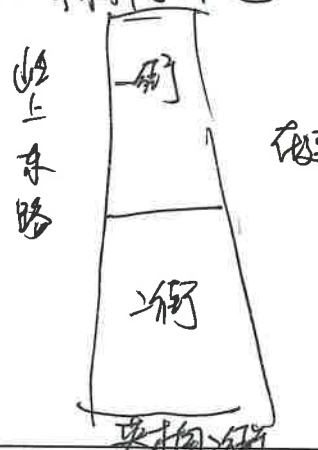


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彬	
联系方式：物业领勘		勘察日期：2023年9月4日	
坐落：	证载：昌平区莫林南二街15号院13幢	项目推广名：未来元	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☐ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☒ 出租	规划用途：住宅、商业、办公	现状用途：住宅、商业、办公
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 住宅封闭管理，利用房来卖，企业说无活看。 商铺全部空置，仅一层4号楼有部分出租。 商业办公毛坯，部分楼层超高层高（11层），为双公楼大厦。 二层的地下商业，可直通下沉式广场，可持卡直接下梯进入。		
	建成时间：2021		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：未来科学城路（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：未来科学城大道（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	3. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 487、417、昌17-昌63		地铁： 17#(在建)	距离：			
			轻轨：	距离：			
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米						
公共配套设施	银行：农商银行、工商银行	学校：北京十一学校东城分校					
	医院：	商业：新世紀商城					
环境质量	人文环境：						
	景观：北京科学城泱泱公司						
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差				
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他				
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远						
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远						
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远						
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区						
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小				
	主要项目： 保利中央公园、保利天禧						
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：				
							
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：						

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、砖						
大堂		砖、漆	砖、漆	砖			
楼梯间		漆	漆				
电梯间		砖、漆	砖	砖			
内部		水泥	水泥	毛坯			

客: ____ 部 品牌: ____; 货: ____ 部 品牌: ____; 扶梯: ____ 部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理

物业等级:

☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: ____

设备设施

设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

夜商、魏爽

同一下午2点

样办南区

1. 拆样、范围 卖了-范围
2. 高车、拆样具体明细 电子版