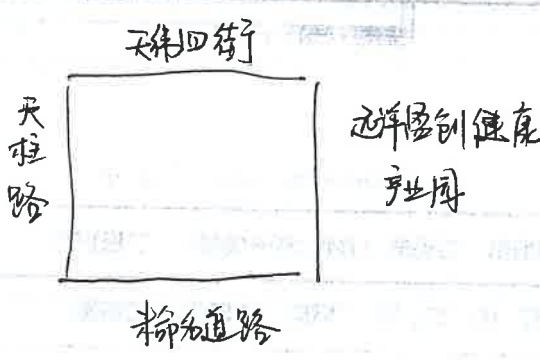
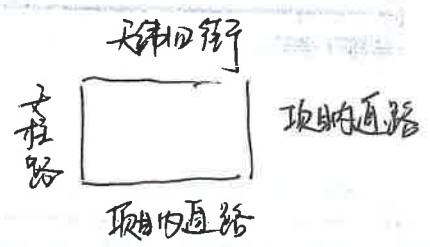


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周明	
联系方式：		勘察日期：2013年12月14日	
坐落：	证载：	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：工业 现状用途：商业
	租赁信息：承租方：中国银行 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：		
	建成时间：房产证正在办理中 维护状况： ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数：6层	所在楼层：1层	建筑结构：
	层高（米）：	跨度（米）：	
	户型：	朝向：	
	格局是否有变动：	空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：大柱路，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：大纬四街，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：大柱东路，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 空港6、空港10、11/27、11/242		地铁：15号线	距离：700米
			轻轨：	距离：
火车站（ / ）米、机场（1200）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米				
公共配套设施	银行：农商银行、邮储银行		学校：实验学校、裕达隆小学	
	医院：顺义天竺镇卫生院		商业：欧陆时尚购物中心	
环境质量	人文环境：中国农村展览馆			
	景观：天竺公园、温榆河公园			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 欧陆时尚购物中心			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
				
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：			

现场勘查记录表(现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	墙砖、玻璃幕墙						
大堂		石膏、漆	漆	砖	玻璃	塑钢	
楼梯间							
电梯间							
内部		石膏、漆	漆、砖	砖、地毯	木门		

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

（一）

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

（二）

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

（三）

（四）

（五）

（六）

（七）

（八）