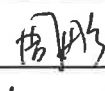
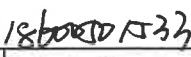
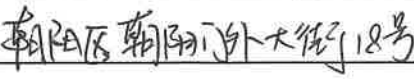
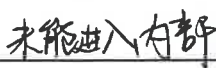
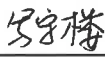
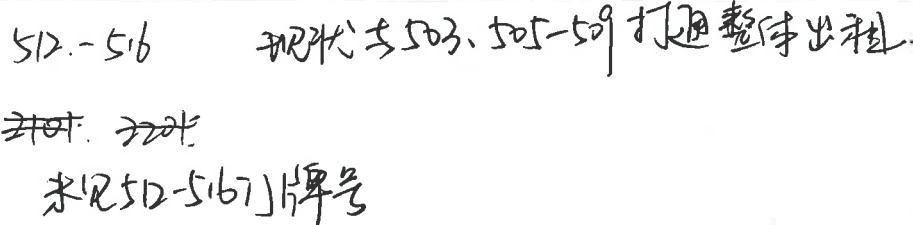
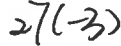
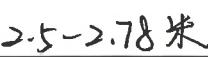
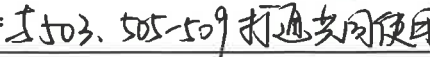
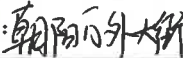


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人（估价师）： 	
联系方式： 		勘察日期：2025 年 6 月 16 日	
坐落：	证载： 	项目推广名： 	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否 		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： 
	租赁/经营信息：承租方： 		现状用途： 
	租期： 租金水平及内涵： 经营收入、成本：		
项目概况			
	建成时间： 		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： 	所在楼层： 	建筑结构： 
	层高（米）： 		跨度（米）： 
	户型： 		朝向： 
	格局是否有变动： 		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 75-110, 420, 101, 109		地铁：距离： 2.6 朝阳门 30米
			轻轨：距离：
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米		
公共配套设施	银行：平安银行, 工商银行	学校：芳草国际学校, 自靠小学	
	医院：首医大朝阳医院, 朝阳中西医结合医院	商业：悠唐国际, THE BOX	
环境质量	人文环境：民俗博物馆, 日坛博物馆, 工人体育场		
	景观：日坛公园, 富国润所世界		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有 / ☒ 无 污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 较好	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 联合大厦, 昆泰国际大厦		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☒ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 7% 地方教育附加费率： 3% 城市基础设施建设费： 其他税费：		
	教育费附加费用： 2% 契税率： 3% 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙						
大堂		灯池、石膏吊顶	强、弱电	石材	玻璃	铝塑	
办公		石膏、石膏板吸音板	涂料、石膏	石材地板	玻璃	铝塑	

客：16 部 品牌：；货： 部 品牌：；扶梯：3 部 品牌：观木梯三部

公司名称： 资质等级：

是 / 否为封闭式管理 物业等级：

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他：

设备设施完善度：好 较好 一般 较差 差

