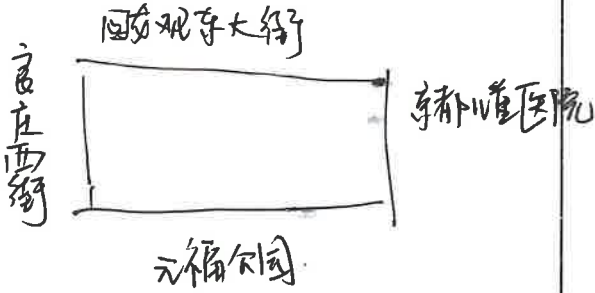


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>杨晓亮</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式： <u>13910684563</u>		勘察日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>5</u> 日	
坐落：	证载： <u>昌平区回龙观东大街318号院1号楼1至5层</u>	项目推广名： <u>首开广场</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途： <u>商业</u>	现状用途： <u>商业</u>
	租赁信息：承租方： _____ 租期： <u>出租，70%多</u>		
	租金水平及内涵： <u>物业费，1.1元/平米·月</u> <u>物业费，1.1元/平米·月</u> <u>物业费，1.1元/平米·月</u>		
项目概况	建筑概况： <u>四个天窗</u>		
	<u>地下</u> <u>车位：400个/月（租户）</u>		
	建成时间： <u>2017使用</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>1至5层</u>	所在楼层： <u>1至5层</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：
	户型： <u>开间</u>		朝向： <u>南北</u>
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>同观大街</u> 属（高速、快速、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>西便路</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	3. 道路名称： <u>良在西路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称： _____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 307, 441, 462, 451.	地铁: 8#, 13# 距离:
		轻轨: 距离:
	火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米	
公共配套设施	银行: 交通银行、工商银行	学校: 昌平二中(南校区) 霍营中心小学
	医院: 东都准医院、安达医院	商业: 北店时代广场
环境质量	人文环境:	
	景观: 回龙观体育公园、元福公司	
	绿化条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 商业	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☒ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目: 新世纪商城(新景商场店)、北店时代广场	
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:
		
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费:	教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖						
大堂		砖、涂	涂	砖			
楼梯间		涂	涂	砖			
电梯间		砖、涂	涂	砖			
内部		砖、涂	涂	砖	玻璃门		

客: _____ 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

公司名称:

资质等级:

物业管理

☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理

物业等级:

☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____

设备设施

设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

