

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察

现场勘查人: 张志刚
 现场勘查联系人: 刘欣悦
 现场勘查接待人:

日期: 2017年7月31日

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

未核, 抵押.

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

有 / 无 抵押情况:

有 / 无 租赁情况:

有 / 无 查封情况:

其他:

现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称: 安徽省合肥市庐阳区蒙城北路与汲桥路东南角

现状楼牌号(坐落):

是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input checked="" type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input type="checkbox"/> 现房 范围:
建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围:
房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围: <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容(用途)	<input checked="" type="checkbox"/> 居住 证载:	实际:
	品质:	
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): 高层 16000 - 17000 <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签): 洋房 18000.	
	<input type="checkbox"/> 商业 证载:	实际:
业态:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): 一层 40000 <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):		
<input checked="" type="checkbox"/> 综合 证载:	实际:	
写字楼等级:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): 10000. <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):		
<input type="checkbox"/> 工业 证载:	实际:	
产业类型:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他 证载:	实际:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): 10 - 15 <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):		

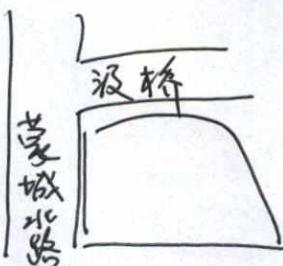
现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (不具备施工条件): 开工时间: 2016 下半年 建设工期: 2 年 工程进度: <input checked="" type="checkbox"/> 基础工程: 1#部分完工 3# X层地板 <input type="checkbox"/> 主体结构: 2#打桩 4# (2)层地板 <input type="checkbox"/> 结构封顶: <input type="checkbox"/> 一次结构封顶 <input type="checkbox"/> 二次结构封顶 <input type="checkbox"/> 外装修 <input type="checkbox"/> 内装修 建成时间 (竣工时间): 2018 7月 交付标准 (装修): <input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 普装 <input type="checkbox"/> 精装 详细内容填写至‘建造及装修标准’ 建筑类型: <input type="checkbox"/> 住宅: 总层数: 32 . 33 . 洋房 11 . 板楼: <input type="checkbox"/> 单元式 <input type="checkbox"/> 连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/> 点塔 <input type="checkbox"/> 板塔 <input type="checkbox"/> 大塔 别墅: <input type="checkbox"/> 独栋 <input type="checkbox"/> 联排 <input type="checkbox"/> 双拼 <input type="checkbox"/> 叠拼 <input type="checkbox"/> 办公: 总层数 (高度): 14 <input checked="" type="checkbox"/> 商业: <input type="checkbox"/> 底商 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 位置 (楼层): 临街 . 3层 <input type="checkbox"/> 独立商业楼 总层数: <input type="checkbox"/> 工业: <input type="checkbox"/> 标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/> 特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/> 办公楼 总层数: <input type="checkbox"/> 配套办公楼 总层数: <input type="checkbox"/> 其他配套用房 总层数: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 具有内部绿化、景观设计:
----------------	--

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	<p>楼座方位:</p> <p>单元类型: <input type="checkbox"/>平层 <input type="checkbox"/>复式 <input type="checkbox"/>跃层 <input type="checkbox"/>错层 <input type="checkbox"/>其他:</p> <p>单元朝向:</p> <p>所在楼层:</p> <p>层高:</p> <p>设计户型:</p> <p>现状户型: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 户型格局变动 具体情况: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 加建、拆除 具体情况:</p>
<p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否有未能进入部位, 处理办法:</p> <p style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</p>	
<p>市政情况: <input checked="" type="checkbox"/>通</p> <p>道路: 名称: 蒙城北路 级别: 主</p> <p>上水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/>深井供水 / <input type="checkbox"/>热水 / <input type="checkbox"/>中水</p> <p>下水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/>地面排水</p> <p>电力: <input checked="" type="checkbox"/>市政供电</p> <p>通讯: <input checked="" type="checkbox"/>电话线入户 / <input type="checkbox"/>有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/>入户 / <input type="checkbox"/>入楼) / <input type="checkbox"/>卫星电视</p> <p>热力: <input type="checkbox"/>市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/>集中供暖 / <input type="checkbox"/>分户独立供暖 / <input type="checkbox"/>中央空调</p> <p>燃气: 管道(<input type="checkbox"/>天然气 / <input type="checkbox"/>煤气 / <input type="checkbox"/>液化石油气) / <input type="checkbox"/>罐装煤气</p> <p>其他:</p>	
<p>所属项目四至及形状(请绘图并注明四至) 所在楼宇四至:</p> <p>北</p>  <p>地势: <input type="checkbox"/>有 / <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>	

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 2 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input checked="" type="checkbox"/> 主干道: <u>1</u> 条	<u>蒙城北路</u>		
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 支 路: _____ 条			

公共交通情况, 2 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离
<u>5 . 503.</u>		

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
<input type="checkbox"/> 银行:		<input type="checkbox"/> 邮局:	
<input type="checkbox"/> 商场 :		<input type="checkbox"/> 餐饮:	
<input type="checkbox"/> 超市:		<input type="checkbox"/> 商业中心:	
<input type="checkbox"/> 学校:		<input type="checkbox"/> 公园:	

其他外部环境因素:

水系 (质量) :

绿化 (质量) :

信号塔:

噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平) :

人员构成: 较多流动人口 / 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率) :

居住区 居住项目数量: 名称:

非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: 名称:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目:

居住区商业 商业类型: 规模:

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

区域内无甲级写字楼 项目名称:

居住区、偶见有商务楼 项目名称:

工业:

工业园区 园区内主要产业类型:

是 / 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: ; 名称:

非工业园区 区域主要项目类型:

是 / 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: ; 名称:

现场勘查记录表

报告编号:

建筑及装修标准

各用途分布：

现场勘查记录表

报告编号：

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	存在折损情况： 口是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修；					
电梯	客： <input type="text"/> 部	品牌： <input type="text"/> 货： <input type="text"/> 部	品牌： <input type="text"/> 市场部	扶梯： <input type="text"/> 部	品牌： <input type="text"/> 品牌： <input type="text"/>	扶梯： <input type="text"/> 部	品牌： <input type="text"/>
物业管理	公司名称： <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 为封闭式管理						资质等级：

