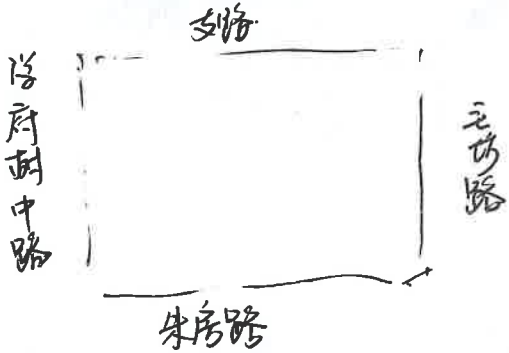


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彬	
联系方式：		勘察日期：2024年10月22日	
坐落：	证载：海淀区学府树家园四区3号楼1层201	项目推广名：	
	现状：无门牌号. 楼号	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途：商业	现状用途：商业
	租赁信息：承租方：AFACE 阿尔 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 为学府树家园配套商业. 位于1-2层		
	建成时间：		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：2层	所在楼层：1-2层	建筑结构：钢混
	层高（米）：4米左右.		跨度（米）：
	户型：		朝向：东
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：五坊路，属（高速、快速、 ☒ 主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：朱房路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：学府树中路，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 517、603、446、632		地铁： 昌平线	距离： 清河站 1公里
			轻轨：	距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：招商银行、浦发银行		学校：北京体育大学	
	医院：清河医院、东和医院		商业：清河万象汇	
环境质量	人文环境：中央财经大学(清河校区)、北京体育大学			
	景观：东升人家郊野公园			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 清河万象汇			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
				
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

1-2, 西会同也。

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部	墙、涂料 →		墙、涂料	地砖			

艇 艇
艇 艇
艇 艇
艇 艇
艇 艇

资质等级:

物业等级:

☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他:

设备完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

