

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周州	
联系方式：		勘察日期：2025 年 6 月 24 日	
坐落：	证载：东城区王府井大街176号一层102	项目推广名：丹耀大厦	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业
			现状用途：商业
	租赁/经营信息：承租方：同仁堂， 租期： 租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	位于一层。		
	建成时间：1999		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：11(-1)	所在楼层：-1	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准		跨度（米）：
	户型：中间		朝向：西
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：王府井大街 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：王府井东街 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 103、141、2、82		地铁：距离： 18、王府井	
			轻轨：距离：	
	火车站（ / ）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米			
公共配套设施	银行：建设银行、工商银行		学校：景山学校	
	医院：协和医院(东单)		商业：王府井百货、东方广场	
环境质量	人文环境：故宫。			
	景观：故宫。			
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (好)	距商业中心： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 王府井百货 东方广场			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：	

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
室内		墙顶面漆	砖	砖	玻璃		

电梯 客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

物业管理 公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

