

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）： 吴雷		
联系方式：		勘察日期：2026年 1月 27日		
坐落：	证载：北京市朝阳区慧忠路上302	项目推广名：远大中心 (B5/A)		
	现状：...	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：		
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途：办公 现状用途：办公	
	租赁/经营信息：承租方：		租期： 租金水平及内涵：	
	经营收入、成本：			
项目概况	建成时间：2011		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	所在楼宇总层数：26(03)	所在楼层：3	建筑结构：钢混	
	层高（米）：4.16	跨度（米）：		
	户型：	朝向：302:南北 301:南、北		
	格局是否有变动：301、302、303部分户型调整		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层	303:东、北
	基础设施			<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气
	周边道路情况	1. 道路名称：慧忠路，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：				
3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：				
4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：				

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 928、450、928、63、108、 124、141、142、301路等	地铁： 15号线 安贞路站 800米
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	轻轨： / 距离：
公共配套设施	银行：中国光大银行、建设银行	学校：陈经纶中学嘉铭分校
	医院：北京中医药大学第三附属医院	商业：胡同聚秀购物中心、新航里
环境质量	人文环境：炎黄艺术馆、国家体育场	
	景观：奥林匹克森林公园	
	绿化条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
集聚程度 (50%)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目： 观典大厦、名人大厦、中盛业大厦、瑞亚大厦	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： <input checked="" type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	石材/玻璃						
大堂		石膏	墙砖	地砖			
分区		石膏、涂料	涂料	地砖			
户内		石膏、涂料	涂料	地砖、地砖、地板			
楼梯间		涂料	涂料	地砖			

客: 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

公司名称: 物业 2756/m.10 资质等级: _____

是 / 否为封闭式管理 物业等级: _____

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差