> <input type="checkbox"/> 回迁房 范围:<br/> <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:                                 </div> </div> |

# 现场勘查记录表

报告编号:

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 建设内容 (用途)   | <input checked="" type="checkbox"/> 居住 证载:                        | 实际: |
|   | 品质:   |     |
|   | 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:                             |     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): 高层 16000 - 17000 |     |
|   | <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签): 洋房 18000                    |     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 商业 证载:                        | 实际: |
|   | 业态:   |     |
|   | 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:                             |     |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): 一层 40000         |     |
|   | <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):                             |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 综合 证载:              | 实际:   |     |
| 写字楼等级:  |   |     |
| 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:                   |   |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): 10000  |   |     |
| <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):                   |   |     |
| <input type="checkbox"/> 工业 证载:                         | 实际:   |     |
| 产业类型:   |   |     |
| 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:                   |   |     |
| <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签):                   |   |     |
| <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):                   |   |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他 证载:              | 实际:   |     |
| 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:                   |   |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): 10-15B |   |     |
| <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):                   |   |     |



# 现场勘查记录表

报告编号:

建设概况  
(项目整体)

平整情况: ☐是 ☒否 (不具备施工条件):

开工时间: 2016 下年.

建设工期: 7.

工程进度: ☒基础工程: 11# 部分完工 3# 7层地板

☐主体结构: 2# 打桩 4# 12层地板.

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间): 2018 下年.

交付标准 (装修): ☒毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装

详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

☒住宅: 总层数: 32 . 33 . 洋房 11.

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数 (高度): 14

☒商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公

临街 . 3层 位置 (楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

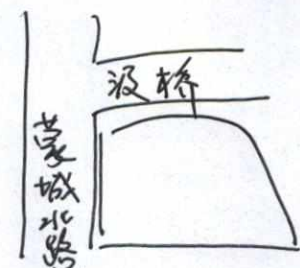
☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

|  |  |
|--|--|
| <p><b>建设概况</b><br/>(户型/单元设计)</p>   | <p>楼座方位:</p> <p>单元类型: <input type="checkbox"/>平层 <input type="checkbox"/>复式 <input type="checkbox"/>跃层 <input type="checkbox"/>错层<br/><input type="checkbox"/>其他:</p> <p>单元朝向:</p> <p>所在楼层:</p> <p>层高:</p> <p>设计户型:</p> <p>现状户型: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 户型格局变动<br/>具体情况:</p> <p><input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 加建、拆除<br/>具体情况:</p> |
| <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否有未能进入部位, 处理办法:</p> <p style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</p>  |  |
| <p>市政情况: <u>通</u></p> <p>道路: 名称: <u>蒙城北路</u><br/>级别: <u>主</u></p> <p>上水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/>深井供水 / <input type="checkbox"/>热水 / <input type="checkbox"/>中水</p> <p>下水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/>地面排水</p> <p>电力: <input checked="" type="checkbox"/>市政供电</p> <p>通讯: <input checked="" type="checkbox"/>电话线入户 / <input type="checkbox"/>有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/>入户 / <input type="checkbox"/>入楼) / <input type="checkbox"/>卫星电视</p> <p>热力: <input type="checkbox"/>市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/>集中供暖 / <input type="checkbox"/>分户独立供暖 / <input type="checkbox"/>中央空调</p> <p>燃气: 管道(<input type="checkbox"/>天然气 / <input type="checkbox"/>煤气 / <input type="checkbox"/>液化石油气) / <input type="checkbox"/>罐装煤气</p> <p>其他:</p> |  |
| <p>所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)</p> <p>北<br/>↑</p>  <p>所在楼宇四至:</p> <p>地势: <input type="checkbox"/>有 / <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>   |  |



# 现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 2 公里范围内 (一般为 2 公里)

|   | 名称   | 距离 | 交通管制 |
|---|------|----|------|
| <input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条               |      |    |      |
| <input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条               |      |    |      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主干道: <u>1</u> 条 | 蒙城北路 |    |      |
| <input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条               |      |    |      |
| <input type="checkbox"/> 支路: _____ 条                |      |    |      |

公共交通情况, 2 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 \_\_\_\_\_ 条, 地铁有 \_\_\_\_\_ 条, 轻轨有 \_\_\_\_\_ 条

| 线路名称    | 站点 | 距离 |
|---------|----|----|
| 5. 503. |    |    |

## 其他交通枢纽:

长途车站: 距离: \_\_\_\_\_

火车站: 距离: \_\_\_\_\_

机场: 距离: \_\_\_\_\_

码头: 距离: \_\_\_\_\_

## 停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: \_\_\_\_\_

地上: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

地下: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

产权车位售价: \_\_\_\_\_ 管理费: \_\_\_\_\_

## 周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_

☐ 停车场 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_

☐ 停车楼 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_

# 现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, \_\_\_\_\_公里范围内 (一般为 1~2 公里)

| 名称                            | 距离 | 名称                             | 距离 |
|-------------------------------|----|--------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> 银行:  |    | <input type="checkbox"/> 邮局:   |    |
| <input type="checkbox"/> 商场 : |    | <input type="checkbox"/> 餐饮:   |    |
| <input type="checkbox"/> 超市:  |    | <input type="checkbox"/> 商业中心: |    |
| <input type="checkbox"/> 学校:  |    | <input type="checkbox"/> 公园:   |    |

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:



# 现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, \_\_\_\_\_公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

☐ 非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目:

☐ 居住区商业 商业类型: \_\_\_\_\_ 规模: \_\_\_\_\_

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

☐ 办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称:

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称:

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型:

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_

☐ 非工业园区 区域主要项目类型:

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_

现场勘查记录表

报告编号:

建造及装修标准

| 各用途分布: |       |    |    |    |          |          |      |  |
|--------|-------|----|----|----|----------|----------|------|--|
| 部位名称   | 外墙/结构 | 天棚 | 内墙 | 地面 | 门        | 窗        | 附属设施 |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |
|        |       |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |  |



# 现场勘查记录表

报告编号:

| 部位名称    | 外墙/结构   | 天棚 | 内墙 | 地面 | 门        | 窗        | 附属设施 |
|---------|---|----|----|----|----------|----------|------|
|         |   |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |
|         |   |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |
|         |   |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |
|         |   |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |
|         |   |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |
|         |   |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |
|         |   |    |    |    | 外:<br>内: | 外:<br>内: |      |
| 使用及维护情况 | <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在折损情况:<br><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修:  |    |    |    |          |          |      |
| 电梯      | 客: <input type="checkbox"/> 部 品牌: <input type="checkbox"/> ; 货: <input type="checkbox"/> 部 品牌: <input type="checkbox"/> ; 扶梯: <input type="checkbox"/> 部 品牌: <input type="checkbox"/> |    |    |    |          |          |      |
| 物业管理    | 公司名称: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否为封闭式管理<br>资质等级: <input type="checkbox"/>  |    |    |    |          |          |      |

